

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
ÖSTRA DELEN AV
ÅSEDA SAMHÄLLE ÖPPNINGEN KOMMUN
KROKORDESS LÄN

BLAD 1 1:500 & 1:1000
UPPRÄTTAT I ÅSEDA DEN 29 MAJ 1984

REV 30 AUG 1984

JAN SANDER
STADSARKITEKT

JAN SANDER

BETECKNINGAR

ÖREGRÖNSKA

SÖLLEN

REGRÖNSKA

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

ÖREGRÖNSKA

REGRÖNSKA

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

STADT

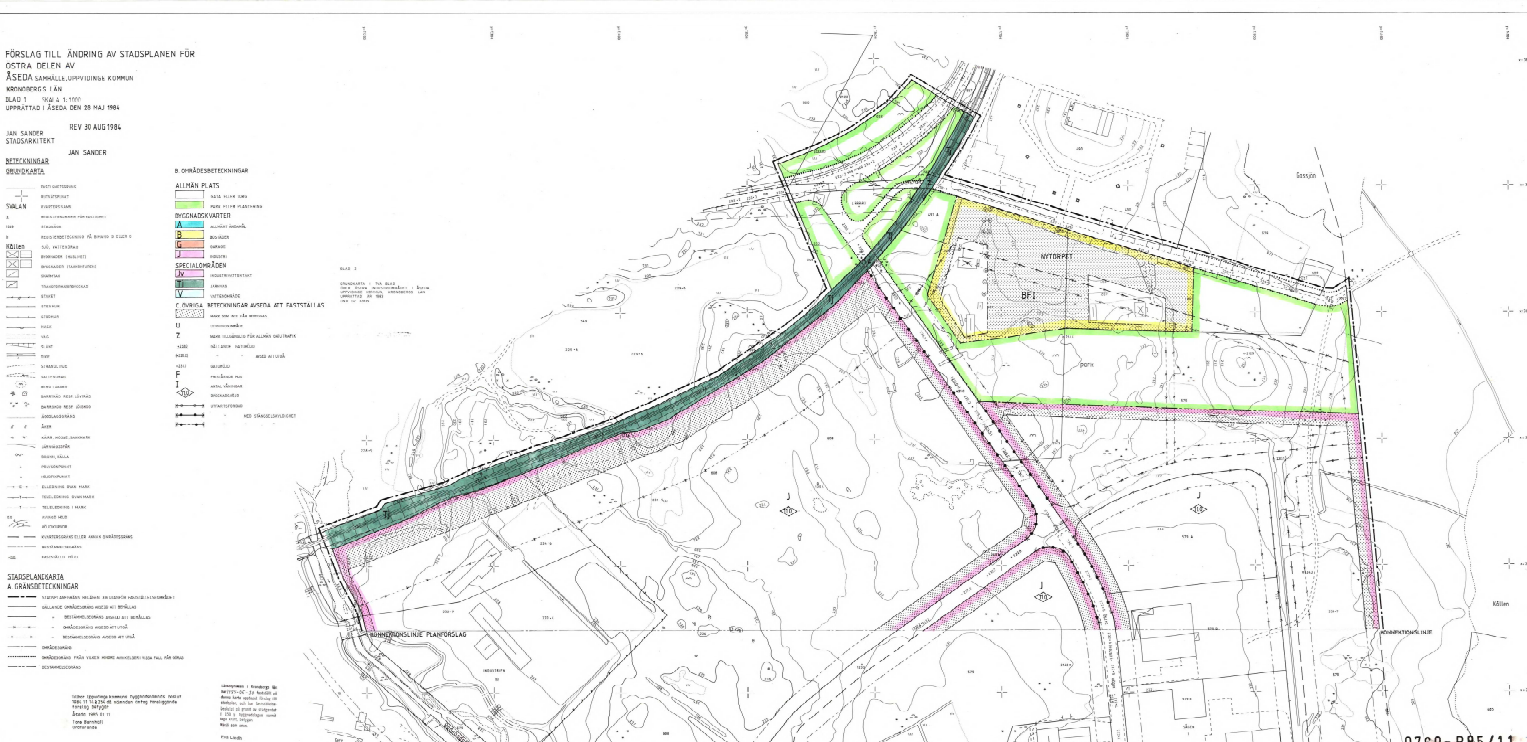
STADT

STADT

STADT

STADT

STADT



0760-P85/11

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
ÖSTRA DELEN AV
ÅSEDA, SAMVÄLLE, UPPVIDINGE KOMMUN
KUNDSBORG LÄN
BLAD 5 SKALA 1:500
UPPMÅTT I ÅSEDA DEN 28 MAJ 1985

