



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2020-09-28

Kommunfullmäktige

§ 109

Detaljplan för del av Hässleholm 87:22 m.fl. (Björklunda)

Dnr: KLF 2020/556

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Förslaget till detaljplan för del av Hässleholm 87:22 med flera (Björklunda) antas.
2. Verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten utökas inom hela planområdet.

Reservationer

Folkets väls ledamöter reserverar sig skriftligen mot beslutet enligt bilaga.

Sverigedemokraternas ledamöter reserverar sig och lämnar en skriftlig motivering undertecknad av Hanna Nilsson (SD) och Ulf Berggren (SD) med följande lydelse:

”Sverigedemokraterna tycker att det är ett oansvarigt hanterande av skattebetalarnas resurser att påbörja ytterligare byggnation på Björklundaområdet. Detta på grund av de otroligt dåliga markförhållandena i området. Vi menar på att det fortfarande finns tid och utrymme för att stoppa utbyggnaden innan vi ytterligare tar ett dåligt beslut som senare kommer drabba våra skattebetalare i negativ bemärkelse.

Sverigedemokraterna menar att det finns bättre ställen i Hässleholms kommun att bygga på, med bättre markförhållanden som till exempel Åhusfältet. Vi ställer oss dock positiva till att färdigställa den första etappen på Björklunda så att in och utpassering kan ske som planerat.

Sverigedemokraterna yrkade avslag på förslaget, då detta ej vann gehör väljer vi att reservera oss mot beslutet.”

Yrkande

Björn Widmark (FV), Ulf Berggren (SD), Ernst Herslow (FV) och Hanna Nilsson (SD) yrkar avslag på ärendet.

Kommunfullmäktige

Justering

Utdraget bestyrkes

Kommunfullmäktige

Kenny Hansson (M), Lena Wallentheim (S), Anders Edwall (C), Robin Gustavsson (KD), Agneta Olsson Enochsson (L) och Camilla Lindoff (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens förslag till beslut avslagits.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns. ”Den som vill bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut röstar ja. Den som vill avslå detsamma röstar nej.”

24 ja-röster och 13 nej-röster lämnas.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Röst	Ledamot/tjänstgörande ersättare	Röst
Lena Wallentheim (S)	Ja	Patrik Jönsson (SD)	Nej
Johan Hammarqvist (C)	Ja	Hanna Nilsson (SD)	Nej
Kenny Hansson (M)	Ja	Ulf Berggren (SD)	Nej
Robin Gustavsson (KD)	Ja	Björn Widmark (FV)	Nej
Joachim Fors (S)	Ja	Sven Lundh (SD)	Nej
Lena Nilsson (S)	Ja	Jerry Andersson (SD)	Nej
Stefan Larsson (M)	Ja	Dan Karlsson (FV)	Nej
Magnus Åkeborn (V)	Ja	Johanna Hörgerud (SD)	Nej
Dolores Öhman (MP)	Ja	Susanne Lottsfeldt (SD)	Nej
Christer Welinder (S)	Ja	Ernst Herslow (FV)	Nej
Karin Axelsson (M)	Ja	Maria Jönsson (SD)	Nej
Christer Caesar (KD)	Ja	Hanna Sjöstrand (SD)	Nej
Johan Lindman (S)	Ja	Allan Ljungqvist (FV)	Nej
Camilla Lindoff (S)	Ja	Totalt	13
Anders Edwall (C)	Ja		
Erik Berg (M)	Ja		
Benny Petersson (S)	Ja		
Monica Ero (S)	Ja		
Andreas Dahlberg (S)	Ja		
Torsten Nilsson (M)	Ja		
Lina Bengtsson (M)	Ja		
Agneta Olsson Enochsson (L)	Ja		
Arne J Persson (C)	Ja		

Kommunfullmäktige

Justering

Utdraget bestyrkes

15
Bhck

Sammanträdesdatum
2020-09-28

Kommunfullmäktige

Marie Hult (L)	Ja
Totalt	24

Kommunfullmäktige har därmed beslutat att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade den 22 april 2020, § 94, följande beslut.

1. Förslaget till detaljplan för del av Hässleholm 87:22 med flera (Björklunda) daterat den 3 april 2020 godkänns och skickas vidare till kommunfullmäktige för antagande.
2. Förslaget skickas till kommunfullmäktige för beslut om att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten inom hela planområdet som utgörs av kvartersmark.

Som grund för beslutet anfördes i huvudsak följande.

Intentionen att utöka Hässleholm stad med bostadsbebyggelse på denna plats har funnits med i kommunen översiktsplaner sedan 1990-talet och bekräftades senast med den fördjupade översiktsplanen för Hässleholm stad (laga kraft 2020-01-20).

Hässleholms kommuns exploateringsavdelning beställde 2004 en detaljplan för bostadsbebyggelse på Björklunda. Ett planprogram togs då fram och godkändes 2007. I samband med detta fick dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Detaljplanens syfte är att skapa ett nytt bostadsområde i södra Hässleholm med tydliga och säkra kopplingar till centrum och kollektivtrafik. Det nya området kommer att ge plats åt drygt 300 bostäder fördelat på villor, radhus och flerbostadshus för att möta behovet och efterfrågan på bostäder centralt i Hässleholm.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 11 § miljöbalken, eftersom åkermark tas i anspråk, vilket är av materiellt värde. Därför har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram.

