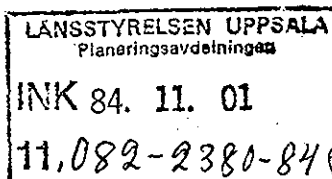


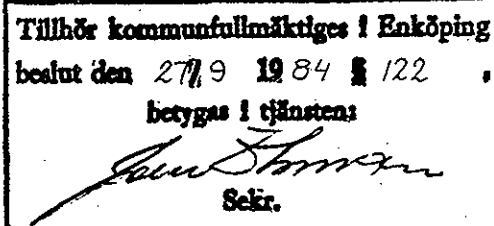


HA/JH

Beskrivning till
förslag till byggnadsplan
för segelflygfält vid Sandängen/Långtora S:n
i Enköpings kommun



Tillhör byggnadsnämndens i Enköping
beslut den 23/5 1984 § 240.
betygas i tjänsten:



HANDLINGAR

Till planförslaget hör karta med tillhörande bestämmelser och
./.. denna beskrivning jämte bilagd markägarförteckning. Föreliggande
planförslag är upprättat i enlighet med Statens Planverks detalj-
planeanvisningar 1976. Planförslaget är upprättat av Stockholms
stadsbyggnadskontor genom planingenjör Hans Andersson.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i Långtora, 10 km norr om Enköping.

Areal

Planområdet omfattar två delar, segelflygfält ca 32 ha och
campingområde ca 2,2 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Kommunöversikt och markdisposition

Kommunöversikt är upprättad 1976 och fastställd av kommunfull-
mäktige 1977-03-24. Dispositionsplan för husvagnsuppställning
Enköpings Byggnadsnämnd 1978-01-19. Planområdet berörs av kom-
munöversikten genom där angivna riktlinjer för bebyggelse utan-
för detaljplanlagt område. Delar av planområdet som föreslås
för segelflygfält och campingområde innefattas av allmänna rikt-
linjer till skydd för landskapsbilden.

Enköpings kommun ansökte 1976-11-09 hos länsstyrelsen om att
bl a ett område kring Örsundaån gränsande till planområdet,
skulle förklaras som naturvårdsområde enligt 19 § NVL. Läns-
styrelsen har ej fattat något formellt beslut i ärendet.

Angränsande planer

I området finns inga detaljplaner eller pågående planarbete.

Övriga markanvändningsbestämmelser

För planområdet gäller utomplansbestämmelser enligt 29 § Byggnadsstadgan.

Bakgrund och förutsättningar

Kommunala ställningstagande

Kommunstyrelsen i Stockholm har i beslut 1978-12-06 uppdragit åt Stor-Stockholmsberedningen att framlägga förslag till ersättningsplats för Stockholms Segelflygklubbs flygverksamhet på Skarpnäcks flygfält. Till fullföljande av detta uppdrag har Stor-Stockholmsberedningens kansli förhandlat med markägare i Långtora i Enköpings kommun. Dessa förhandlingar har lett till att ett 10-årigt kontrakt föreligger för ett segelflygområde inom Sandängen 1:1 i Långtora.

För att kunna bedriva verksamheten krävs byggnader för både förvaring av flygplan och som förlägnings- och samlingslokaler för klubbmedlemmarna. För uppförande av dessa krävs byggnadslov. Enligt överenskommelse mellan Stockholms kommun och byggnadsnämnden i Enköping skall en plan upprättas genom Stockholms stadsbyggnadskontors försorg för disposition av mark och byggnader.

Kommunstyrelsen i Stockholm har 1980-10-29 godkänt villkorligt träffat avtal angående arrende av mark för segelflygverksamhet inom fastigheten Sandängen 1:1 i Långtora.

För ett befintligt campingområde på del av fastigheten Långtora 2:4 finns en av byggnadsnämnden i Enköping i januari 1978 godkänd dispositonsplan. Byggnadsnämnden beviljade 1981-04-23 byggnadslov för övernattningsanläggning, klubbstuga och en toalett- och bastubyggnad.

