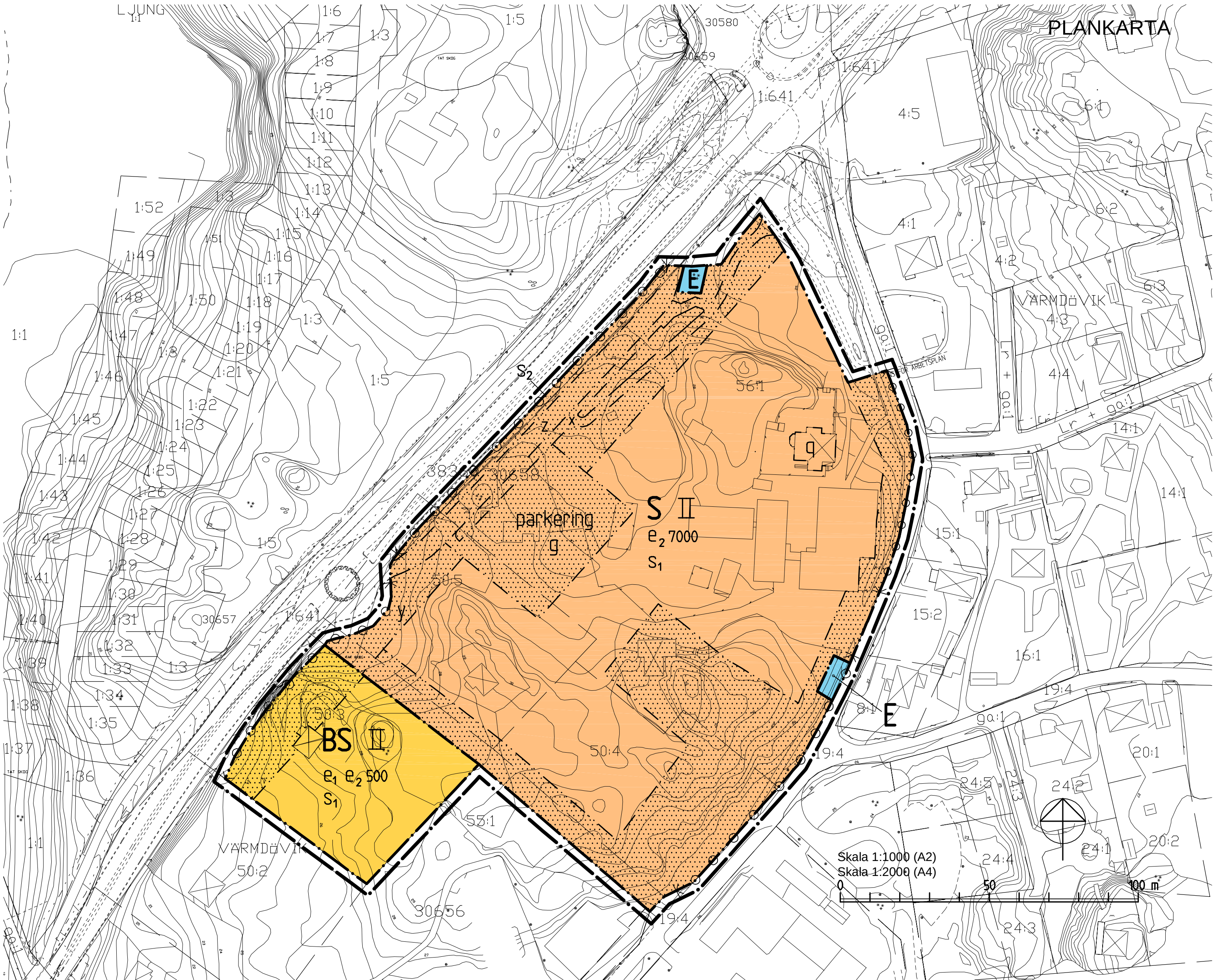




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: i plan ST 74, i höjd: RH 00.
Grundkarta erhållen av Planenheten Värmdö kommun
Fastighetsindelningen a jourförd 060512

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Friliggande enbostadshus
- E Transformatorstation
- S Skola

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Tillåten byggnadsarea (BYA) 150 m² i 1 plan alternativt 120 m² i 2 plan. 1 uthus på 40 m² i 1 plan medges. Gäller enbostadshus (B)
- e_{2 000} Tillåten byggnadsarea (BYA). Gäller skola (S)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- S₁ Maximalt tillåten bullernivå inomhus i undervisningslokal är 30 dB(A) och utomhus på friytor och skolgård maximalt 55 dB(A)
- S₂ Bullsskydd ska uppföras och anslutas med tät anslutning till marken, höjd minst 2,0 meter från vägbana
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart för angränsande fastighet
- z Marken ska vara tillgänglig för busstrafik samt angöring till skolfastigheterna

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkering skall finnas
- gc-väg Gc-väg skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Fasad som vetter mot väg 274, närmare än 25 meter från väggkant, utförs erforderligt brandklassad samt utan fönster

- II Högsta antal våningar
- q Särskilt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas eller förvanskas utvändigt. Utvändigt underhåll skall ske med byggnadens ursprungliga material och kulörer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid gäller 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

 VÄRMDÖ KOMMUN	Stockholms Län		ANTAGANDEHANDLING	
	DETALJPLAN FÖR Grantomta Viks Skola Värmdövik 56:1 (fd 7:1) mfl fastigheter		Beslutsdatum Antagande 2007-06-20 Laga kraft 2008-03-27	Instans KF
Upprättad oktober 2004. Reviderad senast 10 maj 2007.				
Lars Fladvad Planchef VÄRMDÖ KOMMUN		Charlotta Holm Planeringsarkitekt FPR/ MSA SWECO FFNS ARKITEKTER AB		