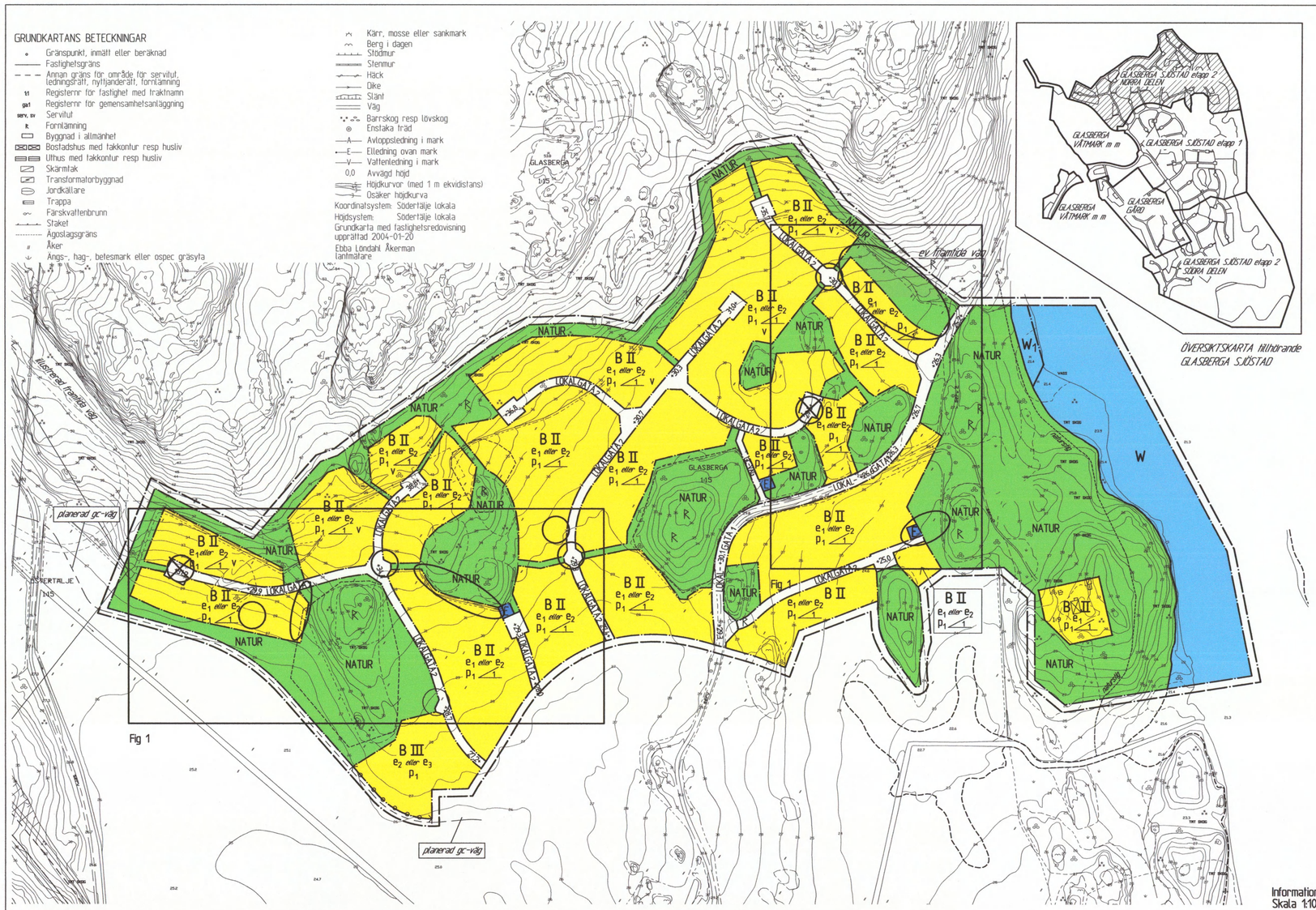
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 11 Registernr för fastighet med fraktnamn
- ga1 Registernr för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- fl Fornlämning
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med fakkontur resp husliv
- Uthus med fakkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Färskvattenbrunn
- Staket
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospec gräsyta
- Kärr, mosse eller sankmark
- Berg i dagen
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Stäm
- Väg
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Avloppsledning i mark
- Elledning ovan mark
- Vattenledning i mark
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 m ekvidistans)
- Ösäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2004-01-20
Ebba Lindahl Åkerman
lantmätare



