

Bil 2

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1978-11-28, § 307

Bengt Strandberg
Sekreterare

INKOM 10822-

24 JAN. 79 0134 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Beskrivning tillhörande förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplanen för östra delen av Finsta samhälle i Skederids socken.

Till förslaget hör en dispositionsplan över Finstaområdet upprättad i februari 1978 på stadsarkitektkontoret i Norrtälje.

Förslaget syftar till att i östra delen av Finsta lokalisera dels en tomt för ny LM-skola av B1-typ om 4 klassrum med biutrymmen jämte en gymnastikhall och en förskola, dels ett avloppsreningsverk för samhället. Vidare innehåller förslaget ett 20-tal bostadstomter för friliggande enfamiljshus.

För sydvästra delen av kommunens fastighet Finsta 1:65 gäller sedan september 1970 en fastställd byggnadsplan för ett 10-tal småhus, vilka ej kommit till utförande.

I samband med dispositionsplanen 1976 för Finsta föreslogs ovannämnda husgrupp utökad österut till att omfatta ca 20 småhus. Efter flera turer vad beträffar lokalisering av tomt för ny skola föreslogs denna till den s k Fårhagen på landstingets mark norr om Rv 77, varvid man som bollplan till skolan skulle nyttja en befintlig plan ca 400 m österut (sydväst om gården Vallbylund). Lokaliseringen har tillstyrkts av landstingets fastighetsnämnd i februari 1978 och av länsantikvarien i januari 1978 samt av kommunstyrelsen, senast i juni efter hörande av skolstyrelse, socialförvaltning, fastighetskontor och gatukontor.

Det nu framlagda planförslaget är en överarbetning av tidigare planskisser och innebär samma läge och storlek (ca 13.000 m²) på skoltomten som tidigare. Bostäder föreslås enligt dispositionsplanen få uppföras dels i anslutning till befintliga 7 småhus dels lokaliserade till kommunens mark norr om riksvägen och sydost om Fårhagen (14 st). De kan där få visst stöd av terräng och vegetation längs den tidigare banvallen och efter Lillån, som här bildar vackra erosionsslingor. Man behöver i detta läge ej ta öppen åkermark i anspråk i samma utsträckning som enligt det fastställda planförslaget söder om riksvägen. Samtidigt får man direktkontakt mellan bostäderna och skolområdet. Det fastställda planförslaget föreslås att upphävas och marken här övergå i landstingets ägo. Det nya bostadsområdet föreslås få gemensam tillfartsväg med skolan till riksvägen. För att få en bra anslutning på dess norra sida bör den allmänna vägen byggas om på en sträcka av 250 m, vilket är önskvärt även av trafiksäkerhetsskäl.

Föreslagen bostadsbebyggelse bör avskärmas från trafikbullret på 77-an, genom vegetation och vallar eller skärmar.

INKOM 10822-

24 JAN. 79 0134 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

På sikt kan man räkna med att bullret kommer att minska, när den regionala trafiken flyttas över på en ny vägsträckning sydväst om Finsta mellan Rimbo och Öster Ledinge.

Föreslaget gångvägssystem på både norra och södra sidan av riksvägen avser att knyta samman bebyggelsen med skolan och med nya SL-hållplatser vid infartsvägen till denna. Det knyter även an till planerad cykelväg på banvallen till Syninge och till bollplanen vid Vallbylund, (jämför dispositionsplanekartan).

I planförslagets västra del visas hur gångvägarna på ömse sidor om 77:an skulle kunna bindas ihop med en nord-sydlig gångväg från 'Övre Finsta' vid ett övergångsställe intill ett ombyggt vägskaal vid kiosken. Här visas också hur vägan slutningen för Finsta 1:26 och en nybyggnad på 1:25 skulle kunna ske strax öster om övergången. Norra delen av 1:25 och större delen av 1:37, vilka är obebyggbara, bör överföras i landstingets ägo. Som förbindelse söderut till lantbruksskolans planerade nybyggnader på tegelbrukstomten m m föreslås av trafiksäkerhetsskäl en separat gångbro över ån vid sidan av den befintliga smala vägbron med hänsyn till det stora antalet elever som dagligen kommer att nyttja denna väg.

