

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

— — — — —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
P-PLATS	Område för parkering, ytan ska vara tillgänglig för infiltration.
GCVÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturområde

N	Friluftsområde
N _i	Friluftsområde och camping
E _i	Teknisk anläggning: pumpstation
E ₂	Teknisk anläggning: transformatorstation

W	Öppet vattenområde
W ₁	Vattenområde där gångbro får anordnas
W ₂	Vattenområde där bryggor får anordnas
W ₃	Vattenområde där bryggor och gångbroar får anordnas
W ₄	Vattenområde där bryggor och hoptorn får anordnas

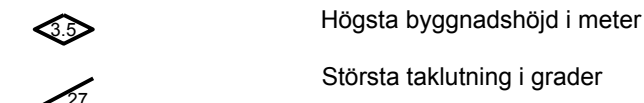
parkering	Område för parkering
gång	Område för gångväg
bro	Bro får uppföras

e ₂ 00	Största byggnadsarea per stuga
e ₁	Maximal byggrätt för 1 våning är 60 m ² byggnadsarea, maximal byggrätt för 2 våningar är 40 m ² byggnadsarea.
e ₃ 10	Största antal stugor

	Marken får inte bebyggas, parkering tillåts
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
y	Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

n	Marklov krävs för fällning av träd.
camping	Området får användas för uppställning av husvagnar på hjul, husbilar och tall etc. Servicebyggnader (kök, dusch, tvätt, toaletter etc.) får finnas.
pool	Utomhuspool får finnas
stugor	Stugor får uppföras.
service	Service för camping och besökares behov samt byggnader för campings drift och skötsel får uppföras, exempelvis restaurang, konferenslokaler, kiosk, reception, butik och liknande.

Tillkommande bebyggelse ska uppföras med fasader av träpanel.



Lägst färdiga golvhöjd vid nybyggnation inom planområdet ska vara minst +2,7 meter över normal vattennivå.

