

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1986-12-16 § 304

Margareta Stensaeus Linder
Margareta Stensaeus Linder
Byggnadsnämndsssekreterare

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planenheten			
1987-01-23			
11	082	5	87

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för västra delen av FINSTA samhälle (del av Finsta 1:20 m fl fastigheter) i Skederids socken.

För östra delen av Finsta samhälle (öster om väg 985) fastställdes en byggnadsplan 1979-10-03, regeringen avvisade besvär 1979-12-21.

Till detta ärende hörde även en dispositionsplan för Finstaområdet där en andra etapp av planarbetet för samhället angavs och som skulle innefatta dess västra del.

Avsikten med en fortsatt planläggning skulle dels vara att avgränsa ett område för lantbruksskolands ekonomibyggnader söder om Finstaån och föreslå en gångförbindelse för skolans bruk till dessa längs väg 77 från den nya matsals- och teoribyggnaden på övre Finsta. Dels att föreslå lämplig markanvändning mellan väg 77 och ån samt anvisa ett nytt läge för en kiosk i vägskalet vid väg 77 i stället för den som är inrymd i den gamla affärsbyggnaden där. Slutligen att i plan reglera alla fastighetsanslutningar till riksväg 77.

Inom området mellan väg 77 och ån finns idag sex privata bostadsfastigheter varav på en också finns en kioskrörelse (tidigare affär). Vidare en bostads- och en verkstadsbyggnad på landstingets mark samt i nordväst den f d Folkets husfastigheten, som numera är privatägd. Alla fastigheter är eller kan bli anslutna till kommunens VA-nät inom området; jämför gatukontorets ledningskarta.

Inom detta område föreslås genom delning av stora fastigheter kunna få tillkomma fyra nybyggnadsrätter på privatägd mark, en på landstingets mark samtidigt som fastigheternas anslutning till väg 77 helt föreslås ske via befintlig väg till och förbi verkstadsbyggnaden resp ny väg på den f d banvallen söder om kvarteret. På motsvarande sätt föreslås anslutning till befintliga fastigheter på riksvägens norra sida att dels ske över landstingets mark till väg 1069 och dels till befintlig väg väster om 'kvarteret'; inom detta föreslås också två nya byggnadsrätter.

Föreslagen nybyggnad norr om landstingets verkstadsbyggnad kan lämpligen användas som bytesobjekt för den mark av den stora grannfastigheten Finsta 1:19, som i förslaget utlagts som A-område att tillföras lantbruksskolans område.

Befintlig kioskrörelse vid korsningen med väg 985 bör bli av trafiksäkerhetsskäl upphöra och verksamheten överflyttas till ett nybygge för handelsändamål med möjlighet till bostad, om så bedöms erforderligt. Såväl tomt- som byggnadsytan har utökats enligt arbetsutskottets önskemål på den före detta järnvägsmarken öster om korsningen och i kontakt med här planerad gångväg till nedre Finsta. Här kan också parkeringsfrågan få en tillfredsställande lösning.

Av de två bostadsfastigheterna Finsta 1:23 och 1:24 norr om riksvägen vid ovannämnda korsning föreslås 1:23 få bibehålla sin direktanslutning till riksvägen medan 1:24 (liksom 1:25 och 1:26) skulle få använda föreslagen, bredare, gångväg vid fastigheternas södra gräns som tillfart med anslutning till väg 77 mitt för väg

985:s anslutning. Gångvägen till Övre Finsta föreslås förlagd på ovannämnda fastigheter och på landstingets mark skild från körbanan och så att befintliga stora träd skall kunna bibehållas. Intrånget kan för 1:23:s del kompenseras genom byte av mark, om vilket avtal redan föreligger.

Befintliga busshållplatser på 77:an väster om bebyggelsen föreslås flyttade till i närheten av anslutningen för väg 1069 och uppgången till Finstaskolan, vilket accepterats av SL och vägförvaltningen.

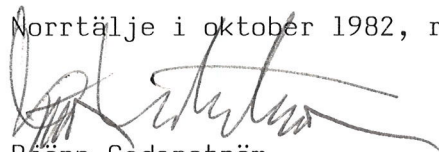
För att bl a utnyttja befintliga ledningar och väg föreslås även tre nybyggnadsrätter öster om f d stationshuset och vid befintlig väg söder om nu utförd bullervall mot den ombyggda riksvägen.

