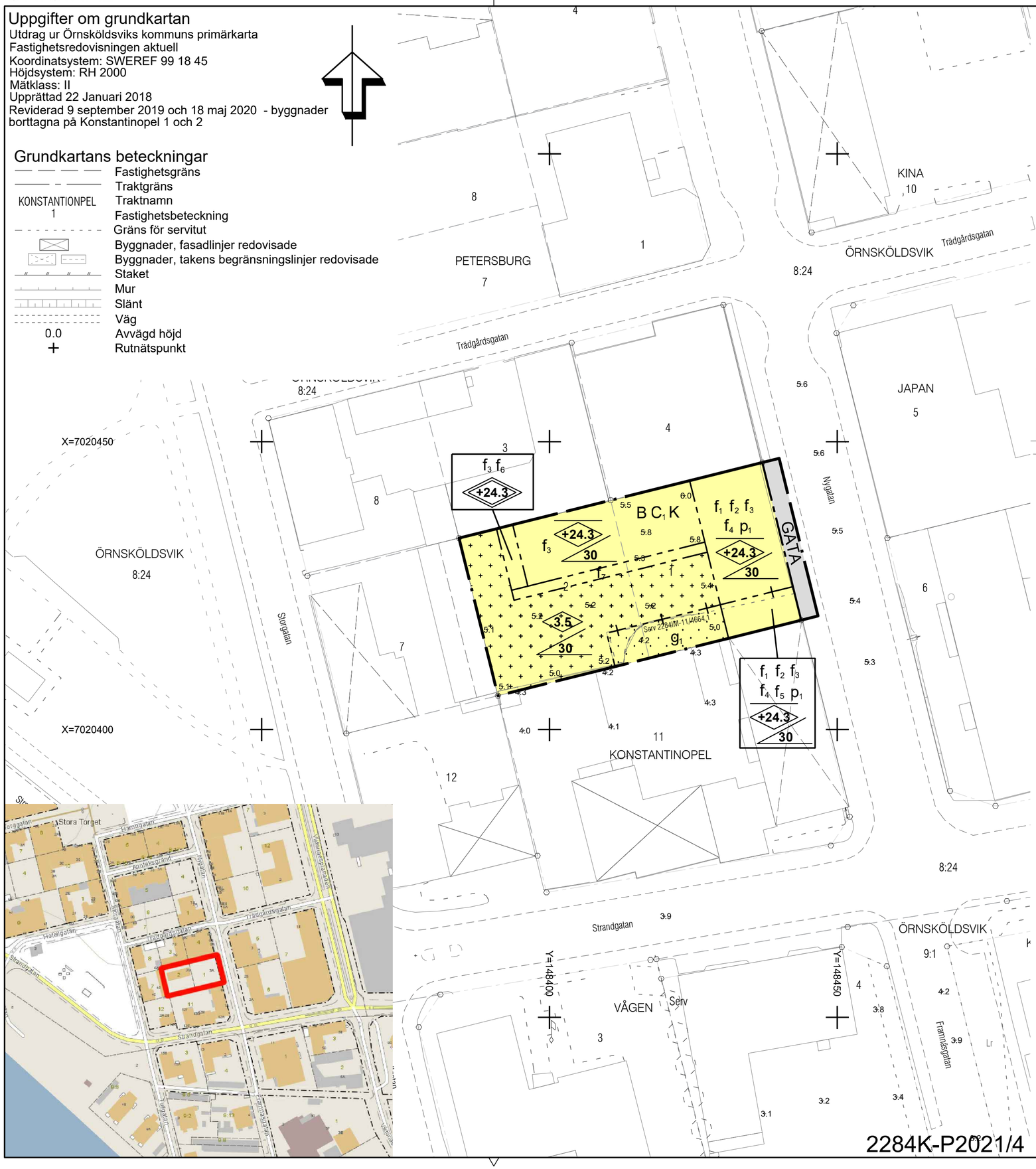
ORIGINAL

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta
Fastighetsredovisningen aktuell
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: RH 2000
Mätklass: II
Upprättad 22 Januari 2018
Reviderad 9 september 2019 och 18 maj 2020 - byggnader borttagna på Konstantinopel 1 och 2

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- KONSTANTIONPEL 1 — Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Gräns för servitut
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Mur
- Släntkant
- Väg
- 0.0 — Avvägd höjd
- Rutnätspunkt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