Övriga beslut betr. lokaliseringsprövning

- (Långtora 2:4) Luftfartsverket har 1968-01-31 efter samråd med försvarsstaben, länsstyrelsen i Uppsala län, planverket och naturvårdsverket meddelat att man ej har någon erinran mot att ett segelflygfält anordnas i Långtora. Luftfartsverket har som svar på Stockholms segelflygklubbs anmälan om inrättande av flygplats i Enköpings kommun 1981-07-08 meddelat att "Luftfartsverket har ej med utgångspunkt från 64 § luftfartskungörelsen funnit skäl att förbjuda att flygplatsen inrättas".
- (Sandängen 1:1)

Sedan besvär anförts över detta beslut angav regeringen i beslut 1982-04-29 att den aktuella flygplatsen får drivas i enlighet med av luftfartsverket beslutade särskilda bestämmelser i avvaktan på att den flygplats vid Långtora som klubben använder för delar av sin verksamhet kan anpassas till de krav som en avsedd utvidgning av verksamheten ställer. Härvid förutsattes att användningen väsentligen begränsas till skolflygverksamhet medan övrig verksamhet också fortsättningsvis bedrivs vid den först nämnda flygplatsen. Regeringen ändrade med hänvisning härtill luftfartsverkets beslut på så sätt att driften vid flygplatsen tilläts endast under tiden fram till 1983-09-01

I en skrivelse 1983-06-01 har klubbens hemställt "att frågan om lokalisering av klubbens verksamhet till Sandängen tas upp till ny prövning av regeringen".

Luftfartsverket har yttrat sig 1983-08-09 sedan verket hört statens planverk, länsstyrelsen i Uppsala län och Aktionsgruppen Lugnt i luften.

Enköpings kommun, kommunstyrelsens arbetsutskott, har i beslut 1983-08-23 uttalat att segelflygklubben bör tillåtas att bedriva sin verksamhet vid Sandängen tills klarhet vunnits om en eventuell förläggning av verksamheten till Tullinge. Kommunen förutsätter bl a att de villkor som naturvårdsnämnden angivit beaktas.

Stockholms Segelflygklubb har härefter kommit in med en skrivelse. Regeringen beslutade 1983-09-01 med ändring av sitt beslut 1982-04-29 att Sandängens flygfält får utnyttjas tills vidare och utan begränsning till skolflygverksamhet.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden, vegetation m m

Området för segelflygfältet består av ett svagt lutande väl dränerat jordbruksmarksområde söder om Örsundaån. Campingområdet består av ett mot väster sluttande blandskogsområde på ca 1,2 ha. Inom planområdet som sådant finns inga speciellt påtagliga naturvärden.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Enligt Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister finns inga fornlämningar eller byggnadsminnen, inom det föreslagna planområdet.

Bebyggelse

I omedelbar anslutning till segelflygfältsområdet ligger Sandängens gård. Gården består av boningshus och ekonomibyggnader.

Bebyggelse inom campingområdet består av en övernattningsanläggning och ett klubbhus.

Vägar och trafik

Enligt fastighetsbildningsmyndighetens beslut 1977-08-02 har en gemensamhetsanläggning bildats för vägen "från allmän väg vid Långtora Gästgiveri till Stockholms segelflygklubbs anläggning vid Sunden samt dels vägen österut till gränsen mot Långtora 16:1, dels vägen därifrån västerut till gränsen mot Långtora 11:1".

Vatten- och avlopp

Inom campingområdet finns en borrhälsbrunn, som ger 2 500 l/tim. I en separat utredning "Förslag till avloppsanläggning vid klubbens campingområde" 1981-03-01, som tillsänts Enköpings kommun, presenteras lösning med markinfiltration i markbädd. Anläggningen är dimensionerad för ca 100 personer. Hälsovårdsbyrån har 1981-04-08 lämnat tillstånd för den planerade avloppsanläggningen.

