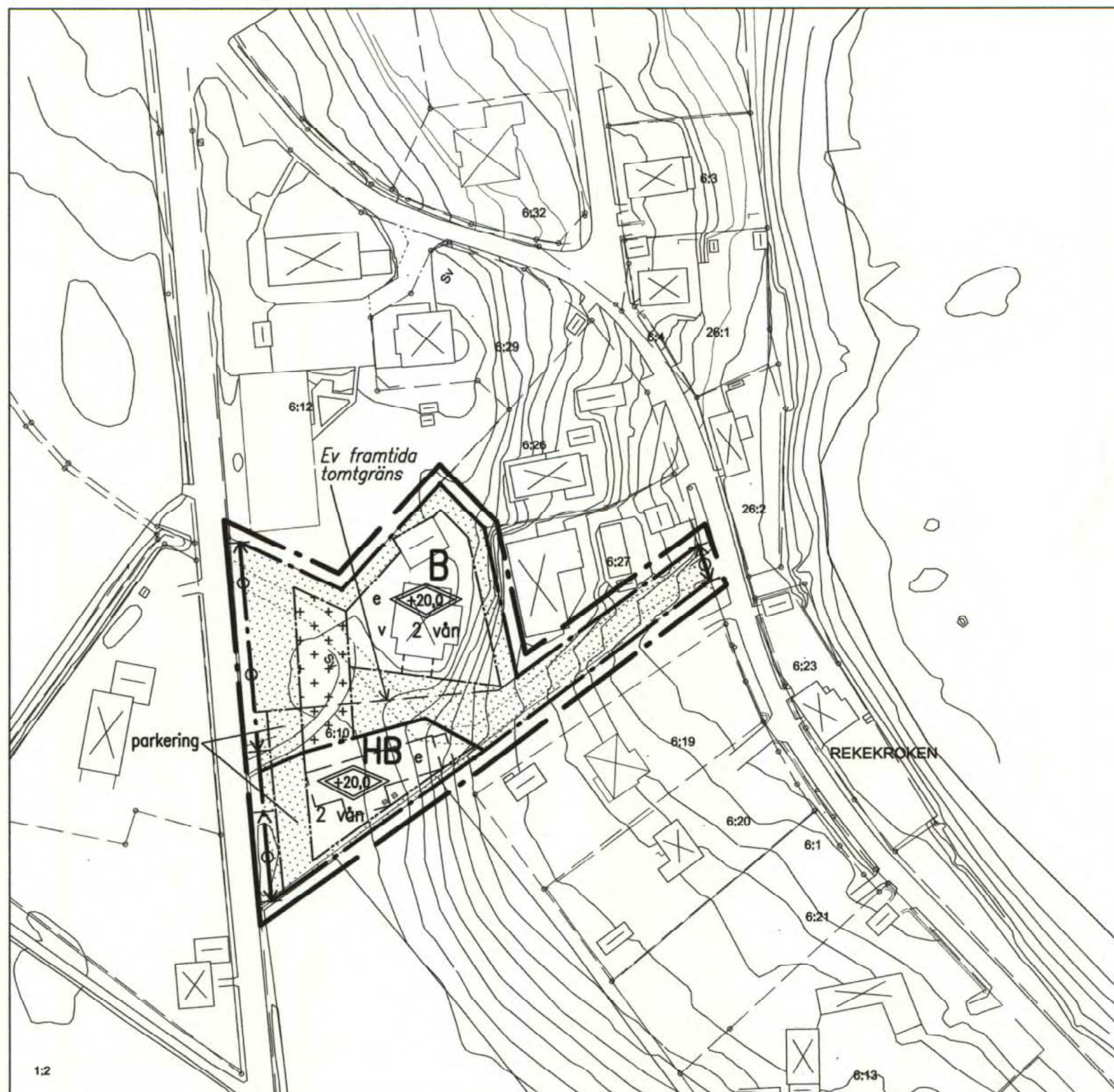
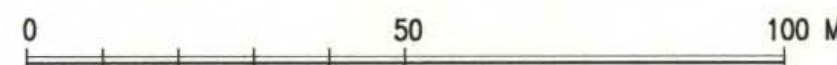


