

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1987-06-30, § 193

Maria Stenseke
Marie Stenseke
Vik. byggnadsnämndssekreterare

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planenheten			
1987-12-11			
11	10997	293	87

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för området väster om ROSENLUNDSGÅRDEN (Utanbro 1:50 m fl fast) i Länna socken.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Uthus får dock uppföras intill 2 meter från gräns till grannfastighet.

2 mom På med b betecknat område skall byggnader och uteplatser utformas med hänsyn till vägtrafikbuller.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom På med enbart BF resp med BFa betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 700 resp 1200 kvadratmeter.

2 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i m² som siffran anger.

6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med BF betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

3 mom På med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras

25-53

med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind ej inredas inom med II betecknat område.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

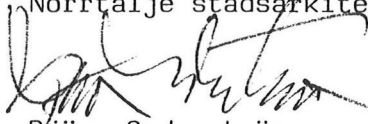
3 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,6 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje stadsarkitektkontor i februari 1987, reviderad i april 1987


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt