

J.D. 181-1

Länstyrelsen i Jämtlands län

Länstyrelsen i Jämtlands län

5 jan 1948

rift.

47/By 3-3.

Länstyrelsens i Jämtlands län resolution i fråga om byggnadsplan med byggnadsplanbestämmelser och byggnadsordning för östra delen av Brunflo stationsområde i Brunflo kommun; given, efter anslag, i Östersund å landskenoliet den 22 december 1947.

Länstyrelsen har den 31 januari 1942 fastställt dels ett å länsmarknadskontoret i länet åren 1937-1940 upprättat förslag till byggnadsplan med byggnadsplanbestämmelser för visst område vid Brunflo järnvägsstation i Brunflo socken sådant förslaget angäves å en till ärendet hörande karta, varvid emellertid från fastställelse undantogs ett med blå gränslinjer utmärkt område, dels ock byggnadsordning för byggnadsplanområdet. Sedermera har länstyrelsen den 7 juli 1945 och den 13 februari 1947 fastställt vissa ändringar i byggnadsplanen.

Den 3 mars 1947 har länsmarkitekten i länet till länstyrelsen ingivit förslag till byggnadsplan med byggnadsplanbestämmelser för östra delen av Brunflo stationsområde, vilken del å en till ärendet hörande, år 1947 av länsmarknadskontoret i Östersund upprättad karta angäves med punktstreckade svarta linjer. Detta förslag innefattade dels byggnadsplan för i huvudsak det i resolutionen den 31 januari 1942 omfördälda, med blå gränslinjer utmärkte området, dels ock viss ytterligare ändring i den av länstyrelsen samma dag fastställda byggnadsplanen.

Förslaget har därefter utställt för granskning, varom kunskendelse skett och underrättelse lämnats jämlikt 90 § byggnadsstadgan.

Det förslaget hava anmärkningar inkommit från Brunflo församling i Brunflo samt Knut Eriksson och Sven Stjernström, båda i Viken, Brunflo, ävensom J.A. Bengtsson i Änge, Brunflo och Ödsboet efter C.J. von Essen från Änge, Brunflo.

I anledning av vissa av de inkomna anmärkningarna har länsmarkitekten i länet upprättat och den 29 juli 1947 till länstyrelsen ingivit förslag till ändring i det den 3 mars 1947 ingivna byggnads-

avgift.

Överlantmätaren.

27 4
plane-förslaget, vilket ändringsförslag berörde fastigheterna Viken 1¹¹, 1³¹, 1³², 1³⁸ och 1⁴² (1⁴⁰).

Ändringsförslaget har utställts för granskning, varom kungörelse ägt rum och underrättelse lämnats jämlikt 90 § byggnadsstadgan.

Någon anmärkning mot detta ändringsförslag har ej inkommit till länsstyrelsen.

Sedan vägförvaltningen i yttrande den 25 september 1947 förordat ändring av förslaget till byggnadsplan vid korsningen mellan rikshuvudvägen och vägen till kyrkan, har länsarkitekten upprättat och till länsstyrelsen den 30 oktober 1947 ingivit förslag till den sålunda ifrågasatta ändringen av det ursprungliga förslaget. Ändringsförslaget, vilket berörde fastigheterna Viken 1³³, 1³⁵ och 1³⁹ och mot vilket vägförvaltningen förklarat sig icke hava något att erinra, har utställts för granskning, varom kungörelse och underrättelse i ovan angiven ordning lämnats. I anledning härav har J.A. Bengtsson i Änge såsom ägare av fastigheten Änge 1³³ ånyo framställt anmärkning mot byggnadsplanoförslaget.

Länsstyrelsen, som tagit ärendet i övervägande, prövar med stöd av 60 § stadsplanelagen den 29 maj 1931 och med ändring i tidigare gällande byggnadsplan i de delar, som äro stridande mot nedan angivna byggnadsplan, skäligt att - utan avseende å i ärendet inkomna anmärkningar, i den mån de icke beaktats vid ändringsförslagens upprättande - fastställa byggnadsplan med härefter intagna byggnadsplanebestämmelser för östra delen av Brunflo stationssamhälle i Brunflo kommun i enlighet med det av länsarkitektkontoret i Östersund slutligen upprättade förslaget, varom förslaget skall förses med bevis.

Den av länsstyrelsen den 31 januari 1942 för visst område vid Brunflo järnvägsstation fastställda byggnadsordningen skall gälla jämväl för nu ifrågavarande byggnadsplaneområde.

Talan mot denna resolution fullföljes genom underdåniga besvär

5 25
vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara departementet tillhanda, besvär över beslutet såvitt avser fastställelse av byggnadsplan, sist inom en månad härafter och, såvitt avser beslutet i övrigt, å fyrtiofemte dagen efter delföendet härav, delgivningsdagen oräknad, dock att menighet, som klagat över beslutet i sistnämnda del, äger att tillgodogjuta femton dagars längre besvärstid än här ovan sägs.

