

Akt nr:
1284 - P01/238

AU\$1284-P01/238

Lantmäterimyndigheten

Skåne län

1284-P01/238

Karta: P₃

HANDLINGAR

1284-P01/238

Upprättade år 2001	Dnr M01887
Ärende Detaljplan för MÖLLE 14:122-123 och 14:126 i Mölle	
Kommun Höganäs	
Län Skåne	

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäterlakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall tagas på låntagarnas bekostnad.

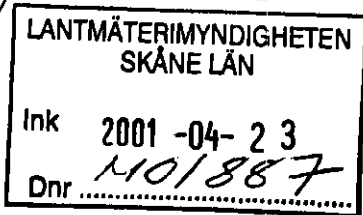
Till akten hör

1 band
19 numrerade sidor
1 inneliggande karta
1 annan karta P₃



HÖGANÄS KOMMUN

Planavdelningen



2001-04-23

MEDDELANDE LAGA KRAFT

Detaljplan för **Mölle 14:122, 14:123 och 14:126 i Mölle**, Höganäs kommun, Skåne län

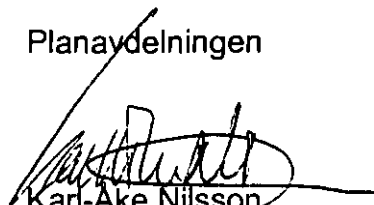
Byggnadsnämnden i Höganäs kommun har 2000-07-05 § 192 antagit detaljplan för **Mölle 14:122, 14:123 och 14:126 i Mölle**, Höganäs kommun.

Överklagande över byggnadsnämndens beslut har inkommit och avslagits av Länsstyrelsen i Skåne län 2001-01-22.

Överklagande av Länsstyrelsens beslut har 2001-03-29 avslagits av regeringen.

Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 29 mars 2001.

Planavdelningen


Karl-Ake Nilsson
planchef

Kopia till:

Länsstyrelsen, samhällsbyggnad
Lantmäterimyndigheten

Registrerad
010507

Detaljplan

MÖLLE 14:122, 14:123 och 14:126

i Mölle, Höganäs kommun, Skåne Län

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Program

Plankarta skala 1:400, med bestämmelser och illustration

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

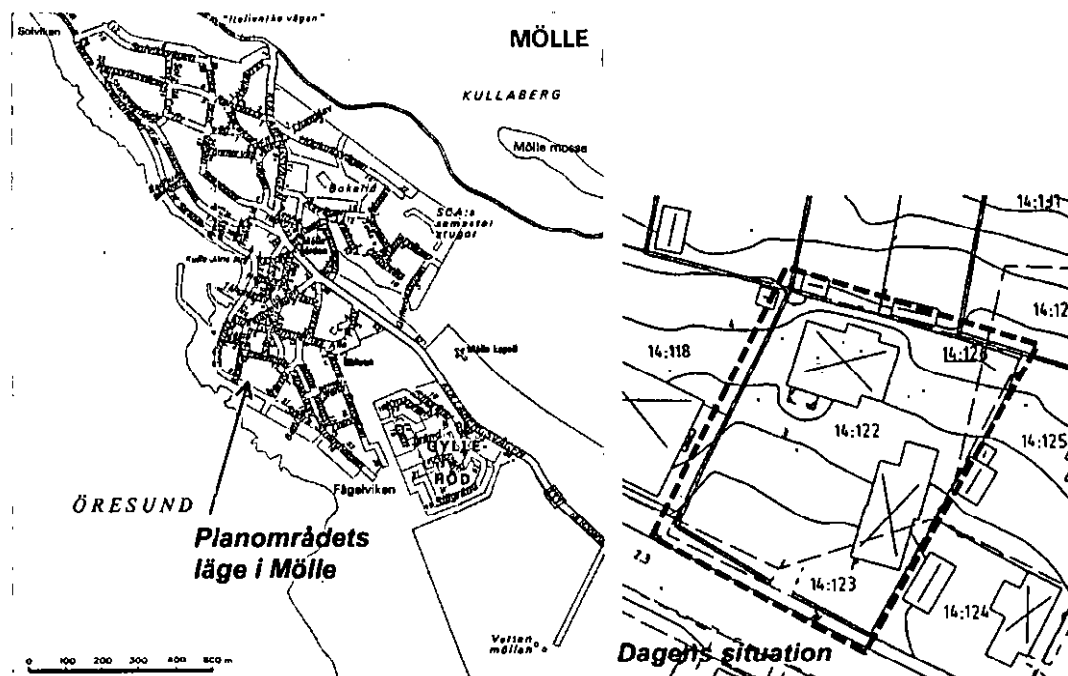
Grundkarta skala 1:1000

Fastighetsförteckning

Samt efter samråd utlåtande över samråd

Syfte

Planen syftar till att genom planändring möjliggöra helårsboende i det större av befintliga hus med möjlighet till tillbyggnad, möjliggöra boende genom ny byggrätt på fastigheternas östra sida, samt att tillvarata det kulturhistoriska riksintresse Mölle utgör, vilket fastigheterna med tillhörande byggnader är en del av.



Planområde

Vid Strandvägen söder om hemnen i Mölle ligger följande byggnader grupperade kring en öppen gräsyta; boningshus i 1½-plen med påbyggnad och veranda, med en gul träbeklädnad och tak av rött tegel, samt ett mindre boningshus i 1½-plan med gul träbeklädnad och tak av

7

rött tegel. Mot Strandvägen finns, ihopbyggd med det mindre boningshuset, en mindre "lada" i rödfärgad stående träpanel. Båda bostadshusen vilar på en gråstensgrund. Det större boningshuset är troligen uppfört kring 1911 av den lokale byggmästaren Johan Persson. Området kännetecknas i sin helhet av blandad, till största delen, äldre bostadsbebyggelse i 1½-plan med uthus placerade i eller i nära anslutning till fastighetsgräns. Fastigheterna omfattar totalt cirka 1365 m².



Mölle 14:122 m.fl. sett från Strandvägen

Bakgrund

I den av kommunfullmäktige antagna kulturmiljöplanen från 1993 markeras såväl huvudbyggnad som tillhörande sidobyggnader att ha ett påtagligt värde för kulturmiljön. Under sommaren 1999 gjordes ett inventeringsarbete av Mölles kulturmiljöintressen vilket bland annat skall fungera som en del av underlagsmaterialet vid ersättandet av de till största delen otidsenliga detaljplanerna i Mölle. I dess bevarandemotiv rörande 14:122 står det bland annat att läsa; *"huset vittnar om Mölles Badortsepok och innehar därmed ett högt byggnadshistoriskt och arkitektoniskt värde. Huset utgör ett viktigt inslag i gatubilden och huset tillsammans med trädgården innehar ett stort miljömässigt värde"* (arbetsmaterial). Planområdet ligger dessutom inom Mölle gamla bytomt.

Anhållan om planändring inkom i september 1998 för att möjliggöra helårsboende i den större byggnaden med möjlighet till tillbyggnad samt att möjliggöra sommarboende för familjens två vuxna barn med familjer, helst i separata hus. Tomten avses att delas upp i olika fastigheter, minst två men helst tre.

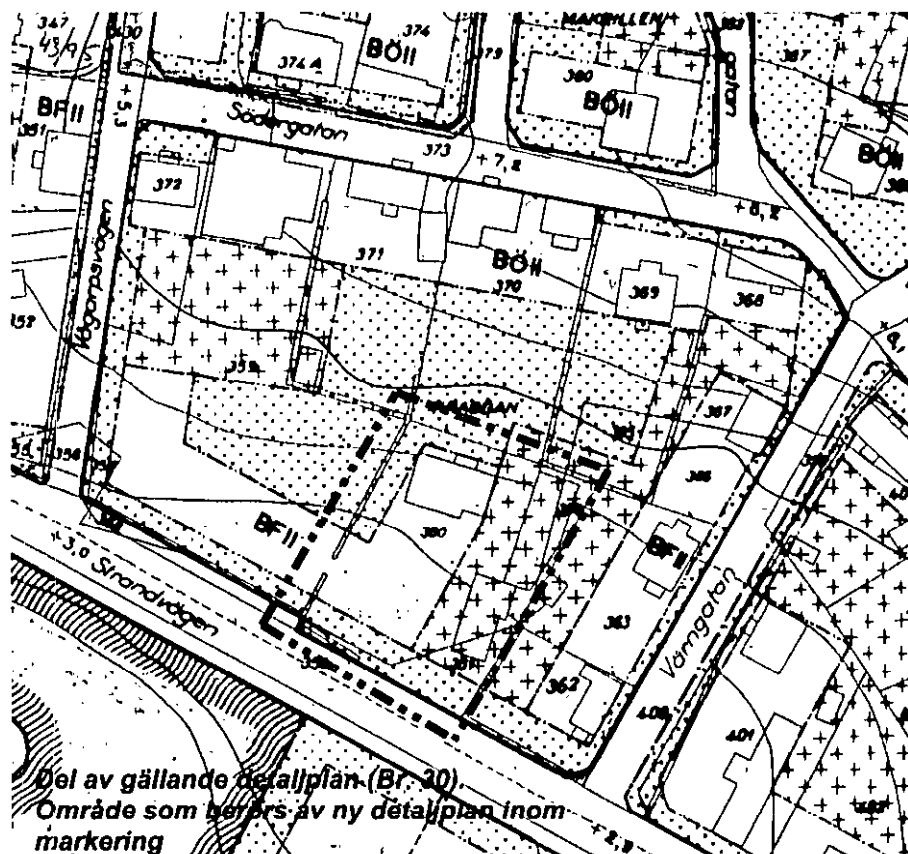
Anhållan om planändring upptogs av byggnadsnämnden 1998-11-16 varvid nämnden beslöt, § 402, att:

