

Akt nr:

0181K-P1569A

AU\$0181K-P1569A



HANDLINGAR

tillhörande

0181K-P1569A

Diarie-nr

Ar

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Registr-nr

Ärende

DETALJPLAN FÖR VÄSTERGÅRD 1.6 MFL

Till ärendet hörande handlingar

Anmärkningar

Protokollshänvisning

PLANHANDLINGAR FÖR ARKIVERING
NORMALT PLANFÖRFARANDEDetaljplan för Västergård 1:6 m.fl.

- 1 ☒ Plankarta inkl bestämmelser
- 2 ☒ Planbeskrivning
- ☐ ~~Beslut om upphävande av strandskydd~~
- 3 ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ ~~Miljöbedömning~~
- 4 ☒ Fastighetsförteckning
- 5 ☒ Begäran om planläggning
- 6 ☒ Tjänsteutlåtande inför uppdrag + beslut
- 7 ☒ Beslut om programsamråd
- 8 ☒ För programsamråd utsända handlingar inklusive missiv
- 9 ☒ Inkomna skrivelser under programsamrådet
- 10 ☒ Samrådsredogörelse efter programsamråd
- 11 ☒ Tjänsteutlåtande inför samråd
- 12 ☒ Samrådsbeslut
- 13 ☒ För samråd utsänt förslag inklusive missiv
- 14 ☒ Inkomna skrivelser under samrådstiden
- 15 ☒ Samrådsredogörelse
- 16 ☒ Tjänsteutlåtande inför utställning
- 17 ☒ Utställningsbeslut
- 18 ☒ Kungörelse om utställning
- 19 ☒ För utställning utsänt förslag inklusive missiv
- 20 ☒ Inkomna skrivelser under utställningstiden

- 21 ☒ Utställningsutlåtande enligt 27 § PBL
☐ Uppgift om när och hur underrättelse enligt 27 § andra stycket PBL skett
- 22 ☒ Tjänstentlåtande inför antagande
- 23 ☒ Antagandebeslut
☐ Justeringskungörelse ?
- 23B ☒ Uppgift om när och hur underrättelse enligt 30 § PBL skett
- 24 ☒ Lagakraftbevis
- 25 ☒ Planavtal
- 26 ☒ Speciella utredningar (MKB, grundundersökning m.m.)
Riskanalys från Brändskyddslaget
- 27 ☒ Uppgift om när och hur underrättelse enligt 31 § PBL skett
- 28 ☒ Daghörsanteckningar

5

2.



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan

PLANBESKRIVNING

P 1569

Detaljplan för

Västergård 1:6 m fl

inom Västergård

i Södertälje

Upprättad 2006-10-26

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser. Till planen hör dessutom:

- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet till bostadsbebyggelse i form av friliggande småhus samt handelsverksamhet.

Övrigt planeringsunderlag

- *Bullerkartläggning Södertälje kommun, Acoustic Control 2007.*
- *Risikanalys för ny bebyggelse, Västergård 1:6 m fl och Gamla Högloft, Södertälje, Brandskyddslaget 2007.*

Miljöpåverkan

Allmänt

Området är sedan tidigare exploaterat. Detaljplanen möjliggör en liten komplettering av småhus direkt intill ett befintligt bostadsområde samt en liten handelsverksamhet. Detta bedöms varken medföra eller påverkas av någon stor inverkan på området samt omgivningar. Inte heller människors hälsa bedöms påverkas särskilt. En riskanalys pga. farligt gods på E20 och Genetaleden har gjorts samt en bullerutredning avseende trafik, båda visar att inga reducerande åtgärder är nödvändiga.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap MB

Detaljplanens genomförande är förenligt med 3, 4 och 5 kapitlet i Miljöbalken, som berörushållning med mark och vatten samt miljö kvalitet.

Behovsbedömning

Ny detaljplan bedöms ej medföra eller omfattas av någon stor förändring eller inverkan på omgivningen. Därmed finns inget behov av att göra en miljöbedömning. Ingen miljökonsekvensbeskrivning kommer därför att upprättas.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Planområdet är inte markerat som utbyggnadsområde i Översiktsplan 2004 för Södertälje kommun. Översiktsplanen föreslår dock att befintliga stadselar ska förtätas med bostadsbebyggelse. Enligt översiktsplanen, är Genetaleden en sekundär led för farligt gods.

Detaljplan

I gällande detaljplan för området är den huvudsakliga markanvändningen handelsträdgård.

Program

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2006-06-21 att planprogram skulle upprättas för området och sändas för samråd. Programmet var under februari och mars 2007 ute på samråd.

Ett större planområde redovisades då än vad som är aktuellt nu. Efterfrågan av industrimark bedöms idag vara av den omfattning att området Gamla Högloft, som omfattades av programmet, ej bedöms lämpligt att planläggas för bostäder. Den befintliga detaljplanen som anger markanvändningen industri fortsätter därför att gälla för Gamla Högloft.

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet omfattar ca 0,8 hektar och ligger i anslutning till stadsdelen Västergård i sydvästra Södertälje stad. Det exakta läget är direkt intill korsningen Genetaleden/Högloftsvägen.

Markägo förhållanden

Fastigheterna Västergård 1:6 och 1:24 är privata. Små delar av de privata fastigheterna Västergård 1:19 och 1:23 är inom planområdet. Övrig mark, dvs gatan, är kommunal.

bil. Närmast den befintliga bebyggelsen i Västergård sluttar dock marken och Högloftsvägen relativt mycket, vilket kan vara ett hinder för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Gator och trafik

Gatunät

Västergård 1:6 och 1:24 får ansluta infarter till Högloftsvägen. Mot Genetaleden är det utfartsförbud. Gemensamhetsanläggning kan komma att bildas för vägar inom Västergård 1:6 och 1:24. De delar av fastigheterna Västergård 1:19 och 1:23 som är inom planområdet planläggs som HUVUDGATA.

Kollektivtrafik

SL-buss stannar vid Förrådsvägen ca 400 meter från planområdet.

Parkering

All parkering ska lösas inom kvartersmark.

Störningar

Pga. närheten till Genetaleden finns risk för bullerstörning. Huvudbyggnad för bostad ska därför utföras så att ekivalent ljudnivå inte överstiger 30 dB(A) i boningsrum, vilket redovisas vid bygglov.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp (inkl. dagvatten)

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för VA. Bebyggelsen inom planområdet ska anslutas till det kommunala nätet. **Dagvatten ska tas omhand lokalt** enligt "Södertälje kommuns dagvatten policy", så långt det är möjligt. I stort sett kommer dagvatten och spillvatten ledas med självfall, därför **bör ej markens höjd ändras** från den ursprungliga i plankartan.

Värme

Möjlighet att ansluta området till fjärrvärmenätet finns om energibehovet är tillräckligt.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplanen är fem (5) år från det att planen vunnit laga kraft. Vid bygglov ska redovisas att ljudnivån i boningsrum ej överstiger 30 dB(A).

Konsekvenser

Säkerhet och trygghet

En riskanalys har gjorts, avseende farligt gods på E 20 och Genetaleden, se *Övrigt planeringsunderlag*.

Naturmiljö och friluftsliv

Varken naturmiljö eller friluftsliv påverkas av detaljplanen.

Stadsbild

Genomförande av detaljplanen påverkar inte stadsbilden i någon betydande omfattning.

Medverkande tjänstemän

Kommunen

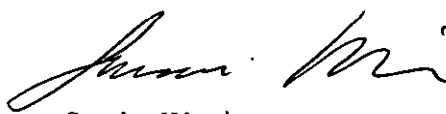
Sara Andersson, exploateringsingenjör. Bo Kärr, trafikingenjör.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Tommy Åström
Stadsarkitekt



Sandra Westin
planarkitekt Tema planavdelning



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

P06016

Detaljplan för

Västergård 1:6 m fl

inom Västergård

i Södertälje

Upprättad 2008-10-28

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser. Till planen hör dessutom:

- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet till bostadsbebyggelse i form av friliggande småhus samt handelsverksamhet.

Övrigt planeringsunderlag

- *Bullerkartläggning, Södertälje kommun, Acoustic Control 2007.*
- *Risikanalys för ny bebyggelse, Västergård 1:6 m fl och Gamla Högloft, Södertälje, Brandskyddslaget 2007.*

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem (5) år från och med det datum planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Markägförhållanden

Fastigheterna Västergård 1:6 och 1:24 är privata. Små delar av de privata fastigheterna Västergård 1:19 och 1:23 är inom planområdet. Övrig mark är kommunal.

Ansvarsfördelning

Den blivande fastighetsägaren ansvarar för utbyggnad inom kvartersmark samt den framtida förvaltningen av densamma. Även dagvattendiken inom kvartersmark ska fastighetsägaren bygga ut och förvalta. Kommunen ansvarar för allmänna vägar inom planområdet. Det kommunala bolaget Telge Nät AB ansvarar för utbyggnad av det allmänna vatten- och avloppsnätet fram till tomtgräns.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift av allmän plats inom planområdet.

Telge Nät är huvudman för det allmänna vatten- och avloppsnätet fram till tomtgräns.

Avtal

Plankostnadsavtal upprättas med fastighetsägaren till Västergård 1:6 och 1:24.

Ett särskilt avtal ska upprättas mellan Södertälje kommun och ägarna till fastigheterna Västergård 1:19 och 1:23 avseende inlösen av mark. Avtalet ska undertecknas innan detaljplanen vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m m

De blivande tomterna in om planområdet avstyckas som enskilda fastigheter för bostadsändamål. Gemensamhetsanläggning kan komma att bildas för vägar inom Västergård 1:6 och 1:24. Ingående fastigheter och andelstal kommer att fastställas senare.

Små områden av fastigheterna Västergård 1:19 och 1:23 planläggs som HUVUDGATA, dessa delar regleras över till den kommunala fastigheten.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Plankostnadsavtal upprättas med fastighetsägaren till Västergård 1:6 och 1:24.

Genomförande

Kommunen svarar för kostnader föranledda av planläggningen och exploaterings genomförande avseende gator, iordningställande av naturmark, fastighetsbildning, samt nödvändiga utredningar för genomförande av kommunens ansvarsområde. Telge Nät AB svarar för kostnader

vid projektering och utbyggande av det allmänna vatten- och avloppsnätet fram till tomtgräns. Blivande markägare inom området svarar för och bekostar genomförandet på tomtmark.

Anslutningsavgifter

Blivande fastighetsägare betalar anslutningsavgifter för VA och el. Detta gäller både befintliga och tillkommande fastigheter.

Tekniska frågor

Dagvatten

Dagvatten ska i första hand tas om hand lokalt - LOD. Vid bygglov ska lösning för omhändertagande av dagvatten inom den egna tomten redovisas. Då dagvatten samt spillvatten huvudsakligen kommer att avledas med självfall bör **inte** marken höjd inom området ändras.

VA

Planområdets vatten- och avloppsnät ansluts till Telge Nätets ledningsnät och kommer att ingå i allmänt verksamhetsområde. Ledningssystem inom tomtmark är enskilda.

Byggande på tomtmark

Bostadsbyggande på tomtmark genomförs av kommande markägare.

Gator och parkering

All parkering ska lösas inom kvartersmark.

Geoteknik, radon mm

Vid uppförande av ny bebyggelse kan en kompletterande geoteknisk undersökning behövas inom varje enskild fastighet, som ska ligga till grund för kommande bygglovsprövning. Nödvändiga geotekniska undersökningar på tomtmark tillkommer blivande markägare. Detsamma gäller för radon undersökningar och andra undersökningar som kan bli aktuella.

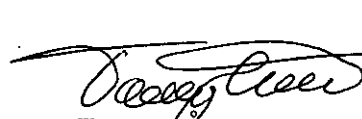
Medverkande tjänstemän

Kommunen

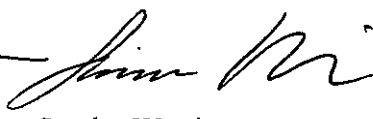
Sara Andersson, exploateringsingenjör. Bo Kärr, trafikingenjör.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Tommy Åström
Stadsarkitekt



Sandra Westin
planarkitekt Tema planavdelning

FASTIGHETSFÖRTECKNING TILL DETALJPLAN FÖR VÄSTERGÅRD 1:6 M FL I SÖDERTÄLJE

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
----------------------	---------------	-----------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

VÄSTERGÅRD 1:1	SÖDERTÄLJE KOMMUN 151 89 SÖDERTÄLJE	
----------------	--	--

VÄSTERGÅRD 1:6	PCT HOLDING AB HOLMFASTVÄGEN 18 151 34 SÖDERTÄLJE	
----------------	---	--

BERG&CO FASTIGHETSFÖRVALT- NING HB BOX 2080 600 02 NORRKÖPING	Taxerad ägare
--	---------------

VÄSTERGÅRD 1:19	NILSSON, THOMAS och NILSSON, JENNIE KAMILLA ISABELLE GAMLA HÖGLOFT 151 48 SÖDERTÄLJE	
-----------------	---	--

VÄSTERGÅRD 1:23	JANSSON, BIRGER BERGMON 72 B 151 48 SÖDERTÄLJE	
-----------------	--	--

VÄSTERGÅRD 1:24	WENDT, MARIA ELISABET och ANDERSSON, ROGER INGEMAR HÖGLOFTSVÄGEN 2 151 68 SÖDERTÄLJE	
-----------------	---	--

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
----------------------	---------------	-----------

RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET**SERVITUT****VATTENLEDNING**

01-IM9-71/1453.1

Belastar

VÄSTERGÅRD 1:6

Till förmån för

LINA 4:4 och MÅSNARYD 1:1 SÖDERTÄLJE KOMMUN

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

NYSTANET 5

THORBERG, ANNA-KARIN och
THORBERG, MATS BERTIL
PERSIKOGRÄND 2
151 68 SÖDERTÄLJE

STRUMPSTICKAN 1

SÖDERQVIST, RUNE
ÄPPELGRÄND 2
151 68 SÖDERTÄLJE

STRUMPSTICKAN 2

BIRKEHAMMAR, STEN FOLKE VALFRID
ÄPPELGRÄND 4
151 68 SÖDERTÄLJE

STRUMPSTICKAN 3

KARLSSON, OLOF BERTIL
ÄPPELGRÄND 6
151 68 SÖDERTÄLJE

TRÅDRULLEN 3

NORDIN, HÅKAN
PERSIKOGRÄND 1
151 68 SÖDERTÄLJE

VÄSTERGÅRD 1:7

KEULS, PAUL
VIBERGSVÄGEN 9
151 48 SÖDERTÄLJE

VÄSTERGÅRD 1:18

SÖDERTÄLJE KOMMUN

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
----------------------	---------------	-----------

ÅKERKULLAN 5

SÖDERTÄLJE KOMMUN

HAMMAR-FRAKT I SÖDERTÄLJE AB Tomträttsinnehav
FÖRRÅDSVÄGEN 8 /HAMMARFRAKT/
151 48 SÖDERTÄLJE

ÅKERKULLAN 7

SÖDERTÄLJE KOMMUN

INGENJÖRSFIRMA TRANS-AUTO AB Tomträttsinnehav
BOX 215
151 23 SÖDERTÄLJE

UPPRÄTTAD AV:

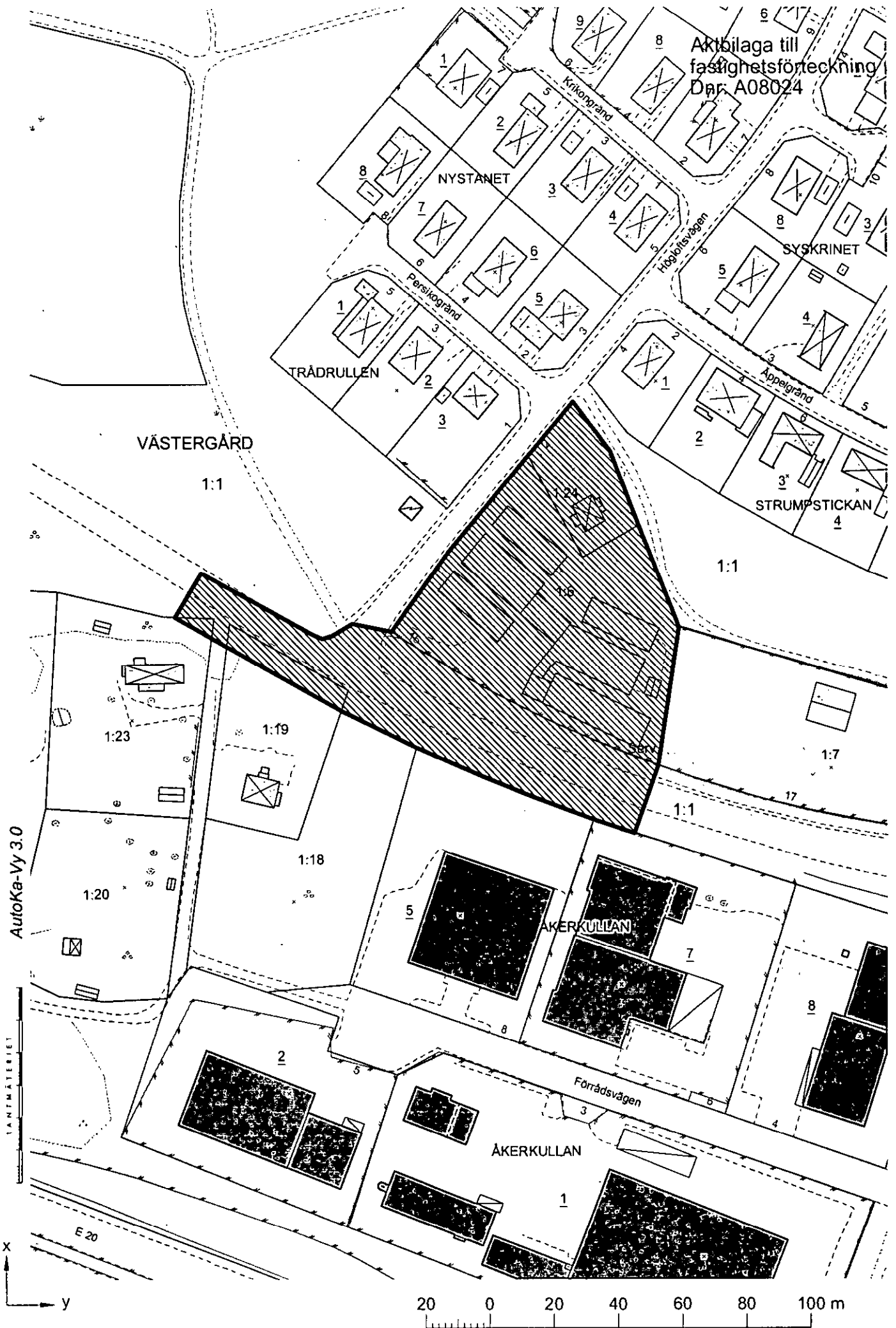


BRITT SKOG

BESTYRKES:



EBBA LÖNDAHL ÅKERMAN



x = 108143
y = 108119

Skala 1:1500

Södertälje den 15 mars 2006

Södertälje Kommun
Att: Lotta Lindstam
Plan- och byggenheten
151 89 Södertälje

Inkom	
2006 -03-21	P06016
Sammanfattningskontoret	Ärendenr. 214
06/16	

Ansökan om planändring för fastigheten Västergård 1:6

Sommaren 2005 avled Leif Pettersson som drev handelsträdgården på Högloftsvägen 2, Västergård 1:6. Ingen av hans båda barn vill driva verksamheten vidare och trots att fastigheten varit till försäljning under en längre tid, så har inte heller någon utomstående intressent dykt upp.

Jag har ändå per den 8 mars 2006, via mitt företag, förvärvat denna fastighet framförallt för att jag är intresserad av boningshuset. Då det, trots många månaders annonsering, inte finns någon som är intresserad av att driva handelsträdgård, måste det komma in någon ny typ av verksamhet. Eftersom lokalerna har starkt begränsade användningsområden, är det inte helt lätt att hitta några alternativ. För närvarande är 70 kvadratmeter uthyrda till föregående ägares dotter, som kommer att bedriva försäljning av blomsterarrangemang. Det är dock bara en bråkdel av nästan 1700 kvadratmeter växthusyta som finns. Ett visst intresse finns för att använda några av växthusen som förråd.

Ett alternativ är att bygga om växthusen till industrilokaler. Det går att använda stommarna som isoleras och förses med nya fasader och tak. Området är sannolikt attraktivt för många företagare. Jag har dock blivit kontaktad av flera boende i området som är oroade för vad som skall ske med fastigheten. De flesta, eller rättare sagt alla som jag talat med, har uttryckt en önskan om att det skall bli villabebyggelse. Då jag vid mina kontakter med kommunen har hört talas om planerna för Geneta Hage, känns det som att det vore naturligt att inkludera Västergård 1:6 i dessa planer.

Sammanfattningsvis så saknas det i dagsläget förutsättningar för att driva handelsträdgård eftersom det inte går att få lönsamhet med normal arbetsinsats. Det finns flera olika alternativ för hur marken skulle kunna användas istället. Det som de flesta verkar vilja ha är bostäder i form av småhus. Jag ansöker därför om att planen ändras så att detta är möjligt.

Med vänliga hälsningar



Christer Arakangas

PCT Holding AB
Holmfastvägen 18
151 34 Södertälje
Tel: 08-550 999 35
Fax: 08-550 107 95
Mobil: 070-205 69 81
E-post: christer@sleeperworld.com

Bil. Tomtkarta



Anders Söderlund
Stadsingenjör

2/6

Tomten nr
kvarter
Stadsdel nr 766, västra
Tillhör byggnadsnämndens beslut
den / 19.....

Koordinatförteckning

Gräns	x	y
1	108411.43	106288.14
2	396.45	300.26
3	342.56	321.70
4	341.24	231.75
5	365.44	249.58
6	300.44	315.25

TRÄDRULLEN

STRUMPSTICKAN

302

302

x = 108 400

x = 108 360

x = 108 320

y = 106 280
y = 106 320

y = 106 320

- REV. 01-03-06 NYBYGGNAD VÄXTHUS
REV. 94-01-21 TILLBYGGNAD TRANSPORTGÅNG 302
REV. 91-02-26 TILLBYGGNAD TRANSPORTGÅNG
REV. 90-07-03 NYBYGGNAD VÄXTHUS
REV. 89-10-05 NYBYGGNAD FÖRÖKNINGSVÄXTHUS
REV. 88-06-14 NYBYGGNAD VÄXTHUS
REV. 86-03-06 NYBYGGNAD VÄXTHUS

Skala 1:400

- A --- Administrativ gräns
--- Fastighetsgräns
[Hatched Box] Bef. byggnad, bostadshus
[Dotted Box] " " " " uthus
+0.00 = markhöjd
[Circle with X] Arbets- eller annan särskild anordnad höjd

- C + 0.00 Plushöjd för spillvattenledning i kantgräns
BA + 0.00 Plushöjd för regnvattenledning i kantgräns
+ 0.00 Beräknad jämkad gaturöjd i kantgräns

- E --- Gata- eller kvartersgräns eller annan områdegräns
--- Bestämningssgräns
[Box with Lh] Lh
[Box with S.0] S.0 Bef. för stpl.-bestämningar

5



Stefan Modig
Handläggare
08-550 211 48
stefan.modig@sodertalje.se

Stadsbyggnadsnämnden

Program för detaljplan – VÄSTERGÅRD 1:6 i Södertälje

Dnr P 06016

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att lämpligheten för bostadsändamål och verksamheter på fastigheten Västergård 1:6 provas genom ett programsamråd.

Beslutsunderlag

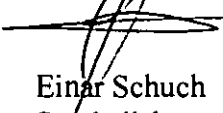
Tjänsteskrivelse 2006-06-07
Ansökan om planändring 2006-03-15
Tomtkarta (nybyggnadskarta 1979-11-05)

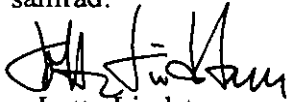
Ärendet

Ägaren till fastigheten Västergård 1:6 har ansökt om planändring för bostäder i form av småhus. På fastigheten har tidigare drivits handelsträdgård men verksamheten upphörde 2005. Möjligheten att utnyttja befintliga byggnadsstommar och bygga om dessa för industriändamål påpekas. Verksamheter av icke störande slag bör kunna vara lämpliga på platsen, med tanke på läget i direkt anslutning till huvudvägnätet.

Samhällsbyggnadskontorets förslag

1. Planprogram upprättas för bostadsändamål och verksamheter på fastigheten Västergård 1:6.
2. Planprogram för Västergård 1:6 sänds ut för samråd.


Einar Schuch
Samhällsbyggnadschef


Lotta Lindstam
Stadsarkitekt

Beslutet expedieras till:

Akten

Sbk/PoB – Stefan Modig

Christer Arakangas, PCT Holding AB, Holmfastvägen 18, 151 34 Södertälje

§ 129

Program för detaljplan – Västergård 1:6 i Södertälje

Dnr P 06016

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att lämpligheten för bostadsändamål och verksamheter på fastigheten Västergård 1:6 prövas genom ett programsamråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 7 juni 2006

Ansökan om planändring den 15 mars 2006

Tomtkarta (nybyggnadskarta den 5 november 1979)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Planprogram upprättas för bostadsändamål och verksamheter på fastigheten Västergård 1:6.
2. Planprogram för Västergård 1:6 sänds ut för samråd.

Beslutet expedieras till:

Akten

Sbk/PoB – Stefan Modig

Christer Arakangas, PCT Holding AB, Holmfastvägen 18, 151 34 Södertälje

Justerandes signum

 SN

Anslagsdatum

2006-06-29

Utdragsbemyrkande



Tidigare

ställningstaganden

Fastighetsägarna till Västergård 1:6 och Gamla Högloft har ansökt om planändring för att ge möjlighet till utbyggnad av bostäder.

Gällande detaljplan

I gällande detaljplaner (Spl 595B & Spl 420C) är markanvändningen småindustri respektive handelsträdgård.

ÖP 2004

Området är inte angivet som något utredningsområde i översiktsplanen.

Riksintresse

Programområdet omfattas inte av något riksintresse.

Övriga beslut

Den 21 juni 2006 beslutade stadsbyggnadsnämnden att planprogram för Gamla Högloft upprättas samt sänds ut för samråd.

Den 21 juni 2006 fick samhällsbyggnadskontoret i uppdrag av stadsbyggnadsnämnden att upprätta planprogram för Västergård 1:6 och sända det på samråd.

Förutsättningar

Markägare

Fastigheterna Västergård 1:6, 1:19, 1:20, 1:23 och 1:24 är privata övrig mark är kommunal.

Befintlig bebyggelse

På fastigheten Västergård 1:6 har tidigare drivits handels-trädgård men verksamheten upphörde 2005. På den nyligen avstyckade fastigheten Västergård 1:24 finns idag ett befintligt bostadshus intill de kvarvarande växthusen.

I området Gamla Högloft finns 3 bostadshus i form av villor med tillhörande uthus. På fastigheten 1:18 finns endast en husgrund från ett avbrutet projekt. På 1:20 står en liten stuga samt ett par uthus.

Natur & markförhållanden

Västergård 1:6 & 1:24 ligger i en sydvästsluttning, huvudsakligen på lermark. Hela 1:6 har grusad markyta.

Gamla Högloft är småkuperat och består av morän och sand. Omkring bostadshusens trädgårdar i Gamla Högloft finns sparad naturmark med blandskog och sly.

Radon

Aktuella fastigheter ligger inom normalriskområde för radon.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Inom området är inga fornlämningar funna.

Störningar & risker

Programområdet ligger intill E20 (primär transportled för farligt gods) och Genetaleden (sekundär transportled).

Längs vägar för farligt gods rekommenderar länsstyrelsen att ny sammanhållen bostadsbebyggelse undviks inom 75 m från vägkant.

Upplevelsen av trafiken från E20 är dämpad tack vare avståndet till de aktuella fastigheterna (ca 50 m) och vegetationsridån. Det begränsar även konsekvenserna vid en olycka.

Fastigheterna närmast Genetaleden ligger på en högre nivå än vägen, vilket minskar störningar från trafik samt olycksrisk.

Hänsyn till olycksrisk och trafikbuller kommer att tas i den fysiska planeringen genom lämpligt skyddsavstånd och ev. andra åtgärder.

Förändringar

Trafik & parkering

Från Förrådsvägen fortsätter en grusväg ned till Gamla Högloft. 1:6 och 1:24 har infart från Högloftsvägen.

Det befintliga vägnätet kan utnyttjas för tillfart till ny bebyggelse. All parkering kommer att ske inom kvartersmark.

Kollektivtrafik

SL-buss 751 stannar vid Förrådsvägen.

Gång- och cykelväg

Utmed Genetaleden finns gång- och cykelväg (gul streckad linje). Även utmed Hovsjövägen finns gc-väg.

Offentlig &

kommersiell service

Området ligger i anslutning till stadsdelen Västergård i Södertälje stad. I Västergård finns skola, barnomsorg och annan offentlig service. Till stadskärnan och dess service är det ca 2,5 km.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för VA. Ny bebyggelse ansluts till det kommunala nätet.

Dagvatten

Dagvatten ska tas omhand lokalt så långt det är möjligt.

Fjärrvärme

Under Förrådsvägen ligger en fjärrvärmeledning som är möjlig att förlänga om energibehovet blir tillräckligt.

Ny bebyggelse

Bostäder

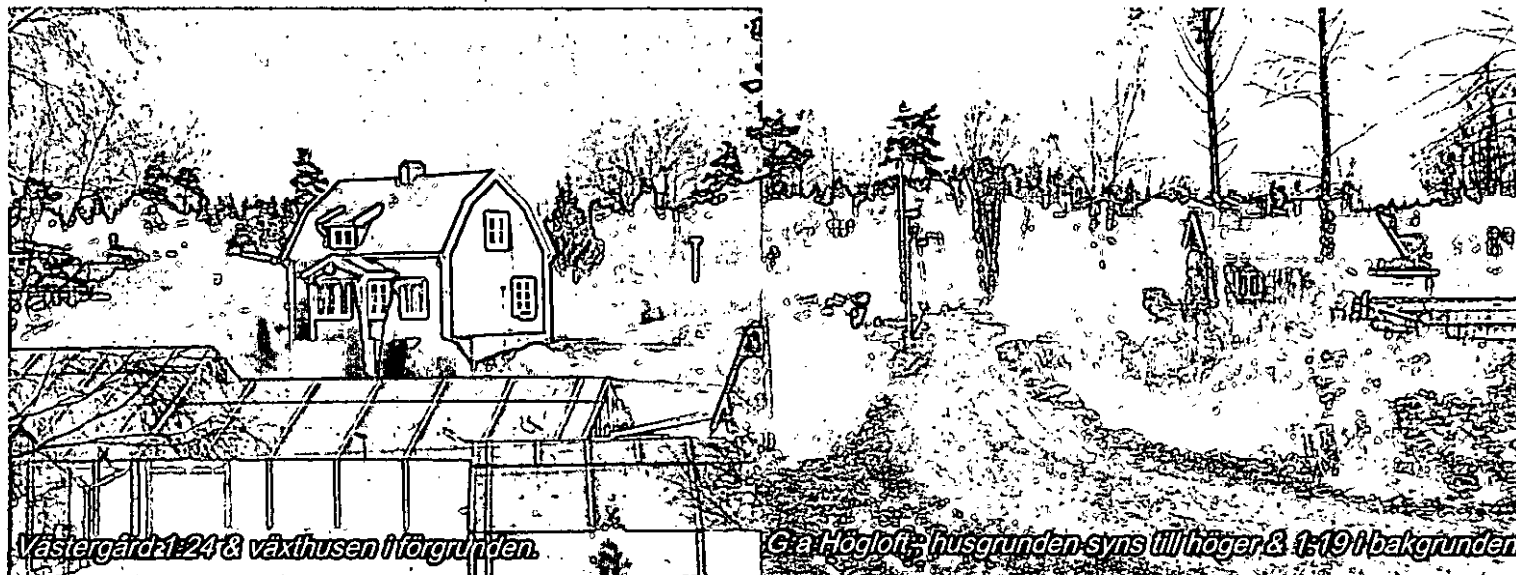
Ny detaljplan kommer att ge möjlighet till utbyggnad av bostäder i form av småhus. Det innebär en komplettering av den befintliga bebyggelsen i området. Eventuellt nya tomter avstyckas.

Verksamheter

Små verksamheter av icke störande slag t ex hantverk, bör kunna vara lämpliga på platsen i kombination med bostäder. Detta med tanke på läget i direkt anslutning till huvudvägnätet och befintlig verksamhet.

Grönområden

Utmed trafiklederna kan buffertzoner med vegetation sparas som ett visuellt skydd mot trafiken samt säkerhetsavstånd.



Västergård 1:24 & växthusen i förgrunden.

Gamla Högloft-husgrunden syns till höger & 1:19 i bakgrunden.