Jan Sander
JAN SANDER
STADSBORDETT
REV 21 AUG 1985
Jan Sander
JAN SANDER

DETEKTERINGAR BLAD 1



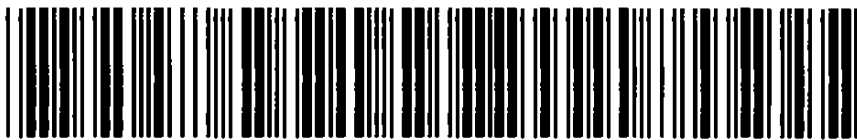
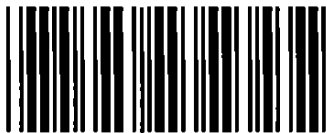
STADSBORDETT
JAN SANDER
STADSBORDETT
REV 21 AUG 1985
Jan Sander
JAN SANDER

STADSBORDETT
JAN SANDER
STADSBORDETT
REV 21 AUG 1985
Jan Sander
JAN SANDER

STADSBORDETT
JAN SANDER
STADSBORDETT
REV 21 AUG 1985
Jan Sander
JAN SANDER

STADSBORDETT
JAN SANDER
STADSBORDETT
REV 21 AUG 1985
Jan Sander
JAN SANDER

0760-P85/11



Akt nr:

0760-P85/11

AU\$0760-P85/11

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1985	
Ärende	
Förslag till ändring av stadsplanen för Östra delen av Åseda samhälle	
Registerområde	
Åseda	
Kommun	Län
Uppvidinge	Kronoberg

Till akten hör

1 band17 numrerade sidor2 inneliggande karta1 annan karta

0760-P85/11

-2 Ps

Kopia

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län

Planeringsavdelningen

BESLUT

1985-05-30

11.082-348-85

Planenheten KRONOBERGS LÄN
 Gunnar Lagerberg Länsstyrelsens lantmäterienhet
 0470/864 47 Överlantmätarmyndigheten

0760-P85/11

Byggnadsnämnden i
 Uppvidinge kommun

Ink. 85. 05. 30.

Dnr.....

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för
 östra delen av Aseda samhälle, Uppvidinge kommun

Planförslaget innebär att ett i gällande plan utlagt indu-
 striområde ändras till bostadsområde och att en del gator
 slopats för att man skall kunna få fler större industri-
 tomter.

Inga sakägare har framställt erinringar mot förslaget.

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen
 det av byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun vid samman-
 träde den 14 november 1984 antagna planförslaget sådant
 det åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Jan Sander den
 28 maj 1984 upprättad och den 30 augusti reviderad karta
 med därtill hörande bestämmelser.

Med förslaget följer beskrivning.

Då inte någon sakägare framställt erinringar mot planför-
 slaget får enligt 150 § byggnadslagen klagan över detta
 beslut ej föras.

Pär Lindström

Pär Lindström

Gunnar Lagerberg
 Gunnar Lagerberg

Bestyrkes

Antony Edén

Kopia för kännedom till

Statens planverk
 Fastighetsbildningsmyndigheten i Växjö lantmäteridistrikt
 Vägförvaltningen VFG 352 84:0090
Lantmäterienheten
 Planenheten 4 ex
 Akten

Handl exp till byggnadsnämnden senare

KRONOBERGS LÄN

- ☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink. 85. 06. 14.

Dnr.....

Förslag till ändring av stadsplanen för östra delen av
Åseda samhälle, Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

BESKRIVNING

Handlingar

Föreliggande förslag utgörs av karta i två blad i skala
1:1 000 samt bestämmelser.

Till förslaget hör förutom denna beskrivning även fastighets-
förteckning samt gatu- och VA-utredning.

Läge

Planområdet är beläget i östra delen av Åseda samhälle (östra
industriområdet) mellan allmänna vägarna 23 och 969.

Planområdet gränsar i norr till begravningsplatsen och i
nordväst sammanfaller plangränsen med gällande plangräns. I
denna del ligger smalspåriga järnvägen Växjö - Hultsfred.
I sydväst följer plangränsen gällande områdesgräns för
industriområdet, utefter Badebodaån.
I söder sammanfaller plangränsen med gällande plangräns längs
väg 23.

I öster sammanfaller plangränsen med gällande plangräns.
Genom denna avgränsning kommer planändringsförslag fastställt
av länsstyrelsen i Kronobergs län 1973 04 19 att i sin helhet
ingå i här aktuellt förslag.

