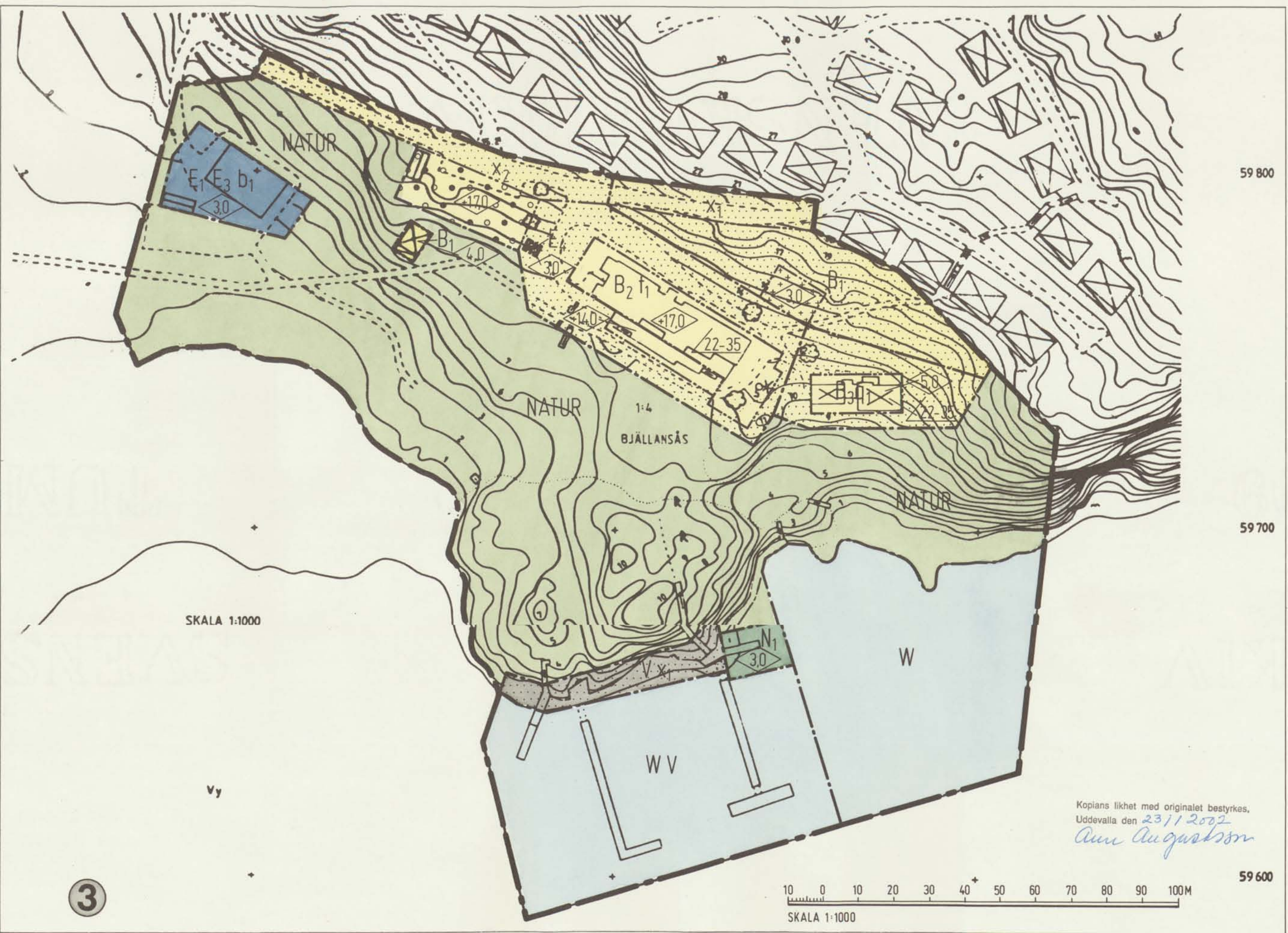