- vara positiv till att ny detaljplan prövas i enlighet med stadsbyggnadskontorets yttrande,
- uppdra åt stadsbyggnadskontoret att upprätta program till detaljplan, samt
- inordna programarbetet i stadsbyggnadskontorets planprioritering

Gällande detaljplan

För området finns gällande detaljplan fastställd den 11:e september 1962 (Br 30), dock med utgången genomförandetid. Enligt denna får den västra delen av tomten bebyggas med bostäder i upp till två våningar. Den östra delen av tomten får endast bebyggas med uthus etc. I planen beaktas inte eventuella kulturintressen.

En del av fastigheten 14:123 ligger idag, genom befintlig murs placering, i realitet som allmän plats gata. I planen anges dock denna mark som kvartersmark.



Program

Program till detaljplan finns upprättad 2000-02-15. Programsamråd hölls under tiden 2000-03-02 till 2000-03-20. Samrådsmöte hölls 2000-03-06. Samrådsmötet och skrivelser finns särskilt redovisade i rapport från programsamråd daterad 2000-03-30.

Efter programsamråd har bl.a. antalet ytor möjliga att bebygga med uthus/garage minskats och tagits bort helt från den norra sidan av fastigheten. Vidare har huvudbyggnadernas utformningskrav definierats tydligare.

Planens innehåll

Planen omfattar kvartersmark för boende. Planen tillåter två lägenheter på tomten, en i befintlig huvudbyggnad samt en i ny byggnad på tomtens östra sida. Alternativt tillåter planen fritidsboende i två lägenheter ny

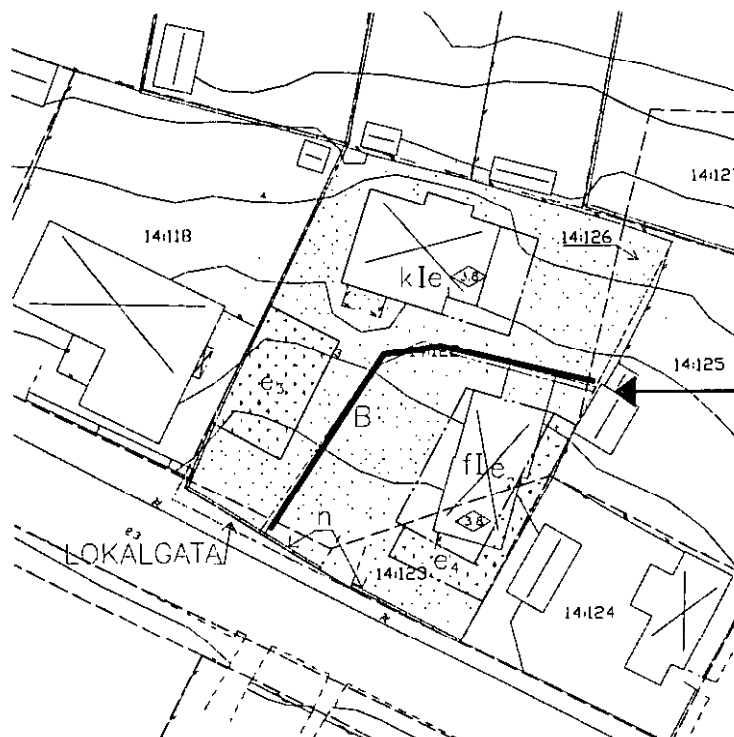
byggnad på tomtens östra sida. Planen medger också delning av fastigheterna i två tomter.

