

BESKRIVNING tillhörande

förslag till stadsplan för del av fastigheten Ösby 1⁴⁴

KV LEJONET, MUNKMORA

samt förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Skorpionen,
Gustavsbergs kommun, Stockholms län.

INKOM 110821-

18. OKT. 73 1552 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

PLANOMRÅDETS AVGRÄNSNING. GÄLLANDE PLANER.

Planområdet omfattar, med undantag för en mindre del i nordöst, ej planlagd mark. Det utgör en del av Munkmoraområdet, för vilket i övrigt gäller en av länsstyrelsen den 17 januari 1968 fastställd stadsplan. Planområdet ingick ursprungligen i denna plan som grönområde men undantogs på kommunens begäran från fastställelse i syfte att senare kunna bebyggas.

I väster gränsar planområdet till ett område (delar av fastigheterna Skevik 1¹ och Ösby 1¹), för vilket gäller en av länsstyrelsen den 30 december 1961 fastställd byggnadsplan.

I söder avgränsas planområdet av reservat för Värmdöleden enligt en år 1959 fastställd arbetsplan. Detta område är ej planlagt.

MARKÄGARE M M

Marken inom planområdet ägs av Gustavsbergs kommun som avser att bebygga området med bostäder.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

I den generalplaneskiss, som år 1969 upprättats av arkitekt SAR Rolf Runefelt, är området angivet som grönområde och område för allmänt ändamål (vattentorn). I övrigt har planområdets relationer till kringliggande områden behandlats i samband med andra översiktliga frågor i centrala Gustavsberg i flera studier gjorda 1966 - 1972 av Kooperativa Förbundets stadsplanebyrå. En aktuell sammanställning av dispositionsfrågor för Munkmora och angränsande områden har redovisats i PM beträffande vissa översiktliga planfrågor i Munkmora (januari 1973), utarbetad av KPAI AB. I samtliga dessa planer har förutsatts, att Värmdöleden byggs i en sträckning söder om Gustavsbergs samhälle enligt en år 1971 upprättad men ännu ej fastställd arbetsplan.

TERRÄNG, VEGETATION, UNDERGRUND M M

Området består till större delen av två blandskogsbevuxna bergplatåer, som i norr, söder och väster avgränsas av branta sluttningar. Mellan platåerna går en sänka med relativt mjuk sluttning mot bostadsområdet Lugnet i väster.

Den södra bergplatån domineras av det befintliga vattentornet och de i och för sig byggbara delarna sluttar mot norr, där mikroklimatet ej är gynnsamt för närlekplatser. Den norra bergplatån har en sydsida som tillsammans med sänkan mellan bergen är önskvärd att bevara som lekplats och dylikt.

På höjdpartierna går berget i dagen på stora områden. I sänkan mellan bergplatåerna har i en översiktlig grundundersökning uppmätts upp till fyra meters djup till fast botten.

BEFINTLIG LEDNING

Från vattentornet på den södra bergplatån går en vattenledning i nordostlig riktning, som förutom den utbyggda delen av Munkmora skall betjäna exploateringsområden norr därom.

KOMMUNIKATIONER

Biltrafik

Munkmoraområdet förbindes med Gustavsbergs centrum med Aspviksvägen - Skeviksvägen. Aspviksvägens anslutning till Skeviksvägen har nyligen utretts och ett förslag om förbättrad utformning föreligger. Det är kommunens avsikt, att denna omläggning skall genomföras i samband med utbyggnaden i planområdet.

Lokalt inom Munkmora är samtliga kvarter anslutna till den från Aspviksvägen utgående återvändsgatan Skyttevägen. Planområdet kan anslutas till denna gata i samma punkt som kvarteret Skorpionen.

Kollektiv trafik

Munkmoraområdet betjänas av buss med hållplatser på Aspviksvägen, på Björnskogsvägen i Lugnet samt på Skeviksvägen söder om planområdet.

Gångtrafik

Inom Munkmora går ett nordsydligt gångstråk, Nelsonstigen, mot Gustavsbergs centrum och ett öst-västligt gångstråk, som förbinder friområdena i nordost med bostadsområdet Lugnet i väster. Planområdet tangeras av båda gångstråken.

SERVICE

Överordnad kommunal och kommersiell service.

Planområdet ligger på cirka 500 meters avstånd från Gustavsbergs kommunala centrum med bland annat förvaltning, expeditioner, högstadieskola, bibliotek, medborgarhus, post, bank och butiker.

Lokal service

Inom Munkmora finns barnstugor i kvarteren Oxen och Skorpionen. Låg- och mellanstadieskola samt lekpark ligger omedelbart norr om planområdet.

I området planeras en närhetsbutik för dagligvaror och i anslutning till denna lokal för kiosk eller dylikt.