Areal

Planområdet omfattar ca 46,7 ha

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga
planer

Översiktligt planeringsinstrument för Åseda tätort är områdes-
planen upprättad av K-konsult. Arbetet med denna är f n inne
i sitt slutskede. Det redovisar ingen förändring av mark-
användningen i förhållande till gällande detaljplan inom här
berört område. Ej heller förutsätts samhället växa ytterligare
mot öster enligt denna områdesplan.

För området finns stadsplaner fastställda 1959 11 20 av Kungl
Maj:t samt 1963 02 09, 1968 03 08, 1972 01 28 och 1973 04 19
av länsstyrelsen i Kronobergs län.

Enligt dessa skall marken användas till industriändamål, all-
mänt ändamål samt bostäder. Badebodaån är vattenområde.

I norr angränsande planområde utgöres av begravningsplats och
i väster av industriområde och Badebodaån (vattenområde).

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden har vid sitt sammanträde 1982 10 18 beslutat att uppdraga åt undertecknad att göra en översyn av planförhållandena i östra industriområdet.

Detta särskilt med hänsyn till att kommunen vid det tillfället genom köp av Åseda-Hus blivit ägare till stora delar av råmarken. Det noterades samtidigt att två bostadsfastigheter låg på mark som enligt gällande plan är avsett för industriändamål samt att en stor del av gatumarken ej är utbyggd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid diskussioner sept - okt 1983 med Uppvidinge Elverk och berörd fastighetsägare Profilgruppen AB enats om att Filvägen skall slopas som gata i stadsplan, med hänsyn till industrins rationella drift.

Tillgängligheten till transformatorstationen vid Filvägens östra del avses klaras med servitut.

Befintliga förhållanden

Terrängen inom planområdet är relativt plan. Den största nivåskillnaden är ca 9 m.

Brantaste lutningarna förekommer vid Badebodaån i planens sydvästra del och vid riksvägen i söder. Endast försträdda lutningar ligger inom byggnadskvarter. Höjdförhållandena är dock inte ohanterliga för kvarterets bebyggande.

Den största delen av de obebyggda industrikvarteren är bevuxet med låg blandskog. Avgränsade partier med högre barrskog finns. Längs en stor del av parkmarken vid Badebodaån växer högre skog med inslag av goda lövträd. I övrigt är området öppet.

Någon särskild grundundersökning har inte företagits i samband med planarbetet. Tidigare erfarenheter vid schaktnings- och byggnadsarbeten har visat att undergrunden i huvudsak består av grus och morän.

Fornlämningar synes icke förekomma inom området.

De sydliga bostadskvarteren är bebyggda med tidsenliga enfamiljshus dock är tomt nr 2 Kv Ljungan obebyggd.

Reningsverket på stg 479 A har under senare år utbyggt. Kv Filen och Sågen 1 är bebyggt med industri- och kontorsbyggnader för Profilgruppen AB.

På stg 475 I finns kommunala förråd, garage och upplag.

Släggan 1 är bebyggd med modern industrilokal liksom Sågen 1 och Industrin 10.

I norra delen av planområdet finns 3 bostadshus varav det som ligger vid allmänna vägen 969 är helt omodernt och i dåligt skick. Byggnaden ägs av kommunen. Huset på stg 491 är en permanent bostad av god standard. Bostadshuset öster därom utnyttjas som fritidsbostad.

I parkmarken söder om ån och norr om Garvaren 5 finns en mindre pumpanläggning som ger kylvatten till industrin i Kv Filen.

Bostadsfastigheterna är i enskild ägo medan den helt övervägande delen av övrig mark ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Arbetet med planöversynen för östra industriområdet har närmast bestått av att dels avstämma befintliga verksamheter och önskemål mot gällande plan dels se över erforderligt gatunät i samarbete med byggnadskontoret.

Gatunätet är ju till stora delar ej anlagt liksom kvartersmarken är outnyttjad.

Vid samråd med fastighetsägare och industriidkare har således vissa önskemål framkommit som upptagits i planförslaget.

Omarbetningen innebär endast större ändring av gällande plans markanvändning i norra delen, där ett bostadskvarter inlagts. I övrigt ligger markanvändningen kvar enligt gällande plan.

Bebyggelse

För bostadskvarteren i södra delen av planområdet föreslås mindre ändringar. Kv Barken föreslås utvidgat mot söder till gamla banvallen. Detta är ett önskemål från fastighetsägarna då de sedan gammalt hävdar tomt till denna linje. För övrigt har endast smärre ändringar i förgårdsmarken (prickade zonen) föreslagits. Område för ledningar (u-område) har slopats i Kv Ljungan då ledningarna flyttats.

I norr har ett helt nytt bostadskvarter inlagts. Gällande plan anger att de två bostadshusen söder om begravningsplatsen skall rivas. Fastigheterna läggs dels till parkmark dels till industrikvarter enligt denna.

