



3.djvu **Akt nr:**
1214 - P01/74

AU\$1214-P01/74

Lantmäterimyndigheten

Skåne län

1214-P01/74

Karta: P₂

HANDLINGAR

1214-P01/74

Upprättade år 2001	Dnr M01925
Ärende Detaljplan för RÖSTÅNGA 1:35 mfl (N Blinkarpsvägen)	
Kommun Svalöv	
Län Skåne	

4.djvu

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med biyerts ske anteckning,
lörstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de lörpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band

11 numrerade sidor

1 inneliggande karta

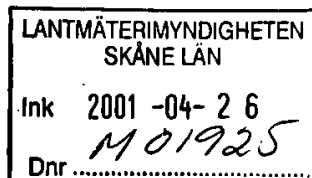
1 annan karta

P₂

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Handläggare
Astrid Burton

Telefon direktval
0418 - 47 51 08



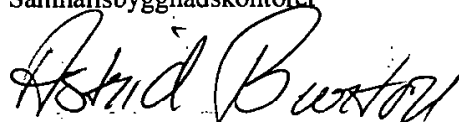
Enligt sändlista

ARKIVHANDLINGAR

Upphävande samt ändring av gällande detaljplan för RÖSTÅNGA 1:35 m fl

Härmed översändes arkivhandlingar till rubricerad upphävande samt ändring för detaljplan.

Samhällsbyggnadskontoret



Astrid Burton
Planassisten

5.djvu

Bilaga

Plankarta (kopia)

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Särskilt utlåtande

SÄNDLISTA

Länsstyrelsen i Skåne län, 205 15 MALMÖ

Lantmäterimyndigheten, Infogruppen Skåne, Box50590, 205 15 MALMÖ

Lantmäterimyndigheten, Christina Pålsson, Box50590, 205 15 MALMÖ

Registrerad

010427

Postadress:	Besöksadress	Telefon (vx):	Telefax:	Postgiro:	Bankgiro:
Svalövs kommun Miljö- och byggnadskontoret 268 80 SVALÖV	Herrevadsgatan 10 2:a vån.	0418 - 47 50 00	0418 - 47 50 95	11 33 80-0	663-7367

PLANBESKRIVNING

**Upphävande samt ändring av gällande detaljplan
för RÖSTÅNGA 1:35 m fl (N. BLINKARPSVÄGEN)
Röstånga samhälle, Svalövs kommun, Skåne län**

SAMRÅDSHANDLINGAR

Samrådshandlingarna består av redogörelse för programsamråd, plankarta med bestämmelser inritade på grundkarta, fastighetsägarförteckning, genomförandebeskrivning samt denna beskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens huvudsyfte är att anpassa planeringen till naturens förutsättningar i ett mycket kuperat och vackert område. I samband härmed ges möjligheter att tillmötesgå ägare till Röstånga 1:82, som önskar utvidga sin fastighet mot söder.

PLANDATA

Planområdet ligger i den sydvästra delen av Röstånga samhälle, norr om Blinkarpsvägen.

Det område där gällande detaljplan upphävs, är ca 45 800 m². Detaljplaneändringen upptar totalt en areal av 1 600 m². Där ingår den aktuella fastigheten Röstånga 1:82 och området för utvidgning som består av 500 m².

Nuvarande fastighet Röstånga 1:82 är privatägd. Övrig mark ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Fördjupad översiktsplan för Röstånga samhälle saknas. Detta detaljplanearbete överensstämmer med intentionerna i såväl gällande översiktsplan som den pågående översyn av översiktsplanen avseende Söderåsens och Röstångas naturvärden och rekreativa resurs.

Detaljplan för Röstånga 1:35, 1:38, 1:68, 2:40 m fl med laga kraft datum 1976 12 30 berörs i delar av såväl upphävandet som ändringen av detaljplan.

Kommunstyrelsen har uppdragit åt miljö- och byggnadsnämnden att göra en översyn av detaljplanerna i Röstånga. Denna planändring är en del härav.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 1997 05 05 om samråd kring upprättat planprogram. Redogörelse för programsamråd har upprättats.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Landskapet består av ett vackert naturområde, där tidigare detaljplan för bostadsändamål upphävs. Marken är mycket kuperad och består till största delen av en öppen östslutning. Området utgör den naturliga länken mellan friluftsbadet, sommarland, idrottsplatsen och kommande nationalpark med av bokskog dominerande höjder i väster. Detta vackra naturområde avses att lämnas orört, varför detaljplan inte behövs.

Bebyggelseområden

En ny till naturen bättre anpassad detaljplan för bostäder kan, om önskemål härom skulle uppstå i framtiden, upprättas inom det område, som nu upphävs. Tillfarten bör ske från Norra Blinkarpsvägen, då tidigare planerad ny anslutning till Marieholmsvägen idag inte är lämplig och Backavägen inte tål en alltför kraftig ökning av trafikbelastningen. En ev. framtida utbyggnad i området är med hänsyn till dess läge och naturkvalitéer mycket diskutabel.

En tillfartsväg från Backavägen till ett ev. framtida bostadsområde på fastigheten Röstånga 1:35 kommer aldrig att bli aktuell, varför fastigheten Röstånga 1:82 kan ges möjlighet till önskad utökning av fastigheten mot öster. Det idag planlagda väg- och grönområdet ändras till bostads-ändamål. Detaljplanebestämmelserna för den utvidgade bostadsmarken blir de samma som idag gäller inom området.

Trafik och teknisk försörjning

Planändringen innebär inga förändringar ur trafik eller teknisk försörjnings synpunkt.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planbeskrivningen har upprättats av Svalövs kommun genom planassistent Astrid Burton och arkitekt Lotta Lindstam

Miljö- och byggnadskontoret i Svalöv 1997 08 18


Lotta Lindstam


Astrid Burton

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upphävande samt ändring av gällande detaljplan
för RÖSTÅNGA 1:35 m fl (N. BLINKARPSVÄGEN)
Röstånga samhälle, Svalövs kommun, Skåne län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planändringen utförs såsom enkelt planförfarande, då berörda sakägare är få.
Planen beräknas vinna laga kraft i början av hösten år 1997.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, då planen avses att genomföras omgående.

Ansvarsfördelning

Detaljplanen berör endast kvartersmark och här är fastighetsägaren ansvarig.

8. djvu

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Ägaren till fastighet Röstånga 1:82 skall köpa i plan berörd del av fastighet Röstånga 1:83 och tillföra sin fastighet. Fastighetsbildningsåtgärden bekostas av ägaren till fastighet Röstånga 1:82.

Resterande del av fastighet Röstånga 1:83 samt fastigheterna Röstånga 1:84 och 1:79 utanför planområdet överensstämmer inte med varken denna planändring eller tidigare gjord planändring. En planändring, som berör dessa fastigheter har påbörjats, varför ändring i fastighetsbildningen här bör avvakta planändringen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planen medför inga kostnader för kommunen. Kommunen får en intäkt av markförsäljning.

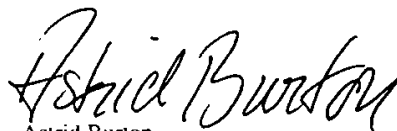
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Svalövs kommun genom planassistent Astrid Burton och arkitekt Lotta Lindstam

Miljö- och byggnadskontoret i Svalöv 1997 08 18



Lotta Lindstam
arkitekt SAR



Astrid Burton
planassistent



SVALÖVS KOMMUN
Miljö- och byggnadskontoret

Datum
1997-10-10
Ert datum

Vår beteckning

Er beteckning

Handläggare
Astrid Burton
Tel 0418 - 551 06

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Upphävande samt ändring av gällande detaljplan
för RÖSTÅNGA 1:35 m fl (N. BLINKARPSVÄGEN)
Röstånga samhälle, Svalövs kommun, Skåne län

SAMRÅDSPROCESSEN

Under planarbetets gång har samråd skett under tiden 1997-09-03 — 10-03

SAMMANFATTNING AV YTTRANDENA

Yttranden utan erinringar har inkommit från länsstyrelsen,
lantmäterimyndigheten, kommunstyrelsens arbetsutskott, Vägverket, Telia
AB, KREAB och Nils Göran Jacobsson.

KREAB bifogar dessutom en karta för ledningsrätt, vilken läggs till
handlingarna.

MILJÖ- OCH BYGGNADSKONTORET I SVALÖV 1997-10-10

Lotta Lindstam
arkitekt SAR

Astrid Burton
planassistent

9.djvu

Dokument4

Postadress
268 80 SVALÖV

Gatuadress
Herrevadsgatan 10

Telefon
0418-550 00 växel

Telefax
0418-551 07

Postgiro
11 33 80-0

Bankgiro
663-7367

Org.nr
212000-0993