FÖRESLAGEN PLANUTFORMNING

Disposition

Den södra bergplatån, som är bebyggd med vattentorn, har lämnats fri från ytterligare bebyggelse och får förbli naturpark med bl a lekterräng och utsiktsplats.

Den norra bergplatån bebyggs med bostäder med angöringsgata och bilparkering på platåns nordsida och lek- och friområde på sydsidan. Angöringsgatan föres i planskild korsning över Munkmoras huvudgångsstråk mot centrum.

I planområdets östra del planeras i anknäytning till det nordsydliga huvudgångsstråket en liten "torgplats" med butik m m.

Bebyggelse och angöring

Bostadsbebyggelsen utgörs av 3-vånings flerfamiljshus med en vindskyddande länga i norr och några tvärställda lameller söder därom.

Bostadshuset, som i samband med planarbetet förprojekterats av Bertil Ahlqvist Arkitektkontor AB, avses bli av loftgångstyp. Den öst-västliga längan i norr har dels entréer mot den bilfria södersidan, dels låsbara entréer mot angöringsgatan. Vid angöringsgatans vändplats planeras en portik i den långa byggnaden, genom vilken de tvärställda bostadslamellerna nås från angöringsplats och parkeringsgarage. Maximalt gångavstånd från angöringsplats till husentré är cirka 100 meter.

Det nord-sydligt placerade bostadshuset vid torget rymmer i torgplanet tvätt-, hobby- och enklare motionslokal.

Lekplatser m m

I samband med planarbetet har en översiktlig studie av lek- och motionsutrymmen i Munkmora gjorts (ingår i PM beträffande vissa översiktliga frågor i Munkmora, januari 1973).

Inom planområdet redovisas småbarnslekplatser intill bostadshusens entréer. En något större lekplats föreslås på den södervända, väl skyddade ytan väster om torget. Ytor för sittplatser, småspel och dylikt redovisas på den bebyggda bergplatåns sydspets.

Hela bergplatån kring vattentornet lämpar sig för friare terränglek och promenadstigar etc.

Gångvägar

Utmed den öst-västliga bostadslängans sydsida löper en gångväg, som binder samman bostadshusens entréer med torgplatsen.

Från det nordsydliga huvudgångstråket (Nelsonstigen) genom stadsdelen avlänkas ett stråk över torget genom portik i bostadshuset väster därom och vidare i dalsänkan mot Lugnet respektive upp mot utsiktsplatsen vid vattentornet. Denna gångväg bör vara öppen för alla trots att den går över kvartersmark. Det förutsätts därför att framkomlighet säkras genom avtal vid markupplåtelsen.

Bilparkering

I samband med planarbetet har en översiktlig studie av bilplatstillgången i Munkmora gjorts (ingår i PM beträffande vissa översiktliga frågor i Munkmora, januari 1973). Inom planområdet ryms sammanlagt 180 bilplatser, varav 150 bpl för boende och 30 bpl för besökande. Besöksplatserna beräknas kunna samnyttjas av besökande till bostäder och butik m m. I en första utbyggnadsetapp avses 150 bpl bli utbyggda.

Flertalet bilplatser för de boende föreslås förlagda till en parkeringsanläggning i två plan på Bg-området i norr, som i första skedet rymmer cirka 100 bpl och efter utbyggnad av ett tredje plan cirka 130 bpl.

Vatten och avlopp samt värme

Planområdets anslutning till VA-nätet i Munkmora har studerats av Orrje & Co och redovisas i särskild handling.

Värmeförsörjning kommer att ske från befintlig panncentral i Lugnet omedelbart väster om planområdet. Denna panncentral skall byggas om i samband med utbyggnaden i kvarteret Lejonet.

SAMRÅD M M

Planförslaget har utarbetats under överinseende av en kommunal kommitté med representanter för kommunstyrelsen och bostadsstiftelsen Gustavsbergs Bostäder och i fortlöpande samråd med stadsarkitekt Sune Ekman.

En skiss till stadsplan med i huvudsak samma uppläggning som stadsplaneförslaget har sänts på remiss inom kommunen och till bl a Stockholms Läns Landsting och Hyresgästföreningen i Stor-Stockholm. Vissa i svaren framförda önskemål om ändrade hustyper har tillmötesgåtts.

Planen har redovisats för biträdande länsarkitekten E Wretling den 31 maj 1972 samt för överlantmätare L Lindskog den 31 januari 1973, som därvid förklarat sig i huvudsak inte ha några erinringar.

Stockholm i mars 1973/Reviderad i maj 1973 enligt byggnadsnämndens beslut 1973 05 10, § 235

KOOPERATIVA FÖRBUNDET
ARKITEKT- OCH INGENJÖRSKONTORET AB
Stadsplaneavdelningen

Jan-Erik Egnell

Jan-Erik Egnell
Arkitekt SAR

Ellinor Baurne

Ellinor Baurne
Arkitekt