

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för Issjö 2:6 m fl fastigheter i Länna socken, Roslags-Länna kommun av Stockholms län

1 §

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

Mom 2 Med L betecknat område får användas endast för lantbruksändamål.

Mom 3 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

Mom 4 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, båthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående

4 §

Storlek på tomtplats

Mom 1 På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 kvadratmeter.

Mom 2 På med F10 betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 100 kvadratmeter.

5 §

Byggnads läge

Mom 1 Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.

Mom 2 Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomt. Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt

6 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

På tomtplats som omfattar med F och F10 betecknat område får endast en huvudbyggnad om högst 80 m² samt uthus med en sammanlagd yta av högst 40 m² uppföras.

7 §

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

8 §

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet som ej understiger 30°.

9 §

Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter, uthus må dock ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Ungolautages
från faststäl-
else

10 §

Antal lägenheter

På med F och F10 betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas i gårdsbyggnader där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Flen den 1 augusti 1964

Lars Hamnqvist
Lantmätare

Tillhör Roslags-Länna kommunalfullmäktiges beslut av den 29 oktober 1964, § 60
Holger Petré
ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar: *Åke Villgren*