SÄNDLISTA FÖR PROGRAMSAMRÅD

tillhörande detaljplan för **Västergård 1:6 m.fl. & Gamla Högloft**
inom Västergård i SÖDERTÄLJE

REMISSINSTANSER

- ☒ Länsstyrelsen (3 ex)
- ☒@ Lantmäterimyndigheten
- ☒ Sakägare enl. fastighetsförteckning (17)

Kommunala nämnder

- ☒ Kultur- och fritidsnämnden (3 ex)
- ☒@+ Miljönämnden
- ☒@ Äldreomsorgsnämnden
- ☒ Social- och arbetsmarknadsnämnden
- ☒@+ Tekniska nämnden
- ☒@ Utbildningsnämnden

Obligatoriska remissinstanser

(om inte uppenbart onödigt)

- ☒@+ Telge Energi AB TEN/Planering
- ☒@ Södertörns Brandförsvarsförbund
- ☒@ Polismyndigheten, Södertäljepolisens Bråsamordnare
- ☒ Kommunala Handikapprådet
- ☒ Kommunala Pensionärsrådet
- ☐@+ Hyresgästföreningen
- ☒ Villaägareföreningen i Södertälje
- ☒ Vägverket/Region Stockholm

Övriga remissinstanser

(i förekommande fall)

- ☒@ Telge Återvinning AB
- ☐ Banverket/Östra regionen
- ☐ Försvarsmakten, Amf1
- ☐ Försvarsmakten, HKV
- ☒ Posten
- ☐ Jemhusen
- ☐@ Sjöfartsverket
- ☐ Svenska Kraftnät
- ☒ Telia
- ☐ Vattenfall AB
- ☐ Nykvarns kommun
- ☐ Regionplane- och Trafiknämnden
- ☒ SL / Utredningsavdelningen
- ☐ Handelskammaren i Södertälje
- ☐@ Södertälje Hamn AB
- ☐ Köpmannaföreningen
- ☐@+ Södertälje Centrumförening
- ☐ Svensk Handel Region Stockholm
- ☒@ Företagarna Södertälje Nykvarn
- ☐ Södertälje Byggmästarförening
- ☐ PRO Södertälje Samorganisation
- ☐ Friluftsförbundet
- ☐@ Naturskyddsföreningen
- ☒@ Socialdemokratiska kvinnoklubben

FÖR KÄNNEDOM (samtliga planer)

- @ Kommunstyrelsen
- @ nämndsekreterare, för vidarebef. till nämndledamöter (vid samrådsbeslut utan färdiga handlingar)
- Samhällsbyggnadskontoret:

Akten (Anita Larsson)

@ Stadsarkitekten och planchefen

@ Exploatering (expl.chef + berörd handläggare)

@ Plan och Bygg (teamledare + berörd bygglovhandläggare)

@ Gata och Park (gatuchef, stadsträdg.m + berörd handläggare)

@ Mät och Kart (enhetschef (Jan), teamledare (Ebba, Ragnar Stefan N))

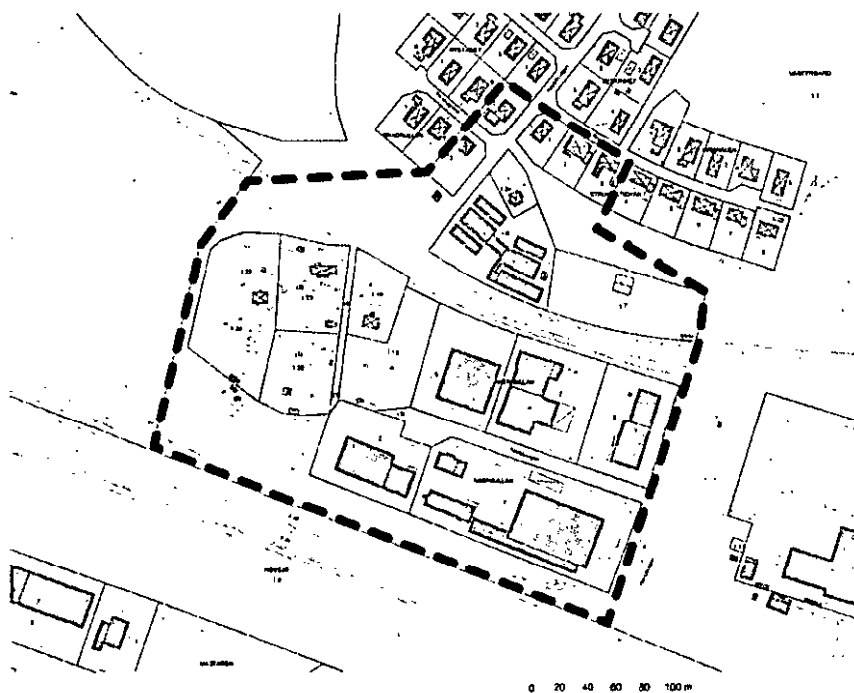
FÖR ANSLAG

- Plan och Bygg
- Infocenter, stadshuset
- Lunabiblioteket
- @ Hemsidan (Christina S)



AVGRÄNSNING AV SAKÄGAREKRETS

tillhörande detaljplan för Västergård 1:6 m.fl. & Gamla Högloft
inom Västergård i SÖDERTÄLJE



Berörda fastigheter inom planområdet:

Västergård 1:1
Västergård 1:6
Västergård 1:18
Västergård 1:19
Västergård 1:20
Västergård 1:22
Västergård 1:23
Västergård 1:24

Berörda fastigheter utanför planområdet:

Västergård 1:7
Nystanet 5
Strumpstickan 1
Strumpstickan 2
Strumpstickan 3
Trådrullen 3
Åkerkullan 1
Åkerkullan 2
Åkerkullan 5
Åkerkullan 7
Åkerkullan 8



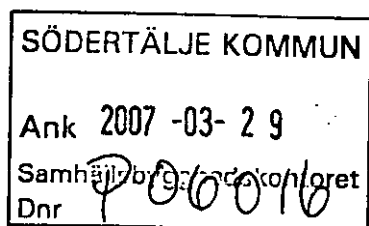
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN

Planenheten
Erik Jansson
08-785 53 68

PROGRAMYTTRANDE

Datum
2007-03-27

Beteckning
4021-2007-7519



Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
151 89 Södertälje

Program för Västergård 1:6 m fl och Gamla Högloft, Södertälje kommun

Ett förslag till program för detaljplan upprättat januari 2007 har översänts till Länsstyrelsen för samråd. Av programmet framgår att den nya planen kommer medge i huvudsak möjlighet till utbyggnad av småhus vilket innebär en komplettering av den befintliga bebyggelsen. Eventuellt kan avstyckning av nya tomter bli aktuellt. Verksamheter av icke störande slag, exempelvis hantverk avses även kunna tillåtas.

Länsstyrelsens synpunkter

Bullerstörning och luftkvalitet

Länsstyrelsen kan konstatera att den planerade bebyggelsen blir omgiven av bullrande verksamheter. Om det intilliggande verksamhetsområdet öster om planområdet kan medföra störningar för den planerade bostadsbebyggelsen, t ex i form av buller, bör detta redogöras. Det bör också framgå om god boendemiljö kan uppnås vad gäller luftkvalitet. Länsstyrelsen förutsätter att miljö kvalitetsnormerna redovisas.

Farligt gods

Planområdet har även ett mycket utsatt läge mellan två transportleder för farligt gods. I programmet omnämns ett skyddsavstånd på 75 meter till E20 som är en primärled för farligt gods, vilket är i enlighet med Länsstyrelsens rekommendationer för bostadsbebyggelse. Det framgår i programmet att fastigheterna närmast Genetaleden ligger på en högre nivå än vägen, vilket minskar störningar från trafik- och olycksrisker.

Riskbilden även för Genetaledens närhet till fastigheterna bör utredas i det fortsatta planarbetet. Eventuella riskreducerande åtgärder som föreslås, bör verifieras och redovisas att de medför till att sänka riskerna till en tolerabel nivå. Detta måste även lyftas in i planbeskrivningen, samt att eventuella riskreducerande åtgärder säkerställs i detaljplanen.



Vägtrafik

Länsstyrelsen anser att tillfartsvägar bör belysas ytterligare, bl a tillgängligheten till området för de oskyddade trafikanterna bör utredas och som visar t ex hur en säker passage över Genetaleden kan uppnås samt säkra gång- och cykelvägar till och från området.

Vägverkets yttrande föreligger ännu inte. Länsstyrelsen förutsätter att de synpunkter som framkommer beaktas i det fortsatta planarbetet.

Förorenad mark

Om bostäder planeras inom området som tidigare varit handelsträdgård bör en översiktlig miljöteknisk markundersökning utföras för att identifiera eventuella markföroreningar.

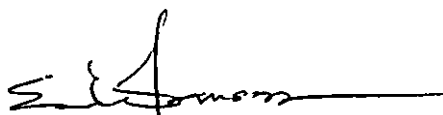
Barnperspektiv

Planens lokalisering aktualiserar även frågor om barnperspektivet vilket bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

Behovsbedömning

Kommunen har konstaterat att planens genomförande inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan. På föreliggande underlag gör Länsstyrelsen ingen annan bedömning, men anser att ett motiverat ställningstagandet bör redovisas i det fortsatta planarbetet.


Carin Ancker
Arkitekt


Erik Jansson
Planeringsarkitekt

Kopia till: Akten, Pärmen, Vägverket Region Sthlm, Rr (HC), Mp (EJ, OL, IN).

45
komplettering till yttrande
2007-03-20

Sida 1 av 1

Jansson, Erik

/Erik Jansson
08-785 5368

Från: Dunér, Jan

Skickat: den 30 mars 2007 08:59

Till: Jansson, Erik

Ämne: Synpunkter på program för Västergård mfl, Södertälje

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ankom 2007-04-03

Samhällsbyggnadskontor
Dnr. 9060/6

Yttrande Mk

Ang program till detaljplan för Västergård 1:6 m.fl och Gamla Högloft, Södertälje kommun

Planområdet berör en stenåldersboplatz (Södertälje 128:1). Boplatzen är inte undersökt utan är endast känd utifrån ett stort antal fynd av stenföremål (yxor, spetsar m.m.). Många av fynden har påträffats inom den tidigare handelsträdgården men boplatsens utsträckning är inte närmare känd. Väster om planområdet finns även ett mindre gravfält och några gravar vilket indikerar att det även kan finnas yngre boplatzlämningar inom planområdet.

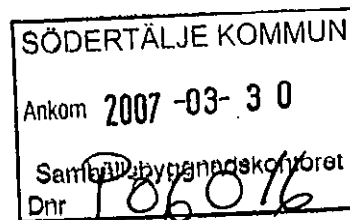
Sammantaget visar fornlämningsbilden att det måste utredas i vilken mån det finns bevarade fornlämningar inom området.

Jan Dunér

Westin Sandra (Sbk)

49

Från: astrid.rahlen@vv.se
Skickat: den 30 mars 2007 11:46
Till: Westin Sandra (Sbk)
Kopia: Inger.Norsell@ab.lst.se
Ämne: Dp Västergård 1:6 mfl



Dnr SA30B 2007:311 2007-03-30

Hej Sandra.

Jag lovade dig att skicka några rader med synpunkter på programförslaget, även om remisstiden formellt gått ut för länge sedan.

Huvudsynpunkten är att man bör redovisa att man klarar bullerkrav och miljökvalitetsnormer (här finns kanske problem med partiklar?) Riskanalys ska göras, och rekommendationerna följas. Kollektivtrafik, gc-vägar till hållplatser och andra viktiga målpunkter (skolor etc) bör redovisas, samt om det finns möjlighet att på ett säkert sätt passera över Genetaleden. I behandlingen av alla detaljplaner bör finnas ett barnperspektiv. Avståndet till motorvägen ska vara minst 25 m till kvartersgräns, 35 m till byggnad (behövs troligen mer pga bullret). Jag har bett vår bullerexpert att kolla vad vi ev vet idag om bullret och om vi har åtgärder på gång för befintlig bebyggelse. Det visade sig att Västergård 1:20, som ligger närmast, har ekvivalentnivå 61 dBA. Den är därmed inte med bland fastigheter som Vägverket åtgärdar i etapp 1 (över 65 dBA), men ligger ju över 55 dBA som är gränsen vid ny bebyggelse.

Med vänliga hälsningar

Astrid Rahlén

Samhällsplanerare

Avdelning Regional utveckling

Direkt: 08-627 41 46

Mobil: 070-248 41 42

Vägverket Region Stockholm

171 90 SOLNA

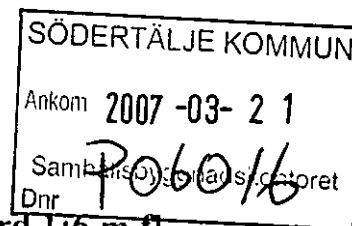
Sundbybergsvägen 1

www.vv.se

Telefon: 0771-119 119

Fax: 08-28 00 84

2007-03-30



§ 22

**Programsamråd om detaljplaner för Västergård 1:6 m fl
och Gamla Högloft inom Västergård i Södertälje**

Dnr 2007-99

Sbk dnr P 06016

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har remitterat programförslag för nya detaljplaner för Västergård 1:6 m fl och Gamla Högloft.

Miljökontoret redovisar frågor kring bullerstörningar och hur boende kontra verksamheter lämpligen bör utformas. Miljökontoret föreslår att programförslaget tillstyrks med synpunkter enligt tjänsteskrivelse daterad 2007-02-20.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse 2007-02-20

Samhällsbyggnadskontorets samrådshandlingar 2007-01-17

Yrkanden

Ordförande Pernilla Lång (s), Birgitta Abrahamsson (m) och Mona Collin (c) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Miljönämndens beslut

Miljönämnden tillstyrker programförslaget och avger yttrande enligt miljökontorets synpunkter i tjänsteskrivelse daterad 2007-02-19 vilka förutsätts beaktas i det fortsatta planarbetet.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret, Plan- och byggenhet

Akten

Justerandes signum

full

9.11

Anslagsdatum

2007-03-16

Utdragsbestyrkande

[Signature]



Anders Eriksson
Miljöinspektör
08-550 21320
anders.eriksson@sodertalje.se

Miljönämnden

**Programsamråd om detaljplaner för Västergård 1:6 m fl
och Gamla Högloft inom Västergård i Södertälje**

Dnr 07-99

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har remitterat programförslag för nya detaljplaner för Västergård 1:6 m fl och Gamla Högloft. Miljökontoret redovisar frågor kring bullerstörningar och hur boende kontra verksamheter lämpligen bör utformas. Miljönämnden föreslås tillstyrka programförslaget med synpunkter enligt miljökontorets tjänsteskrivelse 2007-02-20.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse 2007-02-20
Samhällsbyggnadskontorets samrådshandlingar 2007-01-17

Ärendet

Barnchecklistan bifogas inte eftersom miljönämnden inte äger ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden har överlämnat programförslag för nya detaljplaner för Västergård 1:6 m fl och Gamla Högloft i Södertälje. Gamla Högloft innefattar fastigheterna Västergård 1:18-1:20, 1:22 och 1:23 belägna i Förrådsvägens förlängning i anslutning till område för industriändamål.

Förslaget redovisar ändring av tidigare planbestämmelser för Västergård 1:6 från småindustri (handelsträdgård) till bostadsändamål. Inom Gamla Högloft avses ske planläggning som medger en förtätning/avstyckning av bostäder. Inom båda delområdena föreslås en möjlighet att samordna boendet med verksamheter.

Miljökontorets synpunkter

Högloft

En förtätning och upprustning av Gamla Högloft med normal standard på VA- och gatunät anpassad efter de boendes synpunkter och behov är angeläget. Skyddsavstånd med hänsyn till buller och transporter på

E20 och Genetaleden förutsätts upprätthållas när det gäller bostadshus och utevistelsezoner vid bostäder. En nyligen presenterad trafikbullerutredning visar att båda områdena kan planeras för bostadsändamål och klara riktvärden för ny bebyggelse (55 dB(A) förutsatt att tillräckliga skyddsavstånd upprätthålls.

Programmet redovisar en tanke att bostäderna ska kunna kombineras med små verksamheter av ej störande slag. Det förefaller lämpligt när det gäller området Gamla Högloft. Frågan om typ av verksamhet bör dock styras upp tydligt i planbeskrivning som hjälp vid bedömningar i bygglovhanteringen. Tomtstorlekar behöver även anpassas för detta alternativt att tomter för boende kan avskiljas gentemot en större tomt för småindustriverksamhet (företagshus). Där kan en större sammanhållen byggnad ha en avskärmande effekt gentemot motorvägen.

I samband med inspektion i området noteras att man med mycket enkla medel även kan utföra en ca 1,5 m uppfyllnad (vall) utmed motorvägen och på så sätt ytterligare skapa en väsentligt förbättrad ljudmiljö inom stora delar av området. En vall ger även förbättringar ur risksynpunkt.

Västergård 1:6 (handelsträdgården)

Detta område bedöms mindre lämpligt att förena med verksamhet kopplat till boende om man ser till närheten till befintligt bostadsområde inom Trådrullen. En begränsad verksamhet lokaliserad i området direkt mot Genetaleden kan vara lämplig med samma lösning typ företagshus utmed leden som skärmar av bostadsområdet. Inom området har förekommit upprepade klagomål på grund av luktsensationer som uppstått till följd av nedbrytningseffekter i dagvattennätet. Lukten har berott på påverkan från SL:s (Swebus) bussdepå inom kv Solvändan som genom spill av syrekrävande kylvätskor till dagvattennätet skapat olägenheter för närboende och passerande. Luktproblemen förefaller efter en rad åtgärder inom depån ha minskat eller försvunnit. En närmare uppföljning bör dock ske.

Miljökontorets förslag:

1. Miljönämnden tillstyrker programförslaget och avger yttrande enligt miljökontorets synpunkter vilka förutsätts beaktas i det fortsatta planarbetet.

Dan Björklund
Miljöchef


Anders Eriksson
Handläggare

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret, Plan- och byggenhet

2007-02-27

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ank 2007 -03- 0 8

Samhällsbyggnadskontoret

Dnr

§ 52

Yttrande över detaljplan Västergård 1:6 och Gamla Högloft

Sammanfattning

Fastighetsägarna till Västergård 1:6 och Gamla Högloft har ansökt om planändring för att ge möjlighet till utbyggnad av bostäder. Området ligger dels mellan E 20 och Genetaleden och begränsas i öster av småindustriområdet kring Förrådsvägen, dels norr om Genetaleden och mot Högloftsvägen. Gällande detaljplan anger markanvändningen till småindustri resp handelsträdgård. I översiktsplan 2004 har inte området berörts som utredningsområde. Yttrande skall vara Samhällsbyggnadskontoret, Plan- o bygg tillhanda senast den 28 februari

Social- och arbetsmarknadskontoret ser inte något hinder, utöver de risker för störningar som redan har behandlats i programhandlingen, för bostadsbebyggelse i området.

Med hänsyn till de ökade krav som ställs på kommunen att bereda personer med olika funktionshinder bostad önskar Social- och arbetsmarknadskontoret att detaljplanen i området mellan Genetaleden och E20 också kommer att inrymma mark avsatt för uppförande av ett gruppboende om max 6 platser för personer med behov av stöd enl Lagen om särskilt stöd för personer med vissa funktionshinder. Lämpligen sker det på den av kommunen ägda tomten Västergård 1: 18.

Beslutsunderlag

Social och arbetsmarknadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2007-02-19

Program för nya detaljplaner för Västergård 1:6 m fl och Gamla Högloft daterat 2007-01-17.

Yrkanden

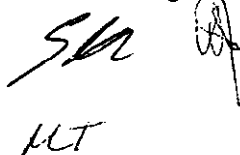
Ordföranden Stig Karlsson(v) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslut

Social- och arbetsmarknadsnämnden

1. antar kontorets förslag till yttrande över program för detaljplaner för Västergård 1:16 och Gamla Högloft inom Västergård i Södertälje, som sitt eget yttrande, och
2. framhåller särskilt behovet av att det inom området avsätts mark för ett särskild boende, samt
3. överlämnar yttrandet till Samhällsbyggnadskontoret, Plan o Bygg.

Justerandes signum



Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande



Södertälje kommun
Kultur- och fritidsnämnden

Sammanträdesprotokoll

2007-02-22

SÖDERTÄLJE KOMMUN	
Ankom	2007-03-05
Samhällsbyggnadskontoret	
Dnr	7060/6

§ 25

Detaljplan för Västergård 1:6 m.fl. & Gamla Högloft inom Västergård i Södertälje

Dnr KFN 07/033-214

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat ut förslag till detaljplan för Västergård 1:6 m fl & Gamla Högloft inom Västergård i Södertälje. Planens syfte är att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse inom programområdet.

Kontoret vill till förslaget till detaljplan tillägga att i det fortsatta planarbetet ska värdet av idrottslivets betydelse och behovet av fysisk aktivitet beaktas så att lämplig mark avsätts för så kallad spontanidrott.

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Kontoret önskar dock betona att ej registrerade fornminnen åtnjuter samma skydd som registrerade och att nödvändig hänsyn tas om fornlämningar i området trots allt skulle påträffas.

Projektet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för kultur- och fritidsområdet. Kontoret föreslår kultur- och fritidsnämnden att inte ha några erinringar mot planförslaget.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidskontorets tjänsteskrivelse den 26 januari 2007

Samhällsbyggnadskontorets samrådshandling avseende detaljplan för Västergård 1:6 m.fl. & Gamla Högloft inom Västergård i Södertälje den 17 januari 2007

Kultur- och fritidsnämndens beslut

1. Ingen erinran görs mot detaljplan för Västergård 1:6 m.fl. & Gamla Högloft inom Västergård i Södertälje.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2007-03-02

SK A

Ulrika Frikblad



Ann-Kristin Andén
Utredare
08-550 219 74
ann-kristin.anden@sodertalje.se

Kultur- och fritidsnämnden

Detaljplan för Västergård 1:6 m.fl. & Gamla Högloft inom Västergård i Södertälje

Dnr KFN 07/033-214

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat ut förslag till detaljplan för Västergård 1:6 m fl & Gamla Högloft inom Västergård i Södertälje. Planens syfte är att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse inom programområdet.

Kontoret vill till förslaget till detaljplan tillägga att i det fortsatta planarbetet ska värdet av idrottslivets betydelse och behovet av fysisk aktivitet beaktas så att lämplig mark avsätts för så kallad spontanidrott.

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Kontoret önskar dock betona att ej registrerade fornminnen åtnjuter samma skydd som registrerade och att nödvändig hänsyn tas om fornlämningar i området trots allt skulle påträffas.

Projektet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för kultur- och fritidsområdet. Kontoret föreslår kultur- och fritidsnämnden att inte ha några erinringar mot planförslaget.

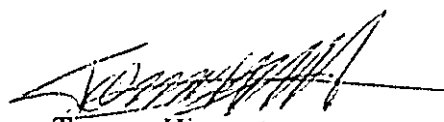
Beslutsunderlag

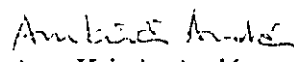
Kultur- och fritidskontorets tjänsteskrivelse den 26 januari 2007

Samhällsbyggnadskontorets samrådshandling avseende detaljplan för Västergård 1:6 m.fl. & Gamla Högloft inom Västergård i Södertälje den 17 januari 2007

Kultur- och fritidskontorets förslag

1. Ingen erinran görs mot detaljplan för Västergård 1:6 m.fl. & Gamla Högloft inom Västergård i Södertälje.


Tommy Hjerner
Tf kultur- och fritidschef

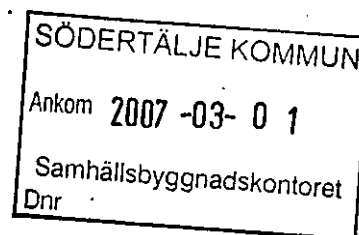

Ann-Kristin Andén
Utredare

Beslutet expedieras till:
Samhällsbyggnadskontoret
Akten

Södertälje kommun
Utbildningsnämnden

Sammanträdesprotokoll

2007-02-20



§ 22

**Samråd. Program för detaljplan för Västergård 1:6 m.fl.
& Gamla Högloft, inom Västergård i Södertälje**

Dnr UN07/15

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat ut rubricerade program för samråd. Synpunkter skall vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast den 28 februari.

Enligt gällande detaljplaner är områdena avsedda för småindustri respektive handelsträdgård. I praktiken finns där nu ett antal småhus och en nedlagd handelsträdgård. Syftet med planen är att ändra användningsområde till bostadsändamål för att tillåta upprustning och utbyggnad av befintliga hus samt uppförande av 3-4 nya småhus.

Utbildningsnämnden föreslås avstå från att yttra sig då planförslaget inte synes påverka skol- eller förskoleverksamhet.

Beslutsunderlag

Utbildningskontorets tjänsteskrivelse 2007-01-25

Barnchecklista

Ärendedemokratichecklista

Förslag för programsamråd, daterat 2007-01-17

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden

avstår från att yttra sig vad gäller program för detaljplan för Västergård 1:6 m.fl. & Gamla Högloft, inom Västergård i Södertälje

Expedieras till:

Statsbyggnadskontoret

Verksamhetscheferna för grundskola och förskola

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2007-02-27

Sachwa B...

Edinell



65
Olle Wahlberg
Utredare/Handläggare
08-5502 1795
olle.wahlberg@sodertalje.se

Utbildningsnämnden

**Samråd. Program för detaljplan för Västergård 1:6 m.fl.
& Gamla Högloft, inom Västergård i Södertälje**

Dnr UN07/15

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat ut rubricerade program för samråd. Synpunkter skall vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast den 28 februari.

Enligt gällande detaljplaner är områdena avsedda för småindustri respektive handelsträdgård. I praktiken finns där nu ett antal småhus och en nedlagd handelsträdgård. Syftet med planen är att ändra användningsområdet till bostadsändamål för att tillåta upprustning och utbyggnad av befintliga hus samt uppförande av 3-4 nya småhus.

Utbildningsnämnden föreslås avstå från att yttra sig då planförslaget inte synes påverka skol- eller förskoleverksamhet.

Beslutsunderlag

Utbildningskontorets tjänsteskrivelse 2007-01-25

Barnchecklista

Ärendedemokratichecklista

Förslag för programsamråd, daterat 2007-01-17

Ärendet

Syftet med planen är att ändra användningsområdet till bostadsändamål för att tillåta upprustning och utbyggnad av befintliga fastigheter samt uppförande av 3-4 nya småhus.

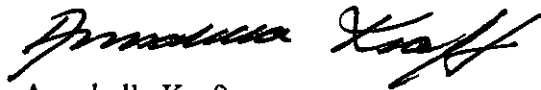
Läget mellan två trafikleder medför ett behov av att närmare undersöka risker vad gäller miljö och bullerstörningar.

På grund av den ringa omfattningen synes inte planförslaget påverka skol- eller förskoleverksamheten

Utbildningsnämnden föreslås därför avstå från att yttra sig i ärendet.

Utbildningskontorets förslag:

Utbildningsnämnden avstår från att yttra sig vad gäller program för detaljplan för Västergård 1:6 m.fl. & Gamla Högloft, inom Västergård i Södertälje



Annabella Kraft

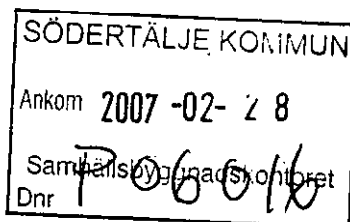
Utbildningschef

Expedieras till:

Statsbyggnadskontoret

Verksamhetscheferna för grundskola och förskola

Akten



Södertälje 07-02-28

Samhällsbyggnadskontoret
Plan och bygg
Sandra Westin
Nyköpingsvägen 23
151 89 Södertälje

Yttran över Program för Västergård1:6 m fl & Gamla Högloft inom Västergård i Södertälje P06016

TelgeNät AB har befintligt distributionsnät för El Fjärrvärme Vatten/ Va i närområdet vårt yttrande utgår från information om plan området norr om Genetaleden avses man nybyggnation med ca: 4st villor och området söder om Genetaleden bebyggs med 4st villor + eventuellt ett gruppboende. (motsvarar 2st villor).

AO Elnät: Tillkommande bebyggelse kan el försörjas från befintliga transformatorstationer i närområdet. Nst 91Högloft vid Högloftsvägen 1
Nst 137 Hovsjövägen (2)

AO Vatten: Avser att skicka sitt yttrande direkt Sandra Westin SBK.
Enl. Samtal med Eva Lehto tfn. 553 223 85

AO Värme: Planområdet bör fjärrvärme anslutas.
Avs. Rolf Siwertz tfn.553 221 62

AO Stadsnät: Vi på stadsnät har inga synpunkter.
Avs. Staffan Holmborn tfn.553 220 06

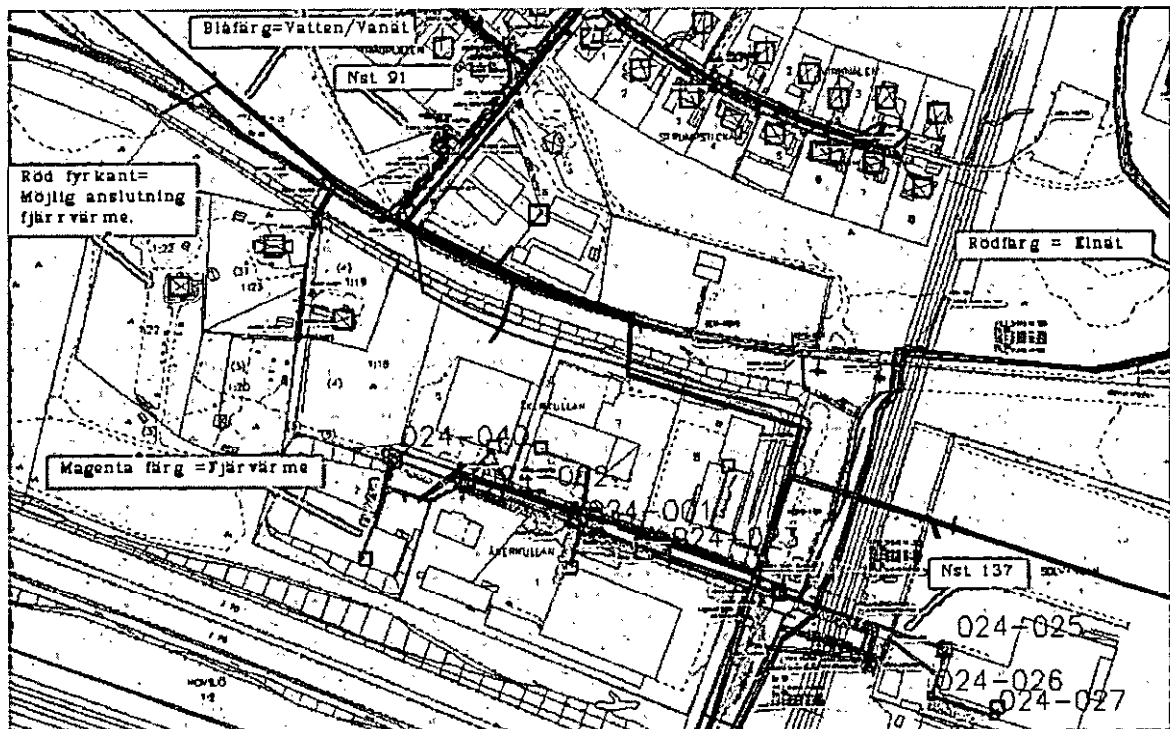


Bild kvalitet är dålig så jag bifogar bild pdf-fil.

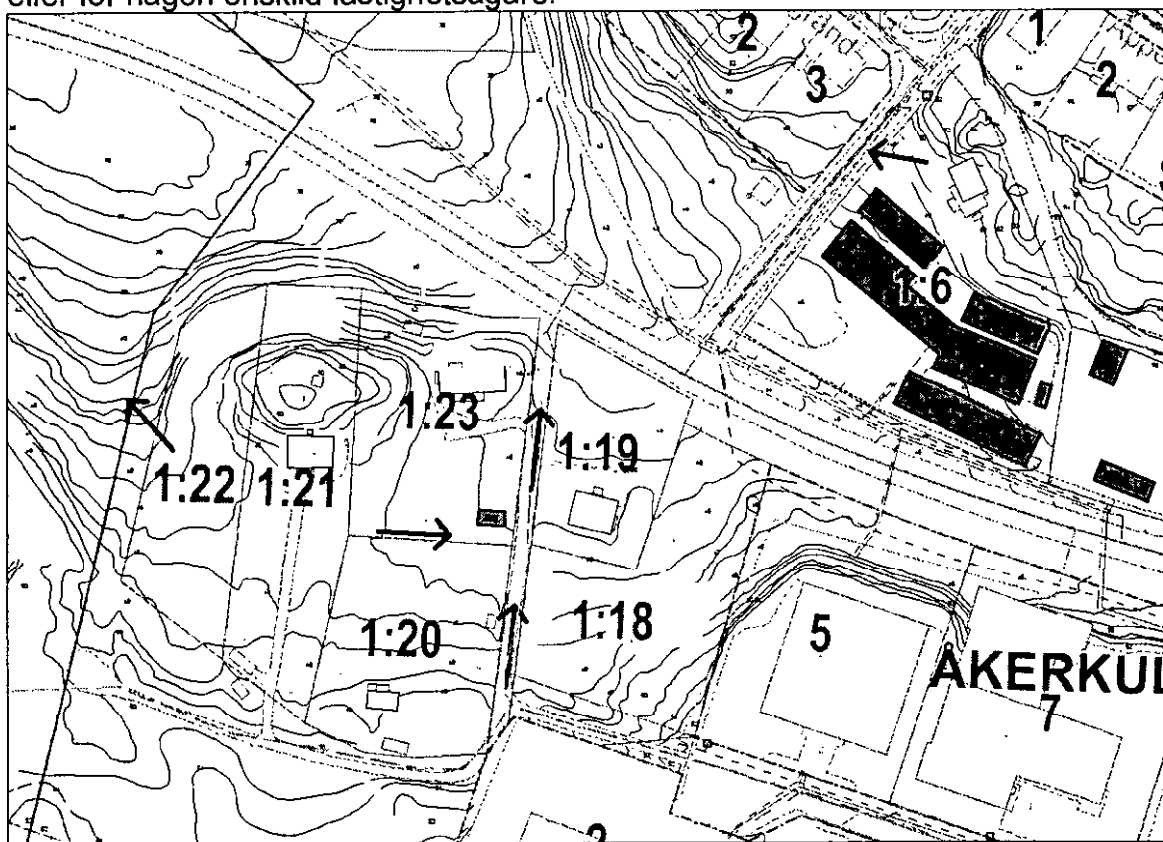
Thomas Tholén
Planeringsingenjör

Telge Nät AB
Holmfastvägen 31
Box 633, 151 27 Södertälje
08-553 221 71 (dir) 08-553 220 04 (fax) 0708-515798 (mobil)
thomas.tholen@telgenat.se

www.telgenat.se

Program nya detaljplaner för VÄSTERGÅRD 1:6 m fl & GAMLA HÖGLOFT inom Västergård i Södertälje.