Vid Sandängens gård finns en grävd brunn med kapaciteten 1 500 l/tim, från vilken Stockholms segelflygklubb enligt arrendekontraktet har rätt att ta vatten. Avloppsvattnet planeras att infiltreras i befintlig täckdikning, vilket kommer att presenteras i en särskild utredning. Det tekniska utförandet kommer att underställas hälsovårdsnämnden för godkännande.

Markägoförhållanden

Markägoförhållandena framgår av bilagd markägarförteckning. Sandängen 1:1 upplåts till Stockholms fritidsnämnd genom avtal daterat Långtora 1980-07-10. Nuvarande campingområde upplåts till Stockholms segelflygklubb genom avtal daterat Långtora 1980-05-30. Det område som utgör utökningen av campingområdet upplåts till Stockholms segelflygklubb genom preliminär överenskommelse.

PLANFÖRSLAGET

Syfte och innehåll

Bakgrund

Stockholms segelflygklubb (SSFK) bildades 1934 och har sedan 1942 haft sin verksamhet förlagd till Skarpnäcksfältet i södra Stockholm. Flygklubben är en av de största i landet. Angränsande mindre segelflygklubbar är Uppsala Fk, Roslagen Fk (Norrtälje) och Östra Sörmlands Fk (Gnesta). Medlemmarna rekryteras från hela stor-Stockholmsregionen. Ca hälften av segelflygklubbens 500 medlemmar

är bosatta utanför Stockholms kommun. I och med Stockholms kommuns beslut att bebygga Skarpnäcksfältet har en arbetsgrupp undersökt möjligheterna att finna ett ersättningsområde för den fortsatta segelflygverksamheten. Vid sökandet efter lämpligt område har hänsyn tagits till luftrumsförutsättningar (flyghöjder, kontrollzoner m m), meteorologiska förutsättningar, markbeskaffenhet och kommunala planer. Det aktuella området uppfyller till största delen de krav, som kan ställas på en väl fungerande segelflyganläggning. Detta och det faktum att Stockholms segelflygklubb redan äger ett mindre segelflygfält samt arrenderar mark för en camping/övernattningsanläggning i Långtora gör det aktuella området till det naturliga valet för den fortsatta segelflygverksamheten. För gjord prövning av lokaliseringen och verksamheten har redovisats ovan (sid 2-4). Det relativt långa avståndet till Långtora från Stockholm gör att den nuvarande campinganläggningen, som innehåller ca 30 husvagnsplatser och en övernattningsanläggning med kokmöjligheter bör utökas samtidigt som den sanitära standarden höjs.

Segelflygområde

Segelflygfältet inom Sandängen 1:1 skall vara ett gräsfält, utan hårdgjorda start- och landningsbanor. Segelflygfältet ger möjlighet till två banor 700 m respektive 650 m långa.

En befintlig luftledning för el väster och norr om det planerade segelflygfältet kan enligt uppgift kvarligga men bör övervägas flyttas för ökad flygsäkerhet.

Bebyggelse

Till segelflyganläggningen skall höra segelflyg- och motorflyghangarer samt en bränsledepå. Den totala byggnadsarean får uppgå till högst 2 000 m².

Campingområde

Allmänt

Syftet med denna del av planförslaget är att ersätta nu gällande dispositionsplan med en formell plan och att möjliggöra en utbyggnad av ett 20-tal övernattningsstugor. För att ge medlemmarna

i segelflygklubben möjlighet att på bästa sätt kunna utnyttja segelflygområdet erfordras en utökning och standardhöjning av nuvarande campinganläggning. Denna ökning är helt oberoende av om det gamla flygfältet eller det nya kommer att utnyttjas i fortsättningen. Campingområdet föreslås utökas med ca 1,0 ha till totalt ca 2,2 ha.