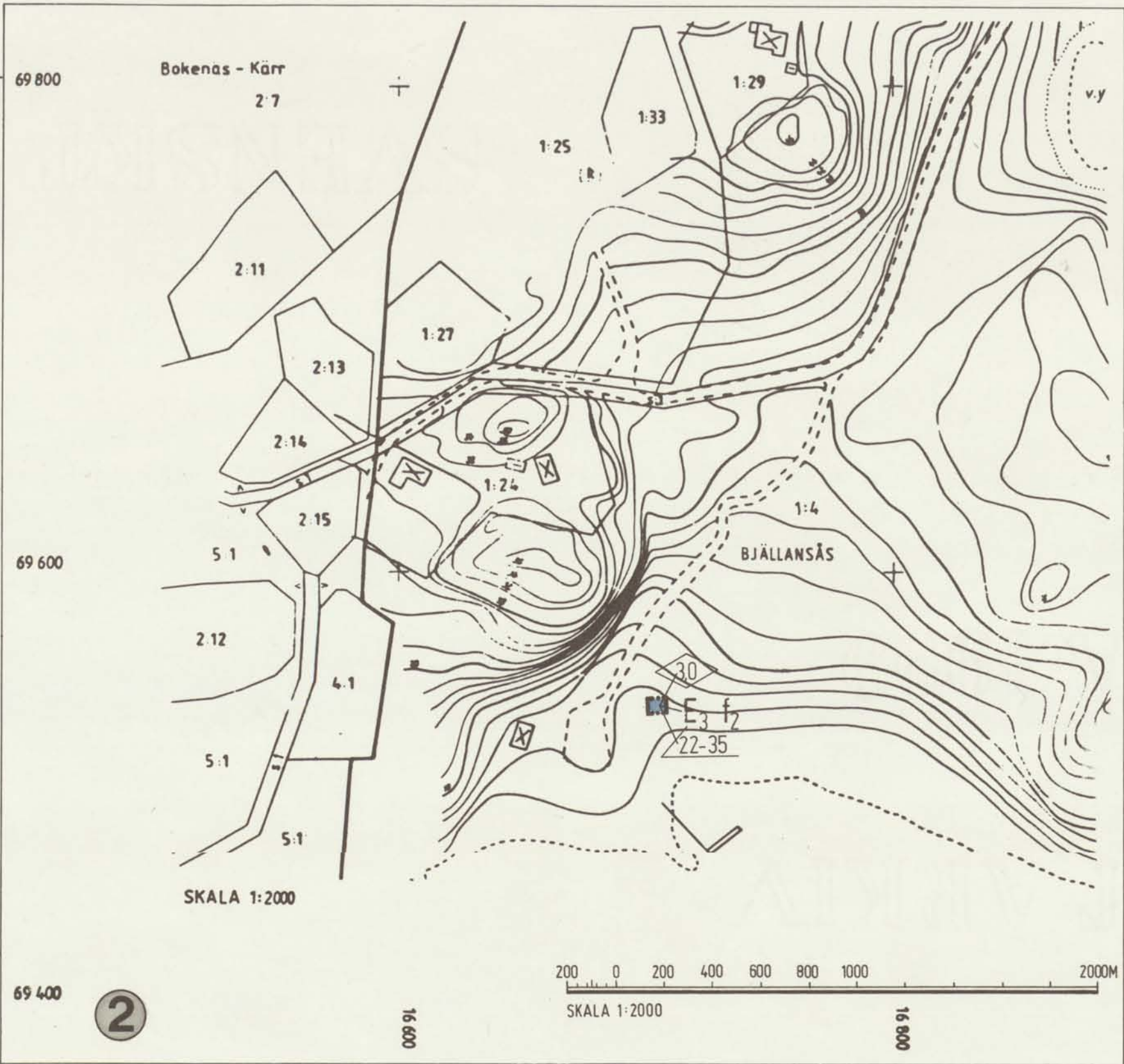
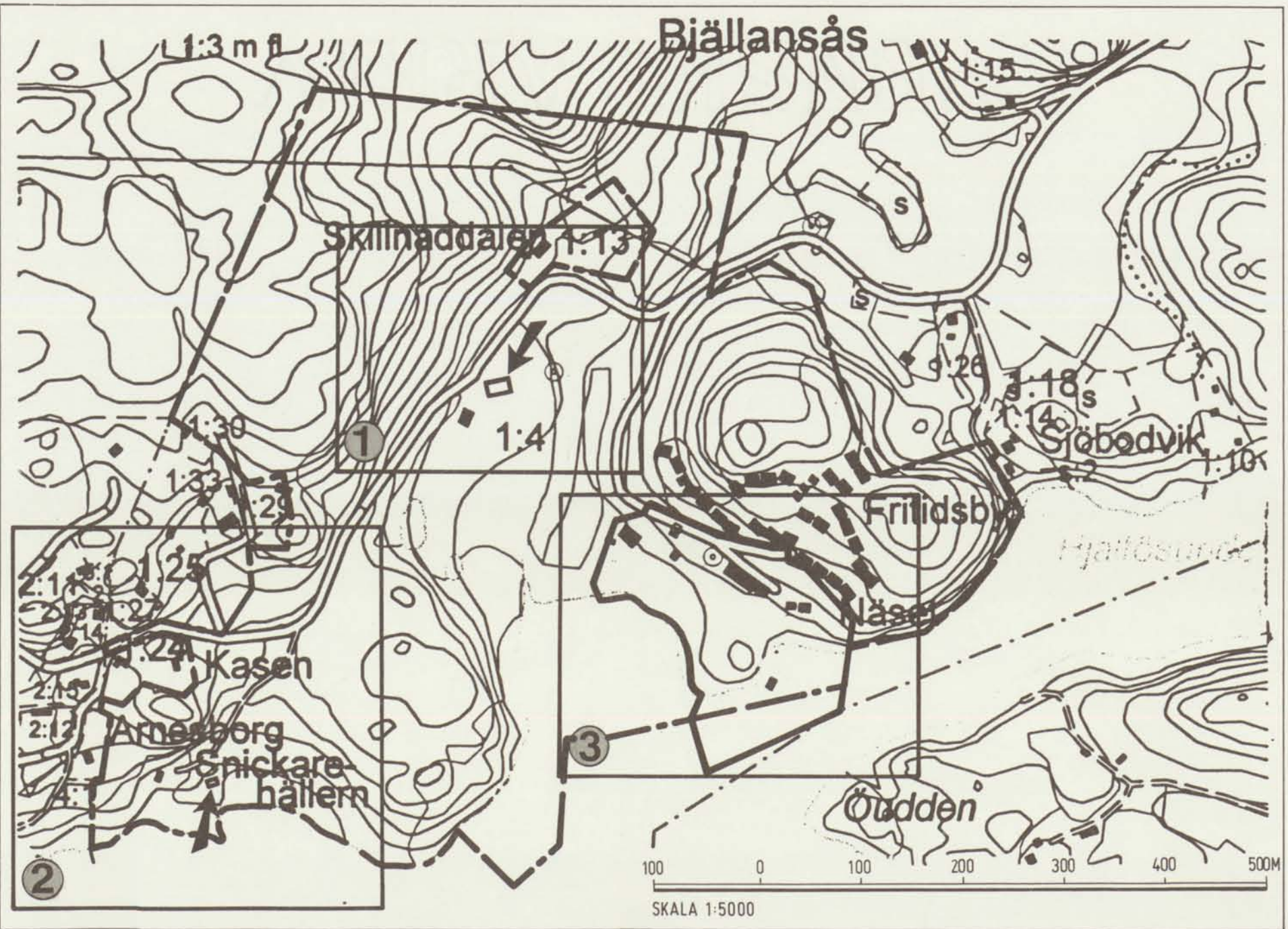
