

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för Gummarö 1:1, Björknäs 2:6 m fl i Frötuna socken och kommun av Stockholms län

*Undantages från
farkställelse*

- § 1 Inledande bestämmelser
I byggnad får vattenledning ej indragas eller vidtagas sådana anordningar, som erfordrar avloppsledning.
- § 2 Byggnadsplaneområdets användning
Mom 1 Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom 2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke frå utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.
- § 3 Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- § 4 Byggnadssätt
Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.
- § 5 Tomtplats storlek
Mom 1 A med BF betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 1.800 m².
Mom 2 Tomter å område med index 6 må ej givas mindre areal än 1.000 m².
- § 6 Byggnads läge
Mom 1 A med BF betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot grann-tomtplats.
Mom 2 A tomter med index 6 får byggnad uppföras i tomtgräns mot grann-tomtplats.
- § 7 Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats
Mom 1 A tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 m².
Uthus bör i allmänhet sammanbyggas med huvudbyggnad
Mom 2 A tomtplats med index 6 får endast en huvudbyggnad samt ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 80 m².
- § 8 Våningsantal och byggnadshöjd
Mom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning. Vinden får icke inredas.
Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Uthustak skall givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.
- § 9 Taklutning
Tak bör givas en lutning mot horisontalplanet av mellan 20° och 30°.
- § 10 Antal lägenheter
Mom 1 A med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.
Mom 2 I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

*Undantages från
farkställelse*

§ 11

Byggnads material och färg

Byggnad utföres med en utvändig beklädnad av träpanel, som färgas röd eller brun. Huvudbyggnad bör uppföras på hel ventilerad grundmur. Uthus gives en liknande utformning som huvudbyggnaden.

Undantages från fastställelse

§ 12

Anordnande av stängsel

Stängsel får ej utföras av taggtråd.

Undantages från fastställelse?

Norrtälje i november 1965

Olof Dahlqvist

distriktslantmätare

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktige sbeslut den 11/3 1966 betygar: Eric Stef Ericsson kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: K Wangendahl

Rätt avskrivet betygar:

Armin Pöhlgen