Planen har utformats så att befintlig huvudbyggnad skyddas igenom k-märkning samt möjliggör förlängning av den samma upp till fyra meter mot öster vilket ger en byggnadsyta om högst 180 m². Längs den östra sidan av fastigheten tillkommer en ny byggrätt med en byggnadsyta om högst 120 m² på vilken utformningskrav ställs genom f-märkning. Planens utformning medger också att befintligt bostadshus sammanbyggt med uthus får ligga kvar inom område markerat med f.

Garage/uthus samt mindre del av huvudbyggnad tillåts inom kryssmarkerat område vid den västra resp. Den östra sidan av fastigheten. I övrigt är all mark prickad och får således inte bebyggas. Av stor vikt är bl.a. att den stora fria ytan framför huvudbyggnaden hålls fri.

För huvudbyggnad märkt med k skall de kulturhistoriska värdena liksom riksintresset för kulturmiljön beaktas i enlighet med de värden som beskrivs under rubriken "Bakgrund". Av stor vikt är *exteriören där taket bör vara klätt med ett rött taktegel och väggarna med stående panel. Vidare bör tillbyggnad anpassa sig till befintlig byggnad i form och material. Tillbyggnads sockel skall ligga på samma höjd som befintlig byggnad. Fönster bör placeras i väggliv och ha fast spröjs av trä.*

För byggnad/byggnader inom område märkt med f gäller att *byggnad/byggnader skall anpassa och underordna sig befintlig k-märkt huvudbyggnad.* För huvudbyggnader gäller en högsta byggnadshöjd om 3,8m i enlighet med karta. För uthus och garage gäller en högsta byggnadshöjd om 2,8m. Takkupor får oberoende av byggnadshöjd anordnas in mot gård. För byggnad märkt med f får kupor anordnas till högst 1/3-del av takfotens längd.



Möjlighet finns att dela fastigheterna på två tomter

Teknisk försörjning

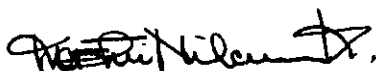
Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Övriga frågor

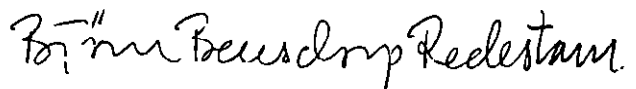
- Genomförandetiden är tio år från det att planen vinner laga kraft
- Planens genomförande innebär att fastighetsreglering måste ske
- Alla markingrepp kräver Länsstyrelsens tillstånd i enlighet med bestämmelserna i KML 2 kap.

PLANAVDELNINGEN

2000-04-11



Kerstin Nilnermark
Planchef



Björn Bensdorp-Redestam
planarkitekt

Planen har antagits av BN: 2000-07-05

Planen har vunnit laga kraft: 2001-03-29

Detaljplan**MÖLLE 14:122, 14:123 och 14:126****i Mölle, Höganäs kommun, Skåne Län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**Organisatoriska frågor****Allmänt**

Planen syftar till att genom planändring möjliggöra helårsboende i det större av befintliga hus med möjlighet till tillbyggnad. Möjliggöra boende genom ny byggrätt på fastigheternas östra sida, samt att tillvarata det kulturhistoriska riksintresse Mölle utgör, vilket fastigheterna med tillhörande byggnader är en del av.

Ansvarsfördelning

Mölle Vägförening är huvudman för den allmänna platsmarken i anslutning till planområdet.

Kommunen är huvudman för den allmänna VA-anläggningen. Planområdet ingår i dess verksamhetsområde. Höganäs Energi AB är huvudman för eldistributionen. Planområdet ingår i dess områdeskoncession.

Erforderliga fastighetsbildningsåtgärder får initieras av fastighetsägare vid genomförandet.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med sikte på att detaljplanen skall bli antagen och vinna laga kraft under sommaren 2000. Detaljplanens genomförandetid slutar 10 år från den dag då beslutet att anta planen vinner laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov.

Fastighetsrättsliga frågor

Nödvändig fastighetsrättslig åtgärd är att genom fastighetsreglering tillföra Mölle 14:116 del av fastigheten 14:123, i plan markerad som LOKALGATA.

Fastigheterna kan delas till två tomter.

Ekonomiska frågor

Kostnader för erforderliga åtgärder inom kvartersmark skall belasta fastighetsägaren.

PLANAVIDELNINGEN

Höganäs 2000-04-11

Planen har antagits av BN: 2000-07-05

Planen har vunnit laga kraft: 2001-03-29