Marken söder om Finstaån föreslås inom ett område för allmänt ändamål få användas för lantbruksskolans ekonomibyggnader och djurstallar, dock att någon nybyggnad ej skulle få ske inom det område närmast ån som idag har karaktär av hävdad naturmark. De två gamla värdefulla bostadshusen närmast väg 985 föreslås bevarade genom att åsättas Q-beteckning enligt länsantikvariens önskemål.

Den mycket försiktiga nybebyggelse som nu föreslås i Finstas västra del kan enligt stadsarkitektkontorets och länsstyrelsens uppfattning ej vara störande för driften vid lantbruksskolan och ej heller själv störas av denna, då nästan varje nyetablering i Finsta torde vara på något sätt knuten till verksamheten på orten eller torde de blivande Finstaborna vara fullt medvetna om de verksamheter, som där bedrivs.

Samråd har vid upprättande av förslaget skett med landstingets fastighetskontor, vägförvaltningen i länet, boende vid väg 77 samt med kommunens fastighets- och gatukontor. Som bilaga till denna beskrivning har upprättats en sammanställning av de synpunkter som inkommit vid samrådet.

Norrtälje i oktober 1982, reviderat i maj 1984


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillägg till beskrivning i mars 1986.

Med anledning av vissa av de anmärkningsskrivelser som inkom vid utställningen av planförslaget sommaren 1984 har detta undergått viss revidering i april -86. Därvid har hela Finsta 1:19 nu utlagts för bostadsändamål med möjlighet att där uppföra två bostadsbyggnader; den nya byggnaden föreslås dock få utfart mot väster på landstingets mark. Där tidigare föreslagen bostadsbyggnad har borttagits och marken redovisas som A-område enligt fastighetsnämndens önskemål.

I förgårdsmarken mot riksvägen för Finsta 1:17 och 1:18 har inlagts byggnadsrätt för uthus som kan bidra till att avskärma fastigheterna från vägtrafikbullret.

Tidigare redovisad körbar gångväg norr om väg 77 vid Finsta 1:25 har breddats något för att medge av vägförvaltningen önskat utrymme för svängande fordon. Det uthus på fastigheten som används som lager för kioskrörelsen kan ersättas med ett nybygge på Finsta 1:5 mellan där belägna byggnader och med tillfart från blivande väg på banvallen. Tidigare redovisad vändplats på denna väg har flyttats ett 20-tal meter åt nordost för att öka tillgängligheten för Finsta 1:5.

De tidigare föreslagna tre tomtplatserna öster om det restaurerade stationshuset har minskats till två smala fastigheter, varigenom befintlig vattenledning i den tidigare banvallen kan bibehållas utanför kvartersmark. Stationshuset föreslås ingå i planändringen och åsättas beteckningen Q.

Samma beteckning föreslås för det gamla stenhuset på landstingets mark vid maskinhallarna öster om väg 985. För de två befintliga bostadsbyggnaderna närmare ån och på andra sidan vägen föreslås beteckningen enligt landstingets önskan ändrad från Q till q. En ny byggnadsrätt i stället för det befintliga f d posthuset närmast vägen föreslås längre åt väster, då befintligt hus är dåligt och läget vid bron bullerstört.

Som tillfart till djurstallarna från nordväst föreslås enligt landstingets önskan det tidigare läget för befintlig stenvalvsbro, som avses repareras och ej det provisoriska läget 40 meter öster därom, som angavs i det utställda planförslaget.

Norrtälje i mars 1986



Björn Cederström
Stadsarkitekt

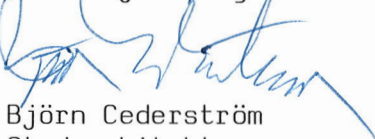


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillägg till beskrivning i augusti 1986.

Med anledning av vissa skrivelser som inkom i juni -86 i samband med 'utskicket' av det i mars -86 reviderade förslaget har detta även reviderats i augusti -86. Därvid har området med de två tomtplatserna på kommunens mark sydost om det f d stationshuset enligt tekniska utskottets beslut ändrats tillbaka till tre, som det tidigare utställda förslaget visade. Vidare har byggnadsrätt för uthus i vägtrafikbullerdämpande syfte införts i norra delen av Finsta 1:19 enligt miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande. Slutligen har lydelsen av Q- och q-bestämmelserna ändrats enligt länsstyrelsens förslag - berör § 1 mom 1 d) och § 7 mom 5 i planbestämmelserna. I § 5 mom 1 har en liten komplettering skett.

Norrtälje i augusti 1986



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Sven-Olov Granholm
Planarkitekt