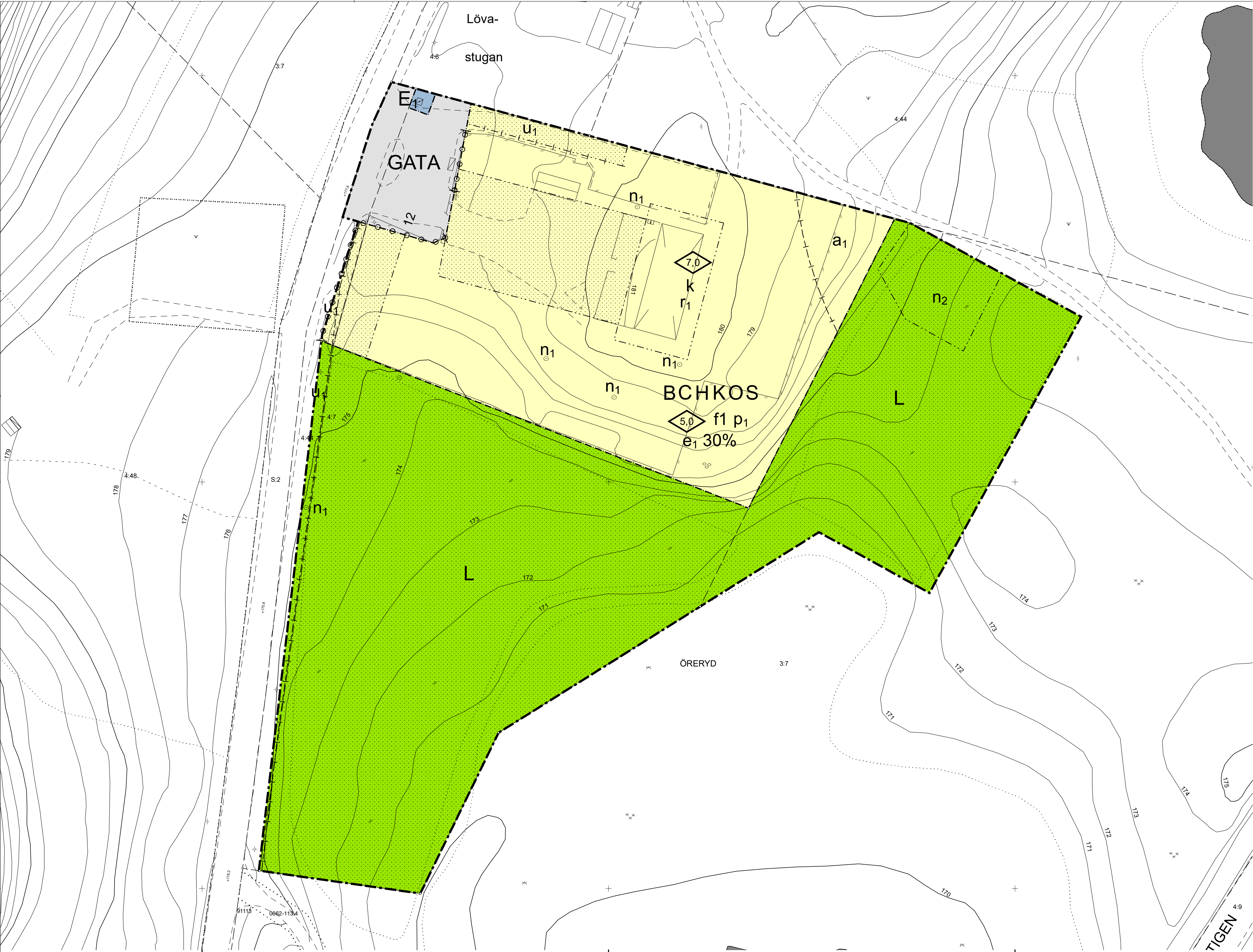




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter.
- H Detaljhandel
- K Kontor
- S Skola
- L Odling och djurhållning
- O Tillfällig vistelse
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 30% Största byggnadsarea 30 i procent av fastighetsarean inom användningsområdet

Placering

Marken får inte förses med byggnad

p₁ Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Utfart

o Körbar förbindelse får inte anordnas

Mark

n₁ Marklov krävs för trädfällning

n₂ Marken ska bibehållas bevuxen med fridlyst växt inom området.

Varsamhet

k Skolbyggnadens ursprungliga karaktärdrag ska bevaras vid om- och tillbyggnad. Befintligt utförande, materialval och färgsättning ska vara vägledande vid om- och tillbyggnad.

Utformning

f₁ Byggnadernas utformning ska harmoniera med skolbyggnadens karaktär. Skolbyggnadens utförande, materialval och färgsättning ska vara vägledande.

5,0 Högsta byggnadshöjd är 5,0 meter

7,0 Högsta byggnadshöjd är 7,0 meter

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark.

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Trakt/Kvartergräns
- Gränspunkter
- Ledningsrätt/Servitut
- Rutnät
- Registernummer
- Registrområde
- Mur
- Staket
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Barrskog/Lövskog
- Ensamstående barrträd/Lövräd
- Belysningsstolpe
- Höjdpunkt
- Dike, Kant
- Gång o cykelväg
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
- Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och måtenheten i Gislaved fram till

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000
2019-08-12

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef



Detaljplan för Öreryd 4:7 m.fl, Öreryds skola, i Öreryd	Planens beteckning Ö 15
Gislaveds kommun, Jönköping län. Upprättad i november 2019	Antagen av Kommunfullmäktige 2019-10-24
Seigo Oguni Planarkitekt	Vunnit laga kraft 2019-11-21
Sven Hedlund Stadsarkitekt	Genomförandetidens slut 2024-11-21
	Skala 1:500 (A1), 1, 1000 (A3)