

Akt nr:

0181K-P949A

AU\$0181K-P949A

Detaljplan för kvarteret HANDELSBODEN m fl
vid Robert Anbergs väg inom RONNA i SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra en påbyggnad med tre till fem våningar med drygt 52 lägenheter.

PLANDATA

Planområdet omfattar kvarteret Handelsboden och en mindre parkmarksyta i sydost. Arealen är ca 1,6 ha. Kvarteret och centrumanläggningen ägs av Karlavagnen Fastighets AB i Södertälje. För området gäller stadsplaner fastställda den 15 april 1963, 31 mars 1965 och den 19 augusti 1980.

FÖRUTSÄTTNINGAR

I kvarteret finns ett affärscentrum från 1960-talet med bl a butiker, post, församlingslokaler och fritidsgård.

FÖRÄNDRINGAR - BEBYGGELSE

För centrumanläggningen medges en utökad byggrätt och ändrat användningssätt. En del av angränsande parkmark förs till kvarteret, vilket medför att parkvägen flyttas utanför kvartersmarken.

Centrumanläggningen byggs på med tre våningar i form av ett atrium. Mot Robert Anbergs väg och kvarteret Grindstugan byggs ytterligare två våningar. Bruttoarea för nytillskottet är ca 4400 m². Tre etagelägenheter läggs in mellan första och andra våningen. Härigenom blir dessa bostäder mindre känsliga från solbelysningssynpunkt. Planen ger möjlighet att också använda den nedersta våningen för kontorsändamål.

Söder om anläggningen placeras lekplatser som är avskiljda från parkeringen. Upprustning av utemiljön förutsätts ske före inflyttning.

Soprum placeras på östra och västra sidan intill lastkajen och hämtning sker från Robert Anbergs väg och Kämpevägen.

För Ronna föreligger ett s k områdesbesked. Enligt detta kan de tillkommande byggnaderna betjänas av befintliga skolor, barnstugor etc.

TRAFIK OCH PARKERING

Parkering finns på båda sidor av centrumanläggningen. Tillfart sker från Robert Anbergs väg och Kämpevägen. Bilplatsbehovet uppgår efter utbyggnaden till 134 platser d v s en utökning med ca 60 platser jämfört med behovet före utbyggnaden. Tillkommande platser klaras med en utvidgning av den östra parkeringsytan. Behovsberäkningen förutsätter att alla platser utom för de boende kan samnyttjas.

Närmast Robert Anbergs väg och Kämpevägen föreslås en planerad skyddszon. Inom siktområde får inte finnas vegetation högre än 0,8 meter över gatuplanet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp ansluts till befintliga system. Uppvärmning sker med fjärrvärme.

KOLLEKTIVTRAFIK

Busshållplats finns på Robert Anbergs väg i anslutning till kvarteret.

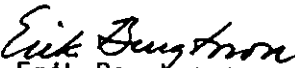
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft. Genomförandet redovisas i en särskild genomförandebeskrivning.

Södertälje den 28 juni 1989

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Erik Bengtsson
planarkitekt


Gert Hüttermann
arkitekt

Antagen av kommunfullmäktige
den 30 oktober 1989.
Planen har vunnit laga kraft
den 28 november 1989.


Lars Thylén
stadsarkitekt