

Avekrift.

NJURUNDA KOMMUNALKONTOR	
Inkom d.	29. 05. 63
Litt.	
D.nr.	

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av kommunalfullmäktige i Njurunda kommun den 25 september 1961 antaget förslag till byggnadsplan i Forsa (Skedlo 2⁷⁷ m.fl.) i Njurunda kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, åskädliggjorts å en av ingenjören Gösta Elfström i mars 1961 upprättad och den 3 augusti 1961 justerad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen föras allena av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föras hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären inkomma till departementet inom tre veckor härefter.

Härnösand i landekansliet den 27 maj 1963.

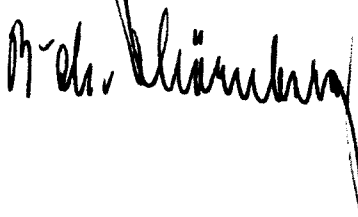
På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh

Lennart Sundkler



Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Byggnadsnämnden.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan

för fastigheterna Skedlo 2⁷⁷ m.fl. , inom Njurunda kommun.

§ 1.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus , som uppföras fristående.

§ 2.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800m² .

§ 4.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras och får den icke upptaga större areal än 140 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 5.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Sundsvall i mars 1961.


Gösta Elfström
Ingenjör SFR

Antaget av Njurunda kommunalfullmäktige vid sammanträde den 25/9 1961.

Kvissleby i Njurunda kommunalkontor den 28/9 1961.


(Torsten Söderholm)
kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-39-61.
I länsstyrelsen i landskansliet den 24 5 1963
På tjänstens vägnar



NJURUNDA KOMMUNALKONTOR	
Inkom d. 12 07. 63	
Litt.	
D.nr	

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Skedlo 2⁷⁷ m.fl. inom Njurunda kommun.

Markområdets belägenhet.

Området för den föreslagna planen är beläget ca 0,5 km SÖ om Njurunda järnvägsstation och 100-150 m öster om ostkustbanan. I väster gränsar området mot allmänna vägen nr 559 Kyrkmon-Maj. Det är högt beläget med en vid och vacker utsikt mot norr och väster.

Markslag och jordart.

Området för den planerade nybebyggelsen utgöres av skogsmark och är delvis bevuxet med barr- och lövskog.

Jordart. Från i höjd med nordligaste utfart till allmän väg och söder därom består marken av ett 1-1,5 m tjockt lager av grovmå, grovsand och underst grus på morän.

Norr om nämnda utfart går morän med enstaka block i dagen. Särskilt å västra sidan. Å östra sidan är jordarten mera sandig.

Avstånd till kyrka, post, centralskola m.m.

Kyrka , poststation och centralskola äro belägna ca 1 km resp. 0,4 och 0,5 km från området.

Till närmaste livsmedelsaffär är det ca 0,4 km och till kommunala centrum i Kvissle ca 3,5-4 km.

Till närmaste bussförbindelse är det ca 200 m och större busshållplats i Bommen ca 500 m.

Berörda fastigheter.

Markområdet för de nyplanerade tomtplatserna ligger helt på fastigheten Skedlo 2⁷⁷ .

Inom planområdet finnes dessutom ett tjugotal fastigheter avstyckade för egnahem, av vilka endast ett par stycken äro obebyggda.

De flesta av dessa ligger i utkanten av planområdet och få ingen speciell beröring med detta förutom fast. 2²⁴ . Den ligger intill befintlig utfart , som efter nuvarande krav är för smal och måste breddas. Fastighetens södra gräns måste därvid flyttas någon meter norrut.

Planerad nybebyggelse.

Området för nybebyggelse omfattar ca 70.000 m², och är preliminärt uppdelat i 44 st tomtplatser om ca 1000 m² vardera.

Planerade trafikleder.

Vägarna å området äro projekterade för utförande med öppna diken. Med avseende på markens lutning bör det vara tillräckligt med dike endast å översidan för de i nord- syd gående vägarna.

Vägarna ha projekterats med en största lutning av 70⁰/100 å ett par kortare sträckor å planens norra del.

Anslutning till allmän väg.

Från området är föreslaget 3 st utfarter å allmänna vägen nr 559 Kyrkmon- Maj. Av dessa är de två nordligaste tidigare iordningsställda och användas för biltrafik, från bebyggda fastigheter.

Den södra utfarten användes f.n. endast för skogsbrukets behov.

Utloppsdike.

Ett utloppsdike från områdets SÖ hörn och norrut efter kraftledningen till i höjd med nordligaste utfart och därefter västerut till redan befintligt utloppsdike , är upptaget. Detta rinner sedan i nordväst ut i Stångån.

Vatten- och avloppsledningar.

Kommunens ledningar finnes utefter vägarna i planens västra och nordvästra gräns samt delvis även inom området.

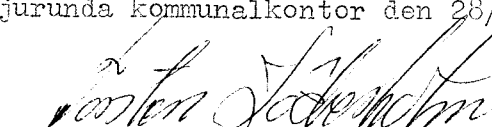
Spillvattenavloppet från området föreslås utföras med separat ledning och regnvattnet avledas genom öppna diken.

Sundsvall i mars 1961.


Gösta Elfström
Ingenjör SFR

Antaget av Njurunda kommunalfullmäktige vid sammanträde den 25/9 1961.

Kvissleby i Njurunda kommunalkontor den 28/9 1961.


(Torsten Öderholm)
kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-39-61.
Härnösand i landskansliet den 24/5-1963.
På länsstyrelsens vägnar