VA-lösningarna för detaljplaneområdet behöver studeras vidare utifrån planarbetets fortsatta utveckling. Det är svårt att idag säga något om framtida VA-anslutningar när vi inte vet hur det är tänkt att man skall stycka av fastigheterna. I stort så kommer dagvatten och spillvatten att ledas med självfall i enlighet med infogad bild där flödesriktningar är markerade med pilar. Planarbetet med fastighetsbildningen ska i första hand ta hänsyn till dessa avrinningsförhållanden, i annat fall kommer pumpning att bli nödvändig antingen för oss som VA-huvudman eller för någon enskild fastighetsägare.



Det vi vill är att man ser till att anslutningsfrågorna är lösta innan detaljplanens fastighetsindelning spikas. Det är främst om fastighet 1:18 och 1:22 styckas av som det kan bli problem. Det måste till någon form av ledningsservitut/gemensamma ledningar alternativt enskilda pumpstationer för att lösa deras avledning. Om VA-nätet ska anläggas som ett samfällt eller allmänt nät är också en fråga eller som en kombination av de två ansvarformerna.

Dagvattenfrågan måste man också se över innan fastighetsindelning/avstyckningar görs. I dagsläget lutar området så att dagvattnet rinner ner utanför tomterna. Man får se till att de nya fastigheterna inte höjer markytan så att det blir

någon lågpunkt där dagvattnet stängs in. Detaljplanen ska alltså vara höjdsatt för att undvika detta. Fastighet 1:22 består av en kulle i norr och en sänka mitt på fastigheten där vattnet rinner ner åt väster, så här är det extra viktigt att se så inte dagvattnet blir instängt.

Vid en utbyggnad av det allmänna VA-ledningsnätet kommer anslutningsavgifter att tas ut när förbindelsepunkter upprättas även för befintliga fastigheter i området söder om Genetaleden. Norr om Genetaleden är anslutningsförhållandena klarare för befintlig bebyggelse.

Elisabet Öhman
Telge Nät, Vatten



Polismyndigheten
i Stockholms län

Södertäljepolisens
Ulf Oscarsson

Datum

2007-02-22

Diarienum (åberopas vid korresp)

AA-596-13462-2007

Er referens

P 06016 /

Sandra Westin

Inkom

2007 -02- 27

Samhällsbyggnadskontoret

P 06016

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och bygg
151 89 Södertälje

Yttrande ang. Detaljplan för Västergård 1:6 m.fl.

Av förslaget framgår att det bl.a. finns gångväg intill Genetaleden. Denna gångväg viker dock av mot nordväst redan vid Högloftsvägen och är inte attraktiv för fotgängare som ska till affärsområdet COOP – ICA Maxi samt till AXA Sportcenter. Redan idag går det personer, oftast äldre, utmed Genetaleden till och från detta område. Vid större idrottsevenemang ökar antalet fotgängare markant. De går i vägkanten, i ibland på fel sida, och utsätts för tämligen stor risk för att bli påkörda. Med ytterligare ett bostadsområde i närheten ökar förmodligen gångtrafiken och därmed riskerna för en olycka.

Oaktat exploateringen bör det arrangeras en gång/cykelväg utmed Genetaleden som på ett bättre sätt tillgodoser behovet av att kunna gå och cykla mellan aktuellt område och närliggande bostadsområden österut.

I övrigt har polismyndigheten inget att erinra mot förslaget.

POLISMYNDIGHETEN

Ulf Oscarsson
poliskommissarie

Westin Sandra (Sbk)

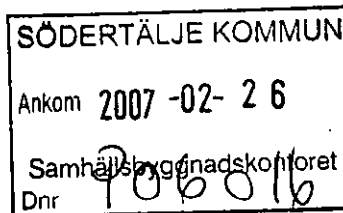
79

Från: Hammar-Frakt AB [0855018839@telia.com]

Skickat: den 26 februari 2007 09:16

Till: Westin Sandra (Sbk)

Ämne: Yttrande Detaljplan Västergård 1:6



Yttrande gäller detaljplan Västergård 1:6 m.fl Gamla högloft
D.nr P06016

Som närmaste granne till Gamla Högloft vill vi påminna om att vi driver ett åkeri med tung trafik under dygnets alla timmar och alla dagar.

Det innebär att lastbilar kommer och lastar & lossar även på natten alla dagar, även trucktrafik förekommer.

Detta medför självklart buller och störande ljud dessa tider.

Den tänkta tillfarten till Gamla högloft verkar inte genomtänkt eftersom det ej finns gångbana och Förrådsvägen är smal.

Barn som ska till och från skolan genom ett industriområde med där tillhörande tung trafik är en fara för dem.

När ni planerar tänk på att vi har trafik dygnet runt och att vi låter.

Vi jobbar i ett industriområde

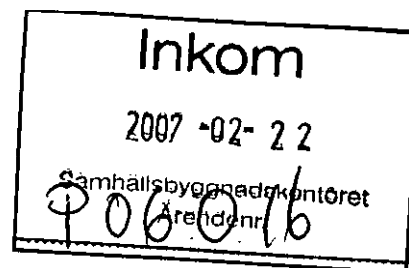
Med vänliga hälsningar
Hammar-Frakt i Södertälje AB
Staffan Hammar
Förrådsvägen 8
151 48 Södertälje
Åkerkullan 5

2007-02-26

81
Fastighetsbolaget

HALLSFJÄRDEN AB

Södertälje Kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
151 89 SÖDERTÄLJE



Angående detaljplan för VÄSTERGÅRD 1:6 m.fl.

Undertecknad, som är ägare av fastigheten ÅKERKULLAN 2, kommer med följande yttrande över de samrådshandlingar som är översända till oss.

Vi har inget emot att området planeras.

Vi kommer att motsätta oss en detaljplan som utvisar att området intill vår fastighet, som är en industri, kommer att medge bebyggelse av bostadshus för egna hem, friliggande och/eller rad och kedjehus, samt att man inte uppför någon hyreshus.

Området, Gamla Högloft, är mer lämpat för industri med avseende på buller från motorvägen. Industrin kan vara ett bra komplement till att buller inte fortplantar sig vidare till villaområdet på andra sidan om Genetaleden..

Vi har i ett tidigt stadium talat med näringslivskontoret, Bengt Larsson, att vi är intresserade av att utöka vår tomt utmed motorvägen. Något direkt svar eller löften har vi inte fått, men vi är fortfarande intresserade.

Nykvarn den 21 februari 2007

För Fastighetsbolaget HALLSFJÄRDEN AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Börje Askemark'.

Börje Askemark

Bruksgatan 6A kv.
155 33 Nykvarn

Postadress
Bruksgatan 6 A kv
155 33 Nykvarn

Telefon
08 - 550 600 76

Fax
08 - 550 600 76

Bankgiro
5272-9720



SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ank 2007-02-21

Samhällsbyggnadskontoret

Dnr P06016

Datum
2007-02-15

Vår referens
Mikael Eriksson

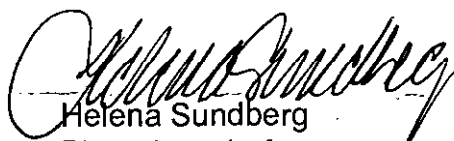
Diarienummer
SL-2007-0461

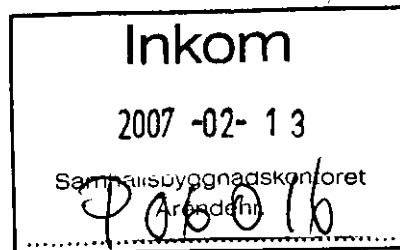
Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och bygg
151 89 Södertälje

**Detaljplan för Västergård 1:6 m.fl. & Gamla Högloft inom
Västergård i Södertälje**

Södertälje kommun har översänt rubricerade samrådsplan till AB
Storstockholms Lokaltrafik (SL) för yttrande.

Busslinje 762 trafikerar hållplats Förrådsvägen, utöver linje 751 som
nämns i planen. SL föreslår att gångförbindelser anordnas från de
båda bostadsområdena till nämnda hållplats, såvida inte sådana
redan finns.


Helena Sundberg
Planeringschef



1(2)

den 5 februari 2007

**Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och byggenheten**

151 89 Södertälje

Remissvar detaljplan Västergård 1:6 m.fl. & Gamla högloft

Posten AB har erhållit ovanstående detaljplan för yttrande och vill anföra följande synpunkter:

Fastighetsboxar

Posten AB rekommenderar att fastighetsboxar införs i samtliga flerfamiljshus i enlighet med Post- och Telestyrelsens riktlinjer för utdelning av post.

Fördelarna är många, kort kan nämnas:

- Möjlighet till utökad postservice
- Ökad trygghet för de boende genom att postinkast inte behövs i dörren
- Mindre spring i trapporna
- Bättre arbetsmiljö för brevbäraren

Se vidare bifogad informationsfolder "Fastighetsboxar".

Lådsamlingar

Vi förordar att postlådor för enskilda villor ordnas i lådsamlingar. Detta kan med fördel planeras redan vid utformningen av detaljplanen och i samråd med Posten. Fördelarna med lådsamlingar är främst miljö och trafiksäkerhetsskäl genom färre stopp och start av postbilar. Posten strävar efter att minimera biltrafik i bostadsområden.

Adressättning

Inför adressättning rekommenderar vi att fastigheterna nummersätts med jämna respektive ojämna nummer på var sida om gatorna. Vi vill starkt avråda från användandet av littera i gatuadressen. Vi bidrar gärna med våra kunskaper och erfarenheter vid adressättning.

Postnummer

Posten ansvarar för att förse varje adress med postnummer och postort.

Fortsatt samverkan

Posten är mycket positiv till att vi beredes tillfälle att lämna synpunkter till planerna för Västergård 1:6 & Gamla Högloft. Vi ser gärna att vi löpande hålls underrättade om ärendets fortsatta utveckling i syfte att boende i Västergård 1:6 & Gamla Högloft får en bra postservice.

Vi står givetvis till förfogande att ytterligare utveckla ovanstående punkter när Ni finner det lämpligt och svarar gärna även på övriga postala frågor angående planerna för Västergård 1:6 & Gamla Högloft.

Posten AB

Leveransdistrikt Södertälje



Stefan Sandberg

Utdelningschef

08-550 20010

Inkom

2007 -02- 09

Sammanställningskontoret

706 616



Hyresgästföreningen

Remissvar

Från Hyresgästföreningen i Södertälje
Avseende

Detaljplan för Västergård 1:6 m.fl. & Gamla Högloft

Inom Västergård i Södertälje
SAMRÅDSHANDLING 2007-01-17

Hyresgästföreningen har tagit del av programförslaget och gör den bedömningen att det inte går att ta ställning till det innan det gjorts en utredning om området klarar de bestämmelser om buller som finns och en riskanalys genomförts beträffande närheten till motorvägen och Genetaleden. Programförslaget bör alltså återremitteras och kompletteras med dessa uppgifter.

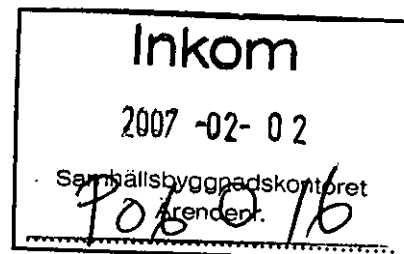
Södertälje den 3 februari 2007

För Hyresgästföreningen i Södertälje

Lars Johansson
Sammanställande i MiljögruppenMadelaine Hällgren
Föreningens ordförande

91

Södertälje Kommun Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
151 89 Södertälje



Anna Karinen Fastigheter
Sparreholms Slott
640 34 Sparreholm

Sparreholm 2007-01-31

Kommentar och synpunkt på ny detaljplan för västergård 1:6 m.fl. och gamla
högloft p 06016.

Vi har som fastighetsägare av Åkerkullan 1 på Förrådsvägen inget att erinra mot
ev. ny detaljplan. Vid ändring av detaljplanen skall hänsyn tas till den
verksamhet som redan finns i området kv Åkerkullan 1 och på Förrådsvägen och
att den verksamheten som utgörs av industri, handel, lager och kontor kan
fortsätta utan inskränkningar i verksamheten.

En ny detaljplan borde ge möjlighet att på Förrådsvägen kunna bedriva skola
samt dagligvaruhandel.

Bästa hälsningar

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Sven Ericsson'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

Sven Ericsson
Anna Karinen Fastigheter



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

1 (6)

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Program

P 06016

Detaljplan för
Västergård 1:6 m.fl. &

Gamla Högloft
inom Västergård
i Södertälje

2007-08-16

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2006-06-21 att sända ut program för Västergård 1:6 m.fl. & Gamla Högloft för samråd.

Hur samrådet har bedrivits

Planförslaget sändes 2007-01-17 till förvaltningar m fl enligt sändlista och till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning för yttrande senast 2006-02-28. Förslaget fanns under den tiden utställt hos samhällsbyggnadskontoret, på stadshusets Infocenter och på Luna Biblioteket.

Förslaget fanns även tillgängligt på kommunens hemsida, www.sodertalje.se, *Bo & Bygga > Detaljplanering > Pågående detaljplaner > Södertälje > Västergård 1:6 & Gamla Högloft*.

Inkomna yttranden med kommentarer

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen konstaterar att den planerade bebyggelsen blir omgiven av bullrande verksamheter. Miljö kvalitetsnormer för luft och störningar förutsetts redovisas.

Riskbilden för närheten till leder för farligt gods bör utredas och eventuella riskreducerande åtgärder bör redovisas samt säkerställas i detaljplanen.

Tillgängligheten till området för oskyddade trafikanter bör utredas, t ex hur en säker passage över Genetaleden kan uppnås samt säkra gång- och cykelvägar till och från området.

- samrådsredogörelse

Inom området som tidigare varit handelsträdgård bör en översiktlig miljöteknisk markundersökning utföras för att identifiera ev. markföroreningar.

Barnperspektivet bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

Ett motiverat ställningstagande till behovsbedömningen bör redovisas i det fortsatta planarbetet.

En bullerkartering avseende trafik har gjorts, vilken visar att det planerade bostadsområdet klarar riktvärdena. Vid bygglov ska redovisas att huvudbyggnad ska utföras så att ekvivalent ljudnivå inte överstiger 30 dB(A) i boningsrum.

Även en riskanalys avseende farligt gods har utförts där slutsatsen är att inga riskreducerande åtgärder är nödvändiga om ej högre exploateringsstal samt skyddsavstånd enligt planen genomförs.

Tillgängligheten till Västergård 1:6 och 1:24 bedöms vara goda, utöver det planeras en ny gång- och cykelbana utmed Genetaleden (Cykelplan 2007). Området Gamla Högloft ligger mer otillgängligt då det enbart nås via Förrådsvägen, men där planeras ny trottoar för att förbättra säkerheten för fotgängare, däribland barn. Buss i linjetrafik finns nära tillgängligt för båda områdena.

Vägverket

Att man klarar bullerkrav och miljökvalitetsnormer bör redovisas. Viktiga målpunkter samt om det finns möjlighet att passera Genetaleden säkert ska också redovisas. Även en riskanalys ska göras och rekommendationerna följas.

Avståndet mellan motorvägen och kvartersgräns ska vara minst 25 m och 35 m till byggnad (troligen behövs mer pga. buller). Västergård 1:20 som är närmast motorvägen har ekvivalentnivå 61 dBA. Den är därmed inte med bland fastigheter som Vägverket åtgärdar i etapp 1 (över 65 dBA), men ligger över 55 dBA som är gränsen vid ny bebyggelse.

En bullerkartering över Södertälje tätorter är gjord. Karteringen visar att bebyggelseområdet i huvudsak klarar riktvärdena för buller. Områdena närmast E 20 och Genetaleden kommer inte att få bebyggas med bostäder både pga. trafikstörning samt säkerhet.

En riskanalys har gjorts där slutsatsen är att inga riskreducerande åtgärder är nödvändiga om ej högre exploateringsstal samt skyddsavstånd enligt planen genomförs.

Miljönämnden

En förtätning och upprustning av Gamla Högloft avseende VA- och gatunät efter de boendes synpunkter och behov är angeläget. Skyddsavstånd med hänsyn till buller och transporter på E 20 och Genetaleden måste upprätthållas. En nyligen presenterad trafikbullerutredning visar att båda områdena kan planeras för bostadsändamål och klara riktvärdena för ny bebyggelse (55 dB (A)) förutsatt att tillräckliga skyddsavstånd upprätthålls.

- samrådsredogörelse

Frågan in små icke-störande verksamheter bör redovisas tydligare i planbeskrivningen.

Men enkla medel kan man utföra en ca 1,5 m vall utmed motorvägen och på så sätt ytterligare ska en förbättrad ljudmiljö, vilket även ger förbättringar ur risksynpunkt.

Västergård 1:6 bedöms mindre lämpligt att förena med verksamhet kopplat till boende. En begränsad verksamhet direkt intill Genetaleden som skärmar av bostadsområdet kan vara lämpligt.

Upprepade klagomål inom området pga. lukt har förekommit. Lukten från dagvattennätet beror av påverkan från SL:s (Swebus) bussdepå som genom spill av kylvätskor skapat lukt. Luktproblemen verkar efter åtgärder ha minskat eller försvunnit. En närmare uppföljning bör dock ske.

Planområdet berör en stenåldersboplats som inte är undersökt utan endast känd utifrån ett stort antal fynd inom Västergård 1:6, men boplatsens utsträckning är inte närmare känd. Väster om planområdet finns ett mindre gravfält. Fornlämningsbilden måste utredas i vilken mån det finns bevarade fornlämningar inom området. (Karta bifogad).

Skyddsavstånd till bostäder avseende buller och risker med farligt gods finns i plankartan. Bostadsområdet klarar riktvärdena för buller utan åtgärder. Riskanalysens slutsats är att inga åtgärder behövs om skyddsavstånd samt exploateringsstal i detaljplanen efterlevs.

Vad gäller små icke-störande verksamheter avses hantverk och liknande, vilket redovisas i planbeskrivningen.

Eventuellt måste de kulturhistoriska lämningarna utredas i den fortsatta processen. Länsstyrelsen ska återkomma om detta.

Utbildningsnämnden

Avstår från att yttra sig då planförslaget inte synes påverka skol- eller förskoleverksamheten.

Kultur- och fritidsnämnden

Har ingen erinran.

Social- och arbetsmarknadsnämnden

Nämnden ser inget hinder, utöver de risker för störningar som redan har behandlats i programmet, för bostadsbebyggelse i området. De framhåller särskilt behovet av att det inom området avsätts mark för ett särskilt boende för funktionshindrade, lämpligen sker det på den kommunala tomten Västergård 1:18.

Planen ger möjlighet till att ett gruppboende kan uppföras i området. Samhällsbyggnadskontoret har kontakt med en intressent som vill uppföra ett gruppboende på fastigheten Västergård 1:18.

Hyresgästföreningen

Kan inte ta ställning till programförslaget innan en utredning av buller samt en riskanalys är gjord. De vill att programmet kompletteras med dessa uppgifter och återremitteras.

En bullerutredning av Södertälje tätort har gjorts. Den visar på att området klarar riktlinjerna för buller, samt att huvuddelen av bullret kommer från E 20, dvs. Vägverkets väg. En riskanalys som utreder risken för en olycka med farligt gods har utförts.

Polisen

Menar att ytterligare bostäder i området ökar risken för att gående blir påkörda utmed Genetaleden. Detta pga. av att den befintliga gångvägen utmed Genetaleden viker av nordväst redan vid Högloftsvägen och är inte attraktiv för gående som ska till COOP, ICA Maxi och AXA Sportcenter. Redan idag går folk i vägkanten, ibland på fel sida, till detta område. Därför bör en gång- och cykelväg anordnas utmed Genetaleden oavsett en exploatering.

Utmed Genetaleden planeras i ny gång- och cykelbana i förlängningen av den befintliga gångvägen. Dess sträckning redovisas i Cykelplan 2007 för Södertälje kommun.

Posten

Förordar att postlådor för enskilda villor anordnas i lådsamlingar. Detta kan planeras i samråd med posten. Fördelarna är främst miljö och trafiksäkerhetsskäl genom att minimera biltrafiken.

Posten informerar även allmänt om planeringen för posthantering/adressättning/postnummer i bostadsområden. De är mycket positiva till fortsatt samverkan angående planärendet.

Detaljplanen ger inga hinder för lådsamlingar. Samhällsbyggnadskontoret är också positiva till fortsatt samverkan.

SL

Föreslår att gångförbindelser anordnas från de föreslagna bostadsområdena till till hållplatsen utmed Förrådsvägen. De påpekar att även buss 762, förutom 751 som nämns i programmet, trafikerar hållplatsen.

Gångförbindelser från Västergård 1:6 till busshållplatsen finns redan idag. Utmed Förrådsvägen planeras anläggning av en ny trottoar.

TelgeNät

Planområdet bör anslutas till fjärrvärmenätet.

Vad gäller el kan tillkommande bebyggelse försörjas från befintliga transformatorstationer i närområdet.

- samrådsredogörelse

VA-lösningarna behöver studeras ytterligare. I stort sett kommer dagvatten och spillvatten ledas med självfall (se karta i yttrandet). Vid fastighetsbildning bör man i första hand ta hänsyn till dessa avrinningsförhållanden, i annat fall måste pumpning ske. Detaljplanen bör vara höjdsatt för att undvika att markytan förändras och därmed stänger inne dagvatten i en lågpunkt.

I södra området (Gamla Högloft) kommer anslutningsavgifter att tas ut när förbindelsepunkter upprättas, även för befintliga fastigheter. Norr om Genetaleden är anslutningsförhållandena klarare för befintlig bebyggelse.

I Genomförandebeskrivningen till detaljplanen tas anslutningsavgifter upp enligt ovan. Märklöv krävs för ändring av markhöjden mer än 0,3 m. Vid bygglov krävs redovisning av LOD-lösning.

Sakägare**Åkerkullan 1**

Har inget att erinra mot eventuell ny detaljplan. Hänsyn ska tas till befintlig verksamhet i kv Åkerkullan 1 samt utmed Förrådsvägen, och att den verksamheten kan fortsätta utan inskränkningar. Ny detaljplan borde ge möjlighet till att kunna bedriva skola och dagligvaruhandel på utmed Förrådsvägen.

Åkerkullan 2

Har inget emot att området planeras, men kommer att motsätta sig en detaljplan som medger bostadsbebyggelse intill deras fastighet. De anser att Gamla Högloft är mer lämpat för industri, särskilt med avseende på trafikbuller. Industribebyggelse kan även göra att buller inte fortplantar sig till villaområdet norr om Genetaleden.

Fastighetsägarna är även intresserade av att utöka sin tomt utmed motorvägen, och har tidigare talat med näringslivskontoret om detta.

Åkerkullan 5

Påminner om att de som närmaste granne till Gamla Högloft driver ett åkeri med tung trafik dygnet runt alla dagar. Detta medför buller, störningar samt tung trafik som kan utgöra en fara för barn som rör sig genom området, eftersom det saknas gångbana.

En bullerkartering avseende trafik har gjorts som visar att området klarar riktvärdena för bostäder. Anläggning av en ny trottoar utmed Förrådsvägen utreds. Detaljplanen kräver inga inskränkningar av befintliga verksamheter och ger inga utökade möjligheter för områdena utanför planområdet.

Ställningstagande

Många yttranden berör buller störningar, risk avseende farligt gods samt tillgängligheten. Både en bullerkartering och en riskanalys har gjorts. Cykelplanen från 2007 föreslår en ny gång- och cykelbana utmed Genetaleden. Samhällsbyggnadskontoret planerar även en trottoar utmed Förrådsvägen. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planprogrammet kan ligga till grund för ett fortsatt planarbete.

Medverkande tjänsteman

Samrådsredogörelsen är upprättad av planarkitekt Sandra Westin

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

Stefan Modig
planchef

Sandra Westin
planarkitekt



Sandra Westin
Handläggare
08-550 218 55
sandra.westin@sodertalje.se

Stadsbyggnadsnämnden

**Detaljplan för Gamla Högloft & Västergård 1:6 m fl
inom Västergård i SÖDERTÄLJE**

Dnr P06016

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår beslut om godkännande av genomfört programsamråd för *detaljplan för Gamla Högloft & Västergård 1:6 m fl*, beslut om behovsbedömning, uppdrag att upprätta detaljplan samt att planen sänds för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2007-08-24
Samrådsredogörelse 2007-08-16
Plankarta 2007-08-24
Planbeskrivning 2007-08-24
Genomförandebeskrivning 2007-08-24
Riskanalys 2007-06-15

Ärendet

Ägaren till fastigheten Västergård 1:6 har ansökt om planändring för bostäder i form av småhus. På fastigheten har tidigare drivits handelsträdgård men verksamheten upphörde 2005. Bostäder i kombination med verksamheter av icke störande slag bör kunna vara lämpliga på platsen, med tanke på läget i direkt anslutning till huvudvägnätet.

Gamla Högloft är området söder om Genetaleden, som idag är planlagt som industriområde trots befintlig bostadsbebyggelse i form av småhus. Där vill de boende ha en planändring för att få möjlighet till att bygga ut. Planändringen ger även möjlighet till ytterligare komplettering av småhusbebyggelse samt ett ev. gruppboende.

En riskanalys har gjorts angående farligt gods på E 20 och Genetaleden. Riskanalysens slutsats är att ny bostadsbebyggelse är möjligt under förutsättning av vissa skyddsavstånd samt begränsad exploatering.

Buller utredningen av Södertälje tätorten visar att planområdet i huvudsak klarar de beräknade riktvärden för buller som finns för ny bebyggelse. Huvudbyggnad

ska utföras så att ekvivalent ljudnivå inte överstiger 30dB(A) i boningsrum, vilket redovisas vid bygglov.

Eventuellt behövs en förundersökning av kulturhistoriska lämningar på Västergård 1:6 göras, länsstyrelsen ska återkomma om detta.

Samhällsbyggnadskontorets förslag

1. Genomfört programsamråd godkänns.
2. Detaljplan upprättas för Gamla Högloft & Västergård 1:6 m fl
3. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18 och bilaga 2 och 4 till MKB-förordningen.
4. Planen sänds för samråd

Anders Bruse
T.f. Samhällsbyggnadschef

Stefan Modig
Planchef

Beslutet expedieras till:

SBK/Plan- och byggenheten - Akten

Handläggaren – Sandra Westin

Berörd bygglovhandläggare

KS

Christer Arakangas, PCT Holding AB, Holmfastvägen 18, 151 34 Södertälje

§ 169

**Detaljplan för Gamla Högloft & Västergård 1:6 m fl
inom Västergård i SÖDERTÄLJE**

Dnr P04016

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Västergård 1:6 har ansökt om planändring för bostäder i form av småhus.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att genomfört programsamråd godkänns, antar behovsbedömningen och ger kontoret i uppdrag att upprätta detaljplan samt att planen sänds för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2007-08-24

Samrådsredogörelse 2007-08-16

Plankarta 2007-08-24

Planbeskrivning 2007-08-24

Genomförandebeskrivning 2007-08-24

Risakanalys 2007-06-15

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Genomfört programsamråd godkänns.
2. Detaljplan upprättas för Gamla Högloft & Västergård 1:6 m fl.
3. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18 och bilaga 2 och 4 till MKB-förordningen.
4. Planen sänds för samråd.

Beslutet expedieras till:

SBK/Plan- och byggenheten - Akten

Handläggaren – Sandra Westin

Berörd bygglovhandläggare

KS

Christer Arakangas, PCT Holding AB, Holmfastvägen 18, 151 34 Södertälje

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2007-09-11



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

PLANBESKRIVNING

P 06016

Detaljplan för

Västergård 1:6 m fl & Gamla Högloft

inom Västergård
i Södertälje

Upprättad 2007-08-24

SAMRÅDSHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser. Till planen hör dessutom:

- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Övrigt planeringsunderlag

Översiktsplan

Planområdet är inte markerat som utbyggnadsområde i Södertälje kommuns Översiktsplan från 2004. Dock förordar översiktsplanen förtätning av tätorten, vilket detaljplanen möjliggör. Enligt översiktsplanen, är E 20 primär transportled för farligt gods och Genetaleden är sekundär led för farligt gods.

Buller utredning

En bullerutredning av Södertälje kommuns tätorter gjordes under 2007. Bullerkartan visar att det aktuella bebyggelseområdet beräknas ligga under 55 dB (A) ekvivalentnivå. Även de befintliga bostadshusen i området beräknas vara under 55 dB (A) invid fasad. Det framtida bebyggelseområdet bedöms därmed ej överstiga de riktvärden avseende ljudnivå som finns för nybyggnation av bostäder, dvs. 55 dB(A) utomhus vid fasad. Tar man hänsyn enbart till störningar från kommunala vägar klarar planområdet riktvärdena med god marginal.

Risakanalys

Pga E 20 och Genetaledens funktion som transportleder för farligt gods har en riskanalys gjorts, som utreder risken för en olycka med farligt gods samt eventuell påverkan på planområdet ifall en sådan olycka skulle ske. Slutsatsen av utredningen är att det inte behövs några riskreducerande åtgärder till följd av risker med farligt gods på E20 och Genetaleden. Detta un-

der förutsättning att avståndet till bostadsbebyggelse är 50 meter från E20 och ca 10 meter från Genetaleden, samt att exploateringsstalet inte är högre än vad detaljplanen tillåter. Detaljplanen är utformad enligt riskanalysens rekommendationer.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet till en komplettering av bostadsbebyggelse i form av friliggande småhusbebyggelse samt mindre och större verksamheter.

Miljöpåverkan

Allmänt

Ny detaljplan möjliggör en mindre komplettering av småhus i befintliga bostadsområden. Detta bedöms varken medföra eller påverkas av någon stor inverkan på området samt omgivningar. Inte heller människors hälsa bedöms påverkas särskilt. En riskanalys pga. farligt gods på E 20 och Genetaleden har gjorts samt bullerutredning avseende trafik, båda visar att inga reducerande åtgärder är nödvändiga, se ovan.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap MB

Detaljplanens genomförande är förenligt med 3, 4 och 5 kapitlet i Miljöbalken, som berörushållning med mark och vatten samt miljö kvalitet.

Behovsbedömning

Ny detaljplan bedöms ej medföra eller omfattas av någon stor förändring eller inverkan på omgivningen. Därmed finns inget behov av att göra en miljöbedömning. Ingen miljökonsekvensbeskrivning kommer därför att upprättas.

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet omfattar ca 3,2 hektar och ligger i anslutning till stadsdelen Västergård i sydvästra Södertälje stad. Det exakta läget är strax norr om E 20 i försättningen på Förrådsvägen samt utmed Genetaleden/Högloftsvägen.

Markägförhållanden

Fastigheterna Västergård 1:6, 1:19, 1:20, 1:23 och 1:24 är privata. Övrig mark är kommunal.

Tidigare ställningstaganden

Program

Stadsbyggnadsnämnden beslutade att planprogram skulle upprättas och sändas för samråd 2006-06-21. Programmet var under februari och mars 2007 ute på samråd.

Förutsättningar och förändringar

Terräng och vegetation

Gamla Högloft (1:18, 1:19, 1:20, 1:22 och 1:23) ligger i en flack sänka mellan ett industriområde på högre mark och ett kuperat naturområde. E 20 ligger något högre än bostadsområdet och Genetaleden upp till sju meter lägre än bebyggelsen.

Kollektivtrafik

SL-buss stannar vid Förrådsvägen ca 300 meter från planområdet.

Parkering

All parkering ska lösas inom kvartersmark.

Störningar

Pga. närheten till E 20 och Genetaleden finns risk för bullerstörning. Huvudbyggnad ska därför utföras så att ekivalent ljudnivå inte överstiger 30 dB(A) i boningsrum, vilket redovisas vid bygglov.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp (inkl. dagvatten)

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för VA. Bebyggelsen inom planområdet ska anslutas till det kommunala nätet. Dagvatten ska tas omhand lokalt enligt "Södertälje kommuns dagvatten policy", så långt det är möjligt. I stort sett kommer dagvatten och spillvatten ledas med självfall, därför bör ej markens höjd ändras från den ursprungliga i plankartan.

Värme

Under Förrådsvägen ligger en befintlig fjärrvärme ledning som är möjlig att förlänga om energibehovet är tillräckligt.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplanen är fem (5) år från det att planen vunnit laga kraft.

Konsekvenser

Säkerhet och trygghet

En riskanalys har gjorts, avseende farligt gods på E 20 och Genetaleden, se *Övrigt planeringsunderlag*. På Förrådsvägen körs tung trafik till verksamheterna där, vilket kan medföra en viss risk för oskyddade trafikanter.

Naturmiljö och friluftsliv

Varken naturmiljö eller friluftsliv påverkas av detaljplanen.

Stadsbild

Genomförande av detaljplanen påverkar inte stadsbilden i någon stor omfattning.

Medverkande tjänstemän

Kommunen

Planhandlingarna är upprättade av planarkitekt Sandra Westin.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygg

Stefan Modig
planchef

Sandra Westin
planarkitekt



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygg

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

P06016

Detaljplan för

**Västergård 1:6 m fl
& Gamla Högloft**inom Västergård
i Södertälje

Upprättad 2007-08-24

SAMRÅDSHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser. Till planen hör dessutom:

- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Övrigt planeringsunderlag

- Översiktsplan 2004 för Södertälje kommun
- Buller utredning
- Riskanalys för ny bebyggelse, Västergård 1:6 m fl och Gamla Högloft, Södertälje
- avseende transporter med farligt gods på E20 och Genetaleden

Organisatoriska frågor**Tidplan**

Preliminär tidplan för den fortsatta planprocessen:

Plansamråd: 4:e kvartalet 2007

Utställning: 1:a kvartalet 2008

Antagande: 2:a kvartalet 2008

Laga kraft: 2:a kvartalet 2008

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem (5) år från och med det datum planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastig-

hetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Markägoförhållanden

Fastigheterna Västergård 1:6, 1:19, 1:20, 1:23 och 1:24 är privata. Övrig mark är kommunal.