Planen handläggs med normalt planförfarande enligt den äldre plan- och bygglagen (1987:10). Förslaget har genomgått både samråd och utställning innan planen går upp för antagande i kommunfullmäktige. Inkomna synpunkter har sammanställts

Kommunfullmäktige

Justering

Utdraget bestyrkes

hs Rh. A



Kommunfullmäktige

och kommenterats i samrådsredogörelse och utlåtande. Samrådet genomfördes år 2009. Utställningen genomfördes våren 2019. Redaktionella ändringar har gjorts mellan utställningen och antagandet för att säkerställa utställningsförslagets intentioner. Dessa ändrar däremot inte planförslaget i sådan utsträckning att en ny utställning bedöms nödvändig.

Underhand har inhämtats uppgift från miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att utökningen av verksamhetsområdet bör avse hela planområdet.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsen föreslår 2020-09-02, § 14, kommunfullmäktige följande beslut:

1. Förslaget till detaljplan för del av Hässleholm 87:22 med flera (Björklunda) antas.
2. Verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten utökas inom hela planområdet.

Björn Widmark (FV) reserverar sig skriftligen mot beslutet enligt bilaga.

Sverigedemokraternas ledamöter reserverar sig mot beslutet med samma motivering som i arbetsutskottet:

”Sverigedemokraterna tycker att det är ett oansvarigt hanterande av skattebetalarnas resurser att påbörja ytterligare byggnation på Björklundaområdet. Detta på grund av de otroligt dåliga markförhållandena i området. Vi menar på att det fortfarande finns tid och utrymme för att stoppa utbyggnaden innan vi ytterligare tar ett dåligt beslut som senare kommer drabba våra skattebetalare i negativ bemärkelse.

Sverigedemokraterna menar att det finns bättre ställen i Hässleholms kommun att bygga på, med bättre markförhållanden som till exempel Åhusfältet.

Sverigedemokraterna yrkade avslag på förslaget, då detta ej vann gehör väljer vi att reservera oss mot beslutet.”

Hanna Nilsson (SD) och Björn Widmark (FV) yrkar avslag på ärendet.

Ordförande ställer under proposition om arbetsutskottets förslag till beslut ska bifallas eller om det ska avslås och finner att det ska bifallas.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns. ”Den som vill bifalla arbetsutskottets

Kommunfullmäktige

Justering

Utdraget bestyrkes

lg *Rh.S*

Sammanträdesdatum
2020-09-28

Kommunfullmäktige

förslag till beslut röstar ja. Den som vill avslå ärendet röstar nej.”

9 ja-röster och 4 nej-röster lämnas.

Följande röstar ja: Karin Axelsson (M), Robin Gustavsson (KD), Agneta Olsson Enochsson (L), Lena Wallentheim (S), Joachim Fors (S), Magnus Åkeborn (V), Henrik Backlund (S), Lena Svensson (C), Lars Johnsson (M).

Följande röstar nej: Hanna Nilsson (SD), Ulf Berggren (SD), Sven Lundh (SD), Björn Widmark (FV).

Kommunstyrelsen har därmed beslutat att bifalla arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutet kan överklagas

Om du inte är nöjd med beslutet att anta detaljplanen kan det överklagas inom tre veckor från den dag då justeringen av protokollet med kommunfullmäktiges beslut tillkännagavs på kommunens anslagstavla.

Överklagandet ska vara skriftligt och ställas till mark- och miljödomstolen men skickas till Kommunstyrelsen i Hässleholms kommun, Stadshuset, 281 80 Hässleholm.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (exempelvis genom angivande av beslutets diarienummer, datum och paragraf), skälen för överklagandet och vilka ändringar du önskar. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Bilaga:

Reservation, Björn Widmark (FV)

Sänt till:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Besvärberättigade
Länsstyrelsen i Skåne län

Kommunfullmäktige

Justering

Utdraget bestyrkes

 

Skriftlig reservation från ~~Folkets~~
FOLKETS VÅL vid KF-möte
2020-09-28 Ärende 5: BJÖRKLUNDA
Använder samma text som i KS 2020-09-02

Skriftlig reservation från
FOLKETS VÅL vid Kommun-
styrelsens möte 2020-09-02

Ärende 13: Detaljplan för
del av Hässleholm 87:22 mfl.
(BJÖRKLUNDA)

FOLKETS VÅL yrkar på avslag till
detaljplan för byggnation på Björk-
lunda. Vi har sedan länge
krävt att dessa byggplaner stoppas.
(se bl.a. protokolleringen i miljö- och
stadsbyggnadsnämnden exvis 2019-02-20)

Folkets val lade också ett initiativärende
i Tekn. nämnden 2018-04-24 med
läran att stoppa markanvisningsställingen.
Bare FV och SD stödde initiativärendet.

Men när partierna yttrade sig över
kommunens FÖP (2018) så yttrade
sig följande partier mot en bygg-
nation på Björklunda: FV, SD, M och L

Mot byggnation på Björklunda var även
Lärns styrelsen och HKM Vatten.

Deras motiv var bl.a. att det är
jordbruksmark och låglänt (= blött).
Området berörs även av ett dik-
ningsföretag och är s.k. båtmarks-
område för delf. Området ligger
även nära reningsverket. B Widmark

25
21-12