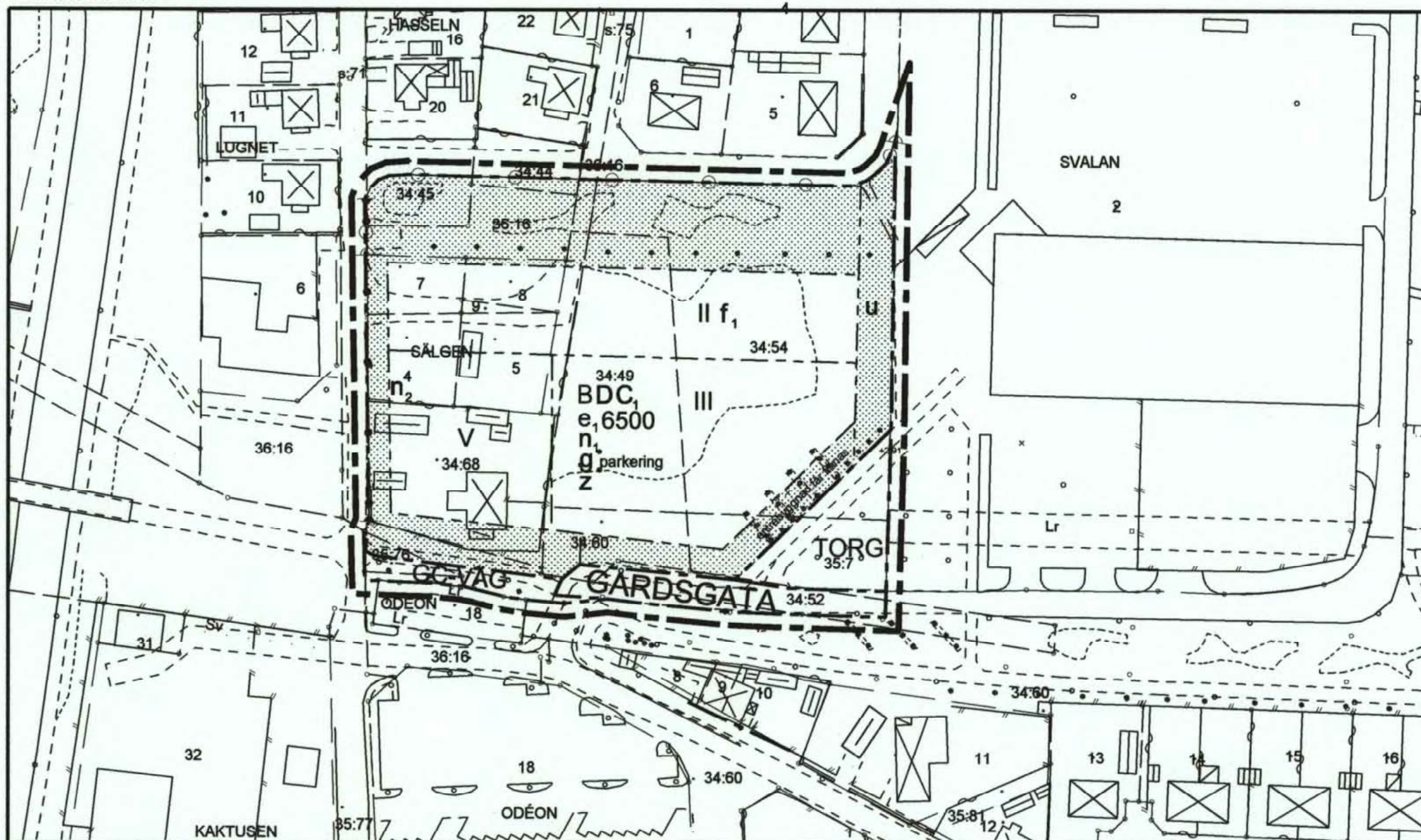
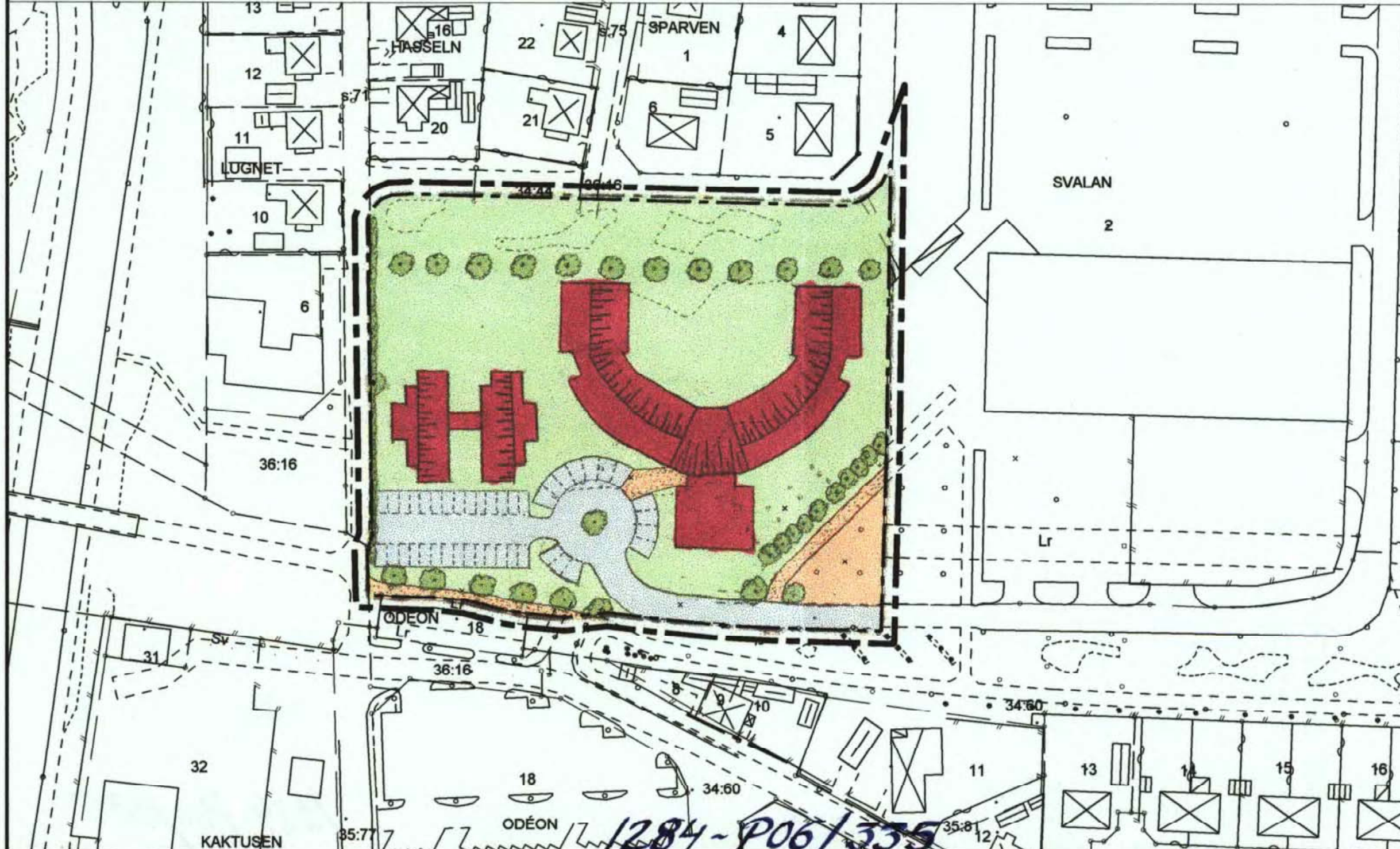


PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats	
GÅRDSGATA	Trafik på fotgängarnas villkor
TORG	Torghandelsplats
GC-VÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder
D	Vård
C₁	Restaurang och samlingslokal, max 300 kvm

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

	Föreskriven höjd över nollplanet
--	----------------------------------

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
g	Marken skall vara tillg. för gem.anläggning för tillfart och parkering.
u	Marken tillg. för allm. underjord. ledn.
z	Marken tillg. för allmän körtrafik för vägmöjlighet på parkeringen
e₁	Högsta expl.grad i br.area

MARKENS ANORDNADE

	Parkering skall finnas.
n₁	Markens höjd får inte överskrida föreskriven höjd över nollplanet på torgets norra del.
n₂	Trädet får inte fällas
	Entrébyggnad får finnas
	Entrébyggnad som öppnar området mot torget får finnas.
	Körbar utfart får ej anordnas
	Häck skall finnas

UTFORMNING, UTSEENDE

II	Max 2 våningar med högsta taknockshöjd 10 m. Vind får inredas.
III	Max 3 våningar med högsta taknockshöjd 12 m.
V	Max 5 våningar med högsta taknockshöjd 17 m.
f₁	Takkupor och frontespisar får anordnas till högst 1/3 av takets längd.
*	Framsida och huvudentréer i syd och öst ska vända sig mot allmänna platser.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSE

Genomförandetid är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

LAGA KRAFT

Detaljplan för

**Kv Sälgen m fl
i Höganäs**

Höganäs kommun, Skåne län

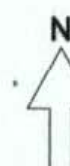
Upprättad 2005-03-31

Skala 1:1000

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Jenni Möller
Planarkitekt

Grundkartan är upprättad i oktober 2004 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i oktober 2004. Skala 1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan RT90 gon V Höjdsystem: RH70 Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2004-10-15



1284-P06/335