Ansvarsfördelning

Den blivande fastighetsägaren ansvarar för utbyggnad inom kvartersmark samt den framtida förvaltningen av densamma. Även svackdiken inom kvartersmark ska fastighetsägaren bygga ut och förvalta. Kommunen ansvarar för allmänna vägar inom planområdet. Det kommunala bolaget Telge Nät AB ansvarar för utbyggnad av det allmänna vatten- och avloppsnätet fram till tomtgräns.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift av allmän plats inom planområdet.

Telge Nät är huvudman för det allmänna vatten- och avloppsnätet fram till tomtgräns.

Avtal

Kommunen avser att genom köpeavtal sälja kommunal tomtmark inom planområdet till lämplig exploatör/byggare.

Avtal avseende markreglering ska tecknas mellan kommunen och ägarna till fastigheterna Västergård 1:19 och 1:23.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m m

De blivande tomterna inom om planområdet avstyckas som enskilda fastigheter för bostadsändamål. Gemensamhetsanläggning kan komma att bildas för vägar inom Västergård 1:6 och 1:24. Ingående fastigheter och andelstal kommer att fastställas senare. Delar av fastigheterna 1:19 och 1:23 måste lösas in, då de blir del av allmän plats (HUVUDGATA) i detaljplanen.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Plankostnadsavtal upprättas med fastighetsägaren till Västergård 1:6 och 1:24. Kommunen erhåller även intäkter vid försäljning av tomtmark.

Genomförande

Kommunen svarar för kostnader föranledda av planläggningen och exploaterings genomförande avseende gator, iordningställande av naturmark, fastighetsbildning, samt nödvändiga utredningar för genomförande av kommunens ansvarsområde. Telge Nät AB svarar för kostnader vid projektering och utbyggande av det allmänna vatten- och avloppsnätet fram till tomtgräns. Blivande markägare inom området svarar för och bekostar genomförandet på tomtmark.

Inlösen, ersättning

Ersättning för del av fastigheterna Västergård 1:19 och 1:23 bestäms i samband med fastighetsbildningsförrättning.

Anslutningsavgifter

Blivande fastighetsägare betalar anslutningsavgifter för VA och el. Detta gäller både befintliga och tillkommande fastigheter

Tekniska frågor

Dagvatten

Dagvatten ska i första hand tas om hand lokalt - LOD. Vid bygglov ska lösning för omhändertagande av dagvatten inom den egna tomten redovisas. Då dagvatten samt spillvatten huvudsakligen kommer att avledas med självfall bör **inte** marken höjd inom området ändras.

VA

Planområdets vatten- och avloppsnät ansluts till Telge Nätts ledningsnät och kommer att ingå i allmänt verksamhetsområde. Ledningssystem inom tomtmark är enskilda.

Vegetation

Befintliga träd inom planområdet ska skyddas och bevaras vid planens genomförande. Det är av stor vikt att den befintliga trädridån utmed E20 och Genetaleden bevaras och eventuellt kompletteras.

Byggande på tomtmark

Bostadsbyggande på tomtmark genomförs av kommande markägare.

Gator och parkering

All parkering ska lösas inom kvartersmark.

Geoteknik, radon mm

Vid uppförande av ny bebyggelse kan en kompletterande geoteknisk undersökning behövas inom varje enskild fastighet, som ska ligga till grund för kommande bygglovsprövning. Nödvändiga geotekniska undersökningar på tomtmark tillkommer blivande markägare. Detsamma gäller för radon undersökningar och andra undersökningar som kan bli aktuella.

Medverkande tjänstemän

Kommunen

Sara Andersson, exploateringsingenjör. Bo Kärr, trafikingenjör.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygg

Stefan Modig
planchef

Sandra Westin
planarkitekt



Hej!

Bifogade handling är en komplettering till tidigare utskick angående samrådshandlingen: *Detaljplan för Västergård 1:6 m.fl. Gamla Högloft, inom Västergård i Södertälje.*

Med vänliga hälsningar

Sandra Westin
planarkitekt



**Detaljplan för Västergård 1:6 m.fl. & Gamla Högloft
inom Västergård i Södertälje**

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut förslaget för samråd. Förslaget finns tillgängligt på följande platser:

- samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg, Nyköpingsvägen 23
mån – tors 8-12, 13-17; fre 8-12, 13-15
- stadshusets Infocenter, Järnagatan 12
mån – tors 7.30-17; fre 7.30-15
- stadsbiblioteket, Luna kulturhus, Storgatan/Lunagallerian
mån – tors 9-20; fre 9-18; lör 10-15; sön 12-16
- Södertälje kommuns webbplats: www.sodertalje.se –
Bo & Bygga/Detaljplanering/Pågående detaljplaner...

Erinringar och synpunkter skall vara samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg, 151 89 Södertälje, tillhanda senast **den 15 oktober 2007**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Sandra Westin
planarkitekt



MARKÄGARFÖRTECKNING TILL DETALJPLAN FÖR GAMLA HÖGLOFT & VÄSTERGÅRD 1:6
M FL I SÖDERTÄLJE

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
----------------------	---------------	-----------

FASTIGHETER

NYSTANET 5	THORBERG, ANNA-KARIN och THORBERG, MATS BERTIL PERSIKOGRÄND 2 151 68 SÖDERTÄLJE	
STRUMPSTICKAN 1	SÖDERQVIST, RUNE ÄPPELGRÄND 2 151 68 SÖDERTÄLJE	
STRUMPSTICKAN 2	BIRKEHAMMAR, STEN FOLKE VALFRID ÄPPELGRÄND 4 151 68 SÖDERTÄLJE	
STRUMPSTICKAN 3	KARLSSON, OLOF BERTIL ÄPPELGRÄND 6 151 68 SÖDERTÄLJE	
TRÅDRULLEN 3	NORDIN, HÅKAN PERSIKOGRÄND 1 151 68 SÖDERTÄLJE	
VÄSTERGÅRD 1:1	SÖDERTÄLJE KOMMUN 151 89 SÖDERTÄLJE	
VÄSTERGÅRD 1:6	PCT HOLDING AB HOLMFASTVÄGEN 18 151 34 SÖDERTÄLJE	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
	LEIF GEORG OTTO PETTERSSONS DÖDSBO C/O MARIE WIDING SLEIPNERS VÄG 41 155 34 NYKVARN	Taxerad ägare
VÄSTERGÅRD 1:7	KEULS, PAUL VIBERGSVÄGEN 9 151 48 SÖDERTÄLJE	
VÄSTERGÅRD 1:18	SÖDERTÄLJE KOMMUN	
VÄSTERGÅRD 1:19	NILSSON, THOMAS och NILSSON, JENNIE KAMILLA ISABELLE GAMLA HÖGLOFT 151 48 SÖDERTÄLJE	
VÄSTERGÅRD 1:20	TROBECK, GERD SOLVEIG ÄPPELGRÄND 11 151 68 SÖDERTÄLJE	
VÄSTERGÅRD 1:22	SÖDERTÄLJE KOMMUN	
VÄSTERGÅRD 1:23	JANSSON, BIRGER BERGMON 72 B 151 48 SÖDERTÄLJE	
VÄSTERGÅRD 1:24	WENDT, MARIA ELISABET och ANDERSSON, ROGER INGEMAR HÖGLOFTSVÄGEN 2 151 68 SÖDERTÄLJE	
ÅKERKULLAN 1	SÖDERTÄLJE KOMMUN KARINEN, ANNA MARIA SPARREHOLMS SLOTT 640 34 SPARREHOLM	Tomträttsinnehav

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
----------------------	---------------	-----------

ÅKERKULLAN 2

FÖRVALTNINGS AB ÅKERKULLAN NR 2
BRUKSGATAN 6, KV
155 33 NYKVARN

ÅKERKULLAN 5

SÖDERTÄLJE KOMMUN

HAMMAR-FRAKT I SÖDERTÄLJE AB Tomträttssinnehav
FÖRRÅDSVÄGEN 8 /HAMMARFRAKT/
151 48 SÖDERTÄLJE

ÅKERKULLAN 7

SÖDERTÄLJE KOMMUN

INGENIÖRSFIRMA TRANS-AUTO AB Tomträttssinnehav
BOX 215
151 23 SÖDERTÄLJE

ÅKERKULLAN 8

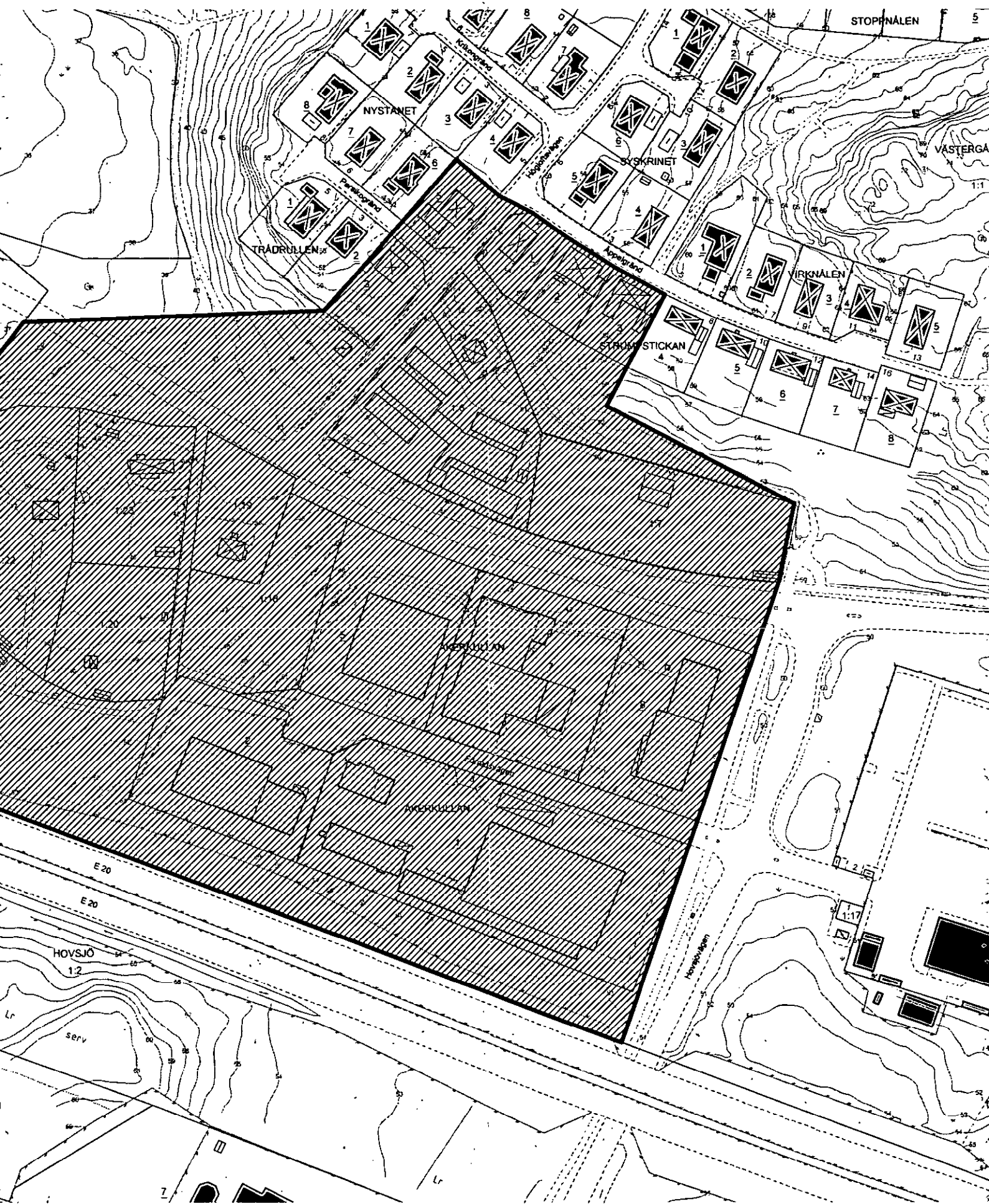
SÖDERTÄLJE KOMMUN

FRENOR FASTIGHETS AB
C/O NORÉN
LJUNGVÄGEN 2 A
151 52 SÖDERTÄLJE

Tomträttssinnehav

UTDRAG UR FASTIGHETSDATA

BRITT SKOG
KARTINGENJÖR

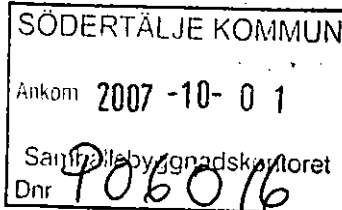


Från: Folke Birkehammar [folke.birkehammar@telia.com]

Skickat: den 30 september 2007 19:20

Till: Westin Sandra (Sbk)

Ämne: Yttrande över Detaljplan för Västergård 1:6 m.fl. och Gamla Högloft



Hej Sandra Westin.

Med förhoppning att ett mail kan fungera som formellt yttrande i följande ärende, -eljest är jag tacksam för besked om yttrandet skall vara brevlades och undertecknat.....

Efter framställning senast har jag tagit emot Er komplettering av handlingarna. Tyvärr var kompletteringen totalt i avsaknad av någon förklaring vad Samhällskontoret önskar erhålla kommentarer till. Jag gissar därför att kontoret avser göra någon form av ändring i gällande planbestämmelser och att detta skall avse det område som markerats på den bifogade kartan. Det vore givetvis enklare att ha synpunkter om Ni redovisat åtminstone något skäl till att Ni önskar ändra planen. Skall det byggas Höghus, Varuhus, Bensinstation eller vad avses?? Jag förmodar att Ni inte startar ett planarbete enbart för att producera nya kartor, utan att Ni har någon avsikt med ändringarna. Är det inte rimligt att vi som bor i området kan få del av avsikterna, det skulle då ge möjlighet till mer konstruktiva synpunkter.

Helt allmänt kan jag dock lägga följande synpunkter på områdets lämplighet för någon form av ändrad bebyggelse:

1. Bullernivån från E3 och Genetaleden är besvärande även för bebyggelsen vid Äppelgränd. När industrierna vid Förrådsvägen byggdes togs först en skogsridda mot E3 bort. Bullernivå från E3 ökade då starkt. När industrikropparna uppfördes dämpades nivån. Om skogsriddan tas bort i "nya" området bör bebyggelse ske med högbyggd industri gärna utan "gluggar" mellan huskropparna. Detta skulle jag kunna se som helt acceptabelt.
2. Förrådsvägen kan (naturligen) dras fram i rak sträckning.
3. Området mellan Förrådsvägen (i ny sträckning) och Genetaleden bör inte komma i fråga för bostadsbebyggelse, orsak redan befintlig industrimiljö och bullerskäl.
4. Trädgårdsmästeri-området bör inte förändras såvida inte trädgårdsmästeriet försvinner. I sådant fall bör området endast ifrågakomma för småindustriell verksamhet.

Mvh

Folke Birkehammar

127



Ingeniörsfirma

TRANS-AUTO AB

Driveline svstems for mobile and marine applications

Förrådsvägen 6 Box 215 SE-151 23 Södertälje Sweden Telefon +46(0)8 554 240 00 Telefax +46(0)8 554 240 09
Vat SE556308181801 Vi har F-skattebevis. www.transauto.se E-mail: info@transauto.se

Södertälje Kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
151 89 SÖDERTÄLJE

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ankom 2007-10-12

Samhällsbyggnadskontoret
Dnr P 06016

2007-10-11

Yttrande angående detaljplan för Västergård 1:6 m fl & Gamla Högloft, P 06016

Som fastighetsägare till fastigheten Åkerkullan 7 lämnar vi nedanstående yttrande på detaljplan för Västergård 1:6 m fl & Gamla Högloft, som Södertäljekommun skickat ut för samrådan.

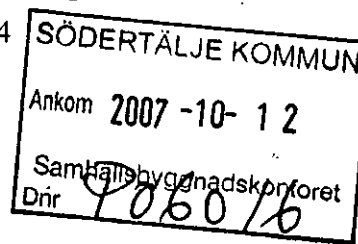
Trans-Auto AB bedriver verksamhet på fastigheten Åkerkullan 7 och vår verksamhet är trafikintensiv.

Dagligen kommer 15-20 lastbilar till oss för godsleveranser. Till detta tillkommer personaltransporter för 35 anställda samt besök till oss. Trans-Auto AB hyr även lokaler på fastigheten Åkerkullan 1, adress Förrådsvägen 3. Mellan huvudanläggningen och den hyrda lokalen går transporter med truck dagligen.

Trans-Auto vill med detta yttrande säkerställa att nuvarande verksamhet kan fortsätta bedrivas enligt ovanstående men även ges tillåtelse att expandera utan att restriktioner påförs verksamheten på grund av föreliggande detaljplan då ett småindustriområde ska omvandlas till permanentboende.

Med vänlig hälsning
Ingeniörsfirma Trans Auto AB

Lars Trobeck
VD



§ 127

Detaljplan för Västergård 1:6 m fl & Gamla Högloft inom Västergård i Södertälje

Dnr KFN 07/033-214

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut förslag till detaljplan tillhörande Västergård 1:6 m fl & Gamla Högloft inom Västergård i Södertälje för samråd. Kultur- och fritidsnämnden har på remiss fått förslaget för yttrande.

Syftet med planen är att möjliggöra en komplettering av bostadsbebyggelse i form av friliggande småhus samt mindre ej störande verksamheter.

Planen har tidigare i början av detta år varit föremål för programsamråd då kultur- och fritidsnämnden beretts möjlighet att yttra sig. Kultur- och fritidskontorets bedömning är nu liksom då att planförslaget inte medför några negativa konsekvenser för kultur- och fritidsområdet. Kontoret föreslår kultur- och fritidsnämnden att inte ha några erinringar mot planförslaget.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidskontorets tjänsteskrivelse den 17 september 2007

Samhällsbyggnadskontorets samrådshandling avseende detaljplan för Västergård 1:6 m fl & Gamla Högloft inom Västergård i Södertälje den 24 augusti 2007

Kultur- och fritidsnämndens beslut

Ingen erinran görs mot detaljplan för Västergård 1:6 m fl & Gamla Högloft inom Västergård i Södertälje.

Beslutet expedieras till:
Samhällsbyggnadskontoret
Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2007-10-12

Ulrika Eriksson



Ann-Kristin Andén
Utredare
08-550 21974
ann-kristin.anden@sodertalje.se

Kultur- och fritidsnämnden

Detaljplan för Västergård 1:6 m.fl. & Gamla Högloft inom Västergård i Södertälje

Dnr KFN 07/033-214

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut förslag till detaljplan tillhörande Västergård 1:6 m.fl. & Gamla Högloft inom Västergård i Södertälje för samråd. Kultur- och fritidsnämnden har på remiss fått förslaget för yttrande.

Syftet med planen är att möjliggöra en komplettering av bostadsbebyggelse i form av friliggande småhus samt mindre ej störande verksamheter.

Planen har tidigare i början av detta år varit föremål för programsamråd då kultur- och fritidsnämnden beretts möjlighet att yttra sig. Kultur- och fritidskontorets bedömning är nu liksom då att planförslaget inte medför några negativa konsekvenser för kultur- och fritidsområdet. Kontoret föreslår kultur- och fritidsnämnden att inte ha några erinringar mot planförslaget.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidskontorets tjänsteskrivelse den 17 september 2007
Samhällsbyggnadskontorets samrådshandling avseende detaljplan för Västergård 1:6 m.fl. & Gamla Högloft inom Västergård i Södertälje den 24 augusti 2007

Kultur- och fritidskontorets förslag

1. Ingen erinran görs mot detaljplan för Västergård 1:6 m.fl. & Gamla Högloft inom Västergård i Södertälje.

Staffan Jonsson
Kultur- och fritidschef

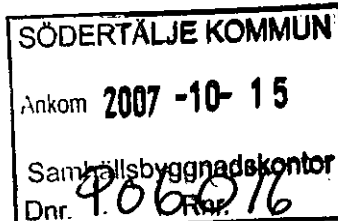
Ann-Kristin Andén
Utredare

Beslutet expedieras till:
Samhällsbyggnadskontoret
Akten

Fastighetsbolaget

HALLSFJÄRDEN AB

Södertälje Kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
151 89 SÖDERTÄLJE



Angående detaljplan för VÄSTERGÅRD 1:6 m.fl.

Undertecknad, som är ägare av fastigheten ÅKERKULLAN 2, kommer med följande yttrande över förslag till detaljplan med avseende på redovisad samrådsredogörelse som är översänd till oss.

Vi har inget emot att området planeras.

Vi kommer att motsätta oss en detaljplan som utvisar att området intill vår fastighet, som är en industri, kommer att medge bebyggelse av bostadshus för egna hem, friliggande och/eller rad och kedjehus, samt att man inte uppför något hyreshus.

I nu redovisad detaljplan kommer bostäder att ligga i närheten av vår fastighet. Det är enbart en mindre väg som kommer att skilja oss åt.

Det är inte meningen att ett företag måste flytta för att fastighetsägare av villor eller dylikt kommer att klaga på att industrin bullrar.

Den mark som vi önskar att förvärva har dessvärre lagts ut till ett sk. SKYDD. Den marken som ligger i direkt anslutning till fastigheten Åkerkullan 2 och utmed motorvägen lämpar sig väl för industrimark. Några etablerade industrier i området ligger längs med motorvägen. Vår fastighet är i behov av ytterligare mark inom en snar framtid i och med att byggsektorn är så expansiv.

Området, Gamla Högloft, är mer lämpat för industri på grund av buller från motorvägen. Industrin kan vara ett bra komplement till att buller inte fortplantar sig vidare till villaområdet på andra sidan om Genetaleden.

Vi har i ett tidigt stadium talat med näringslivskontoret, Bengt Larsson, att vi är intresserade av att utöka vår tomt utmed motorvägen. Något direkt svar eller löfte har vi inte fått, men vi är fortfarande intresserade.

Nykvarn den 12 oktober 2007

För Fastighetsbolaget HALLSFJÄRDEN AB

Börje Askemark

Bruksgatan 6A kv.
155 33 Nykvarn

Postadress
Bruksgatan 6 A kv
155 33 Nykvarn

Telefon
08 - 550 600 76

Fax
08 - 550 600 76

Bankgiro
5272-9720

Yttranden med kommentarer.

406016

Vi har nere i Gamla Högloft
har gått igenom detalplaner
och planbeskrivningen och
har några yttranden vi skall
vilja lägga fram.

- På den så kallade gårdsgatan,
vem kommer att ansvara för
tex. snöröjningen och sandning
av gatan? Vårt förslag är att
kommunen fortsätter som
tidigare.

När vi ändå är inne på gate
tror vi nog inte på en trottoa
som planeras på Förrådsvägen
eftersom ingen av industrierna
heller gillar idén och som
dom kör där uppe så vill
man inte gå där.

Vi tänkte i stället föreslå
att man kanske kan komma
in till oss från andra hållet
bortom fastigheten 1:22, och
då en infart direkt från
Genetaleden, så behöver vi

vi inte passera Industrierna
där uppe.

Då det planeras gångväg
till Maxi och Coop önskar
vi ju då ett övergångsställe
över Geneta leden vid oss,
det är en bit till det
övergångsställe som i dag
finns vid blomsterhandeln.

Och blir det ett bullerplank
på andra sidan VILH ju
vi också ha det på varar
sida om det nu ska bli
ett villa område, så som d
har vid Stadsträdgården!

Sedan har vi då tomt
med grunden ovanför oss, som
har stått så i över 50 år nu
Har förstått att det kommer
att bli ett hem för
funktionshindrade barn, det ha
varit så många turer och
sömlösa nätter angående
denna tomt och grund. Vi
skulle ju hellre se att et

radhus alternativ parhus
 sattes upp där, men, men. Vi
 har dock i såfall ett önskemå
 på att byggnaden bara blir
 en våning, pga. att de höjd
 hela tomten då de byggde
 grunden, så den är högre
 gentemot varat hus.

Det skulle innebära att man
 då skulle se rakt in till
 oss både genom fönstren
 och på altan. Inte så jät
 mysigt precis!

Vi hoppas att ni kan ta
 det till er!

Vi har skickat in en massö
 brev ang. denna grund, är det
 något DU känner till, annars
 skickar vi dom gärna till dig

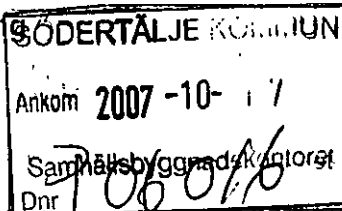
MVH

Birger Jansson
 Thomas & Kamilla Nilsson



143
AB
Storstockholms
Lokaltrafik

Trafik, Planering



1 (1)

Fax 16/10

Datum
2007-10-10

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och bygg
151 89 Södertälje

Vår referens
Mikael Eriksson

Darienummer
SL-2007-0461

Detaljplan för Västergård 1:6 m.fl. & Gamla Högloft inom Västergård i Södertälje

Södertälje kommun har översänt rubricerade samrådsplan till AB
Storstockholms Lokaltrafik (SL) för yttrande.

SL har inga synpunkter på planen.

Gunilla Glantz
Chef Trafikplaneringsgruppen



AB
Storstockholms
Lokaltrafik

Trafik, Planering

1 (1)

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ankom 2007-10-17

Samhällsbyggnadskontoret
Dnr 706016

Datum
2007-10-10

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och bygg
151 89 Södertälje

Vår referens
Mikael Eriksson

Diariumnummer
SL-2007-0461

Detaljplan för Västergård 1:6 m.fl. & Gamla Högloft inom Västergård i Södertälje

Södertälje kommun har översänt rubricerade samrådsplan till AB
Storstockholms Lokaltrafik (SL) för yttrande.

SL har inga synpunkter på planen.

Gunilla Glantz
Chef Trafikplaneringsgruppen

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ankom 2007-10-22

Samhällsbyggnadskontor

Dnr. 706016

§ 104

**Detaljplan för Västergård 1:6 m fl och Gamla Högloft
inom Västergård i Södertälje**

Dnr 2007-99

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har remitterat detaljplan för Västergård 1:6 m fl och Gamla Högloft för eventuellt yttrande.

Miljökontoret redovisar i tjänsteskrivelse 2007-09-20 frågor som bedöms inte ha beaktats i planförslaget främst rörande förebyggande bulleråtgärder och viss utformning av den tillkommande bebyggelsen. Miljönämnden föreslås tillstyrka programförslaget med erinringar och begäran om omarbetning i det fortsatta planarbetet.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse 2007-09-20

Samhällsbyggnadskontorets samrådshandlingar 2007-09-11

Yrkanden

Ordförande Pernilla Lång (s) yrkar bifall till kontorets förslag.

Miljönämndens beslut

Miljönämnden tillstyrker planförslaget med erinringar och begäran om omarbetning och kompletteringar i planen som påtalas i miljökontorets tjänsteskrivelse 2007-09-20.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret, Plan- och byggenhet

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2007-10-17

-377

BH



Anders Eriksson
Miljöinspektör
08-550 21320
anders.eriksson@sodertalje.se

Miljönämnden

Detaljplan för Västergård 1:6 m fl och Gamla Högloft inom Västergård i Södertälje

Dnr 07-99

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har remitterat detaljplan för Västergård 1:6 m fl och Gamla Högloft för eventuellt yttrande.

Miljökontoret redovisar i tjänsteskrivelse 2007-09-20 frågor som bedöms inte ha beaktats i planförslaget främst rörande förebyggande bulleråtgärder och viss utformning av den tillkommande bebyggelsen. Miljönämnden föreslås tillstyrka programförslaget med erinringar och begäran om omarbetning i det fortsatta planarbetet.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse 2007-09-20

Samhällsbyggnadskontorets samrådshandlingar 2007-09-11

Ärendet

Barnchecklistan bifogas inte eftersom miljönämnden inte äger ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden har överlämnat förslag till detaljplan för Västergård 1:6 m fl och Gamla Högloft i Södertälje.

Förslaget redovisar ändring av tidigare planbestämmelser för Västergård 1:6 från småindustri (handelsträdgård) till bostadsändamål. Inom Gamla Högloft sker planläggning som medger en förtätning/avstyckning av bostäder och möjlighet för gruppboende inom tomt närmast åkeriverksamheten. Inom båda delområdena föreslås en möjlighet att samordna boendet med verksamheter av ej störande karaktär.

Gamla Högloft är beläget i Förrådsvägens förlängning i anslutning till område för industriändamål. På närmaste industritomterna bedrivs åkeriverksamhet med lättare lastbilar och matt- och kemtvätt samt ett företag för ventilationsteknik med viss hantering av ventilationskanaler.

Miljökontorets synpunkter

Högloft

Detaljplaneförslaget redovisar inget direkt gensvar på vad som framhållits i nämndens yttrande över programmet.

Miljökontoret har i yttrandet över programförslaget framhållit en tanke eller handlingssätt för området som innefattade att platsen för hantverk bör lokaliseras till markytor som ligger närmare motorväg E20. Detta för att samtidigt erhålla en bulleravskärmning för området i övrigt. Trots att bullerberäkning visar att man i dag klarar riktvärden om 55 dB(A) inom ett visst avstånd är den subjektiva upplevelsen av trafikbruset från vägen markant. Alternativt kan planen markera en möjlighet och rekommendation att förbättra bulleravskärmning mot E20 genom anordnande av en skyddsvall. Denna kan då under planens genomförandetid etableras med överskottsmassor från olika projekt som styrs dit genom gatu- och parkenhetens försorg. Det finns överlag ett behov att ha en beredskap för lämpliga platser där överskottsmassor från olika byggnadsprojekt kan tillåtas tippas för att skapa bulleravskärmningar. Att ha detta reglerat redan i en detaljplan, där behov finns, underlättar hanteringen avsevärt.

Kontorets erfarenhet av samordnat hantverk och boende är att det ofta inte kan ske utan störningsproblem. Det är svårt att vid bygglovprövning avgöra vad ej störande verksamhet verkligen är och hur verksamheten kommer att bedrivas i verkligheten. I dag finns på olika platser inom kommunen och i rena bostadsområden mindre hantverk och firmor som bedrivs under former som är beroende av grannars toleransnivå och önskan att behålla grannsämja. För dessa småföretagarverksamheter finns i dag få alternativ att etablera en verksamhet nära eget boende och som inte innebär risk för störning eller konflikt med grannar. Föreslagen lösning att medge "ej störande verksamhet" direkt inom bostadsområde bedöms mindre lämpligt och kräver stora tomter med i planen angivna skyddszoner mellan tomterna där verksamhet eller upplag inte får bedrivas.

Tomten för boende, eventuellt gruppboende, mot befintlig åkeriverksamhet bör förses med större skyddszon om minst 15 m som inte får bebyggas. Skyddande träd och buskvegetation bör bibehållas och kompletteras. Bestämmelse om avskärmande plank kan även övervägas.

Västergård 1:6 (handelsträdgården)

I programförslaget bedömde kontoret detta område mindre lämpligt att förena med verksamhet kopplat direkt till boendet. Detaljplanen tar ingen hänsyn till detta utan förespråkar möjlighet till totalt 5 villatomter med en gemensam möjlighet till uthus/garage utmed Genetaleden. Kontoret anser fortfarande att denna uthus/garagelänga bör utvecklas till att möjliggöra en kombinerad garage/hantverkslänga

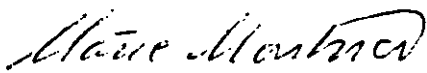
med något större byggrätt på djup och höjd som samtidigt ger bättre bulleravskärmande egenskaper.

Bostadsbebyggelsen bör med fördel kunna ändras till ett antal kedjehustomter.

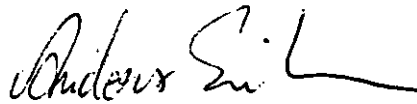
Avfallshanteringen för området bör redovisas tydligare med antingen centralt ordnad kärthantering eller tillräckliga utrymmen för vändning av renhållningsfordon.

Miljökontorets förslag:

1. Miljönämnden tillstyrker planförslaget med erinringar och begäran om omarbetning och kompletteringar i planen som påtalas i miljökontorets tjänsteskrivelse.



Marie Martna
Tf Miljöchef



Anders Eriksson
utredningsledare

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret, Plan- och byggenhet



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan

P 06016

Detaljplan för

Västergård 1:6 m fl & Gamla

Högloft

inom Västergård

i Södertälje

2008-02-07

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2007-09-03 att sända ut detaljplanen för Västergård 1:6 m.fl. & Gamla Högloft för samråd.

Hur samrådet bedrivits

Planförslaget sändes 2007-09-07 till förvaltningar m fl enligt sändlista för yttrande senast 2007-10-15. Information om samråd och vart handlingarna fanns tillgängliga sändes till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning. Förslaget fanns under den tiden utställt hos samhällsbyggnadskontoret, på stadshusets Infocenter och på Luna Biblioteket.

Förslaget finns även tillgängligt på kommunens hemsida, www.sodertalje.se, *Bo & Bygga > Detaljplanering > Pågående detaljplaner > Södertälje > Västergård 1:6 & Gamla Högloft*.