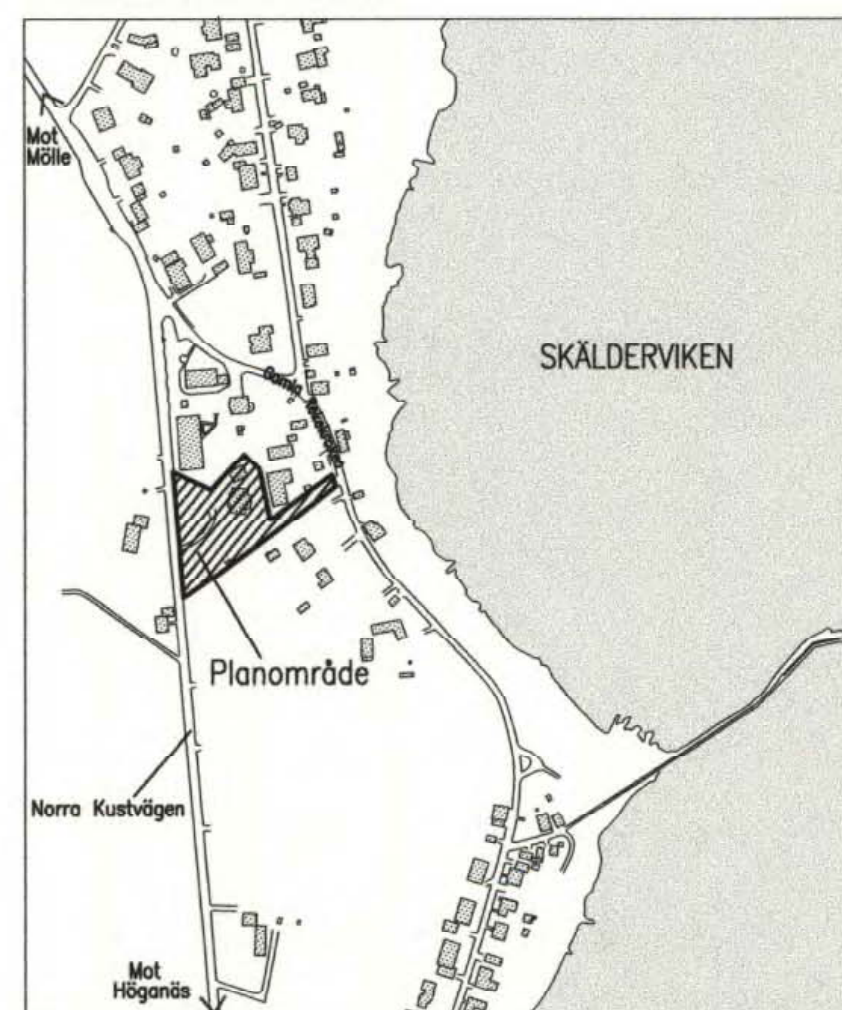


PLANKARTA

Skala 1:1000



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

---	Traktgräns
---	Fastighetsgräns
---	Kvartersgräns
---	Fastighetsbeteckning
+	Rutnätsskors
+	Byggnad-fasaden karterad
+	Byggnad-takkant karterad
+	Skärmtak
+	Transformatorstation
+	Staket resp häck
+	Stödmur
+	Stengärde
+	Väg, gång- eller cykelväg
+	Kantsten,refug
+	Slänt
+	Dike, bäck
+	Vattenyta
+	Träd
+	Vegetationsgräns
+	Åker resp äng
+	Lövskog resp barrskog
+	Höjdkurvor
+	Höjdpunkt
+	Servitut
+	Ledningsrätt
+	Märgelgrav
+	Gemensamhetsanläggning
+	Växthus

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNING

---	Linje 3 m utanför planområdets gräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

B	Bostad
H	Handel, dock inte dagligvaror eller restaurang

UTNYTTJANDEGRAD

e	Den totala byggnadsarean får inte överstiga 400 m ² varav högst 370 m ² för huvudbyggnad
	Högst två fastigheter får bildas inom planområdet med en huvudbyggnad på vardera fastigheten

MARKENS ANORDNANDE

parkering	Parkering får finnas
←→	Körbar utfart får inte anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

+	Marken får inte bebyggas, dock får mur uppföras mot Norra Kustvägen. Vägverkets sikt villkor skall uppfyllas
+	Marken får endast bebyggas med uthus, garage och växthus

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

+0,0	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet för huvudbyggnad
	Högsta tillåtna byggnadshöjd för växthus, uthus och garage är 3,5 meter
2 vån	Högsta antal våningar
v	Gästrum får inredas i uthus
	Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

---	Illustrationslinje
-----	--------------------

Detaljplan för
Rekekroken 6:10
i Jonstorp i Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2003-11-28

J. Westerström
Jerry Westerström
arkitekt SAR/MSA

Antagen av BN.....2004-01-27.....
Betygar.....
Vunnit laga kraft.....2004-02-26.....

Registrerad

1284-P04/291