Bebyggelse

Det nuvarande campingområdet består av en övernattningsanläggning med köks- och tvättfunktioner och ett klubbhus på tillsammans ca 400 m². Området föreslås utökas med en toalett- bas- tubbyggnad. Befintligt husvagnsområde med plats för ca 30 husvagnar föreslås utökas till ca 40 st.

Byggnadsområdet för campingstugor har fått en flexibel utformning för att möjliggöra byggnadsplacering med god terräng- och landskapsanpassning. Exploateringsgraden begränsas med föreskrifter om största sammanlagda våningsyta och högsta tillåtna våningsantal. Detta medför att förutom det redan etablerade campingområdet föreslås planen ge ytterligare utrymme för ett 20-tal övernattningsstugor. Övernattningsstugornas byggnadsarea föreslås variera från 15 till 35 m².

Trafik och parkering

Trafiken till segelflygfältet kommer att gå likadant som den nuvarande trafiken till gamla fältet och campinganläggningen d v s "Sundvägen från Långtora by". Någon trafik till anläggningen över Landsberga skall inte ske. En ny vägförrättning kommer att begäras för vägen över Långtora 16:1 och fram till Sandängens gård, ca 400 m. Vägen och ett parkeringsområde med plats för ett 50-tal bilar föreslås ingå i byggnadsplanen. För anläggnings- och underhållskostnader av parkeringsområdet svarar Stockholms segelflygklubb, medan skötsel och underhåll av vägen föreslås belasta gemensamhetsanläggningen. Trafiken till segelflyganläggningen kommer maximalt att uppgå till 30-40 bilar under perioden fredag kväll/lördag f m. Den tävlingsverksamhet som kan uppkomma på det nya eller det gamla fältet ger enligt segelflygklubben inget nämnvärt trafiktillskott då den ordinarie verksamheten under tävlingsdagarna är nerlagd.

Strandskydd

Det enligt NVL 15 och 16 §§ gällande strandskyddet kan fortsättningsvis kvarligga utan att byggnadsplanens intentioner påverkas.

PLANGENOMFÖRANDEKostander för genomförandet

Stockholms stadsbyggnadskontor svarar för upprättande av byggnadsplan. Stockholms fritidsnämnd och Stor-Stockholmsberedningens kansli föreslår i sitt gemensamma tjänsteutlåtande 1981-10-20 att av det beräknade bidragsbeloppet på 2,6 miljoner kronor till segelflygklubben föreslås hälften täckas genom bidrag av landstingskommunen och den andra hälften genom bidrag från Stockholms kommun. För byggnaderna, vatten och avlopp inom segelflyganläggningen svarar Stockholms segelflygklubb.

Tidplan, planprocess

Efter utställning och slutbehandling i Enköpings byggnadsnämnd under våren 1984, bedöms fastställelseprövning kunna ske efter kommunfullmäktigebehandling under 2:a halvåret 1984.

Planärendet handläggs i Enköpings kommun av stadsarkitekt Bo Björkman tel 0171-25 000 och inom Stockholms stadsbyggnadskontor av planingenjör Hans Andersson tel 08-785 7219. Kontaktperson för Stockholms segelflygklubb är klubbens ordförande K-A Rydling tel 08-719 4891.

Stockholm den 7 mars 1984

STOCKHOLMS STADSBYGGNADSKONTOR

Stadsplaneavdelningen/ytterstadsbyrån



Sten Hildebrand



Hans Andersson

Att denna beskrivning varit utställd under tiden fr o m den 13
april t o m den 7 maj 1984 på stadsarkitektkontoret i Enköping
betygas i tjänsten

S. Wassler

Solveig Wassler
kartassistent

Tillhör länsstyrelsens beslut 1985-01-07
betygar

Lennart Olsson
Lennart Olsson

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygar:

M. Nilsson