Inkomna yttranden med kommentarer

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen tydliggör att både bostäder och handel anses olämpligt att lokalisera i anslutning till vägar där det transporteras farligt gods, och att ett minsta avstånd på 25 meter även bör hållas för handel och bostäder. Vid kontors- och handelsetableringar kan det dock finnas större möjligheter till anpassningar av byggnader och utnyttjande av t.ex. parkeringsplatser som buffertzon. Vid fortsatt planläggning bör Genetaledens funktion som farligt godsled beaktas och hänsyn tas till en möjlig utveckling och förändring bland verksamheterna inom industriområdet. För att tillförsäkra en god ljudnivå anser

Länsstyrelsen att bullervärdena bör regleras genom en planbestämmelse.
Länsstyrelsen gör bedömningen att inga arkeologiska åtgärder krävs.

Ingen ny detaljplan är idag aktuell att upprätta för området Gamla Högloft. Gällande detaljplan redovisar mark för småindustri.

*Intill Genetaleden planeras en zon som inte får bebyggas. Mot planerad bostadsbebyggelse blir det minst 30 meters avstånd till körbanan från kvartersmark som får bebyggas. Mot området som planeras för handel blir det ca 20 meter från körbanan till byggbar mark, detta för att ge utrymme för befintlig byggnad som ska bevaras och byggas om.
Bullervärdena inomhus regleras genom en planbestämmelse.*

Miljönämnden

Miljökontoret anser att planen bör omarbetas. De föreslår att marken närmast motorvägen planeras för hantverk alternativt att en skyddsvall anordnas och regleras i plan.

Kombinationen bostäder och icke-störande verksamheter anser de är svår att lösa utan att störningsproblem uppkommer. Då krävs stora tomter med angivna skyddszoner mellan tomterna där verksamhet/upplag ej får bedrivas. Tomten för eventuellt gruppboende i anslutning till åkeriverksamhet bör förses med skyddszon om minst 15 m som ej får bebyggas.

Västergård 1:6 anser de bör planläggas för garage/hantverkslänga med större bygg rätt och högre höjd utmed Genetaleden. Bostadsbebyggelsen bör kunna ändras till kedjehus. Avfallshantering bör redovisas tydligare med centralt ordnad kärthantering alternativt utrymmen för vändning av renhållningsfordon.

Ingen ny detaljplan är idag aktuell att upprätta för området Gamla Högloft. Gällande detaljplan redovisar mark för småindustri.

Västergård 1:6 planeras för handelsverksamhet närmast Genetaleden. Dock finns en skyddszon som ej får bebyggas finnas mellan bebyggelsen och körbanan. I planen ges utrymme för bullerdämpande åtgärder inom kvartersmark, även inom "prickmark" dvs. mark som ej får bebyggas får bullerplank uppföras.

Kultur- och fritidsnämnden

Inga erinringar.

SL

Inga synpunkter.

Sakägare

Åkerkullan 2

Motsätter sig en detaljplan som medger bostäder intill deras fastighet. De är oroade över att boende kommer att klaga på störningar och att de därför kan

tvingas flytta. De önskar förvärva den mark som är planlagd som SKYDD. De har tidigare talat med kommunen om att utöka som tomt. Något svar eller löfte har de inte fått, men är fortfarande intresserade.

Åkerkullan 7

Beskriver att deras verksamhet är trafikintensiv. Dagligen kommer 15-20 lastbilar samt personaltransporter för 35 anställda. Det förekommer även transporter med truck dagligen. De vill säkerställa att nuvarande verksamhet kan fortsätta bedrivas och att de ges tillåtelse att expandera utan restriktioner påförs pga. att detaljplanen för bostäder genomförs.

Västergård 1:23 och 1:19

Vill att kommunen fortsätter ha ansvar för gårdsgatan. Tror inte på idén med en trottoar utmed Förrådsvägen eftersom verksamheterna där inte vill att man går utmed vägen. Istället föreslår de en infart direkt från Genetaleden samt ett övergångsställe närmare deras fastigheter.

Bli det bullerplank på andra sidan vill de också ha det. Vill att Västergård 1:18 endast får bebyggas med envåningshus, då den ligger högre än deras tomt. De tycker det är fel att marken närmast Genetaleden inte får bebyggas.

Strumpstickan 2

Saknar i handlingarna en förklaring av vad samhällsbyggnadskontoret vill ha synpunkter på. Övriga synpunkter är att bebyggelsen vid Äppelgränd störs av buller från motorvägen och Genetaleden. Bullemivån ökade starkt när industrierna vid Förrådsvägen byggdes då en skogsrیدا togs bort. Om skogsrیدā tas bort i nya området bör bebyggelsen bli hög utan gluggar mellan huskropparna. Gamla Högloft bör inte bebyggas med bostäder pga. störningar. Handelsträdgården bör inte förändras. Om det förändras bör endast småindustriell verksamhet få uppföras.

Kommentar till ovanstående sakägare:

Ingen ny detaljplan är idag aktuell att upprätta för området Gamla Högloft. Gällande detaljplan redovisar mark för småindustri.

Västergård 1:6 och 1:24 planeras för handelsverksamhet närmast Genetaleden och enbostadshus innanför, vilket redovisas i utställningshandlingarna.

Ställningstagande

Förutsättningarna har förändrats sedan beslut om att upprätta detaljplan för Gamla Högloft togs. Idag är ingen ny detaljplan aktuell att upprätta för området Gamla Högloft, pga. stor efterfrågan på industrimark, vilket området är planlagt för idag. Därmed kommer samhällsbyggnadskontoret att föreslå att ärendet för Gamla Högloft avskrivs.

I utställningshandlingarna redovisas enbart ny detaljplan för fastigheterna Västergård 1:6 och 1:24 samt intilliggande gatumark.

Medverkande tjänsteman

Samrådsredogörelsen är upprättad av planarkitekt Sandra Westin.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Planenheten

Stefan Modig
planchef

Sandra Westin
planarkitekt



Sandra Westin
Handläggare
08-550 218 55
sandra.westin@sodertalje.se

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Gamla Högloft & Västergård 1:6 m fl
inom Västergård i SÖDERTÄLJE
Dnr P04016

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår beslut om godkännande av genomfört plansamråd för *detaljplan för Gamla Högloft & Västergård 1:6 m fl*, beslut om utställning av *detaljplan för Västergård 1:6 m fl* samt att ärendet för Gamla Högloft avskrivs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2008-02-07
Samrådsredogörelse 2008-02-07
Plankarta 2008-02-07
Planbeskrivning 2008-02-07
Genomförandebeskrivning 2008-02-07
Riskanalys 2007-06-15

Ärendet

Förutsättningarna har förändrats sedan beslut om att upprätta detaljplan för Gamla Högloft togs. Idag är ingen ny detaljplan aktuell att upprätta för området Gamla Högloft, pga. stor efterfrågan på industrimark, vilket området är planlagt för idag. I utställningshandlingarna redovisas enbart ny detaljplan för fastigheterna Västergård 1:6 och 1:24 samt intilliggande gatumark.

Ägaren till fastigheten Västergård 1:6 och 1:24 har ansökt om planändring för bostäder i form av småhus samt handelsverksamhet. På fastigheten har tidigare drivits handelsträdgård men verksamheten upphörde 2005. Bostäder i kombination med handelsverksamhet bedöms vara lämpligt på platsen, då det ligger i anslutning till ett befintligt villaområde och huvudvägnätet.

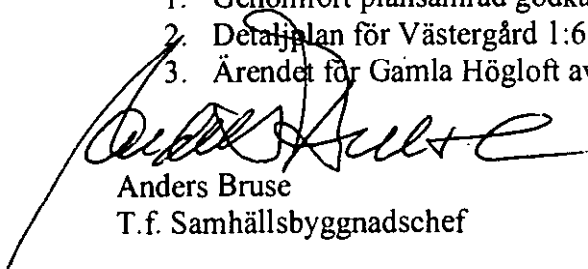
En riskanalys gjordes inför plansamråd avseende farligt gods på Genetaleden. Slutsatsen är att ny bostadsbebyggelse är möjligt under förutsättning av ett skyddsavstånd mot Genetaleden samt en begränsad exploatering. Handelsverksamhet är planerad närmast intill Genetaleden. Ett område som ej får bebyggas

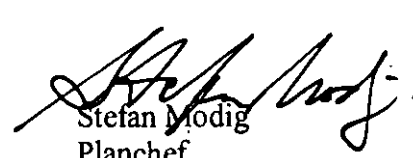
har en funktion som skyddszon mot Genetaleden, men kan nyttjas för parkering och infart.

Bullerkarteringen av Södertälje visar att planområdet i huvudsak klarar de beräknade riktvärden för buller som finns för ny bebyggelse. Vid bygglov ska redovisas att riktvärdena för buller ej överskrids inomhus.

Samhällsbyggnadskontorets förslag

1. Genomfört plansamråd godkänns.
2. Detaljplan för Västergård 1:6 m fl ställs ut.
3. Ärendet för Gamla Högloft avskrivs


Anders Bruse
T.f. Samhällsbyggnadschef


Stefan Modig
Planchef

Beslutet expedieras till:

SBK/Plan- och byggenheten - Akten

Handläggaren – Sandra Westin

Berörd bygglovhandläggare

KS

Christer Arakangas, PCT Holding AB, Holmfastvägen 18, 151 34 Södertälje

§ 12

**Detaljplan för Gamla Högloft & Västergård 1:6 m fl
inom Västergård i SÖDERTÄLJE**

Dnr P06016

Handläggare: Sandra Westin

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Västergård 1:6 och 1:24 har ansökt om planändring för bostäder i form av småhus samt handelsverksamhet. På fastigheten har tidigare drivits handelsträdgård men verksamheten upphörde 2005. Bostäder i kombination med handelsverksamhet bedöms vara lämpligt på platsen, då det ligger i anslutning till ett befintligt villaområde och huvudvägnätet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2008-02-07

Samrådsredogörelse 2008-02-07

Plankarta 2008-02-07

Planbeskrivning 2008-02-07

Genomförandebeskrivning 2008-02-07

Risikanalys 2007-06-15

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Genomfört plansamråd godkänns.
2. Detaljplan för Västergård 1:6 m fl ställs ut.
3. Ärendet för Gamla Högloft avskrivs

Beslutet expedieras till:

SBK/Plan- och byggenheten - Akten

Handläggaren - Sandra Westin

Berörd bygglovhandläggare

KS

Christer Arakangas, PCT Holding AB, Holmfastvägen 18, 151 34 Södertälje

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

3/17 SW



KUNGÖRELSE

Detaljplan för Västergård 1:6 m fl inom Västergård i Södertälje

Ett förslag till detaljplan för Västergård 1:6 m fl inom Västergård i Södertälje, upprättat 2008-02-07 finns utställt på följande platser:

- samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg, Nyköpingsvägen 23
mån – tors 8-12, 13-17; fre 8-12, 13-15
- stadshusets Infocenter, Järnagatan 12
mån – tors 7.30-17; fre 7.30-15
- stadsbiblioteket, Luna kulturhus, Storgatan/Lunagallerian
mån – tors 9-20; fre 9-18; lör 10-15; sön 12-16
- Södertälje kommuns webbplats: www.sodertalje.se –
Bo & Bygga/Detaljplanering/Pågående detaljplaner...

under tiden 17 mars – 11 april 2008.

Planens syfte är bostäder i form av tre fristående småhus samt handelsverksamhet utmed Genetaleden.

Upplysningar lämnas av planarkitekt Sandra Westin, tel 08-550 218 55

Eventuella anmärkningar mot planförslaget skall skriftligen lämnas till samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg, 151 89 Södertälje, **senast den 11 april 2008**. Den som inte framfört skriftliga synpunkter då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

STADSBYGGNADSNÄMNDEN





SÖDERTÄLJE KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg

Dnr P 06016

Detaljplan för **Västergård 1:6 m.fl.**
inom Västergård i Södertälje

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2008-02-07

Yttrande senast den 11 april 2008



Postadress:
Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
151 89 SÖDERTÄLJE

Besöksadress:
Nyköpingsvägen 23

Telefon:
08-550 218 55

Fax:
08-550 225 01

E-post:
sandra.westin@sodertalje.se



SÄNDLISTA FÖR UTSTÄLLNING

tillhörande detaljplan för Västergård 1:6 m fl
inom Västergård i SÖDERTÄLJE

REMISSINSTANSER

- ☒ Länsstyrelsen (3 resp 1 ex)
- ☒@ Lantmäterimyndigheten
- ☒ Sakägare enligt fastighetsförteckning (11)

Kommunala nämnder

- ☒ Kultur- och fritidsnämnden (3 ex)
- ☒@+ Miljönämnden
- ☒@ Äldreomsorgsnämnden
- ☒ Social- och arbetsmarknadsnämnden
- ☒@+ Tekniska nämnden
- ☒@ Utbildningsnämnden

Obligatoriska remissinstanser

(om inte uppenbart onödigt)

- ☒@+ Telge Energi AB TEN/Planering
- ☒@ Södertörns Brandförsvarsförbund
- ☒@ Polismyndigheten, Södertäljepolisens Bråsamordnare
- ☒ Kommunala Handikapprådet
- ☒ Kommunala Pensionärsrådet
- ☐@+ Hyresgästföreningen
- ☒ Villaägareföreningen i Södertälje
- ☒ Vägverket/Region Stockholm

Övriga remissinstanser

(i förekommande fall)

- ☒@ Telge Återvinning AB
- ☐ Banverket / Östra regionen
- ☐ Försvarmakten, Amf1
- ☐ Försvarmakten, HKV
- ☒ Posten
- ☐ Jernhusen
- ☐@ Sjöfartsverket
- ☐ Svenska Kraftnät
- ☐ Telia
- ☐ Vattenfall AB
- ☐ Nykvarns kommun
- ☐ Regionplane- och Trafiknämnden
- ☐ SL / Utredningsavdelningen
- ☐ Handelskammaren i Södertälje
- ☐@ Södertälje Hamn AB
- ☐ Köpmannaföreningen
- ☐@+ Södertälje Centrumförening
- ☐ Svensk Handel Region Stockholm
- ☐@ Företagarna Södertälje Nykvarn
- ☐ Södertälje Byggmästarförening
- ☐ PRO Södertälje Samorganisation
- ☐ Friluftsförbundet
- ☐@ Naturskyddsföreningen
- ☐@ Socialdemokratiska kvinnoklubben

FÖR KÄNNEDOM (samtliga planer)

- @ Kommunstyrelsen
- @ nämndsekreterare, för vidarebef till nämndledamöter (vid samrådsbeslut utan färdiga handlingar)
- Samhällsbyggnadskontoret: Akten (Anita Larsson)
 - @ planchefen och stadsarkitekten
 - @ Exploatering (expl.chef + berörd handläggare)
 - @ Plan och Bygg (teamledare + berörd bygglovhandläggare)
 - @ Gata och Park (gatuchef, stadsträdg.m + berörd handläggare)
 - @ Mät och Kart (enhetschef (Jan), teamledare (Ebba, Ragnar Stefan N))
- Exploatören

FÖR ANSLAG

- Plan och Bygg
- Infocenter, stadshuset
- Lunabiblioteket
- @ Hemsidan



AVGRÄNSNING AV SAKÄGAREKRETS

tillhörande detaljplan för **Västergård 1:6 m.fl.**
inom Västergård i SÖDERTÄLJE

Berörda fastigheter inom planområdet:

Västergård 1:1
Västergård 1:6
Västergård 1:19
Västergård 1:23
Västergård 1:24

Berörda fastigheter utanför planområdet:

Nystanet 5
Strumpstickan 1
Strumpstickan 2
Strumpstickan 3
Trådrullen 3
Västergård 1:7
Västergård 1:18
Åkerkullan 5
Åkerkullan 7

Rättigheter:

Servitut – vattenledning. Belastar Västergård 1:6 till förmån för Lina 4:4 och Måsnaryd 1:1.



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Planenheten

PLANBESKRIVNING

P 06016

Detaljplan för

Västergård 1:6 m fl

inom Västergård

i Södertälje

Upprättad 2008-02-07

UTSTÄLLNINGSSHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser. Till planen hör dessutom:

- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet till bostadsbebyggelse i form av friliggande småhus samt handelsverksamhet.

Övrigt planeringsunderlag

- *Bullerkartläggning Södertälje kommun, Acoustic Control 2007.*
- *Risikanalys för ny bebyggelse, Västergård 1:6 m fl och Gamla Högloft, Södertälje, Brandskyddslaget 2007.*

Miljöpåverkan

Allmänt

Området är sedan tidigare exploaterat. Detaljplanen möjliggör en liten komplettering av småhus direkt intill ett befintligt bostadsområde samt en liten handelsverksamhet. Detta bedöms varken medföra eller påverkas av någon stor inverkan på området samt omgivningar. Inte heller människors hälsa bedöms påverkas särskilt. En riskanalys pga. farligt gods på E 20 och Genetaleden har gjorts samt en bullerutredning avseende trafik, båda visar att inga reducerande åtgärder är nödvändiga.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap MB

Detaljplanens genomförande är förenligt med 3, 4 och 5 kapitlet i Miljöbalken, som berörushållning med mark och vatten samt miljö kvalitet.

Behovsbedömning

Ny detaljplan bedöms ej medföra eller omfattas av någon stor förändring eller inverkan på omgivningen. Därmed finns inget behov av att göra en miljöbedömning. Ingen miljökonsekvensbeskrivning kommer därför att upprättas.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Planområdet är inte markerat som utbyggnadsområde i Översiktsplan 2004 för Södertälje kommun. Översiktsplanen föreslår dock att befintliga stadselar ska förtätas med bostadsbebyggelse. Enligt översiktsplanen, är Genetaleden en sekundär led för farligt gods.

Detaljplan

I gällande detaljplan för området är den huvudsakliga markanvändningen handelsträdgård.

Program

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2006-06-21 att planprogram skulle upprättas för området och sändas för samråd. Programmet var under februari och mars 2007 ute på samråd.

Ett större planområde redovisades då än vad som är aktuellt nu. Efterfrågan av industrimark bedöms idag vara av den omfattning att området Gamla Högloft, som omfattades av programmet, ej bedöms lämpligt att planläggas för bostäder. Den befintliga detaljplanen som anger markanvändningen industri fortsätter därför att gälla för Gamla Högloft.

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet omfattar ca 0,8 hektar och ligger i anslutning till stadsdelen Västergård i sydvästra Södertälje stad. Det exakta läget är direkt intill korsningen Genetaleden/Högloftsvägen.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Västergård 1:6 och 1:24 är privata. Små delar av de privata fastigheterna Västergård 1:19 och 1:23 är inom planområdet. Övrig mark, dvs gatan, är kommunal.

Förutsättningar och förändringar

Terräng och vegetation

Västergård 1:6 och 1:24 ligger i en sydvästsluttning strax norr om Genetaleden. Ingen natur eller parkmark finns inom planområdet. Därmed har området inga värden för lek eller rekreation för allmänheten.



Planområdet är markerat i rött med en streckad linje.

Markbeskaffenhet

Jordarter

Västergård 1:6 består av lermark. Västergård 1:24 består av lera och berg.

Radon

Planområdet ligger inom normalriskområde för radon.

Fornlämningar

Inom Västergård 1:6 har kuturhistoriska lämningar tidigare hittats, men boplatsens utsträckning är inte närmare känd. Då fastigheten sedan tidigare är urschaktad bedöms eventuella fornlämningar redan vara förstörda. Inga arkeologiska åtgärder krävs därmed. På den anslutande fastigheten Vasa 1:1 finns dock flertalet fornlämningar nära planområdet.

Buller

En bullerutredning av Södertälje kommuns tätorter gjordes under 2007. Bullerkartan visar att det aktuella bebyggelseområdet beräknas ligga under 55 dB (A) ekvivalentnivå. Även de befintliga bostadshusen i området beräknas vara under 55 dB (A) invid fasad. Bebyggelseområdet bedöms därmed ej överstiga de riktvärden avseende ljudnivå som finns för nybyggnation av bostäder, dvs. 55 dB(A) utomhus vid fasad.

Risker

Pga E20 och Genetaledens funktion som transportled för farligt gods har en riskanalys gjorts, som utreder risken för en olycka med farligt gods samt eventuell påverkan på planområdet ifall en sådan olycka skulle ske. Slutsatsen av utredningen är att det inte behövs några riskreducerande åtgärder till följd av risker med farligt gods på E20 och Genetaleden. Detta under förutsättning att avståndet till bostadsbebyggelse är minst 50 meter från E20 och ca 10 meter från Genetaleden, samt att exploateringstalet inte är högre än vad detaljplanen tillåter. Detaljplanen är utformad enligt riskanalysens rekommendationer.

Bebyggelseområden

Bostäder och handelsverksamhet

Området planläggs för **bostadsbebyggelse** i form av friliggande småhus samt **handelsverksamhet**. Detta möjliggör en omvandling av den tidigare handelsträdgården.

Fastigheten Västergård 1:24 samt en del av Västergård 1:6 planeras för totalt tre (3) villatomter. Eventuellt nya tomter avstyckas. Kvartersmarken närmast intill Genetaleden planläggs för handelsverksamhet.

Delar av kvartersmarken får ej bebyggas pga. **skyddsavstånd till Genetaleden**, denna yta kan istället nyttjas för parkering och infart. Andra områden får ej bebyggas för att undvika stora ingrepp i terrängen.

Byggnadskultur och gestaltning

Det enda befintliga bostadshuset inom planområdet är en äldre friliggande villa med sadeltak samt fasader av träpanel.

- **Huvudbyggnad för bostad** får uppföras till **max 4,5 meters byggnadshöjd**.
- Byggnadsarean för huvudbyggnad begränsas till **140 kvm**.
- Valmat tak är ej tillåtet.
- **Komplementbyggnader** (uthus/garage) till bostäder får uppföra till högst **2,7 meters byggnadshöjd**. Högst två komplementbyggnader med en total byggnadsarea av **30 kvm** får uppföras per tomt.

Byggnadsarean för **handelsverksamhet** begränsas till **tjugofem (25) procent av tomtarean** och **max 6,0 meters totalhöjd** för att behålla en småskalig karaktär intill villaområdet.

Offentlig och kommersiell service

Planområdet ligger i anslutning till stadsdelen Västergård i Södertälje stad. I Västergård finns skola, bamomsorg och annan offentlig service. Till stadskärnan och dess service är det ca 2.5 km.

Tillgänglighet

Västergård 1:6 är tillgängligt från Genetaleden och Högloftsvägen, både till fots, med cykel och bil. Närmast den befintliga bebyggelsen i Västergård sluttar dock marken och Högloftsvägen relativt mycket, vilket kan vara ett hinder för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Gator och trafik

Gatunät

Västergård 1:6 och 1:24 får ansluta infarter till Högloftsvägen. Mot Genetaleden är det utfartsförbud. Gemensamhetsanläggning kan komma att bildas för vägar inom Västergård 1:6 och 1:24. De delar av fastigheterna Västergård 1:19 och 1:23 som är inom planområdet planläggs som HUVUDGATA.

Kollektivtrafik

SL-buss stannar vid Förrådsvägen ca 400 meter från planområdet.

Parkering

All parkering ska lösas inom kvartersmark.

Störningar

Pga. närheten till Genetaleden finns risk för bullerstörning. Huvudbyggnad för bostad ska därför utföras så att ekivalent ljudnivå inte överstiger 30 dB(A) i boningsrum, vilket redovisas vid bygglov.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp (inkl. dagvatten)

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för VA. Bebyggelsen inom planområdet ska anslutas till det kommunala nätet. **Dagvatten ska tas omhand lokalt enligt "Södertälje kommuns dagvatten policy"**, så långt det är möjligt. I stort sett kommer dagvatten och spillvattnen ledas med självfall, därför **bör ej markens höjd ändras** från den ursprungliga i plankartan.

Värme

Möjlighet att ansluta området till fjärrvärmenätet finns om energibehovet är tillräckligt.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplanen är fem (5) år från det att planen vunnit laga kraft. Vid bygglov ska redovisas att ljudnivån i boningsrum ej överstiger 30 dB(A).

Konsekvenser

Säkerhet och trygghet

En riskanalys har gjorts, avseende farligt gods på E 20 och Genetaleden, se *Övrigt planeringsunderlag*.

Naturmiljö och friluftsliv

Varken naturmiljö eller friluftsliv påverkas av detaljplanen.

Stadsbild

Genomförande av detaljplanen påverkar inte stadsbilden i någon betydande omfattning.

Medverkande tjänstemän

Kommunen

Sara Andersson, exploateringsingenjör. Bo Kärr, trafikingenjör.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Planenheten

Stefan Modig
planchef

Sandra Westin
planarkitekt



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Planenheten

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

P06016

Detaljplan för

Västergård 1:6 m fl

inom Västergård

i Södertälje

Upprättad 2008-02-07

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser. Till planen hör dessutom:

- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Övrigt planeringsunderlag

- *Bullerkartläggning, Södertälje kommun, Acoustic Control 2007.*
- *Risikanalys för ny bebyggelse, Västergård 1:6 m fl och Gamla Högloft, Södertälje, Brandskyddslaget 2007.*

Organisatoriska frågor

Tidplan

Preliminär tidplan för den fortsatta planprocessen:

Plansamråd: 4:e kvartalet 2007

Utställning: 1:a kvartalet 2008

Antagande: 2:a kvartalet 2008

Laga kraft: 2:a kvartalet 2008

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem (5) år från och med det datum planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Markägförhållanden

Fastigheterna Västergård 1:6 och 1:24 är privata. Små delar av de privata fastigheterna Västergård 1:19 och 1:23 är inom planområdet. Övrig mark är kommunal.

Ansvarsfördelning

Den blivande fastighetsägaren ansvarar för utbyggnad inom kvartersmark samt den framtida förvaltningen av densamma. Även dagvattendiken inom kvartersmark ska fastighetsägaren bygga ut och förvalta. Kommunen ansvarar för allmänna vägar inom planområdet. Det kommunala bolaget Telge Nät AB ansvarar för utbyggnad av det allmänna vatten- och avloppsnätet fram till tomtgräns.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift av allmän plats inom planområdet.

Telge Nät är huvudman för det allmänna vatten- och avloppsnätet fram till tomtgräns.

Avtal

Plankostnadsavtal upprättas med fastighetsägaren till Västergård 1:6 och 1:24.

Ett särskilt avtal ska upprättas mellan Södertälje kommun och ägarna till fastigheterna Västergård 1:19 och 1:23 avseende inlösen av mark. Avtalet ska undertecknas innan detaljplanen vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m m

De blivande tomterna inom planområdet avstyckas som enskilda fastigheter för bostadsändamål. Gemensamhetsanläggning kan komma att bildas för vägar inom Västergård 1:6 och 1:24. Ingående fastigheter och andelstal kommer att fastställas senare.

Små områden av fastigheterna Västergård 1:19 och 1:23 planläggs som HUVUDGATA, dessa delar regleras över till den kommunala fastigheten.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Plankostnadsavtal upprättas med fastighetsägaren till Västergård 1:6 och 1:24.

Genomförande

Kommunen svarar för kostnader föranledda av planläggningen och exploaterings genomförande avseende gator, iordningställande av naturmark, fastighetsbildning, samt nödvändiga utredningar för genomförande av kommunens ansvarsområde. Telge Nät AB svarar för kostnader vid projektering och utbyggande av det allmänna vatten- och avloppsnätet fram till tomtgräns. Blivande markägare inom området svarar för och bekostar genomförandet på tomtmark.

Anslutningsavgifter

Blivande fastighetsägare betalar anslutningsavgifter för VA och el. Detta gäller både befintliga och tillkommande fastigheter.

Tekniska frågor

Dagvatten

Dagvatten ska i första hand tas om hand lokalt - LOD. Vid bygglov ska lösning för omhändertagande av dagvatten inom den egna tomten redovisas. Då dagvatten samt spillvatten huvudsakligen kommer att avledas med självfall bör **inte** marken höjd inom området ändras.

VA

Planområdets vatten- och avloppsnät ansluts till Telge Nätets ledningsnät och kommer att ingå i allmänt verksamhetsområde. Ledningssystem inom tomtmark är enskilda.

Byggande på tomtmark

Bostadsbyggande på tomtmark genomförs av kommande markägare.

Gator och parkering

All parkering ska lösas inom kvartersmark.

Geoteknik, radon mm

Vid uppförande av ny bebyggelse kan en kompletterande geoteknisk undersökning behövas inom varje enskild fastighet, som ska ligga till grund för kommande bygglovsprövning. Nödvändiga geotekniska undersökningar på tomtmark tillkommer blivande markägare. Detsamma gäller för radon undersökningar och andra undersökningar som kan bli aktuella.

Medverkande tjänstemän

Kommunen

Sara Andersson, exploateringsingenjör. Bo Kärr, trafikingenjör.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Planenheten

Stefan Modig
planchef

Sandra Westin
planarkitekt

Detaljplan för

Västergård 1:6 m fl

inom Västergård i SÖDERTÄLJE

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje

Stefan Modig
planchef

Sandra Westin
planarkitekt

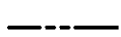
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

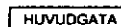
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

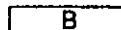
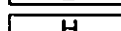
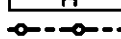
GRÄNSER

-  Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

-  Genomfartstrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostäder
-  Handel
-  Körbar utfart får inte anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas, eventuellt bullerplank får dock uppföras inom området

UTNYTTJANDEGRAD

Bostadsfastigheterna får bebyggas med maximalt en huvudbyggnad

- e1** Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 kvm, högsta byggnadshöjd 4,5 meter. Till varje huvudbyggnad får högst två komplementbyggnader med en sammanlagd area av 30 kvm och högst 2,7 meters byggnadshöjd uppföras. Valmat eller svart tak får ej uppföras.
- e200** Största tillåtna byggnadsarea i procent av tomtarean. Högsta totalhöjd är 6,0 meter.
- e300** Största antal tomter.

PLACERING, UTFORMNING

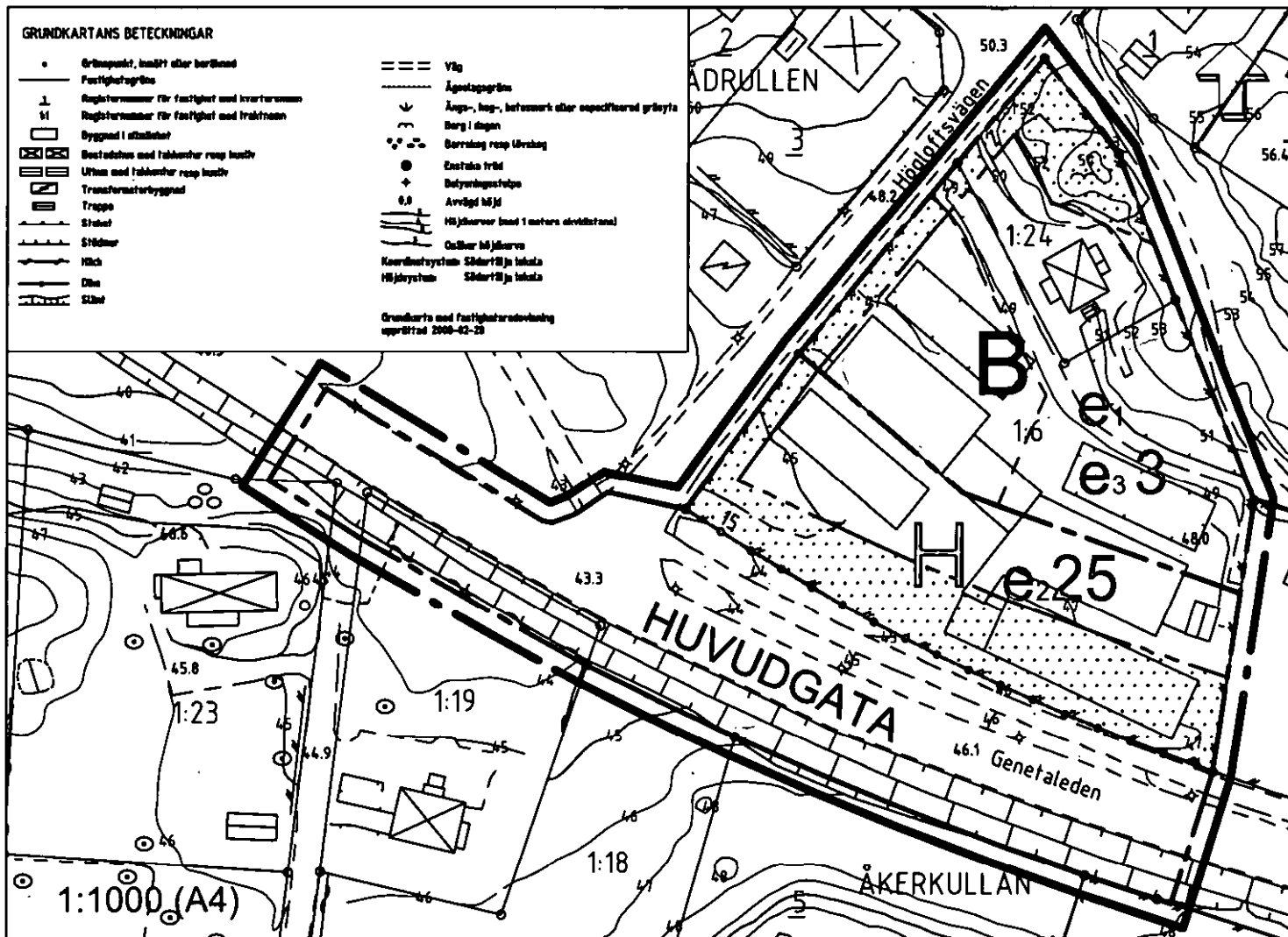
Byggnader ska placeras varsamt i terrängen och terränganpassas väl. Souterrängväning ska anordnas vid behov.

