

Tillhör Byggnadsnämndens 1

Norrtälje beslut 1983-03-24, s. 102

INKOM 11082

19. MAJ 83 06.10 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Lengt Strandberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för
Håtö 1:25 i Frötuna socken

Området utgörs av fastigheterna Håtö 1:25 och 1:120 och är beläget på den västra udden av ön Sundholmen i inre delen av Furusundsfjärden.

För området gäller byggnadsplan fastställd 9 juni 1965. Den tidigare grundkartan har kompletterats med aktuell fastighetsindelning. Därtill har strandlinjen p g a landhöjning och uppgrundning justerats i enlighet med den nya ekonomiska kartan.

Fastigheten Håtö 1:25 är bebyggd med ett bostadshus jämte tre uthus. Håtö 1:120 är obebyggd.

Förslaget till ändring av byggnadsplanen har tillkommit på initiativ av markägaren. Ändringen innebär ett byte av tomtmark och parkmark på sådant sätt att en ny tomtplats tillskapas i områdets sydöstra del i direkt anslutning till det kvarter som innehåller bl a fastigheten Håtö 1:83. I gengäld föreslås att den del av Håtö 1:25 som i norr gränsar mot Håtö 1:28 utlägges till parkmark. Arealförhållandet tomtmark/parkmark ändras ej.

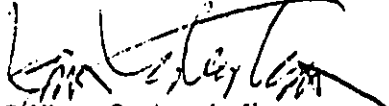
Den föreslagna ändringen är ur allmän synpunkt förmånlig. Genom bytet frilägges hela stranden runt den norra viken vid Håtö 1:28. Stranden består här av klippor och vattendjupet i viken är sådant att även stora segelbåtar kan angöra och förtöja direkt i land. Södra stranden däremot är starkt vassbevuxen och mycket långgrund och kan ej nyttjas av det rörliga friluftslivet.

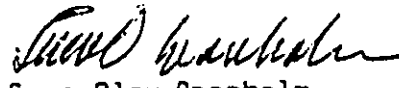
Ingen ändring föreslås av gällande planbestämmelser.

Tidigare 113§-förordnande betr upplåtande av parkmark inom området bör justeras med hänsyn till de ändringar av områdesgränser som nu föreslås.

Det kan anses motiverat att införa strandskyddsförordnande enligt 15 § naturvårdslagen för parkmarken inom planområdet i samband med fastställelse av planförslaget.

Norrtälje i juni 1980

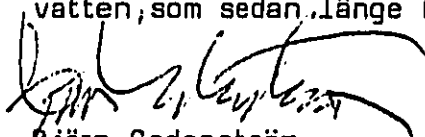

Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillägg till beskrivning i febr. 1983

Förslaget har i februari 1983 varit utsänt till berörda sakägare, varvid ingen erinran inkom. I samråd med ägarna till Hätö 1:25 har dock, med anledning av länsstyrelsens påpekande, den nordöstliga områdesgränsen flyttats ut ca 7 meter så att här befintlig vedbod helt kommer att stå på byggnadsmark. Den befintliga källaren närmare stranden är av mindre betydelse för ägarna, varför den kan utgå. Vidare har strandlinjen vid den norra viken justerats enligt ek-bladet enligt fastighetsbildningsmyndighetens 'tolkning' av denna.

Fastigheten är ansluten till den gemensamhetsanläggning för vatten, som sedan länge finns på Sundholmen.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt