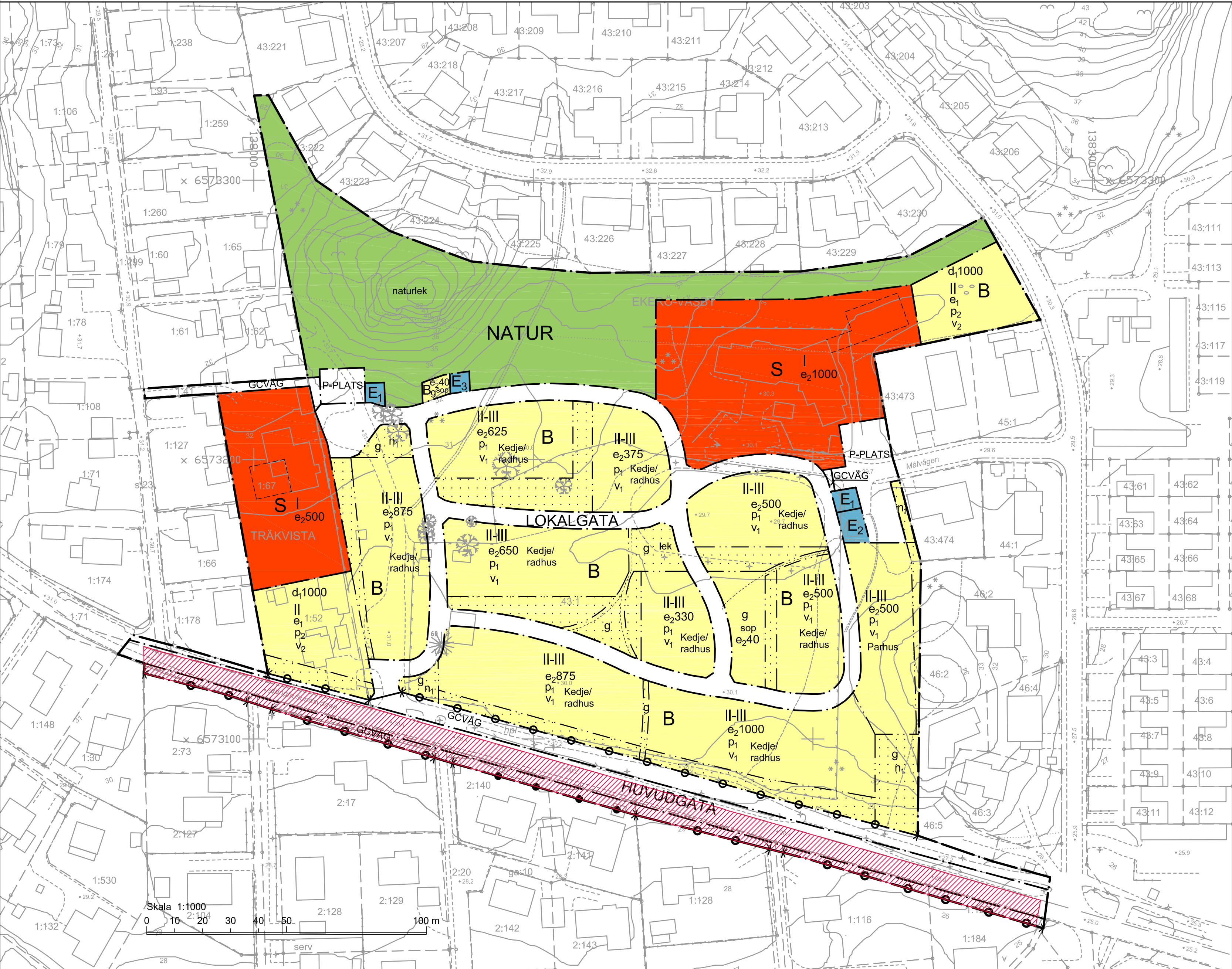


PLANKARTA



SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

Kartbeteckningar i grundkartan

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Ägoslagsgräns
- Väggkant
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Dike
- Stolpe
- Symbol. åker/äng
- Symbol. barrskog
- Symbol. lövskog
- Symbol. berg
- Koordinatkryss
- Markhöjd
- Höjdkurvor, ekvidistans 1 m
- Befintliga byggnader