ÄNDRAD LOVPLIKT

Markens höjd får inte ändras mer än 0,3 meter utan marklov för att säkra en fungerande dagvattenhantering. Vid bygglov ska omhändertagande av dagvatten inom tomt redovisas enligt LOD. Huvudbyggnad ska utföras så att ekvivalent ljudnivå inte överstiger 30 dB(A) i böningsrum, vilket redovisas vid bygglov.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

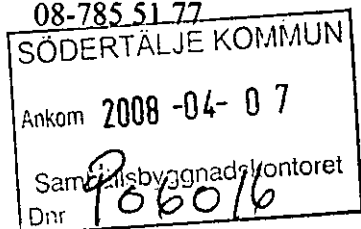
Genomförandetiden slutar fem (5) år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.





**LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN**

Planavdelningen
Inger Norsell
08-785 51 77



185

1 (1)

UTSTÄLLNINGSYTTTRANDE

Datum
2008-04-04

Beteckning
4022-08-22267

20

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och bygg
151 89 SÖDERTÄLJE

Detaljplan för Västergård 1:6 m.fl., Södertälje kommun

En utställningshandling upprättad 2008-02-07 för rubricerat planförslag har översänts för granskning. Syftet med planen är att möjliggöra småhusbebyggelse och handelsverksamhet.

Länsstyrelsen har under 2007 haft både förslaget till program och detaljplane-förslaget på remiss och lämnat synpunkter vid båda tillfällena, framförallt om riskfrågan med tanke på farligt godstrafik på både E20 och Genetaleden. Synpunkter har även lämnats om trafikbuller. Planförslaget omfattade då även området Gamla Högloft som planprövades för bostäder. Idag är Gamla Högloft inte längre aktuellt för bostadsändamål utan kommunens avsikt är att gällande plan som anger industriändamål, ska fortsätta att gälla. Till utställningen har därför området Gamla Högloft lyfts ur föreliggande planförslag.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på det utställda förslaget till detaljplan för Västergård 1:6 m.fl.

Claes Halling
Planchef

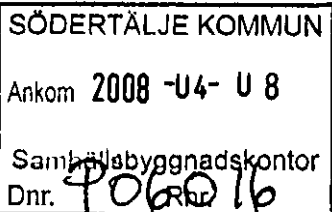
Inger Norsell
Planarkitekt

Kopia till: Akten, pärmen, R



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

Planavdelningen
Inger Norsell
08-785 51 77



187
UTSTÄLLNINGSYTTTRANDE

Datum
2008-04-04

Beteckning
4022-08-22267

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och bygg
151 89 SÖDERTÄLJE

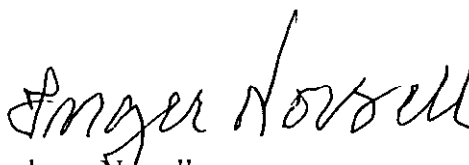
Detaljplan för Västergård 1:6 m.fl., Södertälje kommun

En utställningshandling upprättad 2008-02-07 för rubricerat planförslag har översänts för granskning. Syftet med planen är att möjliggöra småhusbebyggelse och handelsverksamhet.

Länsstyrelsen har under 2007 haft både förslaget till program och detaljplane-förslaget på remiss och lämnat synpunkter vid båda tillfällena, framförallt om riskfrågan med tanke på farligt godstrafik på både E20 och Genetaleden. Synpunkter har även lämnats om trafikbuller. Planförslaget omfattade då även området Gamla Högloft som planprovades för bostäder. Idag är Gamla Högloft inte längre aktuellt för bostadsändamål utan kommunens avsikt är att gällande plan som anger industriändamål, ska fortsätta att gälla. Till utställningen har därför området Gamla Högloft lyfts ur föreliggande planförslag.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på det utställda förslaget till detaljplan för Västergård 1:6 m.fl.


Claes Halling
Planchef


Inger Norsell
Planarkitekt

Kopia till: Akten, pärmen, R



SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ankom 2008-04-10

Samhällsbyggnadskontoret

Dnr. P 06016 Rnt

YTTRANDE

Angående detaljplan

Diarenr: 2007-0316-35/4

Datum: 2008-04-03

Till

Södertälje kommun

Stadsbyggnadskontoret

Plan och bygg

151 89 Södertälje

Objekt:	Detaljplan Västergård 1:6 (6087)
Fastighetsbeteckning/ar:	Västergård 1:6
Kommunens diarenr:	P 06016
Kommunens handläggare:	Sandra Westin
Syfte med planen:	Ny detaljplan
Skede:	☐ Enkelt förfarande ☐ Programsamråd ☐ Plansamråd ☒ Utställning
	☐ Annat:
Sista dag för yttrande:	11/4 2008

Yttrande angående detaljplan

Södertörns brandförsvärsförbund lämnar följande synpunkter på begäran av miljö- och samhällsbyggnadskontoret.

Yttrandet grundar sig på följande handlingar:

1. Samrådshandling, daterad 2008-02-07
2. Utställningshandling, daterad 2008-02-07
3. Fastighetsförteckning, daterad 2008-03-05
4. Genomförandebeskrivning, daterad 2008-02-07
5. Detaljplan, daterad 2008-02-07

Synpunkter med anledning av insatsmöjligheter och risk för brandspridning

1. Södertörns brandförsvärsförbunds PM 15 samt PM 608 bör beaktas i projekteringsarbetet, i syfte att säkerställa räddningstjänstens framkomlighet och brandvattenförsörjning.
2. Vattennätet i det nya/ändrade planområdet bör klara att försörja sprinkler i de byggnader där det kan bli aktuellt. Södertörns brandförsvärsförbund förespråkar sprinkler som en del i brandskyddet. Både som alternativ lösning när man gör avvikelser i det byggnadstekniska brandskyddet och som en del i brandskyddet i de fall där inga avvikelser förekommer. Både så kallade bostadssprinkler (t ex enligt SBF-reglerna) i en- eller flerbostadshus och konventionella sprinkleranläggningar i andra byggnader utgör ett bra och kostnadseffektivt skydd mot brand och brandskador. I de fall kommande exploatörer är kända bör en diskussion ske mellan kommunen och dessa redan i detaljplanskedet för att underlätta en sprinklerinstallation samt minimera kostnaderna.

Södertörns brandförsvärsförbund

Adress
Box 563
136 25 Haninge

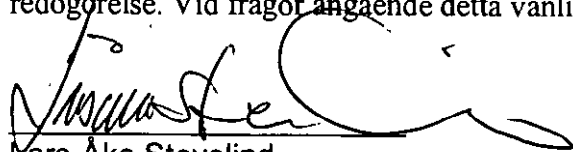
Orgnr
222000-0737

Telefon
08-721 22 00

Telefax
08-721 22 23

Hemsida
www.sbff.se

Södertörns brandförsvarsförbund önskar bli kallad till byggsamråd och även i övrigt delta i kommande byggprocess som byggnadsnämndens sakkunnige inom brand vid behov. Det gäller den planerade bebyggelse som klassas som en sk Br1-byggnad och/eller uppfyller kraven för att lämna in skriftlig redogörelse. Vid frågor angående detta vänligen kontakta nedanstående.



Lars-Åke Stevelind

Insatsledare

Telefon direkt: 08-721 22 74
E-post: lars.ake.stevelind@sbff.se

Södertörns brandförsvarsförbund

Adress
Box 563
136 25 Haninge

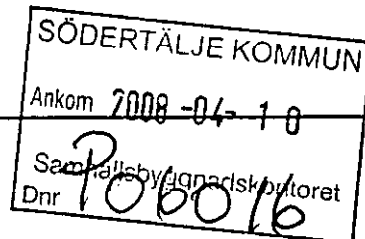
Orgnr
222000-0737

Telefon
08-721 22 00

Telefax
08-721 22 23

Hemsida
www.sbff.se

195
Westin Sandra (Sbk)



Från: Thomas Tholén (TN) [Thomas.Tholen@telgenat.se]

Skickat: den 10 april 2008 15:40

Till: Westin Sandra (Sbk)

Kopia: Modig Stefan (Sbk); Rolf.Siwertz@telgenat.se; Tord Godenius (TN)

Ämne: Västergård 2008 Reviderad plan. Utställningshandling Yttrande senast den 11 april 2008.

**TelgeNät AB yttrande över utställningshandling för Västergård 1.6 i Södertälje
Reviderad detaljplan P06016**

AO Värme:

Fjärrvärmeledningar kommer att byggas i år inom avstyckningarna.

Ledningsrätt kommer att krävas för ledningarna.

Avs. Rolf Siwertz tfn. 08 553 221 62

AO Vatten: Utredning pågår. Ny inf.

Vatten har svarat direkt till Sandra på SBK berörande utbyggnad av Va-nätet.

Avs. Elisabet Öhman tfn. 08 553 223 86

AO Elnät:

Tillkommande bebyggelse kan el försörjas från befintlig transformatorstation

NST 91 Högloft vid Högloftsvägen 1. Bifogas närområdes elnät

Blått= Lågspänningsnät Rött= Högspänningsnät / Ljusröd = Belysningsnät, Magenta= Fjärrvärme. Röd -Ruta=
Eventuellt (Tänkt) Fv-anslutning

AO Stadsnät: Bifogar en lednings karta vid berört område.

Teckenförklaring: Gröna prickar som bildar en linje, en ring = "Kluster" område motsvarar ett tänkt/planerat anslutnings bart område.

Grön heldragen linje = Befintligt / utfört delvis inkopplat opto- nät

Blå heldragen linje = Driftaget och avslutat som klart opto- nät. / tt

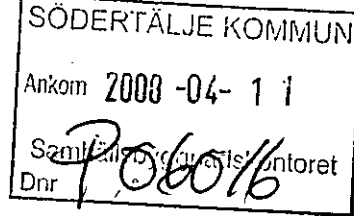
Avs. Kent Kvarnström tfn. 08 553 221 94

Thomas Tholén
Planeringsingenjör

Telge Nät AB
Holmfastvägen 31
Box 633, 151 27 Södertälje
08-553 221 71 (dir) 08-553 220 04 (fax) 0708-515798 (mobil)
www.telgenat.se

Thomas Tholén
Planeringsingenjör

Telge Nät AB
Holmfastvägen 31
Holmfastvägen 31, 151 27 Södertälje
08-553 221 71 (dir) 08-553 220 04 (fax) 0708-515798 (mobil)
www.telgenat.se



197

Södertälje 080409

Yttrande mot planförslaget område Västergård 1:6.

Vi, Västergård 1:24 är en av de fastigheter som är berörda av denna plan. Vi bor idag i den fastighet som förr i tiden var det s.k. boningshuset på området 1:6. Enligt planbestämmelsen ska det bli två bostadstomter nedanför oss och dessutom ett handelsområde.

Yttrande:

Vi ser problem med den planerade huvudgatan som ska leda in till kommande bostäder. Denna huvudgata kommer att ligga alldeles för nära vårt hus och det kommer att medföra buller och föroreningar. Detta oroar oss!

Vårt önskemål är att den så kallade huvudgatan istället läggs intill handelsområdet (precis ovanför handelsområdet). Huvudgatan ska bara användas/nyttjas för de tillkommande fastigheterna och då är det de fastigheterna som först och främst ska beröras av huvudgatan. Vi vill inte vara delaktiga i en gemensamhetsanläggning för väg i och med att den inte berör oss, vi kommer inte att nyttja denna väg. Vi har en egen infart som leder in från Höglöftsvägen.

Vårt hus är byggt 1928. Vi vill inte att det byggs något kedjehus, gruppboende eller liknande som förstör omgivningen utan det måste vara "liknande" byggnader som smälter in i omgivningen.

Mvh

Maria Wendt
Roger Andersson
fastighet Västergård 1:24
Höglöftvägen 2
151 68 Södertälje

Maria Wendt Roger Andersson

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ank 2008-04-21

Samhällsbyggnadskontoret
Dnr P06016

§ 26

**Utställning av detaljplan för
Västergård 1:6 m.fl. inom Västergård, Södertälje**

Dnr 2007-099

Sbk dnr P06016

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret redovisar utställning av plan för Västergård 1:6. Planen för området Gamla Högloft har utgått. Miljökontoret föreslår att nämnden tillstyrker planen för Västergård 1:6.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2008-03-27

Samhällsbyggnadskontorets utställningshandlingar 2008-02-07 .

Yrkanden

Ordförande Pernilla Lång (s) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut. Birgitta Abrahamsson (m) yrkar att nämnden instämmer med samhällsbyggnadskontorets intentioner om en gång- och cykelbana utmed huvudgatan/Genetaleden.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kontorets förslag med Birgitta Abrahamssons tilläggsyrkande har bifallits.

Miljönämndens beslut

1. Miljönämnden tillstyrker detaljplanen för Västergård 1:6.
2. Miljönämnden instämmer med samhällsbyggnadskontorets intentioner om en gång- och cykelbana utmed huvudgatan/Genetaleden.

Beslutet expedieras till:

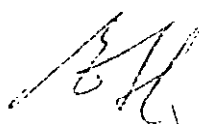
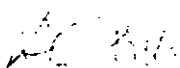
Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg
Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2008-04-17





Anders Eriksson
Miljöinspektör
08-550 21320
anders.eriksson@sodertalje.se

Miljönämnden

**Utställning detaljplan för Västergård 1:6 m.fl. inom
Västergård, Södertälje, dnr P 06016**

Dnr 07-099

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret redovisar utställning av plan för
Västergård 1:6. Plan för området Gamla Högloft har utgått.
Miljönämnden tillstyrker planen för Västergård 1:6.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2008-03-27

Samhällsbyggnadskontorets utställningshandlingar 2008-02-07

Ärendet

Barnchecklistan bifogas inte eftersom miljönämnden inte äger ärendet.

Samhällsbyggnadskontoret redovisar utställningshandling 2008-02-07
för detaljplan för Västergård 1:6 med möjlighet till yttrande och
synpunkter.

Miljönämnden har vid 2 tillfällen i programskedet och remisskedet för
planen som då inbegripit även Gamla Högloft framfört synpunkter och
erinringar som främst gällt Högloft.

Av samrådsredogörelsen framgår att fler remissinstanser framfört
anmärkningar och synpunkter beträffande planen för Gamla Högloft.
Denna har nu tagits bort ur planen.

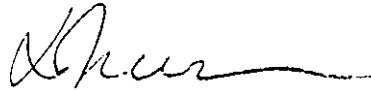
För den återstående delen av planförslaget som omfattar Västergård
1:6 föreslås nu möjlighet att skapa 3 villatomter varav en är befintlig
och bebyggd. Närmare och utmed Genetaleden redovisas område för
handelsverksamhet som möjliggör en omvandling av tidigare handels-
trädgårdsverksamhet. Avståndet 35-40 m från Genetaleden till

tomterna för bostäder gör att riktvärdet 55 dB(A) för nyetablering av bostäder kan klaras.

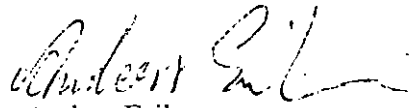
Miljökontoret bedömer att planen kan tillstyrkas.

Miljökontorets förslag:

1. Miljönämnden tillstyrker detaljplanen för Västergård 1:6.



Lars Johansson
Miljöchef



Anders Eriksson
miljöinspektör

Beslutet expedieras till:
Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg

§ 112

Förslag att inte avge yttrande över förslag till detaljplan för Västergård 1:6 m fl. (Dnr 2008/000072, SBN Dnr P 06016)

Sammanfattning

Social- och omsorgskontoret har fått utställningshandlingen för detaljplan för Västergård 1:6 m fl på remiss. Remissen inkom den 14 mars och yttrande skall lämnas till Samhällsbyggnadskontoret Plan och Bygg senast den 11 april. Social- och arbetsmarknadsnämnden lämnade i februari 2007 (SAN 2007 § 52) ett yttrande över program för dessa fastigheter och ytterligare några som då avsågs att planläggas. Därefter har området som skall omfattas av detaljplanen minskats till att enbart beröra fastigheterna Västergård 1:6 och Västergård 1:24. Små delar av fastigheterna Västergård 1:19 och 1:23 berörs också. Där emot berör detaljplanen inte området söder om Genetaleden, där Social- och arbetsmarknadskontoret såg en möjlighet att uppföra ett gruppboende (Västergård 1:18)

Med den utformning som nu planen får finns inte möjligheten att inordna verksamhet som berör Social- och omsorgsnämndens verksamheter. Därför finns inte heller anledning att avge några särskilda synpunkter.

Förvaltningens förslag är att Social- och omsorgsnämnden avstår från att lämna något yttrande över den aktuella detaljplanen.

Beslutsunderlag

Remisshandling utsänd från Samhällsbyggnadskontoret, Plan o Bygg, daterad 2008-02-07.

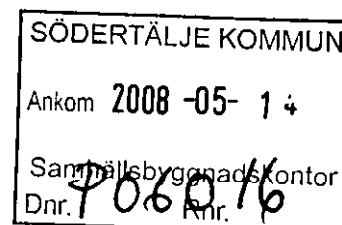
Tjänsteskrivelse daterad 2008-04-10

Yrkanden

Ordförande Rose-Marie Jacobsson(s) yrkar bifall till kontorets förslag.

Beslut

Social- och omsorgsnämnden beslutar att avstå från att lämna ett yttrande över den remitterade detaljplanen för Västergård 1:6 m fl, samt informera Samhällsbyggnadskontoret om detta.



Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande



UTLÅTANDE

P 06016

Detaljplan för

Västergård 1:6 m fl

inom Västergård

i Södertälje

2008-04-14

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden tog beslut om utställning 2008-03-04 § 12. Innan dess har planen även varit på samråd. Detaljplanen tas upp för beslut om antagande i stadsbyggnadsnämnden 2008-05-27.

Hur samrådet har bedrivits

Planförslaget sändes till förvaltningar m fl enligt sändlista och till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning för yttrande senast 2008-04-11. Förslaget fanns under den tiden även utställt på samhällsbyggnadskontoret, i stadshusets Infocenter, i Lunabiblioteket samt tillgängligt på kommunens hemsida www.sodertalje.se.

Inkomna yttranden med kommentarer

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga synpunkter på det utställda förslaget till detaljplan för Västergård 1:6 m.fl.

Södertörns brandförsvarsförbund

Skriver att Södertörns brandförsvarsförbunds PM 15 samt PM 608 bör beaktas i projekteringsarbetet. Vattennätet i planområdet bör klara att försörja sprinkler i de byggnader det kan bli aktuellt. De förespråkar sprinkler som en del i brandskyddet. Södertörns brandförsvarsförbund önskar bli kallade till byggsamråd.

*Planområdet är anslutet till det kommunala vattennätet.
Södertörns brandförsvarsförbund kallas regelbundet till
byggsamråd vid behov av sakkunnig inom brand.*

Telge Nät

Upplyser om att fjärrvärmeledningar kommer att byggas i år inom avstyckningarna. Ledningsrätt kommer att krävas för ledningarna. Tillkommande bebyggelse kan el försörjas från befintlig transformatorstation. Telge Nät redovisar på plankartan ett område där en VA-servis måste gå in. Blir det inget skaft in till fastigheten måste fastighetsägarna upprätta ledningsservitut.

Planen ger möjlighet till att ansluta VA i det föreslagna läget. Då det är en enskild VA-servis inom kvartersmark som avses är ingen begränsning i detaljplan nödvändig.

Sakägare

Västergård 1:24

Fastighetsägarna ser problem med huvudgatan i planförslaget, då den ligger nära deras hus och det medför buller och föroreningar. De vill inte att det byggs något kedjehus, gruppboende eller liknande utan vill att det byggs hus som smälter in i omgivningen.

Det område som är planlagt som huvudgata i planförslaget är en idag redan befintlig gata, dvs. Genetaleden. Trafiken på Genetaleden kommer inte att påverkas märkbart av planförslaget. Västergård 1:24 behöver inte vara delaktiga i någon gemensamhetsanläggning för väg enligt planförslaget. Infart till de nya bostadsfastigheterna kommer att ske från Högloftsvägen. Detaljplanen möjliggör ytterligare två småhus vars byggnadsarea och byggnadshöjd är begränsad.

Ställningstagande

Samhällsbyggnadskontoret anser att planförslaget kan föras fram för antagande utan några ändringar.

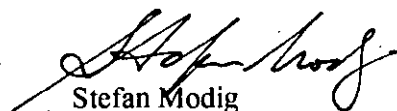
Kvarstående synpunkter

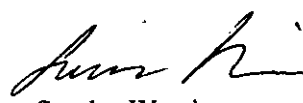
Inga kvarstående synpunkter.

Medverkande tjänsteman

Samrådsredogörelsen är upprättad av planarkitekt Sandra Westin.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan


Stefan Modig
planchef


Sandra Westin
planarkitekt



Sandra Westin

Handläggare

Stadsbyggnadsnämnden

**Detaljplan för Västergård 1:6 m fl
inom Västergård i SÖDERTÄLJE**

Dnr P06016

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att detaljplan för Västergård 1:6 m fl antas utan några revideringar efter utställning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2008-10-28

Utlåtande 2008-10-28

Plankarta 2008-10-28

Planbeskrivning 2008-10-28

Genomförandebeskrivning 2008-10-28

Ärendet

Ägaren till fastigheten Västergård 1:6 har ansökt om planändring för bostäder i form av småhus samt handelsverksamhet. På fastigheten har tidigare drivits handelsträdgård men verksamheten upphörde 2005. Bostäder i kombination med handelsverksamhet bedöms vara lämpligt på platsen, då det ligger i anslutning till ett befintligt villaområde och huvudvägnätet.

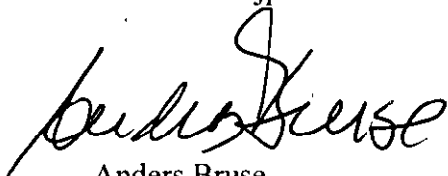
En riskanalys gjordes inför plansamråd avseende farligt gods på Genetaleden. Slutsatsen är att ny bostadsbebyggelse är möjligt under förutsättning av ett skyddsavstånd mot Genetaleden samt en begränsad exploatering. Handelsverksamhet är planerad närmast intill Genetaleden. Ett område som ej får bebyggas har funktion som skyddszon mot Genetaleden, men kan nyttjas för parkering och infart.

Bullerkarteringen av Södertälje visar att planområdet i huvudsak klarar de beräknade riktvärden för buller som finns för ny bebyggelse. Vid bygglov ska redovisas att riktvärdena för buller ej överskrids inomhus.

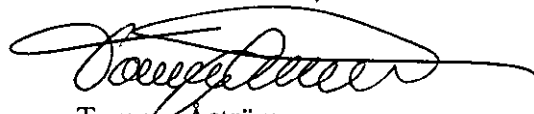
Länsstyrelsen har inte haft några synpunkter på det planförslag som ställts ut.

Samhällsbyggnadskontorets förslag

1. Detaljplan för Västergård 1:6 m fl antas



Anders Bruse
samhällsbyggnadschef



Tommy Åström
stadsarkitekt

Beslutet expedieras till:

SBK/Plan- och byggenheten - Akten

Handläggaren – Sandra Westin

Berörd bygglovhandläggare

KS

Christer Arakangas, PCT Holding AB, Holmfastvägen 18, 151 34 Södertälje



UTLÅTANDE

P 06016

Detaljplan för

Västergård 1:6 m fl

inom Västergård

i Södertälje

2008-10-28

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden tog beslut om utställning 2008-03-04 § 12. Innan dess har planen även varit på samråd. Detaljplanen tas upp för beslut om antagande i stadsbyggnadsnämnden 2008-11-11.

Hur samråd har bedrivits

Planförslaget sändes till förvaltningar m fl enligt sändlista och till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning för yttrande senast 2008-04-11.

Förslaget fanns under den tiden även utställt på samhällsbyggnadskontoret, i stadshusets Infocenter, i Lunabiblioteket samt tillgängligt på kommunens hemsida www.sodertalje.se.

Inkomna yttranden med kommentarer

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga synpunkter på det utställda förslaget till detaljplan för Västergård 1:6 m.fl.

Södertörns brandförsvarsförbund

Skriver att Södertörns brandförsvarsförbunds PM 15 samt PM 608 bör beaktas i projekteringsarbetet. Vattennätet i planområdet bör klara att försörja sprinkler i de byggnader det kan bli aktuellt. De förespråkar sprinkler som en del i brandskyddet. Södertörns brandförsvarsförbund önskar bli kallade till byggsamråd.

Planområdet är anslutet till det kommunala vattennätet. Södertörns brandförsvarsförbund kallas regelbundet till byggsamråd vid behov av sakkunnig inom brand.

Telge Nät

Upplyser om att fjärrvärmeledningar kommer att byggas i år inom avstyckningarna. Ledningsrätt kommer att krävas för ledningarna.

Tillkommande bebyggelse kan el försörjas från befintlig transformatorstation.

Telge Nät redovisar på plankartan ett område där en VA-servis måste gå in. Blir det inget skaft in till fastigheten måste fastighetsägarna upprätta ledningsservitut.

Planen ger möjlighet till att ansluta VA i det föreslagna läget.

Då det är en enskild VA-servis inom kvartersmark som avses är ingen begränsning i detaljplan nödvändig.

Sakägare**Västergård 1:24**

Fastighetsägarna ser problem med huvudgatan i planförslaget, då den ligger nära deras hus och det medför buller och föroreningar. De vill inte att det byggs något kedjehus, gruppboende eller liknande utan vill att det byggs hus som smälter in i omgivningen.

Det område som är planlagt som huvudgata i planförslaget är en idag redan befintlig gata, dvs. Genetaleden. Trafiken på Genetaleden kommer inte att påverkas märkbart av planförslaget. Västergård 1:24 behöver inte vara delaktiga i någon gemensamhetsanläggning för väg enligt planförslaget. Infart till de nya bostadsfastigheterna kommer att ske från Högloftsvägen. Detaljplanen möjliggör ytterligare två småhus vars byggnadsarea och byggnadshöjd är begränsad.

Ställningstagande

Samhällsbyggnadskontoret anser att planförslaget kan föras fram för antagande utan några ändringar.

Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter.

Medverkande tjänsteman

Utlåtandet är upprättat av planarkitekt Sandra Westin (Tema planavdelning).

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan

Tommy Åström
stadsarkitekt

Sandra Westin
planarkitekt

§ 165

Detaljplan för Västergård 1:6 m fl inom Västergård i SÖDERTÄLJE

Dnr P06016

Ärendet

Ägaren till fastigheten Västergård 1:6 har ansökt om planändring för bostäder i form av småhus samt handelsverksamhet. På fastigheten har tidigare drivits handelsträdgård men verksamheten upphörde 2005. Bostäder i kombination med handelsverksamhet bedöms vara lämpligt på platsen, då det ligger i anslutning till ett befintligt villaområde och huvudvägnätet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2008-10-28

Samrådsredogörelse 2008-04-05

Plankarta 2008-10-28

Planbeskrivning 2008-10-28

Genomförandebeskrivning 2008-10-28

Gestaltningssprogram 2008-10-28

Miljökonsekvensbeskrivning 2008-10-28

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

1. Detaljplan för Västergård 1:6 m fl antas

Beslutet expedieras till:

SBK/Plan- och byggenheten - Akten

Handläggaren – Sandra Westin

Berörd bygglovhandläggare

KS

Christer Arakangas, PCT Holding AB, Holmfastvägen 18, 151 34 Södertälje

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2008-



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Planenheten

217

23 B

UNDERRÄTTELSE

Handläggare

Christina Rask/al

Tel: 08-55023730

E-mail: christina.rask@sodertalje.se

Datum

2008-11-20

Beteckning

P06016

Länsstyrelsen i Stockholms län

Detaljplan för del av VÄSTERGÅRD 1:6 m fl inom Västergård i Södertälje

Härmed underrättas Ni om Stadsbyggnadsnämndens beslut 2008-11-11 att anta ovannämnda plan.

Beslutet kan överklagas. Överklagandet inges till Samhällsbyggnadskontoret, Plan, 151 89 Södertälje. Länsstyrelsen prövar överklagandet. Ange ärendenamn och tydlig namn och adress.

Besvärshandling skall ha kommit in till Samhällsbyggnadskontoret inom tre veckor från den dag då beslutet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla. Detta sker den 19 november 2008, sista dag för inlämnade av besvärshandling är 10 december 2008.

Samhällsbyggnadskontoret

Tommy Åström
stadsarkitekt

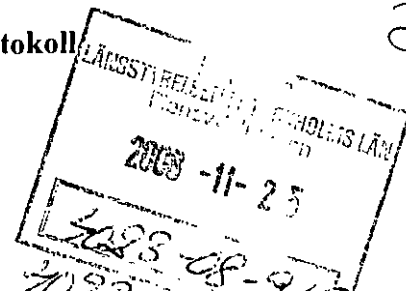
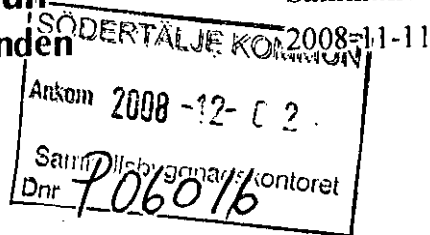
enligt uppdrag

AnitaLarsson
assistent

18-07 219
018/K-P 1569A
24

**Södertälje kommun
Stadsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesprotokoll



§ 165

Detaljplan för Västergård 1:6 m fl inom Västergård i

SÖDERTÄLJE

Dnr P06016

Ärendet

Ägaren till fastigheten Västergård 1:6 har ansökt om planändring för bostäder i form av småhus samt handelsverksamhet. På fastigheten har tidigare drivits handelsträdgård men verksamheten upphörde 2005. Bostäder i kombination med handelsverksamhet bedöms vara lämpligt på platsen, då det ligger i anslutning till ett befintligt villaområde och huvudvägnätet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2008-10-28
Samrådsredogörelse 2008-04-05
Plankarta 2008-10-28
Planbeskrivning 2008-10-28
Genomförandebeskrivning 2008-10-28
Gestaltningssprogram 2008-10-28
Miljökonsekvensbeskrivning 2008-10-28

LAGA KRAFT

11 dec 2008

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

1. Detaljplan för Västergård 1:6 m fl antas

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 28/11-08
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Singer Norvell

Dom Larsson

Beslutet expedieras till:

SBK/Plan- och byggenheten - Akten

Handläggaren - Sandra Westin

Berörd bygglovhandläggare

KS

Christer Arakangas, PCT Holding AB, Holmfastvägen 18, 151 34 Södertälje

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2008-11-19

SN

ell



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygg

Plankostnadsavtal

avseende detaljplan för Västergård 1:6 och 1:24

P 06016

Kommunfullmäktige har den 24 mars 1997 § 111 fastställt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet. Taxan bygger på ett grundbelopp som justeras årligen av stadsbyggnadsnämnden. Av taxan framgår att planavgift ska utgå för kostnader för att upprätta eller ändra detaljplan. Enligt plan- och bygglagen ska den fastighetsägare som har nytta av planen stå för planavgiften.

Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av bostäder i form av småhus samt icke störande verksamheter.

Detaljplanen är avsedd att handläggas med normalt planförfarande.

Parter

Plankostnadsavtalet ska fastställa ansvarsfördelningen mellan nedanstående parter i samband med upprättande av detaljplan.

Södertälje kommun (kommunen)

PCT Holding AB

Samhällsbyggnadskontoret/Plan och Bygg
151 89 SödertäljeChrister Arakangas
Holmfastvägen 18

org nr 212000-0159

151 34 Södertälje

org nr 556546-7312

Ataganden

1. Samhällsbyggnadskontoret åtar sig, med utgångspunkt i stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag 2007-09-03 § 169, att ta fram grundkarta, fastighetsförteckning och planhandlingar samt svara för detaljplanens formella handläggning fram till antagande.

I åtagandet ingår också

- utskick av handlingar i program-, plansamråds- och utställningsskede
- annonsering inför utställning och ev inför samråd
- registrering av inkomna yttranden i program-, plansamråds- och utställningsskede
- kungörelse, besvärssintyg till länsstyrelsen och bevakning av laga kraftbevis
- riskanalys och bullerutredning

2. Beställaren åtar sig att tillhandahålla

- erforderligt underlag för beslut om uppdrag
- erforderliga utredningar som underlag för detaljplanen, rörande t ex arkeologi, buller, geologi, trafik, dagvattenhantering m m

Debitering

Beställaren debiteras kostnader för samhällsbyggnadskontorets åtaganden i enlighet med antagen taxa. Samhällsbyggnadskontoret förbinder sig att inte överskrida en kostnadsram av **80 000 :- SEK**. Beloppet inkluderar administrativa omkostnader som annonsering, kopiering, tryckning, arkivering etc. Mervärdesskatt tillkommer.

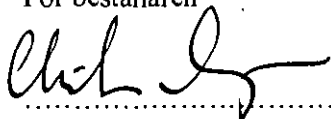
Efter avtalets undertecknande debiteras en tredjedel av ovanstående belopp. Resterande belopp debiteras efter detaljplanens antagande. I det fall beloppet inte erläggs vid angiven tidpunkt ska ränta enligt 6 § räntelagen utgå.

Allmänna villkor

1. Avtalet gäller under förutsättning att det undertecknas senast 14 kalenderdagar efter samhällsbyggnadskontorets undertecknande.
2. Detaljplanen förs inte till antagande förrän, i förekommande fall, erforderliga avtal tecknats med kommunen.
3. Om beställaren önskar avbryta planarbetet, eller om arbetet inte kan fullföljas p g a omständigheter som står utanför parternas kontroll, t ex på grund av politiskt ställningstagande, debiteras dittills nedlagd kostnad. Samhällsbyggnadskontoret är inte skyldigt att återbetala redan debiterat belopp.
4. Samhällsbyggnadskontoret är inte skyldigt att återbetala belopp om detaljplanen ändras eller upphävs efter överklagande.
5. Om avtalet fullföljs kommer planavgift inte att tas ut i samband med att byggrätter i detaljplanen utnyttjas.
6. Större förändringar beträffande yttre förutsättningar, omfattning och innehåll ger båda parter rätt till omförhandling av avtalet.
7. Beställaren får inte överlåta detta avtal utan samhällsbyggnadskontorets skriftliga medgivande.
8. Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av detta avtal skall avgöras av svensk allmän domstol.

