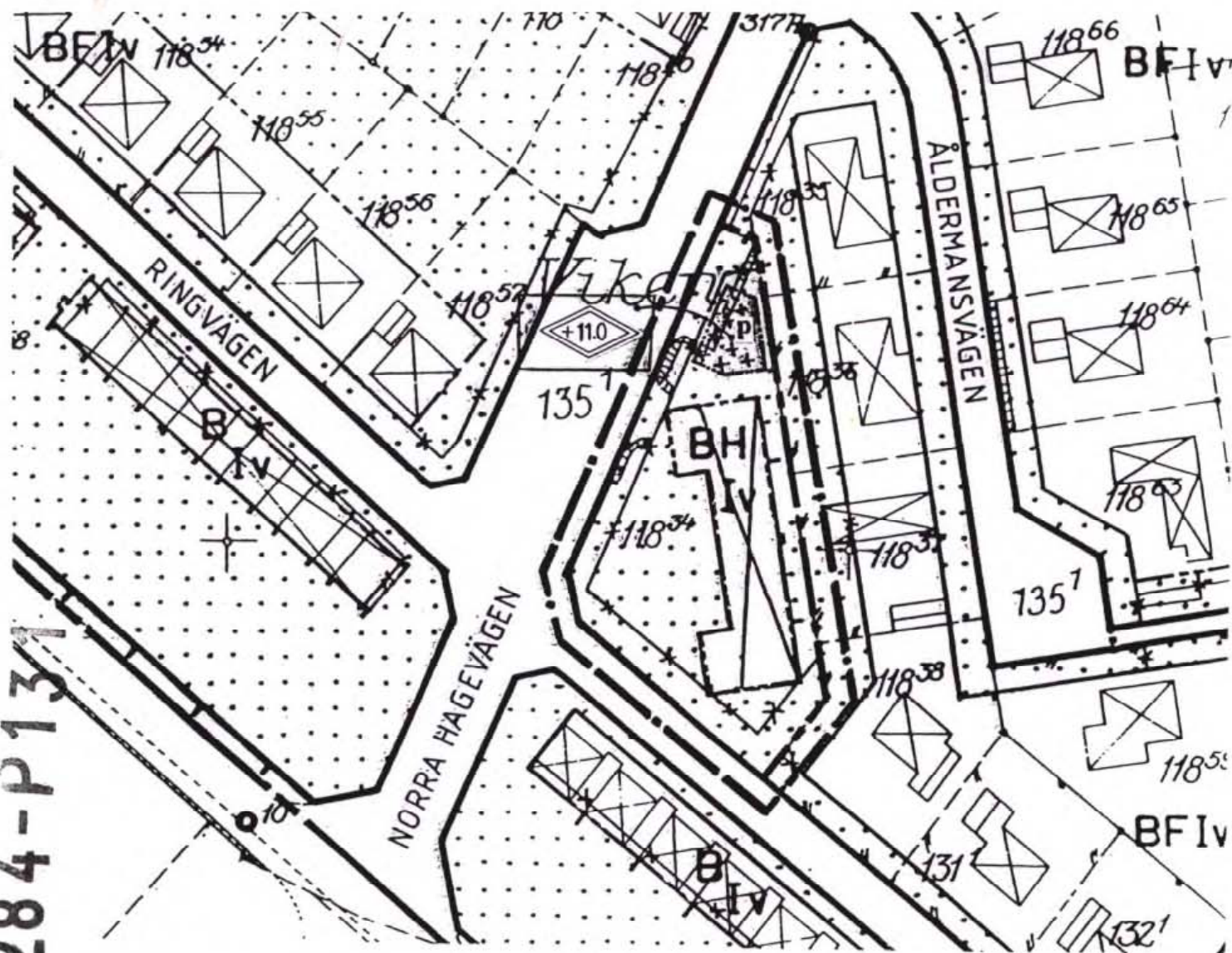


1284-P131



PLANKARTA

0 50 m
SKALA 1:1000

BETECKNINGAR FÖR BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- + — + — Gräns för municipalsamhället
- — — — — Gräns för fastighet eller samf. område
- — — — — Staket
- — — — — Stenmur
- — — — — Väg
- — — — — Höjdkurvor
- — — — — Dike
- — — — — Bostadshus el. butiksbyggnad, uthus
- — — — — Elektrisk ledning
- 1 230 Ägobeteckning
- ⊙ Fornlämningsområde
- ⊙ Polygonpunkt

På grundval av grundkarta upprättad år 1962 av
distriktslantmätare S. Linders och kompletterad år 1964
av lantmätare Nils Rågstedt, Kjessler & Mannerstråle AB.



Detaljplan för
VIKEN 118:34
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Enkelt planförfarande
Upprättad 93-09-09

Detaljplanen har:
antagits av BN.....1993. 10. 26
vunnit laga kraft.....1993. 11. 24

Kerstin Nilnermark
Kerstin Nilnermark
planarkitekt

Thomas Holtenäs
Thomas Holtenäs
arkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
Användningsgräns.
Egenskapsgräns.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark
BH Område för bostads- och handelsändamål.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

Iv Högsta antal våningar. Utöver angivet våningsantal får vind inredas. Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,5 m och för uthus och garage 2,5 m.

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

p Ett uthus och garage får uppföras med en sammanlagd yta av högst 70 m². Boningsrum får ej inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 5 år efter lagakraftdatum.

1284 P131 Registrerad