	Lagstöd
Planområdesgräns	PBL(2010:900)4kap5§
Användningsgräns	PBL(2010:900)4kap5§
Egenskapsgräns	PBL(2010:900)4kap5§
Administrativ och egenskapsgräns	PBL(2010:900)4kap5§

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

		Lagstöd
GATA	Gata	PBL(2010:900)4kap5§

Kvartersmark

		Lagstöd
B	Bostäder	PBL(2010:900)4kap5§
C_1	Centrumändamål i bottenvåning	PBL(2010:900)4kap5§
K	Kontor	PBL(2010:900)4kap5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

		Lagstöd
	Marken får inte förses med byggnad	PBL(2010:900)4kap11§
	Endast bostadskomplement får placeras	PBL(2010:900)4kap11§

Placering

		Lagstöd
p_1	Byggnad ska placeras i och utmed hela fastighetsgränsen mot allmän plats, GATA	PBL(2010:900)4kap16§

Utformning

		Lagstöd
f_1	Bottenvåningens fasad mot allmän plats ska utformas med genomsiktligt material till minst 40 %. Huvudentréns dörr och minst 60 cm vid en sida om dörren ska utformas med glas för god sikt mot trottoaren.	PBL(2010:900)4kap16§
f_2	Balkong och andra utstickande byggnadsdelar får inte anordnas över allmän plats eller angränsande fastigheter	PBL(2010:900)4kap16§
f_3	Synliga fasader från väster, söder och från Storgatan ska utformas med stående eller liggande träpanel eller material som visuellt uppfattas likvärdigt samt ha en varmt ljus kulör. Undantag gäller gavlar synliga från Nygatan vilka tillåts utformas med samma fasadmaterial som fasad vänd mot Nygatan.	PBL(2010:900)4kap16§
f_4	Fasad mot Nygatan ska i huvudsak utformas i en varmt ljus kulör från +16.5 och uppåt i RH2000	PBL(2010:900)4kap16§
f_5	In- och utfartsporten ska ha en fri höjd om minst 4,5 meter från marknivå och vara minst 3,0 meter bred.	PBL(2010:900)4kap16§
f_6	Valmat tak	PBL(2010:900)4kap16§
f_7	Endast balkong får uppföras	PBL(2010:900)4kap16§
Tekniska installationer på byggnaders tak tillåts endast med totalt 5 huvar om maximalt 2 m^3 vardera. Huv placeras minst 3 meter från fasad.		PBL(2010:900)4kap16§
Tak synliga från omkringliggande gator ska utformas i röd, matt kulör. Solfångare och solceller ska harmonisera med omkringliggande kulturmiljö.		PBL(2010:900)4kap16§
+24.3	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (RH2000)	PBL(2010:900)4kap16§
+24.3	Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (RH2000)	PBL(2010:900)4kap16§
3.5	Högsta byggnadshöjd i meter	PBL(2010:900)4kap16§
30	Största takvinkel i grader	PBL(2010:900)4kap16§

Markens anordnande och vegetation

		Lagstöd
Friyta för boende ska anordnas till en yta motsvarande minst en sjättedel av bostädernas totala bruttoarea		PBL(2010:900)4kap16§

Administrativa bestämmelser

Gemensamhetsanläggning

		Lagstöd
g_1	Markreservat för gemensamhetsanläggning för infart	PBL(2010:900)4kap18§

Genomförandetid

		Lagstöd
Genomförandetiden är fem år		PBL(2010:900)4kap21§

Ändrad lovplikt

		Lagstöd
Bygglov krävs för solfångare och solceller		PBL(2010:900)4kap15§

Upplysning

Planområdet omfattas av tomtindelning för kvarteret Konstantinopel (akt: 2284K-1195 med beslutsdatum 1958-12-11) vilken för aktuell del upphävs i samband med att detaljplanen får laga kraft.

Antagen: Samhällsbyggnadsnämnden 18 mars 2021. §81

Laga kraft: 13 oktober 2021

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
KONSTANTINOPEL 1 M.FL.

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2021-02-26
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSVIK

MATTIAS ERIKSSON
PLANARKITEKT

JOHANNA SÖDERHOLM
PLANARKITEKT (TYRÉNS AB)

SKALA 1:500 - A2

0 5 10 15 20 25 50 75 M

2284K-P2021/4