Område som undantas från antagande enligt länsstyrelsens beslut 2017-03-21

ILLUSTRATION



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detalplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Trafik inom området
- GCVÄG: Gång- och cykeltrafik
- P-PLATS: Parkering
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- B: Bostäder
- S: Skola/Förskola
- E1: Transformatorstation
- E2: Telestation
- E3: Värmecentral

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

naturlek: Naturlik lek

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- d,0000: Minsta storlek på fastighet är angivet i antal kvadratmeter.
- e1: Inom bostadsfastighet får en huvudbyggnad och ett garage samt en uthus uppföras. Uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta tillåten byggnadsarea (BYA) är 250 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter (BYA). Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats inrymmas.
- e2,0000: Byggnadernas totala bruttoarea (BTA) på varje tomt får vara högst 350 kvadratmeter.
- e2,0000: Högsta tillåtna byggnadsarea (BYA). Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats inrymmas per lägenhet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1: Marken skall vara planterad med träd och buskar.
- sop: Gemensam byggnad för avfallshantering för bostäder får uppföras till en högsta höjd av 3,0 meter inom egenskapsområdet. Ska utföras med sedumtak.
- lek: Lekplats skall finnas inom egenskapsområdet.

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas i detalplanegräns.
- Körbar förbindelse får inte anordnas i användningsgräns.
- Bullerplank i detalplanegräns skall uppföras till en höjd av 1,8 meter över vägbanan. Utformning skall väljas med hänsyn till omgivningen.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p1: Byggnaderna ska placeras principellt enligt illustration.
- p2: Byggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg och minst 4,0 meter från annan gräns. Uthus eller garage får dock placeras minst 1,0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannytrande inhämtas.

Utformning

- I, II, II-III: Högsta våningstal, vind får inte inredas utöver angivet våningstal.
- v1: Byggnaderna ska utföras med två eller tre våningar. Inom varje egenskapsområde ska 30-55 % av huvudbyggnaderna uppföras med tre våningar. För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 9,0 meter och minsta takvinkel 7 grader och maximal takvinkel 30 grader.
- v2: För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 7,2 meter och högsta nockhöjd 10,0 meter.
- För uthus och garage är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och högsta nockhöjd 4,0 meter.

- Kedje/radhus: Endast kedje/radhus.
- Parhus: Endast parhus

Utförande

Dagvatten skall omhändertas inom tomten.

STÖRNINGSKYDD

- Bostäder ska utformas så att följande värden uppnås:
- Samtliga boningsrum får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå utanför fönster
- Enskild södervänd uteplats skall finnas där 70 dB(A) maximalnivå inte överskrids
- Trafikbullernivåerna inomhus i boningsrum överstiger inte 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för NATUR, GCVÄG längs Jungfrusundsvägen, parkeringen P-PLATS utanför förskolan i öster samt HUVUDGATA.

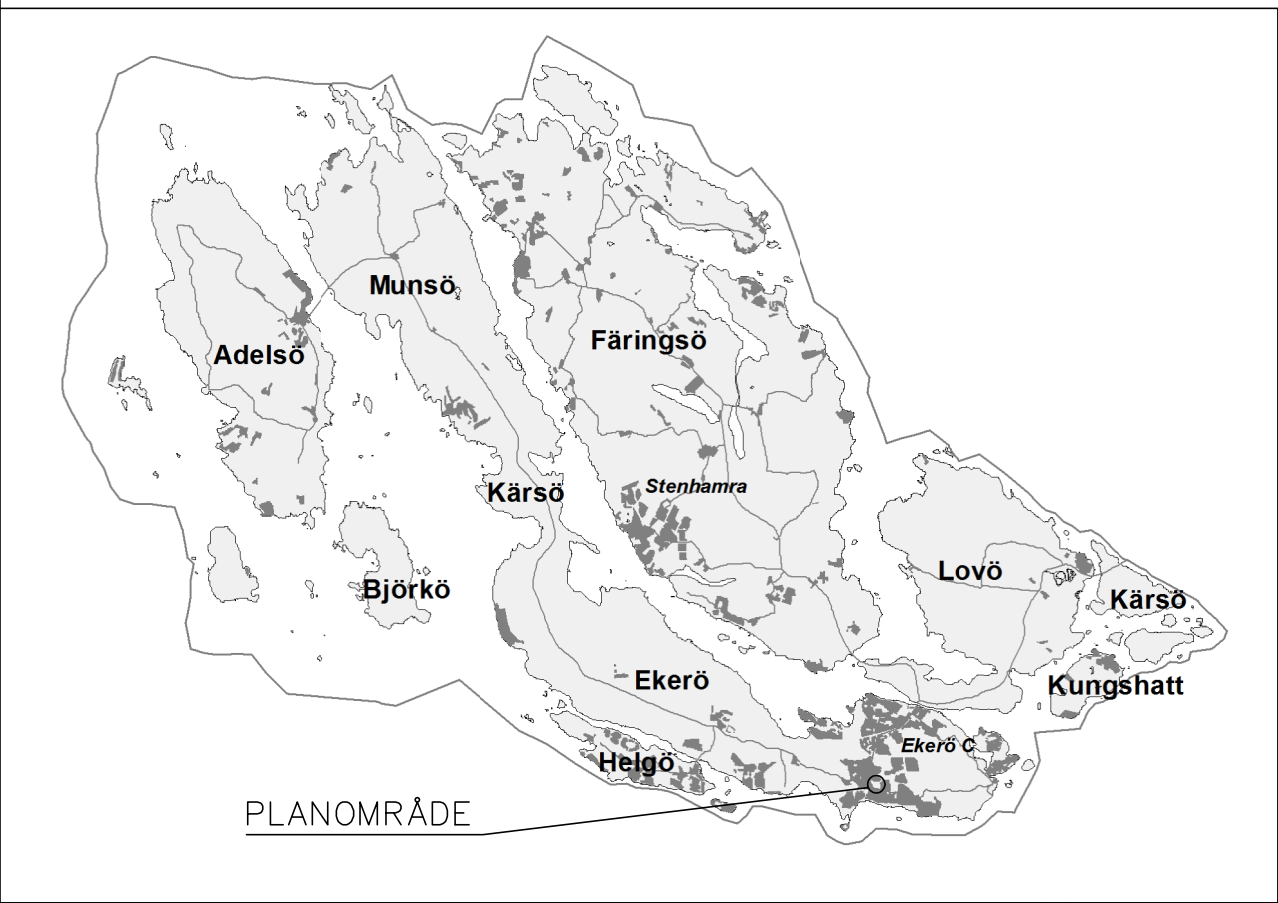
Kommun är inte huvudman för övrig allmän plats.

UPPLYSNINGAR

Hela planområdet ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde. Särskilda skyddsföreskrifter har tagits fram i samverkan mellan Länsstyrelsen i Stockholms län, Stockholm vatten, Norrvatten och Ekerö kommun.

ILLUSTRATIONER

- Illustration, gångstig
- Illustration, möjlig utvidgning förskola.
- hpl: Illustrativt läge för busshållplats



GRUNDKARTAN ÄR I HUVUDSAK KARTERAD PÅ FLYGBILDER TAGNA I MAJ 2008. INVENTERING OCH UPPDATERING HAR SKETT LÖPANDE FRAM TILL OKTOBER 2014. KOORDINATSYSTEM: SWEFREF 99 18 00, RH00

	ANTAGANDE	
	NORMALT FÖRFARANDE	
DETALJPLAN FÖR (Ekerö Väsby 43:1) EKERÖVALLEN I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Beslutsdatum	Instans
	16-04-05	KS
UPPRÄTTAD I AUG 2015 REV I NOV 2015 AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN	Antagande	KF
	Laga kraft	
JOHAN ANDRADE HAGLAND MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	Plannummer	200
	Diarienummer	2014.30.214
MATILDA NILSSON PLANARKITEKT		