

Avskrift av avskrift.

III G 1-12-62.

R e s o l u t i o n.

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN prövar - efter framställning av kommunalfullmäktige i Frösö köping, varöver yttranden avgivits av länsarkitekten, överlantmätaren och distriktsingenjören för vatten och avlopp i länet - skälig att, jämlikt 108 § byggnadslagen, fastställa ett av fullmäktige den 12 december 1962 antaget förslag till byggnadsplan för del av Västbyn 2¹⁹ m.fl. fastigheter i Frösö köping, vilket förslag åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Tore Hemmendorff år 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

Östersund i landskansliet den 14 juni 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Gunnar Hallmans

Ragnar Forss

BESKRIVNING.

Planområdet är beläget invid Storsjön i fastighetens nordvästra del med anknytning till enskild väg utnyttjad bl.a. som vinterväg till Rödön.

Området är icke tidigare planlagt. Strandlagsförbud och utomplansbestämmelser gälla däremot för området.

Inom området finnas tre för fritidsändamål bildade och bebyggda fastigheter. Det nu föreslagna området är avsett för fritidsbebyggelse.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsbebyggelse för fritidsändamål.

Med Vb betecknat område får icke utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus o. dyl.

§ 2.

Mark, som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföres fristående.

§ 4.

Byggnads läge.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter. Uthus må ej läggas närmare huvudbyggnad än 6 meter.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning och antal byggnader.

Å tomtplats inom med B betecknat område får endast ett bostadshus uppföras, vars areal högst får vara 60 m². Uthus och dylika för bostäder ej avsedda byggnader få upptaga en sammanlagd areal av högst 25 m².

§ 6.

Hushöjd och antal lägenheter.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och ej innehålla mer än en bostadslägenhet.

§ 7.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras endast med en våning.

§ 8.

Avlopp.

Inom byggnadplaneområdet får byggnad ej uppföras, som påkallar anläggande av avloppsledning.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ingegerd Kilian

Rätt avskrivet intygar:

Lilja Aronsson
Karin Västlund