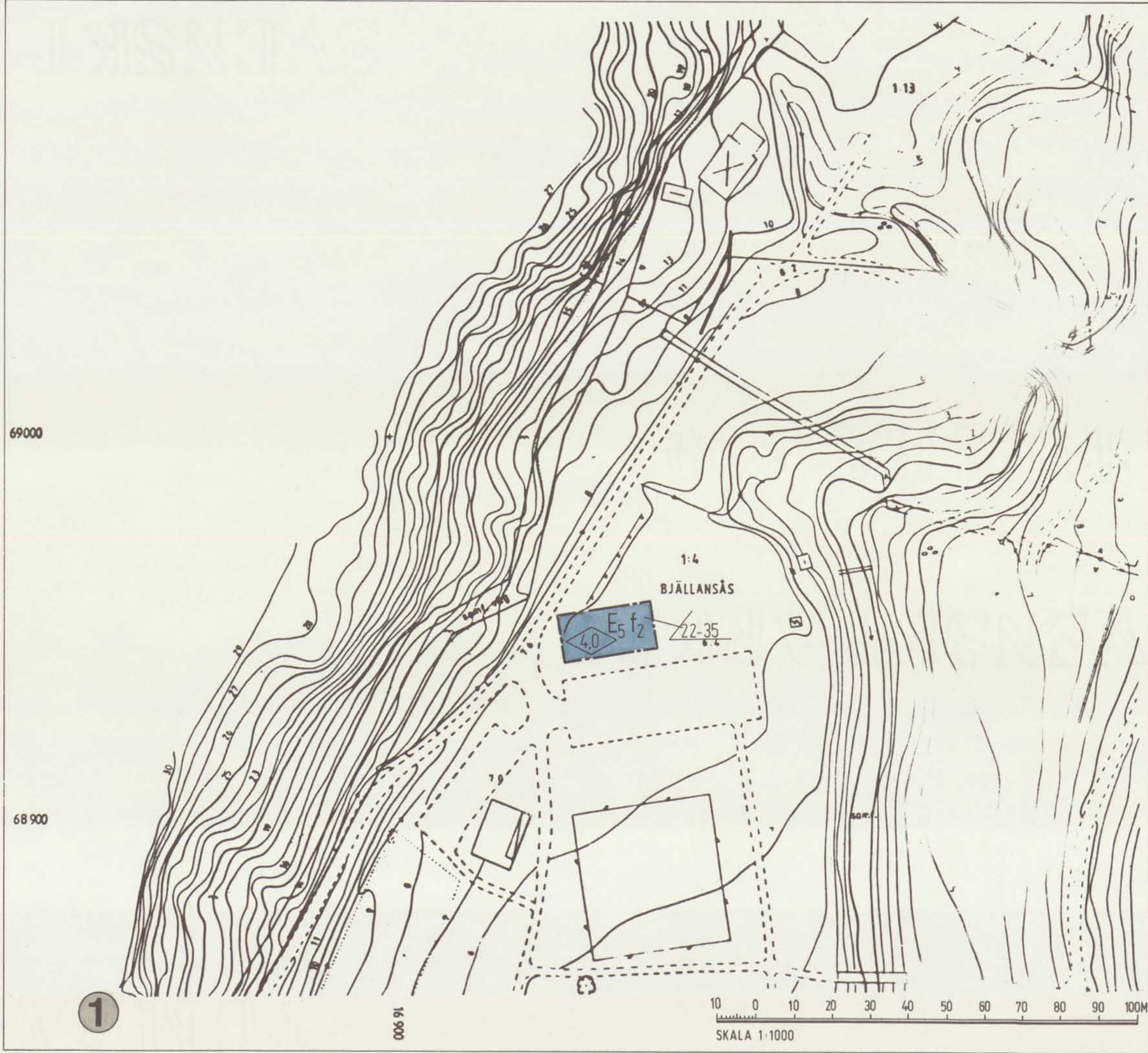




GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde, inklusive gångvägar, gångbroar samt befintliga körvägar.

Kvartersmark

- B1** Fritidsbostäder, uthyrningsstugor
- B2** Centralanläggning, reception, servering, butik, samlingslokal, plats för sopsortering etc.
- B3** Bostad, sammanträdeslokaler m.m.
- B4** Avloppsreningsverk
- B5** Sophus/ toalett
- B6** Transformator
- B7** Förråd
- N** Bad, bastu
- V** Småbåtshamn

Vattenområde

- W** Vattenområde
- WV** Bryggområde

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken får byggas över med ett bjälklag som planteras
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Minsta resp. största taklutning i grader

Utförande

- f1** Fasad ska utföras som stående träpanel och ges en dämpad färgton. Tak ska utföras med grå beläggning
- f2** Fasad ska utföras av träpanel.

Byggnadsteknik

- b1** Nybyggnad, fyllning, schaktning m.m. får ej företas utan att stabilitetsförhållandena klarlagts och erforderliga förstärkningsåtgärder vidtagits
- Byggnad där personer stadigvarande vistas ska ha grundläggning i radonskyddat utförande

Värdefull byggnad

- q1** Värdefull miljö. Byggnadens karaktär får ej förvanskas varken exteriört eller interiört. Gulmålad stående träpanel, lertegetak och vitspröjsade fönster ska bibehållas. Byggnaden får ej rivas.

Administrativa bestämmelser

- Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Detaljplan för del av BJÄLLANSÅS 1:4

BOKENAS, UDDEVALLA KOMMUN

Uddevalla 2000-05-11

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering och miljö

ANTAGANDEHANDLING

Jan Florstam
Jan Florstam

Anna Svensson