



Dnr BN17/337

§ 37 Antagande av detaljplan, Bränninge 2:12 och 2:17**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Bränninge 2:12 och 2:17.

Ärendebeskrivning

Fursten 20 AB inkom 2017-08-17 med ansökan om planbesked för fastigheterna Bränninge 2:12 och 2:17. Syftet med ansökan är att planlägga marken för bostadsändamål för flerfamiljshus. Sökanden vill specifikt bygga ett 6-våningshus som ska vara utmärkande för Habo centrum. Fastigheterna är idag bebyggda med två villor. Villorna är byggda i början av 1900-talet enligt gällande detaljplan för området. Båda villorna har genomgått ett flertal ombyggnationer och är inte dokumenterade som särskilt värdefulla att bevara. En byggnation innebär att nuvarande bostäder rivs.

Byggnadsnämnden lämnade positivt planbesked 2017-11-09, § 92, men bedömde att en byggnad på sex våningar inte är lämplig med hänsyn till omgivande bebyggelsehöjder och struktur. En byggnad/byggnader bör inte vara högre än 3-4 våningar. För att planområdet ska vara lämpligt för bostadsbyggnation har bebyggelsestrukturen behövt ta hänsyn till bullernivåerna för att klara riktvärdena för buller.

Detaljplanen var ute för samråd i början på 2019. Ett antal yttrande inkom under samrådet vilka föranledde några justeringar av planhandlingarna. Justeringarna gjordes bland annat på exploateringstalen och totalhöjden på byggnaderna. Bakgrunden för detta var att göra planen lite mer flexibel då man inte har tagit ställning till vilka typer av konstruktioner och material som byggnaderna ska uppföras i. Vidare har planområdet utökats så att gatorna ingår i planområdet. Efter samrådet gjordes en kulturhistorisk byggnadsinventering av befintliga villor och ett ställningstagande togs kring detta. Plankartan har kompletterats med planbestämmelser gällande lägenheternas utformning. Planbeskrivningen har också kompletterats med ställningstagande gällande närheten till järnvägen och transporten av farligt gods.

Då inga väsentliga synpunkter inkom under samrådet skickades planförslaget ut på granskning utan ett särskilt beslut från byggnadsnämnden. Granskningstiden pågick under april 2019. Några synpunkter som föranledde några ändringar inkom inte och handlingarna har enbart justerats gällande status.



forts. § 37

Byggnadsnämndens behandling

Det förslag till beslut som tjänstemännen redovisar vid nämndens sammanträde innebär att detaljplanen för Bränninge 2:12 och 2:17 antas. Niklas Fungbrandt (M) yrkar bifall till tjänstemännens förslag.

Beslutet skickas till:

Sökanden