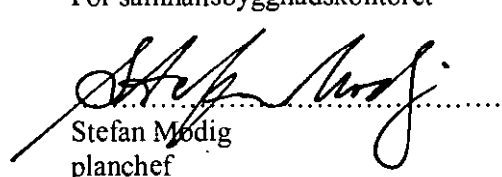
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Södertälje den 20/9
För beställaren



Christer Arakangas
PCT Holding AB

Södertälje den 20/9 - 07
För samhällsbyggnadskontoret



Stefan Modig
planchef

SAMMANFATTNING

I Södertälje kommun, Stockholms län planeras för ny bostadsbebyggelse, främst i form av småhus, inom området Västergård 1:6 m fl samt Gamla Högloft. Vid planläggning inom 100 meter från transportleder för farligt gods ställer Länsstyrelsen i Stockholms län krav på att riskerna i anslutning till området analyseras. Eftersom planområdet dels angränsar dels till E20 som är en primär transportled för farligt gods och dels till Genetaleden som är en sekundär transportled har denna riskanalys upprättats med avseende på risker förknippade med farligt gods.

Syftet med analysen är att utvärdera lämpligheten med planförslaget och vilken hänsyn man behöver ta till identifierade risker. Riskanalysen omfattar endast plötsliga och oväntade olyckor med akuta konsekvenser för liv och hälsa hos människor som vistas inom det aktuella området.

Möjliga olyckshändelser har efter riskinventering identifierats och en grov bedömning av risknivån har gjorts. Följande olycksscenarier bedömdes i grovanalysen kunna påverka människor och byggnader inom planområdet med hänsyn till de avstånd och den topografi som föreligger:

- En större explosion med explosiva ämnen på E20
- Utsläpp och antändning av gasol på Genetaleden

För dessa olycksscenarier har en detaljerad analys gjorts för att kunna avgöra om det finns ett behov av riskreducerande åtgärder. Genom att kvantitativt bestämma frekvens och konsekvens för scenarierna har riskmålet individrisk beräknats och en värdering gentemot uppställda riskkriterier genomförts. Med anledning av att planområdet endast omfattar ett fåtal bostadshus med ett begränsat antal personer har riskmålet samhälls-risk inte beräknats i analysen utan endast bedömts kvalitativt.

Resultatet av den detaljerade analysen visar att risknivån vad gäller individrisk i hela planområdet väl håller sig inom det område som bedöms som acceptabel risk. Med hänsyn till de mycket låga frekvenserna och en persontäthet som kan förväntas vara relativt låg (småhus) i aktuellt planområde bedöms därför även motsvarande samhälls-risk hamna inom det område som är acceptabelt.

Några säkerhetshöjande åtgärder behöver därför *inte* vidtas trots att avståndet mellan planområdet och transportled för farligt gods är kortare än de av Länsstyrelsen rekommenderade skyddsavstånden (75 meter till bostäder).

Slutsatsen av analysen är att med aktuellt avstånd mellan planområde och transportleder för farligt gods är risknivån acceptabel och planen med småhusbebyggelse kan genomföras utan krav på riskreducerande åtgärder.

Innehållsförteckning

SAMMANFATTNING.....	3
1 INLEDNING.....	5
1.1 BAKGRUND.....	5
1.2 SYFTE.....	5
1.3 METOD OCH UNDERLAG	5
1.4 OMFATTNING.....	5
1.5 INTERNKONTROLL	6
2 LAGSTIFTNING OCH RIKTLINJER	7
2.1 RISKHÄNSYN VID FYSISK PLANERING	7
2.2 ÖVRIG LAGSTIFTNING.....	8
2.3 PRINCIPER FÖR RISKVÄRDERING	8
3 RISKANALYSMETODIK.....	10
3.1 RISKINVENTERING	10
3.2 GROVANALYS.....	10
3.3 DETALJERAD ANALYS.....	12
4 OMRÅDESBESKRIVNING	15
4.1 AKTUELLT OMRÅDE	15
4.2 BESKRIVNING AV PLANFÖRSLAGET	16
5 RISKINVENTERING	17
5.1 FARLIGT GODS.....	17
6 GROVANALYS	21
6.1 OLYCKSSCENARIER	21
6.2 UPPSKATTNING AV RISKERNAS OMFATTNING	22
6.3 SLÜTSATS GROVANALYS	25
7 DETALJERAD RISKANALYS.....	26
7.1 BERÄKNING AV OLYCKSFREKVENNS OCH KONSEKVENNS	26
7.2 SAMMANSTÄLLNING RISKNIVÅ.....	27
7.3 RISKVÄRDERING.....	30
8 DISKUSSION KRING OSÄKERHETER.....	31
9 SLÜTSATS	32
10 REFERENSER.....	33
BILAGA 1 – FREKVENNSBERÄKNINGAR	
BILAGA 2 – KONSEKVENNS- OCH RISKBERÄKNINGAR	

1 INLEDNING

1.1 Bakgrund

I Södertälje kommun, Stockholms län planeras för ny bostadsbebyggelse inom området Västergård 1:6 m fl samt Gamla Högloft. Då planområdet angränsar till E20 som är en primär transportled för farligt gods samt till Genetaleden som är sekundär transportled för farligt gods har Brandskyddslaget AB fått i uppdrag att upprätta en riskanalys för området.

1.2 Syfte

Syftet med riskanalysen är att undersöka lämpligheten med det aktuella planförslaget genom att utvärdera vilka risker som människor inom planområdet kan komma att utsättas för, samt i förekommande fall föreslå hur risker ska hanteras så att en acceptabel säkerhet uppnås.

Riskanalysen utgör beslutsunderlag i planprocessen och biläggs övriga planhandlingar.

1.3 Metod och underlag

Inledningsvis görs en inventering av riskobjekt som kan påverka det aktuella området. Utifrån denna identifieras möjliga olyckor. För identifierade olyckor görs sedan en kvalitativ bedömning (grovanalys) av sannolikheten för att händelsen ska inträffa och möjlig konsekvens av händelsen. Den kvalitativa bedömningen jämförs med uppställda riskkriterier och en värdering av risknivån görs. Rekommendationer för den fortsatta planeringen föreslås utifrån resultatet av grovanalysen.

För scenarier med bedömt hög risk görs en kvantitativ (fördjupad) analys. Resultatet av denna jämförs med uppställda kriterier för acceptans av risker. Om risknivån är hög föreslås säkerhetshöjande åtgärder med syfte att uppnå en acceptabel säkerhet.

Underlag för riskanalysen utgörs av planprogram daterat 2007-01-17, utkast till plankarta samt platsbesök i området genomfört 2007-05-25.

1.4 Omfattning

Riskanalysen omfattar fastigheterna Västergård 1:6 och 1:24 samt området Gamla Högloft (Västergård 1:18, 1:19, 1:20, 1:22 och 1:23) i stadsdelen Västergård i Södertälje. Västergård 1:6 och 1:24 avgränsas av Genetaleden i söder, Högloftsvägen i väster samt befintlig bebyggelse i norr och öster. Gamla Högloft avgränsas av Genetaleden i norr, E20 i söder, ett mindre verksamhetsområde i öster samt ett skogsområde i väster.

Analysen omfattar endast plötsliga och oväntade olyckor med akuta konsekvenser för liv hos människor som vistas inom det aktuella området. I analysen har hänsyn inte tagits till långsiktiga effekter av hälsofarliga ämnen eller buller.

Trafikanter som befinner sig på omgivande vägar omfattas inte av analysen.

1.5 Internkontroll

Risikanalysen omfattas av Brandskyddslagets internkontroll i enlighet med företagets kvalitetssystem. Detta innebär en granskning av en annan konsult vid företaget av rimligheten i de bedömningar som gjorts och de slutsatser som dragits.

Signatur i kolumnen för internkontroll i dokumentationen, sid 2, bekräftar kontrollen.

2 LAGSTIFTNING OCH RIKTLINJER

2.1 Riskhänsyn vid fysisk planering

Ett flertal olika lagar reglerar när riskanalyser skall utföras. Enligt Plan- och bygglagen (1987:10) skall bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till boendes och övrigas hälsa. Sammanhållen bebyggelse skall utformas med hänsyn till behovet av skydd mot uppkomst av olika olyckor. Översiktsplaner skall redovisa riskfaktorer och till detaljplaner ska vid behov en miljökonsekvensbeskrivning tas fram som redovisar påverkan på bland annat hälsa. Utförande av miljökonsekvensbeskrivning regleras i Miljöbalken (1998:808).

2.1.1 Länsstyrelsen i Stockholms läns riktlinjer

Länsstyrelsen i Stockholms Län anger i Rapport 2000:01 "Riskhänsyn vid ny bebyggelse" /1/ att om bebyggelse planeras inom ett avstånd mindre än 100 meter från väg för transport av farligt gods så skall en riskanalys utgöra ett av beslutsunderlagen i planärendet. Vidare rekommenderas olika skyddsavstånd vilka redovisas i tabell 2.1. För att undvika risker förknippade med olyckor med petroleumprodukter rekommenderas dessutom att 25 meter närmast väg med transport av farligt gods lämnas byggnadsfritt.

I rapporten konstateras även att risksituationen i vissa fall kan behöva utredas även utanför 100 m.

Tabell 2.1 Av Länsstyrelsen i Stockholms län rekommenderade skyddsavstånd från vägar med transporter av farligt gods

Typ av bebyggelse	Avstånd
Tät kontorsbebyggelse	40 m
Sammanhållen bostadsbebyggelse	75 m
Personintensiv verksamhet	75 m

De angivna skyddsavstånden anger det minsta avstånd som bör hållas mellan bebyggelse och riskobjekt. Avsteg kan göras om risknivån bedöms som låg eller om man genom att tillämpa säkerhetshöjande åtgärder kan sänka risknivån.

En revidering av rapporten pågår. En ny version kommer troligen att publiceras under 2007. Detta sker i samband med att Länsstyrelserna i Skåne län, Stockholms län och Västra Götalands län tillsammans har arbetat fram en riskpolicy för markanvändning intill transportleder för farligt gods /2/. Riskpolicyn innebär att riskhanteringsprocessen ska beaktas i framtagandet av detaljplaner inom 150 meter från en transportled för farligt gods, jämfört med tidigare 100 meter.

Länsstyrelsen i Stockholms län har även gett ut rapporten "Riskanalys i detaljplaneprocessen – vem, vad, när och hur?" /3/ i vilken det bland annat finns en

kravspecifikation över vad en riskanalys bör innehålla samt diskussioner kring vilka riskkriterier som bör användas i samband med riskanalys i detaljplaner.

2.1.2 Boverkets riktlinjer

Boverket ger i sin rapport "Säkerhetshöjande åtgärder i detaljplaner" /4/ exempel på vilka säkerhetshöjande åtgärder som är lämpliga att reglera i detaljplaner samt vilken säkerhetshöjande effekt olika åtgärder har.

Utöver de riktlinjer avseende skyddsavstånd som anges i Länsstyrelsens rapport enligt ovan ger även Boverket rekommendationer i sin publikation "Bättre plats för arbete" /5/. I denna finns bland annat riktvärden för skyddsavstånd för en mängd olika industrier och verksamheter. Dessa avstånd används dock sällan som dimensionerande i denna typ av riskanalys då avstånden endast är rekommendationer och är ett *samlad uttryck* för störningar och risker med avseende på miljö, hälsa och säkerhet. Skyddsavstånden är ett försiktighetsmått är därmed väl tilltagna.

2.2 Övrig lagstiftning

Förutom ovanstående lagar och riktlinjer förekommer ett antal ytterligare lagar och föreskrifter avseende risk och säkerhet som kan vara relevanta i plan-ärenden. Dessa berör i första hand hantering och rutiner för olika typer av risk-källor som kan vara värda att beakta i detaljplaner. Exempelvis så ger Räddningsverket ut föreskrifter för hantering av olika brandfarliga och explosiva ämnen.

Vidare hanterar Lag (2003:778) om skydd mot olyckor olika verksamheters ansvar för att upprätthålla ett tillfredsställande skydd mot olyckor. En konsekvens av denna lag som kan vara av särskilt intresse i planärenden är om det i anslutning till planområdet finns anläggningar vilka klassas som "farliga verksamheter" enligt kap 2:4 i denna lag. Sådana verksamheter är ålagda att vidta nödvändiga åtgärder för att hindra eller begränsa olyckor, och de är också skyldiga att analysera olycksrisker och påverkan på närområdet.

Lag (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor ålägger verksamheter med hantering av vissa mängder farliga ämnen att bland annat identifiera och analysera de olycksrisker som föreligger och presentera detta i en säkerhetsrapport.

2.3 Principer för riskvärdering

Generellt vid bedömning av huruvida en risk kan accepteras eller ej bör hänsyn tas till vissa faktorer. Exempelvis bör riskkällans nytta vägas in, liksom vilken som är den exponerade gruppen samt huruvida potential för katastrofer föreligger. De principer som vanligen anges är:

1. Principen om undvikande av katastrofer

Risker bör hellre realiseras i olyckor med begränsade konsekvenser som kan hanteras av tillgängliga beredskapsresurser än i katastrofer.

2. Fördelningsprincipen

Riskerna bör vara skäligt fördelade inom samhället i relation till de fördelar som verksamheten medför. Detta innebär att enskilda personer eller grupper inte bör utsättas för oproportionerligt stora risker i förhållande till de fördelar som verksamheten innebär för dem.

3. Rimlighetsprincipen

En verksamhet bör inte innebära risker som med rimliga medel kan undvikas. Detta innebär att risker som med tekniskt och ekonomiskt rimliga medel kan elimineras eller reduceras alltid skall åtgärdas (oavsett risknivå).

4. Proportionalitetsprincipen

De totala risker som en verksamhet medför bör inte vara oproportionerligt stora jämfört med de fördelar (intäkter, produkter och tjänster, etc) som verksamheten medför.

Dessa principer indikerar att hänsyn bör tas till kostnader för säkerhetshöjande åtgärder, att en riskkällas nytta skall vägas in samt att olika värderingar kan göras beroende på om den exponerade gruppen har en personlig nytta av riskkällan eller ej. Vidare skall risker ej accepteras om de på ett enkelt tekniskt och icke kostsamt sätt kan undvikas. Dessutom skall åtgärder vidtas för att undvika stora konsekvensutfall i större utsträckning än för mindre konsekvensutfall.

3 RISKANALYSMETODIK

3.1 Riskinventering

En inventering av risker i anslutning till det aktuella området genomförs som ett första steg i denna riskanalys. En noggrann identifiering av tänkbara riskkällor utgör grunden för fortsatt analys. Ett brett spektrum av risker kan påverka säkerheten för personer inom området. I detta fall begränsas dock inventeringen till att omfatta endast tekniska riskkällor som kan orsaka plötsliga och oväntade händelser med akuta konsekvenser för liv hos människa.

Inventeringen utgår från kunskap om ungefärliga verkningsavstånd för tänkbara olycksförlopp vid identifierade riskkällor. I de fall där det erfarenhetsmässigt, exempelvis på grund av långa avstånd, går att utesluta hälsoeffekter inom det berörda området kommer dessa risker ej att analyseras närmare. Om inte speciella faktorer, såsom exempelvis topografi, innebär att särskilt långa verkningsavstånd kan erhållas, kommer risker på avstånd som överstiger de av Länsstyrelsen angivna riktlinjerna /1/ ej att studeras närmare.

Utifrån genomförd inventering ges en bild över vilka riskkällor som på ett eller annat sätt bedöms kunna påverka säkerheten för människor inom området.

3.2 Grovanalys

Utifrån genomförd inventering görs en uppställning av möjliga olyckshändelser. För respektive händelse görs en kvalitativ bedömning av sannolikheten/frekvensen för att händelsen ska inträffa och konsekvensen av händelsen. Bedömningen baseras på erfarenhet från tidigare projekt samt specifika platsegenskaper som gäller för det aktuella projektet.

Bedömningen utgår ifrån följande nivåer på frekvens och konsekvens:

Tabell 3.1 Frekvensnivåer

Frekvensnivå	Beskrivning	Omfattning
0	Extremt låg	1 gång på mindre än 10 000 000 år ($<10^{-7}$)
1	Mycket låg	1 gång på 1 000 000 - 10 000 000 år (10^{-6} - 10^{-7})
2	Låg	1 gång på 100 000 - 1 000 000 år (10^{-5} - 10^{-6})
3	Medel	1 gång på 10 000 - 100 000 år (10^{-4} - 10^{-5})
4	Hög	1 gång på 1 000 - 10 000 år (10^{-3} - 10^{-4})
5	Mycket hög	1 gång på 100 - 1 000 år (10^{-2} - 10^{-3})

Tabell 3.2 Konsekvensnivåer

Konsekvensnivå	Beskrivning	Omfattning
1	Små	Enstaka personskador
2	Lindriga	Flera skadade, även svårt skadade
3	Stora	1-10 döda
4	Mycket stora	10-100 döda
5	Katastrofala	100-1000 döda

Bedömda olyckshändelser (risker) jämförs med riskkriterier framtagna av Det Norske Veritas (DNV) i samarbete med Räddningsverket (SRV) /6/. Risker som anses acceptabla representeras av de ofärgade fälten till vänster i matrisen, se figur 3.1. Risker som anses oacceptabla är markerade med mörkgrå i den högra övre halvan av matrisen. Ljusgrå fält innebär risker som man ska sträva efter att minska med rimliga medel.

Sannolikhet	5 Mycket hög					
	4 Hög					
	3 Medel					
	2 Låg					
	1 Mycket låg					
	0 Extremt låg					
		1 Små	2 Lindriga	3 Stora	4 Mycket stora	5 Katastrofala
		Konsekvens				

Figur 3.1 Riskmatris för översiktlig bedömning av risknivå

Risker som hamnar inom de färgade områdena har en bedömt hög risk. Dessa bör därför analyseras vidare i en mer detaljerad analys.

Om inga risker hamnar inom det färgade området är risknivån inom området låg och inga kompletterande beräkningar behöver göras.

I grovanalysen föreslås inga specifika åtgärder eftersom analysen endast är översiktlig och därför utgör ett för dåligt underlag till förslag på åtgärder, dock kan rekommendationer för fortsatt planering ges.

3.3 Detaljerad analys

En mer detaljerad analys av identifierade risker genomförs om det visar sig att studerade risker hamnar över den nivå i grovanalysen där de kan betraktas som direkt acceptabla. Riskerna anses då vara av den karaktär att en närmare kvantifiering av risknivån är nödvändig. Vilka metoder som används för kvantifiering av sannolikhet och konsekvens för identifierade risker beror på riskernas respektive egenskaper.

Generellt används konservativa antaganden i beräkningarna. Genom att använda konservativa antaganden underskattas ej risknivåerna. Detta är att betrakta som en form av osäkerhetshantering i analysen.

3.3.1 Presentation av risk

Risker avseende personsäkerhet presenteras och värderas vanligen i form av individrisk eller samhällsrisk, se nedan.

3.3.1.1 INDIVIDRISK

Individrisk är den risk som en enskild person exponeras för genom att nyttja eller vistas i närheten av en riskkälla. Denna kan presenteras på olika sätt. Ett sätt att presentera individrisken är att ange den beräknade medelindividrisken som förväntat antal omkomna per år dividerat med det antal personer som exponeras för risken och på detta sätt ange risken för en individ i den exponerade populationen. Vidare kan även platsspecifik risk presenteras. Detta görs i form av individriskkonturer som anger den avståndsberoende frekvensen för att en fiktiv person avlider till följd av en negativ exponering från den studerade riskkällan. Dessutom kan individspecifik risk beräknas, det vill säga risken för en specifik individ att omkomma till följd av exponering för en riskkälla. Här tas hänsyn till personens exponeringsgrad.

I denna analys beräknas den platsspecifika individrisken.

3.3.1.2 SAMHÄLLSRISK

Samhällsrisk utgör den risk som en riskkälla utgör mot hela den omgivning som utsätts för den. Frekvenser för olika olyckor sammanvägs med konsekvenserna av dessa.

Den beräknade risken som de studerade olyckshändelserna innebär redovisas i detta fall som en sammanvägning av frekvens och konsekvens för studerade olyckor. Frekvenser uttrycks i förväntat antal olyckor per år (år^{-1}) och konsekvenser i antal omkomna, då dessa enheter ger en uppfattning om vilken risk samhället utsätts för till följd av en riskkälla. Genom att jämföra beräknad risknivå med utvalda acceptanskriterier (se avsnitt 3.3.2) kan en bedömning göras av huruvida risknivån är att betrakta som acceptabel eller om riskreducerande åtgärder behövs.

För att beräkna samhällsrisk behövs information om vilka persontätheter som kan förväntas i det aktuella planområdet. Persontätheten är beroende av vilken verksamhet som bedrivs samt hur stort området/byggnaderna är.

I denna analys som omfattar ett fåtal bostadshus med ett begränsat antal personer är bedömningen att samhällsrisk inte är ett relevant riskmått och beräkning av samhällsrisk utförs därför inte i analysen. Samhällsrisk studeras normalt för större områden.

3.3.2 Acceptabel risk

Vilken risknivå som kan betraktas som acceptabel är inte entydigt specificerat eller uttryckt i någon idag gällande lagstiftning. I SRV:s publikation *Värdering av risk* /6/ ges förslag på riskkriterier för samhällsrisk och individrisk vilka används i denna analys. I tabell 3.3 de kriterier som kommer att användas i den fortsatta analysen.

Tabell 3.3. Förslag på riskkriterier för individrisk och samhällsrisk.

	Individrisk	Samhällsrisk
Övre gräns för område där risker under vissa förutsättningar kan tolereras	10^{-5}	$F=10^{-4}$ per år för $N=1$ med lutning på FN-kurva: -1
Övre gräns för områden där risker kan anses vara små	10^{-7}	$F=10^{-6}$ per år för $N=1$ med lutning på FN-kurva: -1

Både avseende individrisk och samhällsrisk anges en övre och en undre gräns. Risker över den övre gränsen anses som oacceptabla medan risker under den nedre gränsen bedöms som acceptabla. Området mellan kriterierna benämns det s.k. ALARP-området (As Low As Reasonably Practicable). I detta område ska man sträva efter att med rimliga medel sänka riskerna, det vill säga att kostnaderna för åtgärderna ska vara rimliga i förhållande till den riskreducerande effekt som erhålls.

När det gäller bedömning av huruvida risknivån är acceptabel eller inte måste man även beakta vilken verksamhet som planeras då nivån för vad som bedöms som tolerabel risk varierar något beroende verksamhet. Den undre av ovanstående kriteriegränser för både individrisk och samhällsrisk, nyttjas vanligtvis för bebyggelse där påverkan från externa risker (t.ex. förknippade med transport av farligt gods etc.) på den totala risknivån ska vara låg. Detta gäller normalt för t.ex. bostäder och svårutrymda lokaler (sjukhus, samlingslokaler och skolor etc.). Jämfört med bostäder bedöms ofta påverkan av externa risker vara något mer tolerabla för exempelvis kontors- och vissa typer av restaurang- och butiksverksamheter, mycket beroende på att personer ämnar vara vakna i dessa verksamheter. Det rör sig dessutom om att personer främst befinner sig där dagtid.

3.3.3 Åtgärder

I de fall där det, utifrån använda acceptanskriterier, visar sig att risknivån är oacceptabelt hög anges förslag på lämpliga riskreducerande åtgärder. Förslag till åtgärder ges även i de fall där risknivån befinner sig i gråzonen mellan accep-

tabla och oacceptabla risker. I vilken utsträckning åtgärder vidtas i detta fall beror till stor del på kostnadseffektiviteten i föreslagna lösningar. För att verifiera de föreslagna åtgärdernas effektivitet görs beräkningar av erhållen risknivå under förutsättningen att föreslagna åtgärder utförts.

4 OMRÅDESBESKRIVNING

4.1 Aktuellt område

Det aktuella planområdet är beläget i stadsdelen Västergård i Södertälje kommun. Avstånd till centrumkärnan är ca 2,5 km. Området omfattar dels fastigheterna Västergård 1:6 och 1:24 och dels området Gamla Högloft (Västergård 1:18, 1:19, 1:20, 1:22 och 1:23), se figur 4.1.

Västergård 1:6 och 1:24 avgränsas av Genetaleden i söder, Högloftsvägen i väster samt befintlig bebyggelse i norr och öster. Gamla Högloft avgränsas av Genetaleden i norr, E20 i söder, ett mindre verksamhetsområde i öster samt ett skogsområde i väster. Fastigheterna Västergård 1:18 och 1:22 ägs av Södertälje kommun medan övriga fastigheter är privatägda.

Eftersom E20 är en primär transportled för farligt gods och Genetaleden är sekundär transportled för farligt gods ställs krav på att riskerna i anslutning till planområdet analyseras.

Befintlig bebyggelse utgörs av småhus med tillhörande uthus samt en handels-trädgård på fastigheten Västergård 1:6. Västergård 1:6 och 1:24 ligger i en sydvästsluttning, huvudsakligen på lermark. Gamla Högloft är småkuperat där marken består av morän och sand.



Figur 4.1 Översiktspild över planområdet (rosa streckad linje) och dess omgivning

4.2 Beskrivning av planförslaget

Planförslaget innebär att befintlig bebyggelse kompletteras med ny bebyggelse i form av småhus. Eventuellt kommer nya tomter att avstyckas. Förslaget ger även möjlighet till små verksamheter av icke störande slag som t.ex. hantverk med hänsyn till läget i direkt anslutning till huvudvägnätet samt befintligt verksamhetsområde. Enligt Södertälje kommun planeras för 3-4 villor inom Västergård 1:6 och 1:24 samt ca 8 villor (inklusive befintliga byggnader) inom Gamla Högloft. Inom Gamla Högloft kan även ett mindre gruppboende placeras.

Mellan fastigheterna och E20 finns en vegetationsridå i form av träd, buskar etc. Avståndet mellan fastighetsgräns och vägkant på E20 är som kortast ca 50 meter. Den yttersta delen av fastigheten kan dock utgöras av sk kryssmark som endast får bebyggas med garage eller uthus.

Höjdskillnaden mellan fastigheterna inom Gamla Högloft och Genetaleden är delvis markant vilket minskar olycksriskerna i området. Avståndet mellan Genetaleden och fastighetsgräns är som minst ca 10 meter.

5 RISKINVENTERING

För planområdet har två riskkällor identifierats, **E20** som är en primär transportled för farligt gods och **Genetaleden** som är sekundär transportled för farligt gods.

5.1 Farligt gods

Farligt gods är en vara eller ett ämne med sådana kemiska eller fysikaliska egenskaper att de i sig självt eller i kontakt med andra ämnen, t.ex. luft eller vatten, kan orsaka skador på människor, djur, egendom, miljö eller påverka transportmedlets säkra framförande.

Farligt gods kan delas in i olika klasser för ämnen med liknande egenskaper. De olika ämnesklasserna delas i sin tur in i underklasser. I tabell 6.1 redovisas de olika klasserna samt typ av ämnen.

Tabell 6.1 Farligt gods indelat i olika klasser enligt ADR/RID

Klass	Ämne	Beskrivning
1	Explosiva ämnen	Sprängämnen, tändmedel, ammunition, krut, fyrverkerier etc.
2	Gaser	Inerta gaser (kväve, argon etc), oxiderande gaser (syre, ozon, kväveoxider etc), brännbara gaser (acetylen, gasol etc) och icke brännbara, giftiga gaser (klor, svaveldioxid, ammoniak etc)
3	Brandfarliga vätskor	Bensin, diesel- och eldningsoljor, lösningsmedel och industrikemikalier.
4	Brandfarliga fasta ämnen m.m.	Kiseljärn (metallpulver), karbid, vit fosfor etc.
5	Oxiderande ämnen och organiska peroxider	Natriumklorat, väteperoxider, kaliumklorat etc
6	Giftiga ämnen	Arsenik, bly- och kvicksilversalter, cyanider, bekämpningsmedel etc.
7	Radioaktiva ämnen	Medicinska preparat. Transporteras vanligen i mycket små mängder.
8	Frätande ämnen	Saltsyra, svavelsyra, salpetersyra, natrium. Och kaliumhydroxid (lut) etc.
9	Magnetiska material och övriga farliga ämnen	Gödningsämnen, asbest, magnetiska material etc.

5.1.1 E20

E20 är en primär transportled för farligt gods och passerar direkt söder om det aktuella planområdet. Att vägen är en *primär* transportled innebär att Länsstyrelsen i Stockholms län rekommenderar vägen för transporter med farligt gods, även genomfartstransporter. Alla typer av farligt gods kan därmed passera på vägen och det aktuella planområdet.

Det finns för närvarande ingen detaljerad statistik över mängder och fördelning av farligt godstransporter på våra vägar. Under sista kvartalet 1998 samlade Räddningsverket /7/ in information om transporter med farligt gods på landets

vägar och på den aktuella sträckan transporterades mellan 20 000 – 50 000 ton farligt gods den aktuella perioden. I tabell 6.2 redovisas fördelningen mellan olika typer av ämnen för den aktuella sträckan förbi planområdet.

Tabell 6.2 Transporterade mängder av farligt gods på E20 förbi planområdet. Kartläggning av Räddningsverket under fjärde kvartalet 1998

Klass	Ämne	Transporterad mängd ton sista kvartalet	Antaget antal ton/transport	Antal transporter/år
1	Explosiva ämnen	100-200	2 alt 16 ⁱ	200-400 alt 25-50
2	Gaser	1000-5000	20	200-1000
3	Brandfarliga vätskor	10 000-20 000	37	1100-2200
4	Brandfarliga fasta ämnen m.m.	200-500	25	32-160
5	Oxiderande ämnen och organiska peroxider	500-2500	25	160-400
6	Giftiga ämnen	10-200	25	2-32
7	Radioaktiva ämnen	-	-	-
8	Frätande ämnen	1000-5000	45	90-450
9	Magnetiska material och övriga farliga ämnen	10-200	25	2-32
Totalt		Ca 20 000-50 000		Ca 1800-4700

Enligt uppgifter på Räddningsverkets hemsida /7/ har den totala mängden farligt gods på de svenska vägarna inte förändrats nämnvärt under de senaste åren. Med undantag för år 2002 har till och med mängderna farligt gods varit lägre under åren efter 1998. Dock har antalet transporter ökat vilket kan bero på att mängderna per transport har reducerats. Ovanstående transportmängder uppskattas dock fortfarande vara relativt aktuella.

På den aktuella sträckan av E20 har vägen motorvägsstandard med 2 filer i vardera riktning med mittbarriär. Hastighetsbegränsning förbi planområdet är 110 km/h. Enligt Vägverket var trafikflödet under 2006 totalt ca 21 000 fordon/dygn (i båda riktningar) varav 10 % tunga fordon. Trafikflödet ökar generellt med 1 % på europavägar vilket under 2007 skulle motsvara ett flöde på ca 21 200 fordon/dygn.

5.1.2 Genetaleden

Genetaleden är en sekundär transportled för farligt gods och passerar genom det aktuella planområdet. En *sekundär* transportled innebär att vägen bör användas för transporter med farligt gods från en primär transportled till lokala avnämare. Genetaleden är klassad som sekundär transportled mellan Hovsjövägen och utfarten till Strängnäsvägen och längs den aktuella sträckan har 3 möjliga av-

ⁱ Det är tillåtet att på väg transportera 16 ton explosivämne, normalt sker dock transporter i mindre mängder, antaget 2 ton.

Figur 5.1 Möjliga avnämare från Genetaleden

Bensinstationerna är två automatstationer, dels en invid infarten till Genetaleden från Strängnäsvägen och dels en mitt emot Coop Forum och Ica Maxi. Bensintransporter till dessa stationer kan antas komma från Strängnäsvägen för lossning av bensin. Eftersom det inte identifierats ytterligare avnämare av bensin längs med eller i anslutning till Genetaleden antas transporterarna efter lossning vända tillbaka ut på Strängnäsvägen.

Söder om E20 ligger Hovsjö industriområde där det finns en blandning av verksamheter. Transporter till området sker normalt via Genetaleden och Hovsjövägen och av verksamheterna har följande avnämare av farligt gods identifierats:

Svenska Lantchips: Får gasoltransporter som kommer med tankbil ca 1 gång/vecka. Totalt används ca 400 ton gasol/år /8/. Transporter samordnas troligtvis med andra verksamheter vilket innebär att transporterna kan innehålla gasol även på "tillbakavägen".

Scania Hovsjö:

Har en automatstation med dieselförsäljning. Dieseltransporter kommer med tankbil med släp ca var 14:e dag. Får även spolarvätska, motorolja etc i mindre kvantiteter./9/

Det finns även en större frysanläggning (Ishuset AB) i området men enligt företaget använder de sig inte av ammoniak som köldmedel och får inte några transporter av farligt gods till sig /10/. Övriga verksamheter i området bedöms inte hantera några större mängder farligt gods eller brandfarliga varor. En jämförelse har bland annat gjorts med Södertörns brandförsvarsförbund och deras register över verksamheter som har tillstånd för hantering av brandfarliga varor /11/ för att få en indikation på hantering av farliga ämnen.

På den aktuella sträckan av Genetaleden har vägen två körfält, ett i vardera riktning utan barriär mellan. Hastighetsbegränsningen är 50 km/h. Trafikflödet uppgår till ca 8 000 fordon per dygn /12/.

6 GROVANALYS

6.1 Olycksscenarier

Möjliga olycksscenarier har valts utifrån de identifierade riskobjekten samt erfarenhet från tidigare projekt. Olycksscenarierna omfattar endast akuta olyckor med möjlig konsekvens för människor och byggnader inom det aktuella området.