Som plats för ett avloppsreningsverk föreslås ett läge intill den befintliga slambrunnvid Finstaån. Detta skulle ge kortare ledningar, lägre pumpkostnader och utsläpp i en recipient med större vattenföring. Grundläggningskostnaderna blir däremot något högre än vid tidigare undersökt nordligare läge vid Lillån.

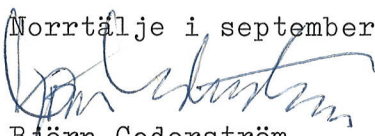
Befintliga fornlämningar i planområdets norra del bör kunna kvarligga även om föreslagen exploatering kommer till stånd.

Förslaget har vid samråd i princip tillstyrkts av landstingets fastighetsnämnd, SL, kommunens socialförvaltning, skolkontor, CBK, fastighetskontor, gatukontor samt kommunstyrelsens arbetsutskott.

Länsstyrelsens planeringsavdelning har ställt sig tveksam till lokaliseringen av nya bostäder i Finsta med hänsyn till att man, enligt lantbruksnämnden, tar värdefull åkermark i anspråk samt närheten till såväl riksvägen som fornminnen i norra delen av planområdet. Härtill kan genmälas att den åkermark som frilägges genom upphävande av gällande byggnadsplan söder om väg 77 är mer värdefull än de splittade åkerbitar som tas i anspråk norr om vägen. Vidare bör avståndet till de små rösen vid kraftledningen från föreslagna byggnadstomter i planens norra del vara fullt tillräckliga för att skapa erforderligt friområde kring dessa nu när något reningsverk ej kommer till utförande där. Den mark i Finsta slutligen, som ej berörs av ovannämnda restriktioner, bör få användas för bostadsbebyggelse även om det måste ske med hjälp av skydd mot vägtrafikens buller.

Vid två tillfällen har planförslaget diskuterats vid offentliga möten i Finsta.

Norrtälje i september 1977, reviderad i februari 1978.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

LÄNSSTYRELSEN SÖDERMÄRKHOLMS LÄN	
Planeringsavdelningen	
26 FEB 1979	
11	082 / 134 / 79

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till ändring, utvidning och upphävande av byggnadsplanen för östra delen av Finsta samhälle i Skederids socken.

Med anledning av i samband med utställningen inkomna erinringar från SL, SLL, vägförvaltningen, trafiksäkerhetskommitten, socialförvaltningen, länsstyrelsen och Finstaortens Eldistributionsförening u p a har förslaget undergått vissa smärre revideringar i september 1978.

Därvid har de föreslagna busshållplatserna efter väg 77 vid infartsvägen till den nya skolan flyttats åt väster till ett läge på ömse sidor om planerat övergångsställe vid det befintliga stationshuset enligt önskemål från de fem första remissinstanserna. Föreslaget övergångsställe vid infarten till skolan har borttagits liksom planerad gångväg därifrån åt väster till befintlig lokalväg och åt norr mot skolan. En gångväg har föreslagits söder om riksväg 77 från stationshuset västerut på den f d banvallen mot övergångsstället vid anslutning av väg 985.

De två föreslagna byggnadskvarteren söder om stationshuset har sammanlagts till ett, varvid den västligaste tomtplatsen av hänsyn till närheten till allmän väg föreslås utgå. Illustrerad parkering till stationshuset har angivits väster om den sista tomtplatsen. Denna bör förses med bullerplank mot väster och norr.

De föreslagna 6 tomtplatserna i förslagets nordöstra del har förskjutits mot söder och väster så att större avstånd erhållits till den kraftiga trädvegetationen längs Lillån och de små fornlämningarna under kraftledningen för att tillgodose länsstyrelsens önskemål om bättre miljöhänsyn.

För att begränsa distributionsföreningens krav på ombyggnad av befintliga elledningar har plangränsen i norr ändrats så att den nu förlagts 10-15 m söder om den befintliga kraftledningen, så att denna alltså ej omfattas av planförslaget. Därför behöver endast den ledning som idag går över den föreslagna skoltomten flyttas i samband med utbyggnad av förslaget. En transformatorstation för skolan behov har föreslagits söder om skoltomten.

De nu föreslagna revideringarna föranleder ingen ändring av de tidigare upprättade samt utställda planbestämmelserna.

Norrtälje i september 1978



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Sven-Olov Granholm
Planarkitekt