Båda fastighetsägarna önskar att framgent bo kvar i befintliga hus. Med hänsyn till detta samt att de på ett naturligt sätt ingår i miljön kring begravningsplatsen och därmed ger en god "övergång" mellan industriområdet och gravplatsen föreslås att ett bostadskvarter bildas för dem.

För avloppsreningsverket föreslås att A-området utvidgas i en anpassning till nuvarande sträckning av Badebodaån.

Kv Filen föreslås utvidgat något åt söder enligt önskemål av industriidkaren.

Den parkmark i gällande plan som därvid utnyttjas har närmast karaktären av impediment. Något behov av denna parkyta som skyddszon behövs inte heller då den ligger mot avloppsreningsverket.

Det nordvästligaste industrikvarteret längs järnvägen kvarligger oförändrat så när som på förgårdsmarken mot järnvägen. Denna föreslås minskad med 30 m.

För det nordligaste industrikvarteret föreslås en minskning. Detta betingas dels av önskemålet om legalisering av de båda ovannämnda bostadshusen dels av förslaget att ge begravningsplatsen med omgivning ett större visuellt skydd och om möjligt låta denna miljö ligga oförändrad.

I övrigt förändras byggnadskvarteren endast i den omfattning som orsakas av slopande av viss gatumark.

Friytor

Den föreslagna parkmarken har med hänsyn till områdets ringa bostadsbebyggelse närmast till uppgift att vara ett visuellt skydd mot industrikvarter. I viss mån ger bevuxna grönområden också ett bullerskydd.

Egentliga ordnade parker och lektytor saknas således.

Kring de större gatuanlutningarna i norr och söder förekommer även rätt stora impediment.

Vägar och Trafik

~~Se särskild utredning~~

Sådan utredning saknas enl. telefonuppgift från plansektionen 850517 RL

Immissioner

De frågor som kan vara aktuella här är trafikbuller, industribuller och utsläpp från industrin.

Förslagets ändring i förhållande till gälland planer medför dock inga ökade olägenheter av nämnda immissioner. Förslaget bostadskvarter i norr innehåller få boende och ev problem torde bli av ringa omfattning.

Teknisk försörjning

Se särskild utredning

PLANGENOMFÖRANDE

Planförslaget som idag i storadelar är råmark avses utbyggas efter hand som industriföretag önskar bebygga marken.

Som ovan nämnts äger kommunen den övervägande delen av råmarken. Vatten- och avloppsanläggningar utbyggs i kommunal regi och ansluts till kommunens nät.

Med hänsyn till att befintlig transformatorstation vid Filvägens östra del enligt förslaget ej får direkt kontakt med gata erfordras servitut. Detta förläggs förslagsvis inom nuvarande Filvägens gatumark.

De stora industrikvarteren kan, beroende av framtida tomters storlek m m, behöva ges gemensamma trafiktomter för att klara tillfart till gata.

Åseda den 28 maj 1984

Jan Sander
Jan Sander
Stadsarkitekt

REVIDERING:

Under utställningstiden har erinringar inkommit beträffande trafiken på Skedaströmsvägen och byggnadsrätt för stg 491.

Förslaget har därför reviderats så att

- * Nyckelvägen har inlagts i stadsplanen för att avlasta Skedaströmsvägen från tung trafik. På sistnämnda väg bör sådan trafik ej tillåtas.
- * Kv Nytorpet (stg 491) har givits ändrad och större byggnadsrätt.

Åseda den 30 augusti 1984.

Jan Sander
Jan Sander
Stadsarkitekt

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut 1984.11.14 § 254 då nämnden antog föreliggande förslag betygar

Åseda 1985.01.11

Tore Bernhäll
Tore Bernhäll
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1985-05-30
dnr 11-082-348-85, betygar

Eva Lindh

Ink. 85. 06. 14.

Dnr.....

K O P I A

Förslag till ändring av stadsplanen för östra delen av
Åseda samhälle, Uppvidinge kommun, Kronobergs län.BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed sammanhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Jv betecknat område får användas endast för industri- vattentäkt.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

2 mom Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän gatutrafik anordnas.

3 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 250 kvadratmeter.

2 mom Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör.

3 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angivna skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Åseda den 28 maj 1984

Jan Sander
Jan Sander
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1985-05-30
dn 11.082-348-85 betvear:

Eva Lindh

Tillhör förslag rev. 30 augusti 1984.

Jan Sander
Jan Sander

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut 1984.11.14 § 254 då
nämnden antog föreliggande förslag
betygar Åseda 195.01.11

Tore Bernhäll
Tore Bernhäll, ordförande