ÖVERSIKTSKARTA tillhörande GLASBERGA SJÖSTAD

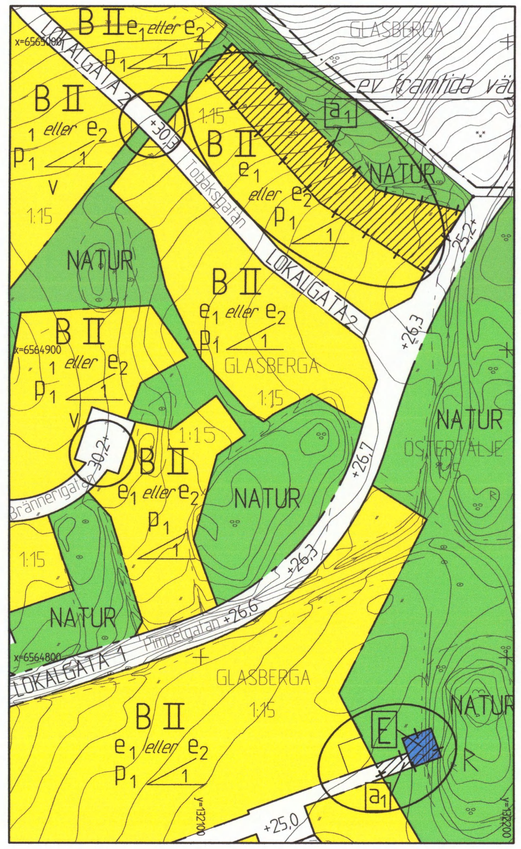


Fig 2 Tillägg till PLANBESTÄMMELSERNA
Underliggande detaljplan, laga kraft 2005-07-13, (1431 C) gäller jämsides med denna ändring

BESTÄMMELSER SOM ÄNDRAS I GÄLLANDE PLAN

MARKENS ANORDNANDE. Bestämmelse som ändras
Murar eller dylikt får inte anordnas, dock kan stödmur mellan tomter tillåtas med en höjd av 0,8 m

UTFORMNING. Bestämmelsen nedan justeras/kompletteras
II, III Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd i meter 7,2 resp 10,5

Vid pulpettak kan byggnadshöjden anpassas till annan höjd

Takkupa får anordnas på enplanshus. Kupan/kuporna får ej uppta större bredd än 1/3 av fasadlängden. Avståndet mellan kuporna skall vara lika stort som kupans bredd. Minsta avstånd till gavel skall vara 2,0 m. Kupan påverkar ej våningsantalet

v Suterrängvåning skall anordnas där terrängen så erfordrar. Vid uppförande av slutningshus får utöver suterrängvåning två (2) våningar anordnas

UTSEENDE. Bestämmelsen nedan ändras
Fasad skall målas med färg likvärdig stamfärg

UTNYTTJANDEGRAD
Bestämmelse om minsta tomtstorlek ändras från 700 kvm till 600 kvm

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
+00,0 Ny höjd över nollplanet
+00,0 Utgående höjd över nollplanet

Genomförandetid
Genomförandetiden för planändringen och underliggande laga kraftvunna detaljplan går ut 2020-07-13

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
I och med antagandet av detaljplanen upphävs strandskyddet inom (markerade områden) ändringsområdena i fig 2 på kartan

Område inom vilket strandskyddet skall upphävas

Information för figurerna 1 och 2
Skala 1:1000

Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: Södertälje lokala

Område inom vilket planändring föreslås

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN 2012-05-22 § 120
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2012-06-18
På tjänstens vägnar
Urban Dahlberg

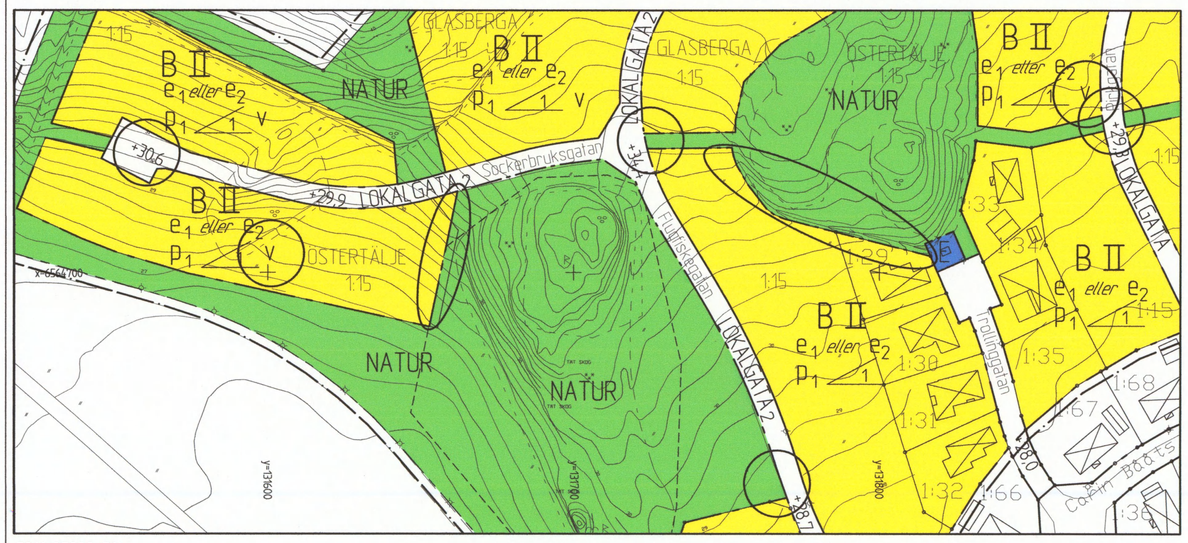


Fig 1

2011-02009-214

Detaljplan för del av
GLASBERGA SJÖSTAD etapp 2 (norra delen) (1431 C)
(Glasberga 1:15 m fl) i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret 2012-03-22

Urban Dahlberg
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

0181K-P1617 C