År och dag som ovan

Torsten Löfgren

N. Rosenius.

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1. Storlek av tomplats.

Tomt eller annan för bebyggande avsedd fastighet skall givas en areal av minst 1000 kvm. Mindre areal må dock medgivas, där lämplig indelning av kvarteret i tomplatser eller före byggnadsplanens fastställande gjorda avstyckningar nödvändiggöra detta; dock må arealen ej understiga 850 kvm.

§ 2. Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område eller kvartersmark får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

Mom. 2. Med H betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads-, handels-, hantverks-, garage- och lagerändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsalar.

Mom. 3. Med F betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage för de å fastigheten boendes privata behov samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 4. Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras men endast i den mån så erfordras för industrianläggnings bevakning.

26 6
Mon. 5. Med Jm betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må jämväl här uppföras, dock endast i den mån byggnadsnämnden prövar detta kunna ske utan hygienisk eller annan olägenhet.

§ 3. Byggnadssätt.

Mon. 1. Med H betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller i grupper om två eller flera sammanbyggda i gemensamma fastighetsgränser.

Mon. 2. Med F betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. För uthus och andra dylika mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden dock medgiva att de sammanbyggas i gemensamma fastighetsgränser.

Mon. 3. Byggnad som uppföres Å med F betecknad kvartersmark får ej innehålla mer än fyra för familj avsedda lägenheter.

§ 4. Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mon. 1. Med punktprickning betecknad kvarters- eller områdesmark får icke bebyggas.

Mon. 2. Med u betecknad kvartersmark får icke bebyggas och skall hållas tillgänglig för framdragande av underjordiska ledningar.

Mon. 3. Tomtplats, som omfattar med H eller F betecknad kvartersmark får bebyggas till högst $\frac{1}{5}$ av sin areal och får ej innehålla mer än en bostadsbyggnad. Undantag härifrån må medgivas vid bebyggande av med H betecknad kvartersmark. Mer än en bostadsbyggnad må byggnadsnämnden ock tillåta, när storlek på tomplatsen av minst 1800 kvm jämte andra omständigheter motivera detta.

§ 5. Byggnads läge å tomt.

Mon. 1. Byggnad, som ej uppföres i inom byggnadskvarter belägen gräns mot grannfastighet, får ej läggas närmare sådan gräns än 6 meter. Uppföres byggnad till en höjd av högst 5 meter, må nämnda avstånd minskas till 4,5 meter.

Mon. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomplats får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt be-

7 27
byggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

Mom. 3. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva, att uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från nämnda gräns än 4,5 meter.

Mom. 4. Å område, betecknat med J eller Jm får avstånd mellan industri- och bostadsbyggnad ej göras mindre än 18 meter, så vida ej byggnadsnämnden efter hälsovårdsnämndens hörande för visst fall kan medgiva mindre avstånd.

§ 6. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum får byggnad, som överskjuter höjdläget av fönstrets underkant, ej finnas närmare fönstret än 9 meter. Dock må mindre avstånd medgivas, om rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7. Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med A betecknad kvartersmark får byggnad innehålla högst 3 våningar och uppföras till en höjd av högst 10,8 meter. Trähus må dock endast innehålla 2 våningar och ha en höjd av högst 7,6 meter.

Mom. 2. Å med III betecknad kvartersmark får byggnad innehålla högst tre våningar och uppföras till en höjd av högst 10,8 meter.

Mom. 3. Å med II eller med F betecknad kvartersmark får byggnad innehålla högst 2 våningar och uppföras till en höjd av högst 7,6 meter. I byggnad av sten eller i byggnad av trä med väggar och bjälklag i åtminstone brandhårdig konstruktion må dessutom vinden inredas till hälften, resp. en tredjedel av vindsbottens yta. Byggnadsnämnden må dessutom, när särskilda skäl därtill finnas, för annat trähus med två våningar medgiva att enstaka rum, tillhörande undervarande bostadslägenhet, inredas å vinden, dock högst till en femtedel av vindsbottens yta.

Mom. 4. Uthus och annan sådan gårdsbyggnad får icke uppföras

28 8
till större höjd än tre meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

Mom. 5. Å med J resp. Jm betecknat område får byggnad uppföras till den höjd och det våningsantal dess industriella ändamål kräver, dock icke till större höjd än 10,8 meter, resp. 7,6 meter. För bostadsbyggnad å sådant område skall gälla samma bestämmelser angående höjd och våningsantal som med II betecknad mark.

§ 8. Takfall.

Takfall över oinredd vind får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

§ 9. Undantag.

Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må beträffande ekonomibyggnader för jordbruksfastighet undantag medgivas från vad ovan under §§ 2, 3, 5 och 7 stadgats."

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Arvid Grönlund