

Byggnadsplanbestämmelser för Tullinge villastad i Botkyrka socken.

§ 1.

Byggnadsplansområdets användning.

- nom. 1. a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
I byggnad må dock, om byggnadsnämnden efter särskild prövning finner detta utan olägenhet kunna ske, mindre lokal för hantverk eller handelsändamål samt garage inredas.
- nom. 2. c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

- nom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- nom. 2. Tomtplats får icke bebyggas med mindre ledningar för vatten och avlopp finnes anlagda enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med L betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadsätt.

- nom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- nom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- nom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.000 kvadrater.

§ 6.

Byggnadsyta å tomtplats.

- nom. 1. Å tomtplats får byggnad icke uppföres med större areal i kvadrater än vad siffra i rektangel angiver.

nom. 2. Byggnad får icke gives större bredd än 12,0 meter.

§ 7.

Byggnads höjd.

nom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

nom. 2. Å med plus jämte siffra i cirkel betecknat område får byggnads yttre konturslinje innefattande även Å taket anbragta anordningar uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

§ 8.

Taklutning.

Tak får gives en lutning mot horisontalplanet av högst 45 grader.

§ 9.

Våningsantal.

nom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

nom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vindsvåningen inredas.

§ 10.

Särskilda föreskrifter beträffande ljudisolering.

Byggnader å med B eller BH betecknat område skola ljudisoleras i enlighet med föreskrifter från Statens institut för Folkhälsean.

Stockholm den 31 december 1952

Stig Adding
civilingenjör

G.E. Milton
Lantmätare.

Fastställt enligt länsstyrelsens resolution den 21 juli 1954.

Rätt avskrivet intyga:

Kärra Andersson

Åsfrid Luntas