

Förslag till ändrad och utvidgad
byggnadsplan för del av

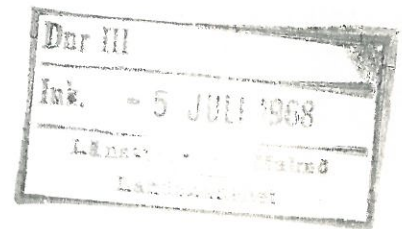
GLUMSLÖVS BY

(fastigheten Glumslöv 5⁴⁷ m.fl.)

inom Härslövs kommun i Malmöhus län,

upprättat i mars 1968 av

Kjessler & Mannerstråle AB, Planavd.,
Hälsingborg.



KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

rådgivande ingenjörer och arkitekter

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan för del av

G L U M S L Ö V S B Y

(fastigheten Glumslöv Nedra 5⁴⁷ m.fl.)

inom Härslövs kommun i Malmöhus län,

upprättat i mars 1968 av

Kjessler & Mannerstråle AB, Planavdelningen, Hälsingborg.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad, byggnadsplanekarta, och i särskild handling, byggnadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad i mars 1968 av Kjessler & Mannerstråle AB, Lantmäteriaavdelningen, Hälsingborg.

Till förslaget hörande fastighetsförteckning är upprättad den 21 mars 1968 av lantmätare Nils Rågstedt, Kjessler & Mannerstråle AB, Hälsingborg.

Till förslaget hörande ledningsplan, se bil. II, är upprättad av Kjessler & Mannerstråle AB, VA-avdelningen, Hälsingborg.

I planförslaget ingående samt detsamma angränsande byggnadsplaner är fastställda av länsstyrelsen i Malmöhus län den 7 april 1965, den 31 oktober 1966 och den 26 januari 1968.

Förslag till generalplan för Härslövs kommun är upprättat i april 1966 av Eglers Stadsplanebyrå AB.

Byggnadsplaneområdet.

Byggnadsplaneområdet är beläget norr om Glumslövs kyrka och väster om allmänna vägen 106 och berör i huvudsak fastigheterna Glumslöv Övra 8⁷, Glumslöv Nedra 5⁷, 5⁴⁷, 12¹, 16³ och 16⁴.

Planområdets areal utgör c:a 4,1 har.

Planområdet har utfart till allmänna vägarna 106 och 1357.

Området ligger i en västersluttning.

Vegetationen inom planområdet utgöres av grupper med större träd i anslutning till befintlig bebyggelse.

Inom planområdet finns ett mindre antal äldre byggnader. I ett fall i kombination med större ekonomibyggnader.

Norr om kyrkan är brandstation, bibliotek och församlingshem inrymda i äldre byggnader.

I planområdets sydöstra del utmed väg 106 ligger ett par butiker.

Planförslaget, allmänt.

Det förslag till byggnadsplan för del av Glumslövs by som upprättades i juni 1966 och reviderades i september 1966 av Kjessler & Mannerstråle AB, Hälsingborg, fastställdes ej i sin helhet av länsstyrelsen den 26 januari 1968. Nu föreliggande planförslag utgör dels en omarbetning av de från fastställelse undantagna delarna, dels och en omarbetning av ett mindre område i anslutning till områdena för bostads- och handelsändamål omedelbart väster om väg 106.

Planområdets disposition.

Planförslaget utgör i huvudsak en omarbetning av områden som vid fastställelsen av byggnadsplanen för del av Glumslövs by (fastigheten Glumslöv Nedra 5⁹) undantagits och omarbetningen är gjord i överensstämmelse med länsarkitektens yttrande i samband med fastställelseprövningen. Dock har den av länsarkitekten föreslagna

gröngången nordväst om fastigheterna Glumslöv Nedra 25³⁻¹² ersatts med en gata då det av klagomålen på ovannämnda byggnadsplan framgått att ifrågavarande grönremsa avsågs användas för tyngre transporter. I samband med utläggandet av denna gata har en hörnavskärning gjorts på fastigheten Glumslöv Nedra 25³. Övriga ändringar i utformningen av ifrågavarande område är tillkomna i samråd med markägaren.

