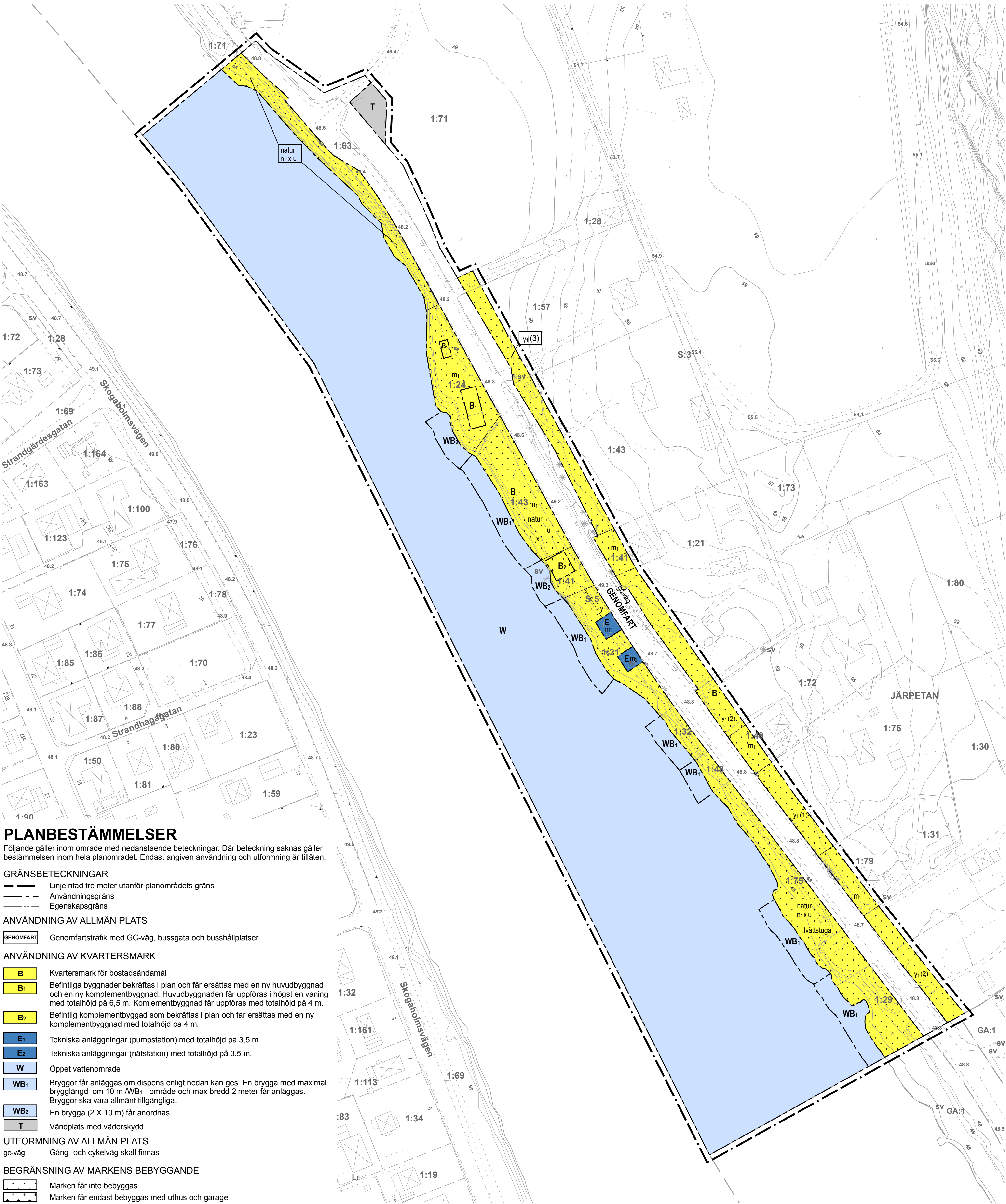




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje ritad tre meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GENOMFART Genomfartstrafik med GC-väg, bussgata och busshållplatser

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B** Kvartersmark för bostadsändamål
 - B₁** Befintliga byggnader bekräftas i plan och får ersättas med en ny huvudbyggnad och en ny komplementbyggnad. Huvudbyggnaden får uppföras i högst en våning med totalhöjd på 6,5 m. Komplementbyggnad får uppföras med totalhöjd på 4 m.
 - B₂** Befintlig komplementbyggad som bekräftas i plan och får ersättas med en ny komplementbyggnad med totalhöjd på 4 m.
 - E₁** Tekniska anläggningar (pumpstation) med totalhöjd på 3,5 m.
 - E₂** Tekniska anläggningar (nätstation) med totalhöjd på 3,5 m.
 - W** Öppet vattenområde
 - WB₁** Bryggor får anläggas om dispens enligt nedan kan ges. En brygga med maximal bryggglängd om 10 m /WB₁ - område och max bredd 2 meter får anläggas. Bryggor ska vara allmänt tillgängliga.
 - WB₂** En brygga (2 X 10 m) får anordnas.
 - T** Vändplats med väderskydd

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
gc-väg Gång- och cykelväg skall finnas

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 - tvättstuga Befintlig tvättstuga får finnas och kan ersättas med en ny tvättstuga med totalhöjd på 3,5 m.
 - x Marken ska vara allmänt tillgänglig
 - y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
 - y₁ (0) Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter (antal utfarter)
 - u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

SKYDDSBESTÄMMELSER
n₁ Träd och markvegetation ska bibehållas. Uppväxande sly får röjas bort

STÖRNINGSSKYDD
m₁ Bullerplank med höjd på max 1.8 m får anordnas i tomtgräns.
m₂ Lägsta höjd för elektriska installationer skall vara + 48,9 m

ADMINSTRATIVA BESTÄMMELSER
Strandskydd har upphävts för vägområdet (GENOMFART), vändplats med väderskydd (T), tekniska anläggningar (E₁) och (E₂), för kvartersmarken (B) öster om Norra Infarten och för kvartersmarken (B₁) och (B₂) väster om Norra Infarten. Strandskyddet har även upphävts för bryggor inom (WB₂) område. Inom WB₁ får bryggor anläggas om dispens kan ges enligt 7 kap 18b§ MB.

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft
Utbyggnad av gång- och cykelvägen utgör bygglovsbefriad åtgärd

UPPLYSNINGAR
Till planen hör:
-plankarta med bestämmelser
-planbeskrivning
-genomförandebeskrivning

Skala i A1: 1:1 008

- PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR**
- Byggnader, takens begränsningslinjer
 - Byggnader, fasaders begränsningslinjer
 - Dike
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Gång- och cykelväg
 - Körbänkant
 - Höjdkurvor

Kartunderlag:
Kommunens primärkartverk, området markkontrollerat
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH00 (Karlstad)
Aktualitet: 2010-11-10

DETALJPLAN FÖR Gång- och cykelväg längs Norra Infarten

inom Järpetan, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad på Stadsbyggnadsförvaltningen 2010-11-17

Antagen av SBN 2011-01-26 § 18

Vunnit laga kraft 2011-02-23

Ingrid Billing-Godin
Stadsbyggnadsarkitekt

Anastasia Mileoranskaya
Stadsbyggnadsplanerare