

Norrsunda

AKT NR 238

AVS

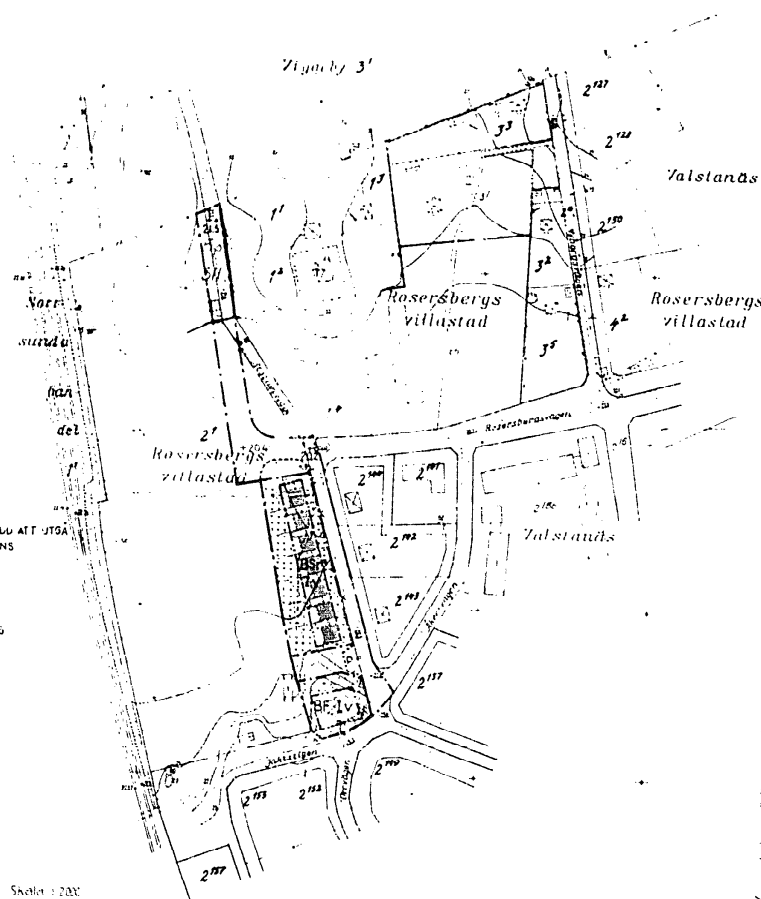
RED 20

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV
FASTIGHETERNA ROSERSBERGS VILLASTAD 2:1
OCH VALLSTANÄS 2:16
I ROSERSBERGS SAMHÄLLE
MÄRSTA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAT I JULI 1950 OCH REVIDERAT I DECEMBER 1950 AV

N. H. Winblad
N.-H. WINBLAD
ARKITEKT SÄR
S. O. Granholm
S.-O. GRANHOLM
ARK. SÄR

60. 2 april
Bo Gungberg
d. H. Winblad

BETECKNINGAR:
BYGGNADSPLANEKARTAN
BYGGNADSPLANEGRÄNS.
GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS.
VAG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS.
BESTÄMMELSEGRÄNS.
GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS.
ALLMÄN PLATS, VÄGMARK.
PARK ELLER PLANTERING.
OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS.
RAUHUS.
MARK SOM ICKE FÅR BEBYSSAS.
GÄLLANDE VÄGHÖJD.
VÄGHÖJD.
VÄHINGSANTAL.
JÄMTE VÄHINGSREDOVIS.



BETECKNINGAR:
GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS.
VAG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS.
BESTÄMMELSEGRÄNS.
GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS.
ALLMÄN PLATS, VÄGMARK.
PARK ELLER PLANTERING.
OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS.
RAUHUS.
MARK SOM ICKE FÅR BEBYSSAS.
GÄLLANDE VÄGHÖJD.
VÄGHÖJD.
VÄHINGSANTAL.
JÄMTE VÄHINGSREDOVIS.

Karta över fastigheterna Rosersbergs villastad 2:1 och Vallstanäs 2:16 i Norrsunda socken, Stockholms län, upprättad till grund för kommunplanen år 1950 av Rosersbergs Byggnads AB.

Norrsunda 238

Norrsunda 238

4 sid.
Norrsunda 238

ok 285
Lomula 4 skrinna pider
1 karta planu litu

Avskrift.

Inkom till Lantmäterikontoret
i Stockholms län

Den 1 APR 1960
7.50.3.79/59

III G 2.96:59

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av fastigheterna Rosersbergs villastad 2¹ och Vallstanäs 2¹⁶ i Rosersbergs samhälle, Mörsta kommun, sådant förslaget skeddliggjorts å en av arkitekterna N.-H. Winblad och S.-O. Granholm i juli 1959 upprättad och i december samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Klagen över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 2 april 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Överlantmätaren

Avskrift. III G 2.96:59

2
Fil. A.

Beskrivning till förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheterna Rosersbergs villastad 2:1 och Vallsta-
näs 2:16 i Rosersbergs samhälle, Mörsta kommun, Stockholms län.

För Rosersbergs samhälle har en dispositionsplan upprättats under år 1958.

I föreliggande planförslag föreslås en sådan ändring av Rosersbergs- och Stationsvägarna, att den nya sträckningen överensstämmer med vägsystemet i dispositionsplanen. De nämnda vägar-
na äro för närvarande under ombyggnad, varför det har ansetts vara av värde att samtidigt få den nu föreslagna planändringen genomförd.

Den i planen föreslagna kedjehusgruppen är motiverad dels av områdets centrala läge och dels av möjligheten att på ett ekonomiskt sätt utnyttja befintliga va-ledningar.

Stockholm i juli 1959.

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

/ S.-O. Granholm
Ark. S&R.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
[Signature]

Avskrift. III G 2.96:59

Bil. B.

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheterna Rosersbergs Villastad 2:1 och Valstanäs 2:16 i Rosersbergs samhälle i Märsta kommun, Stockholms län.

§ 1. Byggnadsplanecmrådets användning.

Med BF och BSr betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt.

mom. 1. Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

mom. 2. Med BSr betecknat område får endast bebyggas med enfamiljs radhus jämte garage och i förekommande fall pannrumshyggnader för de inom området boendes behov.

§ 4. Tomtplats storlek.

Å med BSr betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 400 m². Högst 7 tomtplatser får avstyckas.

§ 5. Byggnads läge.

Inom område betecknat med BSr får byggnad uppföras i eller intill tomtplatsgräns.

§ 6. Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får högst 180 m² bebyggas. Endast en huvudbyggnad och högst ett uthus får uppföras. Uthus bör i allmänhet sammanbyggas med huvudbyggnad.

mom. 2. Av tomtplats, som omfattar med BSr betecknat område, får högst 1/3 bebyggas.

§ 7. Våningsantal.

- mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8. Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.
- mom. 2. Uthus eller garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock medgiva större höjd för dylik byggnad, när dess användning så kräver.

§ 9. Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

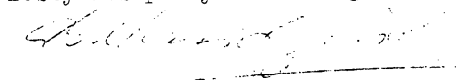
Stockholm i juli 1959.

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR / S.-O. Granholm
Ark. SAR.

Reviderade i dec. 1959.

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR / S.-O. Granholm
Ark. SAR.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



§ 7. Våningsantal.

- mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8. Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.
- mom. 2. Uthus eller garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock medgiva större höjd för dylik byggnad, när dess användning så kräver.

§ 9. Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm i juli 1959.

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR /
S.-O. Granholm
Ark. SAR.

Reviderade i dec. 1959.

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR /
S.-O. Granholm
Ark. SAR.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Signature]