Inom området för rad- eller kedjehus strax väster om nya sträckningen av väg 106 har en lucka gjorts i byggnadszonen.

Inom området för friliggande enfamiljshus omedelbart sydost om ovan nämnda grupp har två luckor gjorts i byggnadszonen.

Strax norr om fastigheterna Glumslöv Nedra 5⁶ och 5²⁷ har den undantagna remsan om 17 meters bredd tillförts det på de ovannämnda fastigheterna redovisade A-området.

Dessa ändringar hänför sig till de av länsstyrelsen undantagna områdena. Därutöver har en ändring gjorts inom områdena för bostads- och handelsändamål och garageändamål där en väg har lagts ut mellan ifrågavarande områden. Detta innebär att allmänna vägen 1358 konfirmeras i denna del och att det här tidigare redovisade grönområdet flyttas 6 meter söderut. Den nya vägsträckningen är motiverad av förslag till annan tomtindelning än den som avsågs vid planens upprättande. I samråd med Vägförvaltningen har den väster om nämnda områden belägna gångtunneln flyttats c:a 15 meter mot söder för undvikande av konflikter mellan gångtunnel och de ledningar som ligger i allmänna vägen 1358.

Planerad bebyggelse.

Någon ändring av bebyggelsen i förhållande till den tidigare upprättade av länsstyrelsen fastställda planen över Glumslöv Nedra 5⁹ m.fl. är icke aktuell utan avses det norra området bebyggas med envånings kedjehus.

Områden avsedda för friliggande enfamiljshus närmast väster om genomfartsleden kommer att gruppbebyggas. Husen förutsättes placeras med kortsidan mot genomfartsleden för att på så sätt utsättas för så små ljudstörningar som möjligt från trafiken.

Grönområde.

Bostadsområdenas kontakt med och andel i grönområden i gällande plan har ej undergått några förändringar.

Arealfördelning.

Område för bostadsändamål	2,6 har
" " bostads- och handelsändamål	0,1 "
" " allmänt ändamål	0,2 "
" " väg, allmän plats och parkmark	1,2 "
	4,1 har

Trafik och parkering.

Jämfört med den av länsstyrelsen den 26 januari 1968 fastställda byggnadsplanen har inga större förändringar i trafikföringen gjorts. En väg för att mata tomtplatserna på fastigheterna Glumslöv Nedra 16³ och 16⁴ har lagts i fastigheternas Glumslöv Nedra 25³⁻¹⁰ västra gräns och en väg har lagts mellan garageområdet å ena sidan och bostads- och handelsområdet å andra sidan omedelbart väster om allmänna vägen 106.

Gatubredden är i första fallet 8 meter och i andra fallet 11 meter fördelade på 7 meter egentlig vägmark och 4 meter grönområde. Vägen avses endast mata bostads- och handelsområdet varför gränsen mot garageområdet försetts med förbud mot körbar utfart.

Vatten och avlopp.

Planändringen påverkar endast i ringa utsträckning VA-förhållandena. Endast för ett BFI-kvarter i söder ändras tidigare föreslagen ledningsdragning. Denna framgår av bifogade VA-plan.

Grundkarta.

Grundkartan är upprättad i mars 1968 av Kjessler & Mannerstråle AB, Lantmäteriavdelningen, Hälsingborg, genom komplettering av en av samma firma i juni 1966 upprättad grundkarta.

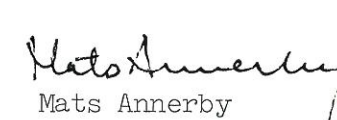
Kontakter och samråd.

Under planarbetets gång har kontakt etablerats och samråd skett med Härslövs kommun, länsarkitekten, Vägförvaltningen, distriktslantmätaren och markägare.

Hälsingborg i mars 1968

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Planavdelningen

		
Jan-Erik Lund	Sven Smith	Mats Annerby
Ark.SAR	Stadspl.tekn.	Ark.SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Härslövs beslut av den 4.6.68 § 90.
Intygas:

Härslövs kommun





Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
resolution den 23 januari 1969;
betygar.

Malmö i landskansliet 3 mars 1969

På tjänstens vägnar:

