



GRUNDKARTAN

0000 00	FASTIGHETSGRÄNS
CITRONEN	FASTIGHETSBECKNINGAR
Citronvägen	KVARTERSNAMN
	GATUNAMN
	BEFINTLIGA BYGGNADER (HUSLIV)
	MARKKONTURER
R	FORNLÄMNING
	STAKET
	HÄCK
	STÖDMUR
	MUR
	SLÄNT
	DIKE
	LEDNING
+	LYKTSTOLPE
o 0000	POLYGONPUNKT
• 0000	HÖJDFIXPUNKT
+	RUTNÄTSPUNKT
000.0	BEFINTLIG MARKHÖJD
000	NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR VÄRNAMO KOMMUNS PRIMÄRKARTVERK UPPRÄTTAT ÅREN 1970-1991, MÄTKLASS II. VÄRNAMO KOORDINATSYSTEM, NOLLPLAN RH70 +0.379 M. NIVÅKURVOR INOM KVARTEREN APRIKOSEN, CITRONEN, NEKTARINEN OCH PERSIKAN ÄR EJ KOMPLETTERADE. FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1992-01-15 VÄRNAMO KOMMUNS STADSBYGGNADSKONTOR

Ulf Östberg
ULF ÖSTBERG
MÄTNINGSCHEF



PLANBESTÄMMELSER

INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNING ÄR ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING TILLÅTEN. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA	GATA I LOKALNÄTET
NATUR	NATUROMRÅDE

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	BOSTÄDER, SMÅHUS
B1	VÄRDBOSTÄDER

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
gc-väg	GÅNG- OCH CYKELVÄG
n	FORNMINNE, MED NATURENLIG PLANTERING

UTNYTTJANDEGRAD

e=000	STÖRSTA BYGGNADSAREÅ PER TOMT
e2	HÖGST TVÅ BOSTADSLÄGENHETER PER FASTIGHET

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

.....	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
++++	MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE

MARKENS ANORDNANDE

—o—	UTFART FÅR INTE ANORDNAS
-----	--------------------------

BYGGNADERS PLACERING OCH UTFORMNING

P1	HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4.5 M FRÅN TOMTGRÄNS. GARAGE ELLER UTHUS FÅR PLACERAS INTILL 2.0 M FRÅN TOMTGRÄNS
v	PÅ VARJE TOMT FÅR ENDAST EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT GARAGE ELLER UTHUS UPPFÖRAS
I II	HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR. VIND FÅR EJ INREDAS. HÖGSTA BYGGBÄCKHÖJD FÖR UTHUS OCH GARAGE ÄR 2.5 M
P2	HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MED GAVELN MOT GATA OCH MINST 4.5 METER FRÅN TOMTGRÄNS
a	HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS I EGENSKAPSGRÄNSEN

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a	BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR MINORE TILLBYGGNAD INOM DEN TILLÄTNA BYGGNADSAREAN
o	GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 10 ÅR EFTER PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT

GRÄNSBETECKNINGAR

---	LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
---	GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
---	GÄLLANDE EGENSKAPSGRÄNS
---	UTGÅENDE PLANGRÄNS
---	ANVÄNDNINGSGRÄNS
---	EGENSKAPSGRÄNS
---	ILLUSTRATIONSLINJE

VÄRNAMO KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

GRÖNDALSOMRÅDET

ETAPP II

I VÄRNAMO STAD

UPPRÄTTAD I JANUARI 1992
STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN

Olle Vesterberg
OLLE VESTERBERG
PLANARKITEKT

ANTAGEN AV KF: 1992-01-30
LAGA KRAFT: 1992-02-21

SKALA 1:1000

