

Till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till byggnadsplan för del av fastigheten
Yxlö 3:15 i Blidö kommun.

Planområdet ligger ungefär mitt på Yxlan strax söder om
Yxlöaren och Yxlö by.

På Yxlan har senare år fastställts en del smärre byggnadsplaner för fritidsbebyggelse av ungefär samma storleksordning som förevarande förslag. Det föreligger behov av en samordning av fritidsbebyggelseområdena i anslutning till markbehoven för andra ändamål, varvid bl a bör tilläggas att rymliga byggnadsfria marker bevaras. Synpunkten om en sådan disposition i mycket grova drag har framkommit i regionplanen, där fritidsbebyggelse visats endast i öns båda ändar medan hela mittpartiet skulle bevaras i huvudsak för jordbruk med stödnärings.

Det vore ur allmän plansynpunkt av värde om en sådan huvudprincip för markdispositionen kunde säkras i ungefär den utsträckning regionplanen anger. Befintliga ägoförhållanden liksom förutsättningarna för ekonomiskt lönande jordbruk röde dock avsevärt försvåra detta. Det synes troligt att en del jämkningar av denna allmänna disposition kan visa sig erforderliga.

Ett förslag till översiktsplan för Blidö kommun visar betydligt mer mark för fritidsbebyggelse än enligt regionplanen. Förevarande byggnadsplaneförslag överensstämmer med denna översiktsplan.

Med hänsyn till det begränsade tomtantal det här är fråga om har länsarkitekten ansett att förevarande byggnadsplaneförslag bör kunna accepteras. I sin nuvarande utformning och utsträckning synes byggnadsplanen som sådan även kunna godtas.

Såvitt nu kan bedömas har länsarkitekten därför icke något att erinra mot fastställelse, varvid förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen torde böra meddelas beträffande den på kartan såsom allmän plats betecknade marken inom fastigheten Yxlö 3:15.

I ärendet saknas emellertid arkivvärdig karta försedd med bevis om kommunalfullmäktiges antagnade. Under förutsättning att sådan inkommer och att denna visar sig överensstämma med den i ärendet föreliggande ljuskopia, tillstyrkes fastställelse.

Remisshandlingarna återgår.

Stockholm den 24 januari
Folke Hjortzberg
Bitr länsarkitekt

Rätt avskrivet betygar:

