

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Flygaren m.m.
Martin Luther
Halmstad;
uppgjort i januari 1975.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1958-05-24.

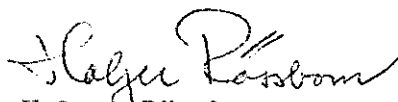
Förslaget omfattar den norra delen av kvarteret Flygaren i hörnet av Laholmsvägen och Larsfridsvägen. I förslaget ingår viss gatu- och parkmark. Området är i gällande plan avsett för industriändamål. På området ligger en bensinstation.

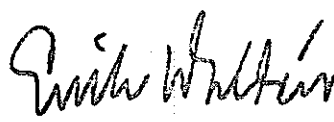
Halmstads gatukontor skall framlägga förslag till arbetsplan för Laholmsvägen. Enligt detta förslag kan parallellgatan till Laholmsvägen utmed kvarteret Flygaren ej ansluta direkt till Larsfridsvägen utan anslutningen måste flyttas till större avstånd från den signalreglerade korsningen vid Laholmsvägen. Det är dock nödvändigt att ansluta parallellgatan. Därför föreslås den att dragas i en krok sydväst och sydost om bensinstationen på nuvarande bensinstationstomten.

För att arbetsplanen skall kunna fastställas måste den överensstämma med gällande stadsplan.

Stadsplanen föreslås nu ändrad så att parallellgatan enligt arbetsplanen anslutes till Larsfridsvägen sydväst om bensinstationen. Gatan som utlägges på mark tillhörig bensinstationstomten gives en bredd av 10 meter. Vissa hörnavskärningar föreslås. Nuvarande anslutning av parallellgatan skall slopas och har i förslaget markerats som parkområde. Den sålunda minskade bensinstationstomten har upptagits som industriområde med en tillåten högsta byggnadshöjd av 8 meter.

Halmstad den 22 januari 1975.


Holger Rössborn
Stadsarkitekt


Erik Waldén
Stadsplaneingenjör

Förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Flygaren m.m.

Martin Luther

Halmstad;

uppgjort i januari 1975.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för
industriändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

§ 3

Byggnads höjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.

Halmstad den 22 januari 1975

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Erik Waldén

Erik Waldén
Stadsplaneingenjör

1975-07-18

11.082-925-75

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1975-09-15

NR P 14/75

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del
av kvarteret Flygaren m m, Martin Luther, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1975-03-26 med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och stadsplaneingenjören Erik Waldén i januari 1975 upprättat förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Flygaren m m i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Vägförvaltningen har yttrat sig angående förslaget.

Aktiebolaget Svenska Shell, innehavare av tomträtt avseende Flygaren 1, har inkommit med en skrivelse i ärendet. Vad som anföres i skrivelsen innefattar emellertid inte någon erinran mot utformningen av det föreliggande förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Enligt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras över detta beslut. Bevis härom skall tecknas på stadsplanekartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Nils Hegheim beslutat och förste byråingenjören J E Nilsson varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén och t f överlantmätaren Ragnar Albing deltagit.

Nils Hegheim

Nils Hegheim

J E Nilsson
J E Nilsson

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM, stadsingenjörskontoret, Halmstad
kommunfullmäktige i Halmstads kommun
AB Svenska Shell, Fack, 403 10 Göteborg 2

Anslaget 1975-07-17