

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rasters innekant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser kan få göras
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Användning av mark
Bara angiven användning är tillåten.
Allmän plats

GENOMFART Trafikled som ingår i huvudnätet och till stor del är avsedd för genomfartstrafik

HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet

LOKALGATA Gata för lokaltrafik

PARK Anlagd park

NATUR Naturområde

G-C-VÄG Gång- och cykelväg

Kvarteretsmark

A Allmänt ändamål

B Bostäder

E1 Transformatorstation

Utomfattning av allmän plats

+00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandeegrad av kvarteretsmark

E 0000 Största bruttoarea i m² ovan mark. Härutöver får garage, förråd och dyl upp föras i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

Markens anordnande

Jordvall eller annan tät bulterskärning med föreskriven höjd över nollplanet

- Utfart får inte anordnas
- Bebyggelsens utformning och utförande
- Största byggnadshöjd i meter
- Högst 2 våningar. Utöver detta får vind inte inredas
- Största byggnadshöjd för bostadshus 6,5 m, för garage, förråd o dyl 3,0 m

Fasader i andra våningen skall inklusive fönster, ventilationsanordningar m m dämpa minst 30 dB

Administrativ bestämmelse
Genomförandetiden slutar den 31 december 1994.

VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Områdesgräns enligt gällande detaljplan
- Bostadshus resp annan byggnad
- Väg
- Slätt
- Fastställd höjd på gata
- Höjdundur med 0,5 m ekvidistans

Antagandehandlingarna består av
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsföreteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Grundkartan utgör ajourfört utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk, upprättat genom flygfotografiering 1965.
Kartklass II
Koordinatsystem:
I plan: Trollhättans lokala system
I höjd: Rikets höjdsystem 1900.
Grundkartebeteckningarna hänför sig till Statens Lantmateriverks anvisningar 1976-09-30, TFA 4.6, B:2.
Fastighetsredovisning 1989-01-30.

Lennart Johansson
stadsingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1989-05-29 § 204; betygas

Ingvar Johansson
kommunfullmäktiges ordförande

Upprättad av stadsarkitektkontoret i januari 1989

Leif Lof
planarkitekt

Antagen av KF 1989-05-29
Laga kraft 1989-06-27

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50

ANTAGANDEHANDLING

Trollhättans kommun

Detaljplan för
KV SNABBVINGEN MM
Lextorp