

GRYTSJÖ 1:7

Sjülevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1974-06-11

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

För området gäller utomplansbestämmelser.

Grytsjö 1:7 som är en jordbruksfastighet är belägen på norra stranden av Grytsjön och genomlöpes av enskilda vägen Peresjö-Getingsta. Det gränsar i väster mot Grytsjö 1:3 och 1:16 och i öster mot Grytsjö 1:18.

Fastighetens mangårdsbyggnad och ekonomihus står fortfarande kvar och den brukningsbara delen av åkermarken har hållits fr från igenväxning. Marken består norr om vägen av skogsmark medan den söder om vägen utgöres till ungefär lika delar skog och åkermark.

De lösa jordlagrens sammansättning framgår av bilaga 1, VA-utredningen.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Planförslaget redovisar fem tomtplatser varav två ligger norr om vägen och de tre övriga söder om densamma. Vägarna inom området har till större delen förlagts till de befintliga.

Stamfastighetens byggnader och den närmast omgivande marken ingår ej i planförslaget. Detta gäller även en markremsa om 5 meter utefter den östra gränsen.

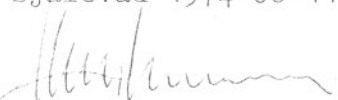
Ett område om ca 30 meter från stranden har lämnats utanför planen. Området ifråga utgöres av odlad åkermark som enligt markägarens intentioner kommer att hållas fritt från igenväxning för det allmännas trevnad.

De föreslagna tomtplatserna är avsedda för familjens egna medlemmar. Man motsätter sig inte ett ev krav på uppsättande av stängsel för att för allmänheten förtydliga tomtgränserna.

Betr vatten och avloppsfrågor hänvisas till medföljande VA-utredning. I vardera utfarten har gatumarken tilltagits så att utrymme för ev sopställ kan ordnas. Frågan om exploateringsavtal har inte diskuterats men kommer att tas upp om det kan anses erforderligt.

Planförslaget har upprättats på begäran av och i samråd med markägaren.

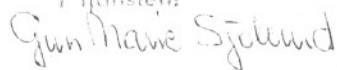
Själebad 1974-06-11



Nils Erik Johansson
ingenjör

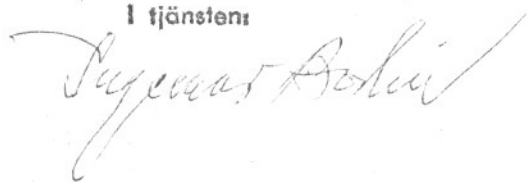
Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 8/10 1974 § 1497
betygas.

I tjänsten:

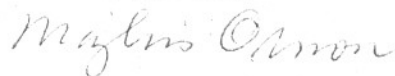


Den 23/2 1976 § 99 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:



Tillhör Byggnadsplan i Århus län
beslut 1976-09-02
i Örnad 1082-945-76
beslut har vinnit laga kraft.



Grytsjö 1:7
Själlevads socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till byggnadsplan
upprättat 1974-06-11

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 80 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m².

5 §. VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges

en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal
som siffran anger.

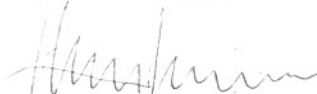
8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrym-
ma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bo-
stad icke inredas.

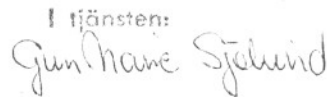
9 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl
betecknats med ofyllda cirklar.

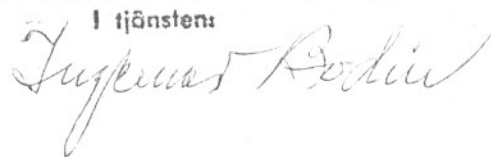
Själebad 1974-06-11


Nils-Erik Johansson
ingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnköldsviks
kommun beslut den 8/10 1974 § 1497
betygas.

I tjänsten:


Den 23/2 1976 § 99 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:


Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län
beslut 1976-09-02
i ärendet 082-945-76
Beslutet har vunnit laga kraft.