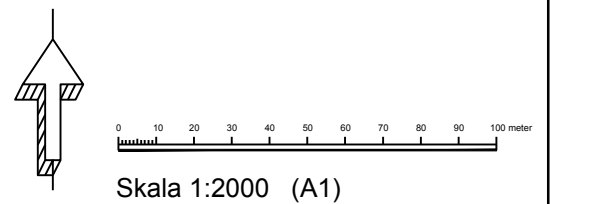
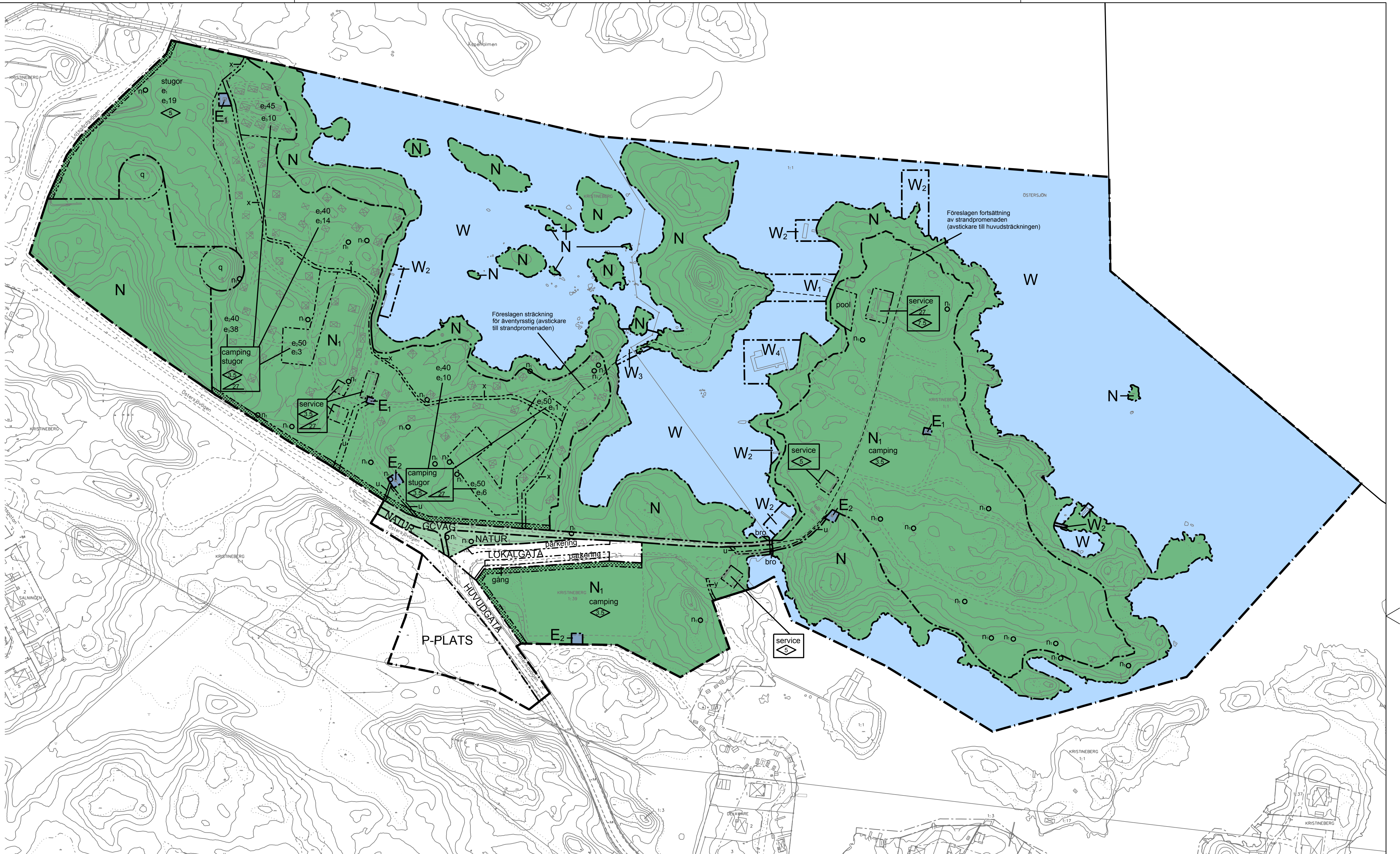
q Området innehåller fasta fornlämningar som omfattas av skydd enligt Kulturminneslagen. Skyddsavstånd på 20 meter radie.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Förutom träd med beteckningen n, krävs marklov för fällning av träd som har större stamdiameter än 60 cm, 1 m ovanför marken.

Strandskydd upphävs inom kvartersmark betecknat med N₁, E₁ och E₂, i vattenområden betecknade med W₁, W₂, W₃, W₄ samt allmänplats betecknade HUVUDGATA, LOKALGATA, GCVÄG och P-PLATS.

— — — — — Föreslagen sträckning för äventyrsstig och fortsättning av strandpromenad.



GRUNDKARTA till
detaljplan för
Kristineberg 1:39 och del av Kristineberg 1:1
Gunnarsö Semesterby, Centralorten
Oskarshamns kommun

Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätclass II

Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kart- och planavdelningen 2013-01-10

Leif Carlsson
Kartchef

Joakim Johansson
Mätningssingenjör

Till planen hör: ☐ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☒ Miljökonsekvensbeskrivning		☒ Fastighetsföretäckning ☒ Illustrationskarta ☒ Samrådsredogörelse ☒ Utlåtande efter utställning		☒ Bilda: Skötselplan ☐ ☐ ☐	
Laga kraft					
Detaljplan för Kristineberg 1:39 och del av Kristineberg 1:1, Gunnarsö Semesterby					
Centralorten, Oskarshamns kommun, Kalmar län			Beslutsdatum 2013-05-14 2013-10-08 2014-02-11	Instans SBN SBN KF	
Upprättad maj 2013			Reviderad januari 2014		
Bodil Liedberg Jönsson Samhällsbyggnadschef			Frida Kjäll Tf Planchef Anna Ekman Planarkitekt		
			A 5001		