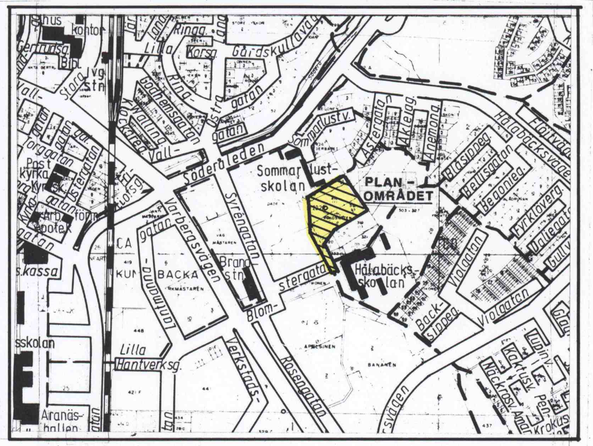
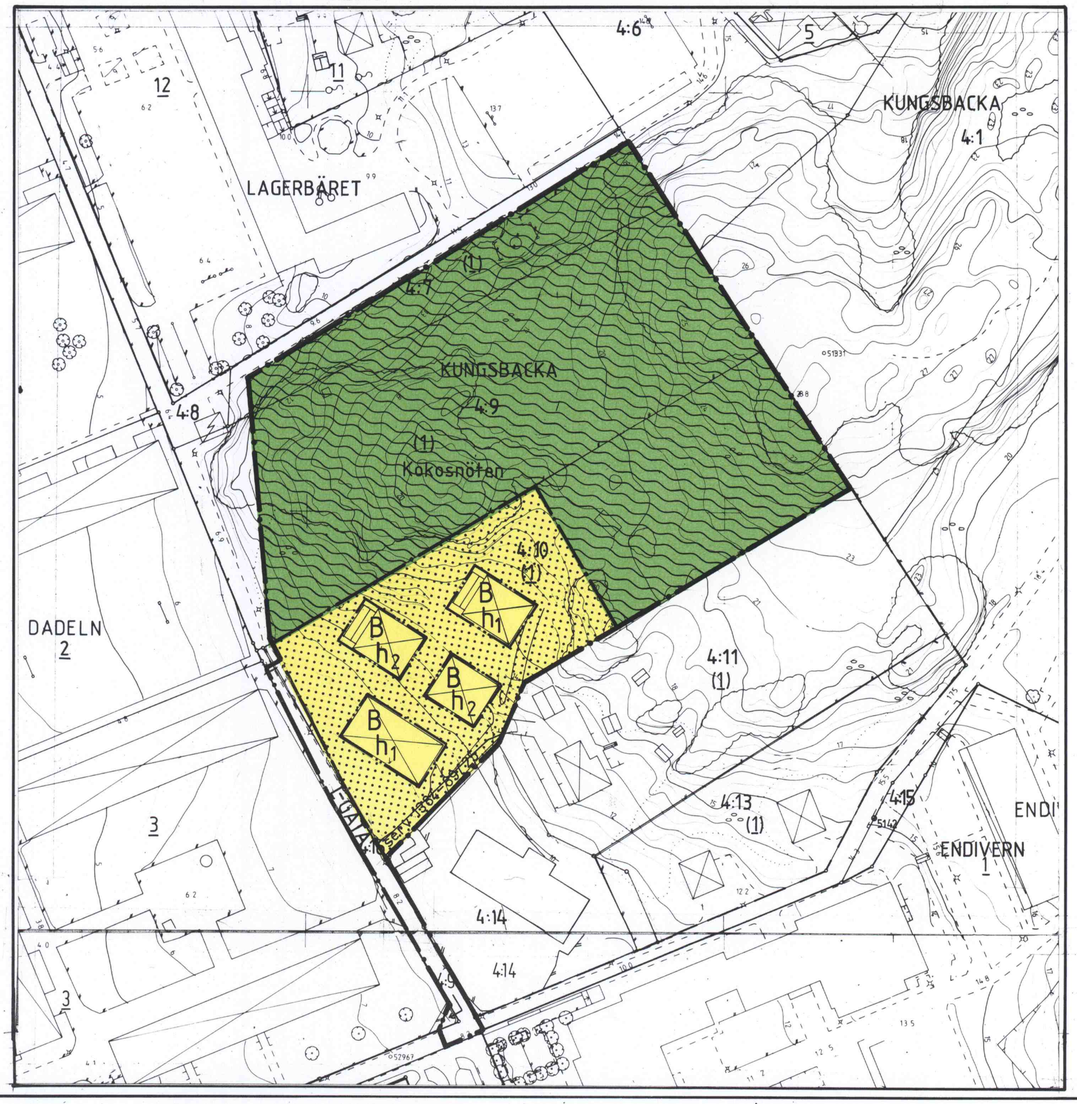
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Avsikten med planen är att möjliggöra avstyckning och bygglov för den befintliga bostadsbebyggelsen.

OMRÅDETS LÄGE

Området är beläget centralt inom Hålabäcksområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan, K 40, faställd 1963 05 13 redovisar området för allmänt ändamål.
Byggnadsnämnden beslutade 1988 04 07, § 160 att bevilja tillfälligt bygglov för uppförande av fyra bostadshus inom området. Bygglovet gäller 10 år.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Området för allmänt ändamål är ej längre aktuellt att genomföra. Planändringen innebär att området ändras till bostadsändamål vid de befintliga husen och till parkmark inom resterande delar.
Planutformningen innebär att byggrätten begränsas att omfatta de befintliga byggnaderna. Någon ytterligare utbyggnad medges ej. Områdets behov av parkeringsplatser tillgodoses vid befintlig parkeringsplats sydväst om planområdet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen medför att den del av Kungsbacka 4:10 som omfattar bebyggelsen avstyckas och försäljes enligt av kommunen godkänt avtal. Något ytterligare avtal föreligger ej.

Kommunfullmäktige har 1997-10-09 § 168 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1997-11-08.

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för KUNGSBACKA 4:10 m fl i Kungsbacka tätort

Upprättad i mars 1991 och reviderad i januari 1992 av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för detaljplan
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet
- Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

h_1	Högsta byggnadshöjd över nollplanet är +13.80 m Högsta totalhöjd över nollplanet är +17.50 m
h_2	Högsta byggnadshöjd över nollplanet är +16.60 m Högsta totalhöjd över nollplanet är är +20.30 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2002-11-08

Kp 103