Följande olycksscenarier har bedömts möjliga:

Scenario 1: Explosion med explosiva ämnen (klass 1) på E20

1a – liten explosion (enstaka kilon)

1b – stor explosion (ett par ton)

Scenario 2: Utsläpp och antändning av brännbara gaser (klass 2)

2a – litet utsläpp på E20

2b – stort utsläpp på E20

2c – litet utsläpp på Genetaleden

2d – stort utsläpp på Genetaleden

Scenario 3: Utsläpp av giftig gas (klass 2) på E20

3a – litet utsläpp

3b – stort utsläpp

Scenario 4: Utsläpp och antändning av brandfarlig vätska (klass 3)

4a – litet utsläpp på E20

4b – stort utsläpp på E20

4c – litet utsläpp på Genetaleden

4d – stort utsläpp på Genetaleden

Scenario 5: Olycka där ämne ur klass 5 blandas med brännbart ämne och orsakar explosion på E20

5a – liten explosion (enstaka kilon)

5b – stor explosion (ett par ton)

Övriga typer av olyckor anses försumbara när det gäller konsekvenser för liv som är det som studeras. Olyckor som kan innebära långsiktiga konsekvenser eller konsekvenser för miljön behandlas inte i analysen.

6.2 Uppskattning av riskernas omfattning

Frekvenserna för de olika scenarierna uppskattas från erfarenhet från tidigare projekt samt statistik för vägtransporter för farligt gods. Konsekvensbedömningen grundar sig på uppskattade verkningsavstånd samt platsspecifika egenskaper för planområdet.

Då det i dagsläget bara finns ett utkast till detaljplan där avstånd till bebyggelsen inte är fastställd görs bedömningar utifrån avstånd till fastighetsgräns, det vill säga 50 meter respektive 10 meter.

6.2.1 Scenario 1 – Explosion med explosiva ämnen (klass 1) på E20

Explosivämne kan utgöras av bland annat ammunition, minor, fyrverkerier, bältessträckare etc. Ämnen ur undergrupp 1 är sådana som kan innebära en massdetonation vilket innebär att hela lasten detonerar. En detonation kan uppstå genom att fordonet kolliderar eller genom brand i lasten. Normalt detonerar inte hela lasten vid en olycka.

Vid en explosion skapas ett tryck som brer ut sig sfäriskt. Människor tål tryck relativt bra. Trumhinnor och lungor kan påverkas vid höga tryck. Människor skadas främst av omkringflygande saker eller av att de trillar omkull av tryckvågen. Byggnader klarar tryck sämre och kan rasa på upp till hundra meter vid en explosion. Fönster kan gå sönder på upp till en kilometers avstånd från detonationen. Människor i byggnader kan skadas av att byggnaden raser eller genom att de träffas av vasst glassplitter som far in i byggnaden.

Sannolikheten för att en explosion ska inträffa är relativt liten, främst eftersom det sällan förekommer transporter med sådana produkter som kan leda till mass-explosion. Sker en liten explosion drabbas enbart det absoluta närområdet, enstaka fönster kan gå sönder på lite längre avstånd.

	Scenario 1a	Scenario 1b
Frekvens	Mycket låg	Mycket låg
Konsekvens	Små	Stora

6.2.2 Scenario 2 – Utsläpp och antändning av brännbara gaser (klass 2)

Gasol är en brännbar gas som om den antänds kan brinna, eller om gasen hålls intakt och någorlunda inneslutet, orsaka explosion. En olycka innebär att gas läcker ut och antänds eller att en gastank utsätts för utvändig brand vilket hettar upp gasen så att den expanderar snabbt.

Ett litet utsläpp bedöms enbart medföra mycket lokala skador och kan orsakas av läckage genom exempelvis en ventil. En större olycka kan innebära konsekvenser på upp till flera hundra meter i värsta fall. Den typen av olycka är dock relativt osannolik.

Huvudsakligen är det människor utomhus som kan skadas till följd av hög värmestrålning. Om gasen expanderar snabbt så att explosion uppstår kan även

byggnader påverkas och på så sätt skada människor inuti byggnaden. En brand i ett gasmoln bedöms ofta vara så kortvarig att byggnader inte hinner antändas.

På E20 bedöms sannolikheten för en olycka med ett större utsläpp och antändning av gasol som extremt låg med hänsyn till vägstandard etc. Konsekvenserna av en större olycka kan dock bli stora. På Genetaleden där det relativt ofta passerar gasoltransporter på väg till Svenska Lantchips bedöms sannolikheten för olycka som något högre med hänsyn till att det även finns mötande trafik på vägen. Detta medför en ökad kollisionsrisk jämfört med motorväg.

	Scenario 2a	Scenario 2b	Scenario 2c	Scenario 2d
Frekvens	Mycket låg	Extremt låg	Mycket låg	Mycket låg
Konsekvens	Små	Stora	Små	Stora

6.2.3 Scenario 3 – Utsläpp av giftig gas (klass 2) på E20

Giftig gas, exempelvis klorgas och ammoniak, behöver inte aktiveras för att bli farlig, den är farlig så snart den läcker ut. Beroende på vind och topografi kan gasen spridas långa sträckor utan att tunnas ut. Människor både utomhus och inomhus kan skadas eller omkomma på upp till flera hundra meters avstånd från utsläppet i värsta fall.

Topografin får i detta fall ses som en positiv faktor vid utsläpp av skadliga ämnen. Detta med hänsyn till den vegetationsskärm som finns mellan den planerade bebyggelsen och E20. Vegetationen skärmar till viss del av och kan bromsa upp ett utsläpp som i sin tur leder till att vinden blir mer turbulent varvid utspädning och inblandning av luft sker.

	Scenario 3a	Scenario 3b
Frekvens	Låg	Mycket låg
Konsekvens	Små	Lindriga

6.2.4 Scenario 4 – Utsläpp och antändning av brandfarlig vätska (klass 3)

Ett stort utsläpp av exempelvis bensin kan, om det antänds, innebära att hög värmestrålning drabbar omgivningen och kan orsaka brännskador på oskyddade människor eller antända byggnader. Även kraftig rökutveckling kan uppstå. Allvarliga konsekvenser kan uppkomma inom cirka 30-35 meter från branden.

Om ett litet utsläpp antänds blir brinntiden kortvarig och uppkomna strålningsnivåer relativt låga. Människor i direkt närhet av olyckan kan skadas.

Avståndet mellan E20 och planerad bebyggelse och är så pass stor att människor inte bedöms utsättas för kritiska strålningsnivåer från en eventuell brand. Vegetationsskärmen mellan väg och bebyggelse ger även ett visst skydd mot strålning. Sannolikheten för olycka med farligt gods klass 3 bedöms dock som högre än för andra olyckor med farligt gods på E20, detta med anledning av att klass 3-vätskor är det i särklass mest transporterade godset.

På Genetaleden passerar i huvudsak brandfarlig vätska i form av diesel. I jämförelse med bensin krävs det mycket högre energinivåer för att diesel ska an-

tända vid ett utsläpp vilket innebär att sannolikheten för att ett utsläpp och antändning av diesel är låg. Konsekvensen av ett större utsläpp bedöms bli som störst för fastigheten Västergård 1:6 som ligger mycket nära Genetaleden. Avståndet till planerad bebyggelse inom Gamla Högloft samt den höjdskillnad som föreligger innebär att konsekvenserna för detta område bedöms som relativt små vid ett dieselutsläpp.

	Scenario 4a	Scenario 4b	Scenario 4c	Scenario 4d
Frekvens	Hög	Medel	Låg	Mycket låg
Konsekvens	Små	Små	Små	Lindriga

6.2.5 Scenario 5 – Olycka där ämne ur klass 5 blandas med brännbart ämne och orsakar explosion

Om ämnen ur klass 5, underklass 1, blandas med brännbar vätska kan en blandning uppstå som kan orsaka explosion motsvarande den för ämnen i klass 1. Explosion kan även uppstå om det finns orenheter i ämnet. Sannolikheten för en sådan olycka är extremt låg.

I likhet med scenario 1 bedöms konsekvenserna för planområdet till följd av en explosion som lindriga.

	Scenario 5a	Scenario 5b
Frekvens	Mycket låg	Extremt låg
Konsekvens	Små	Lindriga

6.2.6 Samlad bedömning av riskernas omfattning

I riskmatrisen nedan görs en sammanställning av genomförda bedömningar för identifierade olycksscenarier.

Sannolikhet	5 Mycket hög					
	4 Hög	4a				
	3 Medel	4b				
	2 Låg	3a, 4c				
	1 Mycket låg	1a, 2a, 2c, 5a	1b, 3b, 4d	1b, 2d		
	0 Extremt låg		5b	2b		
		1 Små	2 Lindriga	3 Stora	4 Mycket stora	5 Katastrofala
		Konsekvens				

Figur 7.1 Samlad bedömning av identifierade olyckshändelsers sannolikhet och konsekvens

Av bedömningen konstateras att alla olycksscenarier utom en stor explosion på E20 samt ett stort utsläpp och antändning av gasol på Genetaleden anses som acceptabla. En stor explosion och ett stort utsläpp och antändning av gasol hamnar inom det området där risker anses oacceptabla eller bör sänkas med rimliga medel. För dessa scenarier är bedömningen att mer noggranna studier krävs.

Övriga scenarier behöver inte tas vidare hänsyn till i den fortsatta planeringen.

6.3 Slutsats grovanalys

Utifrån genomförd grovanalys har det bedömts nödvändigt att genomföra en mer detaljerad analys av en större explosion på E20 samt ett större utsläpp och antändning av gasol på Genetaleden. Genom att närmare kvantifiera frekvens respektive konsekvens för dessa risker erhålls en tydligare bild över risknivån i det aktuella området. En kvantifiering av risknivån medger att resultaten lättare kan jämföras med riktlinjer för riskacceptans.

Detaljerade frekvens- och konsekvensberäkningar för aktuellt scenario redovisas i bilaga 1 och 2.

7 DETALJERAD RISKANALYS

Nedan presenteras resultatet av de beräkningar som genomförts avseende frekvens, konsekvens och individrisk för de scenarier som i grovanalysen bedömdes ha en hög risknivå. Beräkningarna redovisas i sin helhet i bilagorna 1 och 2.

7.1 Beräkning av olycksfrekvens och konsekvens

I tabell 7.1 redovisas frekvens och konsekvens för de aktuella scenarierna; olycka med explosiva ämnen på E20 samt olycka med gasol på Genetaleden. Frekvensberäkningarna är utförda i enlighet med de metoder som anges i Räddningsverkets publikation "Farligt gods – Riskbedömning vid transport" /13/ och som underlag för beräkningarna ligger den riskinventering som gjorts i avsnitt 5 avseende antal farligt godstransporter. I de fall (E20) mängder och transporter förekommer som intervall har ett medelvärde av min- och maxfrekvens använts vid beräkning av risknivå.

Konsekvensberäkningar har genomförts genom att för respektive scenario bedöma inom vilka skadeområden personer antas omkomma. Eftersom egenskaperna hos ämnena i de olika farligt godsklasserna skiljer sig mycket från varandra har olika metoder använts för att uppskatta konsekvenserna för respektive olycksrisk. För bedömning av skadeområden till följd av explosion har litteraturstudier använts och för scenarion med gasol har beräkningar genomförts med hjälp av simuleringsprogrammet *Gasol* som är utgivet av Räddningsverket. För explosion anges konsekvensen dels för oskyddade personer utomhus och dels för personer inomhus. För scenarier med gasol har det konservativt antagits att skadeområdena är lika stora oberoende om man befinner sig utomhus eller inomhus.

Tabell 7.1 Sammanställning av beräknade frekvenser och konsekvensområden

Scenario	Frekvens (per år)	Max skadeavstånd
E20		
Explosion 2 ton	$1,3 \cdot 10^{-8}$	25 m utomhus, 60 m inomhus
Explosion 16 ton	$1,5 \cdot 10^{-9}$	60 m utomhus, 300 m inomhus
Genetaleden		
Jetflamma, litet utsläpp (0,09 kg/s)	$6,0 \cdot 10^{-8}$	4 m
Jetflamma, medelstort utsläpp (0,9 kg/s)	$2,0 \cdot 10^{-8}$	12 m
Jetflamma, stort utsläpp (17, 8 kg/s)	$1,6 \cdot 10^{-8}$	49 m
BLEVE	$2,3 \cdot 10^{-9}$	Cirkulärt 131 m radie
Gasmolnsexplosion, litet utsläpp (0,09 kg/s)	$1,4 \cdot 10^{-7}$	13 m
Gasmolnsexplosion, medelstort utsläpp (0,9 kg/s)	$4,6 \cdot 10^{-8}$	16 m
Gasmolnsexplosion, stort utsläpp (17, 6 kg/s)	$3,7 \cdot 10^{-8}$	132 m

7.2 Sammanställning risknivå

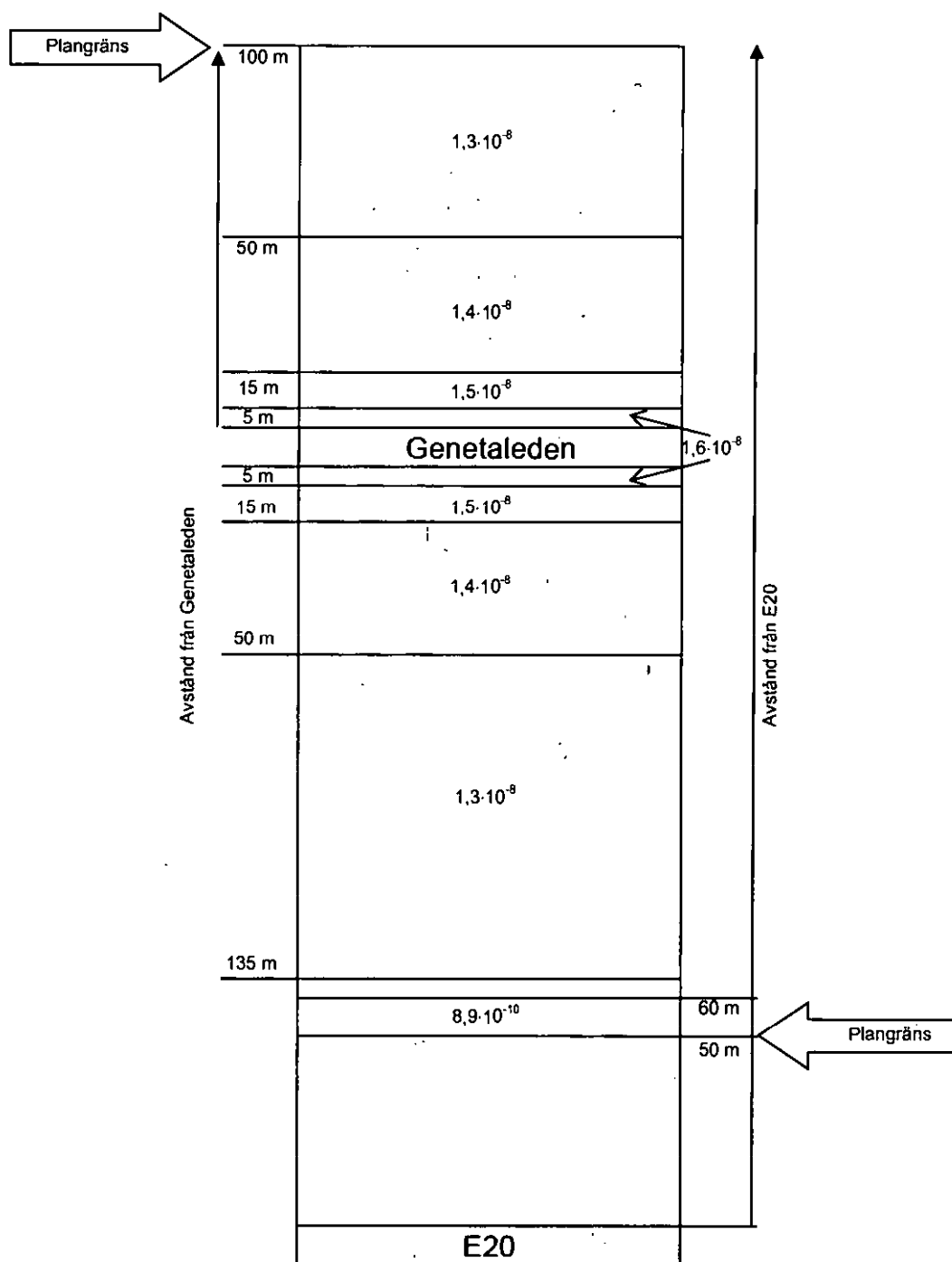
För det aktuella området presenteras risken genom att beräkna den platsspecifika individrisken vilket görs i form av individriskkonturer som anger den avståndsberoende frekvensen för att en fiktiv person ska omkomma till följd av en negativ exponering från de studerade riskkällorna.

Vid redovisning av individrisken är det ett par faktorer som behöver beaktas, dels var en olycka antas inträffa och dels skadeområdets utbredning. Ett konservativt antagande är att en olycka inträffar där avståndet till planområdet är som kortast, det vill säga beräkning sker från respektive väggkant närmast planområdet. När det gäller skadeområden för de olika olycksscenarierna så understiger områdena för de flesta scenarier den vägsträcka som studeras (200 m). Detta innebär att det inte är givet att en person som befinner sig inom kritiskt område i planområdet omkommer om en olycka inträffar på den aktuella sträckan. För skadescenarier med stort skadeområde (exempelvis en större explosion) är fallet det motsatta, personer inom planområdet kan omkomma även om olyckan inträffar utanför den studerade sträckan. För vissa av scenarierna med utsläpp och antändning av gasol förväntas inte heller skadeområdet bli cirkulärt vilket i sin tur innebär att det inte är givet att en person som befinner sig inom det kritiska området omkommer. För att ta hänsyn till detta har frekvensen reducerats alternativt ökats frekvensen beroende på skadeområdets utbredning och spridningsvinkel.

Individrisken presenteras dels för oskyddade personer utomhus och dels för personer inomhus. Eftersom planområdet delvis ligger mellan två riskkällor (E20 och Genetaleden) redovisas individrisken från två håll. Där skadeområdena korsas från riskkällorna adderas individrisken.

7.2.1 Individrisk utomhus

I figur 7.2 presenteras den avståndsberoende individrisken *utomhus* för planområdet med avseende på risker från E20 och Genetaleden. De aktuella skadeområdena innebär vid beräkning av individrisk utomhus att områdena från E20 respektive Genetaleden *inte* korsas. Då avståndet mellan E20 och planområdet är som minst 50 meter redovisas individrisken i figuren från detta avstånd (risker med mindre konsekvensavstånd har försummats i den kvantitativa analysen som då kan ge en missvisande individrisk för avståndet 0-50 meter). Från Genetaleden redovisas individrisk från väggkant.

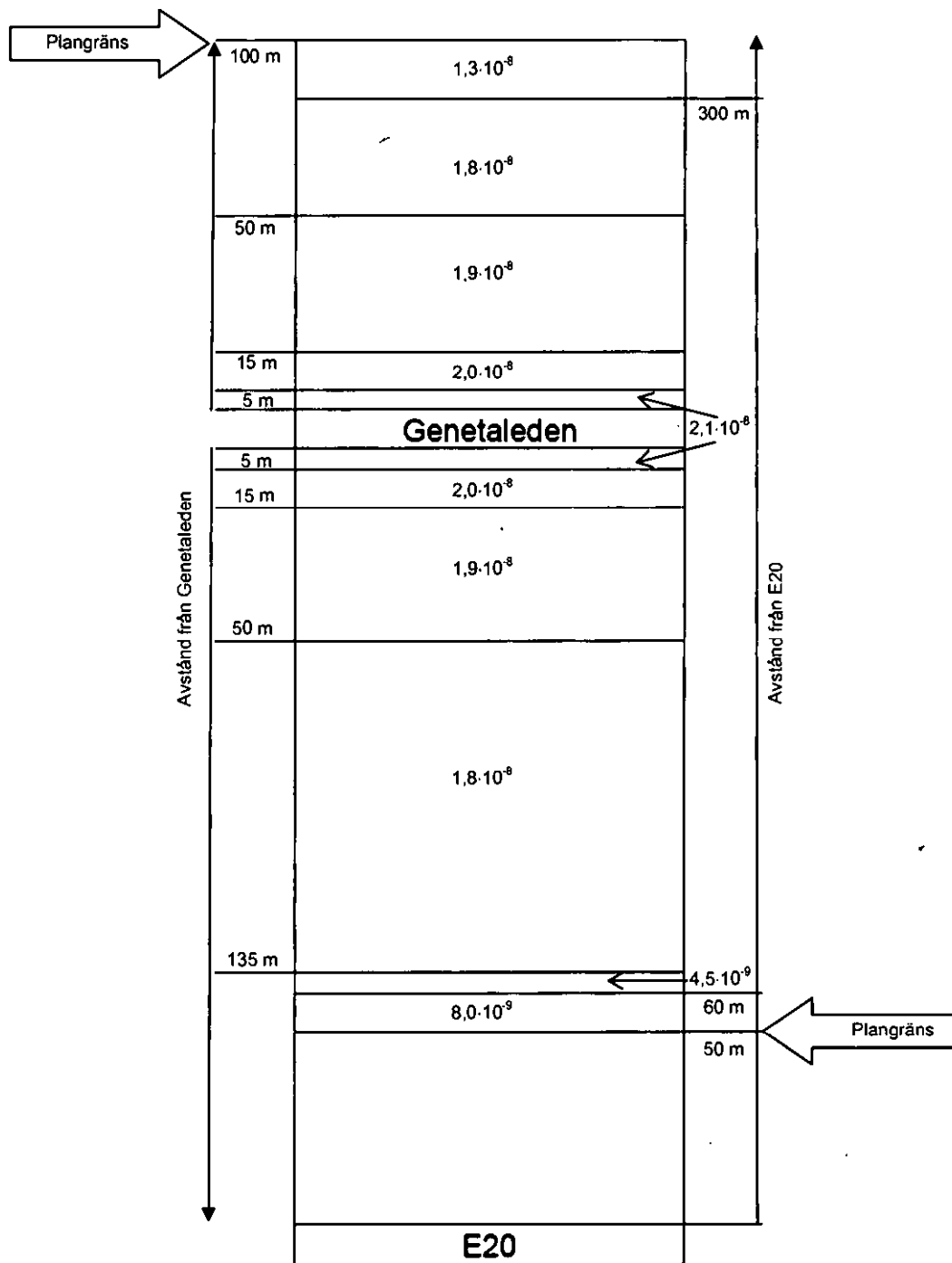


Figur 7.2 Individriskkonturer *utomhus* där gult fält avser det aktuella planområdet

7.2.2 Individrisk inomhus

Individrisken för personer inomhus redovisas i figur 7.3. De aktuella skadeområdena innebär att områdena från E20 respektive Genetaleden korsas vilket medför att individrisken i dessa områden adderas (till följd av det stora skade-

område en större explosion medför). I likhet med individrisken utomhus sker redovisningen i figuren 50 meter från E20 respektive vägkant från Genetaleden.



Figur 7.3 Individriskkonturer inomhus där gult fält avser det aktuella planområdet

7.3 Riskvärdering

Enligt tidigare avsnitt i analysen jämförs den beräknade individrisken med de förslag på riskkriterier som Räddningsverket tagit fram, se tabell 7.4 nedan.

Tabell 7.4. Riskkriterier som används för värdering av individ risk

Övre gräns för område där risker under vissa förutsättningar kan tolereras	10^{-5}
Övre gräns för områden där risker kan anses vara små	10^{-7}

Vid jämförelse av de risknivåer som tagits fram avseende oskyddade personer utomhus respektive inomhus kan det konstateras att risknivån är acceptabel inom hela planområdet.

Vad gäller samhällsrisk så tolereras att en olycka med 100 omkomna får inträffa en gång på 100 miljoner år (10^{-8}). Med hänsyn till de mycket låga frekvenserna och en persontäthet som kan förväntas vara relativt låg (småhus) i aktuellt planområde bedöms därför även motsvarande samhällsrisk hamna inom det område som är acceptabelt.

8 DISKUSSION KRING OSÄKERHETER

Som indata i bedömningar och beräkningar erfordras värden på eller information om bland annat utformning, olycksstatistik, väder, vind och hur olika ämnen beter sig med mera. Underlaget har i vissa fall brister och antaganden har varit nödvändiga för att kunna genomföra analysen. I denna analys är bedömningen att det främst är följande beräkningar, antaganden och förutsättningar som är belagda med osäkerheter:

- *Uppskattad mängd och antal transporter med farligt gods förbi planområdet.* Den statistik som finns för transporter med farligt gods på E20 utgörs av stora intervall och är nästan 10 år gammal. Mängderna med farligt gods på vägarna har dock inte förändrats nämnvärt de senaste åren. Det finns inte heller något som tyder på att det i framtiden skulle ske någon större förändring i antalet transporter. Man kan även anta att transporterna kommer att bli mer och mer säkra.
- *Antaganden för inom vilka områden människor förväntas omkomma till följd av olika olyckor.* Här har mycket konservativa antaganden gjorts som exempelvis att personer, oavsett om man befinner sig inomhus eller utomhus, omkommer inom området för tredje gradens brännskada vid jetflamma.
- *Frekvensberäkningarna* har utförts med schablonmetoder.

För att ta hänsyn till de osäkerheter som förenklingar och antaganden innebär har överlag konservativa uppskattningar använts.

Även valet av olycksscenarier har gjorts utifrån konservativa antaganden. De scenarier som behandlas behöver därmed inte vara de mest troliga, men anses vara de som rimligtvis kan ge upphov till mest omfattande konsekvenser. På samma sätt antas en olycka inträffa där den gör som mest skada och när det är som mest människor inom det studerade planområdet.

Sammantaget kan sägas att de uppskattningar och förenklingar som görs vid beräkning av risken med stor sannolikhet ger en överskattning av resultatet. Detta tillvägagångssätt innebär att hänsyn tas till ingående osäkerheter i analysen.

9 SLUTSATS

Efter genomförd grovanalys för kv Västergård 1:6 m fl och Gamla Högloft i Södertälje avseende transporter av farligt gods på E20 och Genetaleden konstateras att det är olyckor förknippade explosion på E20 samt olyckor med stora utsläpp och antändning av brännbara gaser på Genetaleden som utgör den största risken för området. För dessa scenarier har en detaljerad analys avseende frekvenser och konsekvenser genomförts och resultatet av dessa beräkningar är att risknivån är acceptabel inom hela planområdet.

Några säkerhetshöjande åtgärder behöver därför *inte* vidtas trots att avståndet mellan planområdet och transportled för farligt gods är kortare än de av Länsstyrelsen rekommenderade skyddsavstånden (75 meter till bostäder).

Slutsatsen av analysen är att med aktuellt avstånd mellan planområde och transportleder för farligt gods är risknivån acceptabel och planen med småhusbebyggelse kan genomföras utan krav på riskreducerande åtgärder.

10 REFERENSER

- /1/ *Riskhänsyn vid ny bebyggelse intill vägar och järnvägar med transporter av farligt gods samt bensinstationer*, Länsstyrelsen i Stockholms län, Rapport 2000:01
- /2/ *Riskhantering i Detaljplaneprocessen – Riskpolicy för markanvändning intill transportleder för farligt gods*, Länsstyrelserna i Skåne län, Stockholms län & Västra Götalands län, September 2006
- /3/ *Riskanalyser i detaljplaneprocessen – vem, vad, när & hur?*, Länsstyrelsen i Stockholms län, Rapport 15:2003
- /4/ *Säkerhetshöjande åtgärder i detaljplaner*, Vägledningsrapport 2006, Boverket
- /5/ *Bättre plats för arbete – Planering av arbetsområden med hänsyn till miljö, hälsa och säkerhet*, Boverkets allmänna råd 1995:5
- /6/ *Värdering av risk*, Statens räddningsverk, Det Norske Veritas, 1997
- /7/ *Kartläggning av vägtransporter med farligt gods i Sverige under fjärde kvartalet 1998*, Statens räddningsverk, 1998, (www.srv.se)
- /8/ Telefonsamtal med Robert Arnegård, Svenska lantchips 2007-05-25.
- /9/ Telefonsamtal med Billy Söderström, Scania Hovsjö 2007-05-28
- /10/ Samtal med Monica Axtelius, Iskuben AB, 2007-05-25
- /11/ Samtal med Sandra Danielsson, Södertörns brandförsvarsförbund 2007-05-25
- /12/ Samtal med Patrik Wirsenius, Södertälje kommun 2007-06-04
- /13/ *Farligt gods – Riskbedömning vid transport, Handbok för riskbedömning av transporter med farligt gods på väg eller järnväg*, Räddningsverket 1996

Bilaga 1
- Frekvensberäkningar

INLEDNING

I denna bilaga beräknas frekvensen för de olycksscenarier som i grovanalysen fick bedömt hög risknivå och kan innebära påverkan på planområdet. Frekvensberäkningarna är utförda i enlighet med de metoder som anges i Räddningsverkets publikation "Farligt gods – Riskbedömning vid transport" /1/.

BERÄKNINGAR

E20

På den aktuella sträckan av E20 var årsmedeldygntrafiken under 2006 enligt Vägverket totalt ca 21 000 fordon per dygn (ca 50 % i vardera riktning) varav 10 % tunga fordon. Generellt ökar trafikflödet på europavägar med ca 1 % varje år vilket under 2007 motsvarar 21 200 fordon. I de fortsatta beräkningarna antas trafikflödet därför till 21 200 fordon.

Mängd och uppskattat antal transporter med farligt gods utgår från de mätningar som gjorts av Räddningsverket under 1998, se även avsnittet Riskinventering i huvudrapporten. Statistiken anges med ett högsta och ett lägsta värde och både min- och maxberäkningar genomföras. Vid beräkning av individrisken används sedan ett medelvärde av frekvensen. Underlaget presenteras i tabell 1.

Tabell 1. Underlag för frekvensberäkning E20

Klass	Ämne	Antal ton/år	Antaget antal ton/transport	Antal transporter/år	Ungefärlig andel	
					Min	Max
1	Explosiva ämnen	400-800	2 alt 16 ¹	25-400	0,8 %	0,8 %
2	Gaser	4000-20000	20	200-1000	7,8 %	14,9 %
3	Brandfarliga vätskor	40000-80000	37	1100-2200	78 %	59,5 %
4	Brandfarliga fasta ämnen m.m.	800-2000	25	32-160	1,6 %	1,5 %
5	Oxiderande ämnen och organiska peroxider	2000-10000	25	160-400	3,9 %	7,4 %
6	Giftiga ämnen	40-800	25	2-32	0,08 %	0,6 %
7	Radioaktiva ämnen	-	-	-	-	-
8	Frätande ämnen	4000-20000	45	90-450	7,8 %	14,9 %
9	Magnetiska material och övriga farliga ämnen	40-800	25	2-32	0,08 %	0,6 %
Totalt		51280-134400		1611-4674		

¹ Det är tillåtet att på väg transportera 16 ton explosivämne, normalt sker dock transporter i mindre mängder, antaget 2 ton.

På den aktuella sträckan utgörs E20 av motorväg med två körfält i vardera riktning. Sträckan har varken av- eller påfarter till angränsande vägar och hastighetsbegränsningen är 110 km/h.

Förväntat antal fordonsolyckor E20

Vid beräkning av frekvensen för en trafikolycka på den aktuella vägsträckan används en schablon-olyckskvot vilket för aktuell vägutformning blir 0,26 trafikolyckor per 10^6 fordonskm /1/. Frekvensberäkningarna för olycka på väg omfattar den sträcka av E20 som angränsar mot planområdet vilket är en ca 200 meter lång sträcka. Det totala trafikarbetet på den aktuella sträckan blir då:

$$21\ 200 \text{ (fordon)} \cdot 365 \text{ (dygn)} \cdot 0,2 \text{ (km)} = 1\ 547\ 600 \text{ fordonskilometer per år}$$

Vid bedömning av antal förväntade fordonsolyckor används följande ekvation:

$$\begin{aligned} \text{Antal förväntade fordonsolyckor} &= O = \text{Olyckskvot} \cdot \text{Totalt trafikarbete} \cdot 10^{-6} = \\ &= 0,26 \cdot 1\ 547\ 600 \cdot 10^{-6} = 0,4 \text{ per år} \end{aligned}$$

Förväntat antal fordonsolyckor med farligt gods E20

Följande ekvation används för att beräkna frekvensen för antal förväntade fordon skyltade med farligt gods i trafikolyckor /1/:

$$O_{FaGo} = \text{Antal fordon skyltade med farligt gods i trafikolyckor} = O \cdot ((X \cdot Y) + (1 - Y) \cdot (2X - X^2))$$

där

X = Andelen transporter skyltade med farligt gods (antal farligt godstransporter delat med totalt antal fordon)

Y = Andelen singelolyckor på vägdelen (vilket för aktuell sträcka antas till 60 % /2/)

Enligt ovan är antalet farligt godstransporter ca 1 611-4 674 per år, vilket ger andel X mellan:

$$X_{1611} = \frac{1611}{21200 \times 365} = 2,1 \cdot 10^{-4} = 0,02\%$$

$$X_{4674} = \frac{4674}{21200 \times 365} = 6,0 \cdot 10^{-4} = 0,06\%$$

Utifrån ovanstående antal förväntade fordonsolyckor och andelen transporter med farligt gods (X) respektive singelolyckor (Y) blir sedan:

N = 1 611 farligt godstransporter/år

$$O_{FaGo} = 0,4 \cdot ((2,1 \cdot 10^{-4} \cdot 0,6) + (1 - 0,6) \cdot (2 \cdot 2,1 \cdot 10^{-4} - (2,1 \cdot 10^{-4})^2)) = 1,2 \cdot 10^{-4} \text{ per år}$$

N = 4 674 farligt godstransporter/år

$$O_{FaGo} = 0,4 \cdot ((6,0 \cdot 10^{-4} \cdot 0,6) + (1 - 0,6) \cdot (2 \cdot 6,0 \cdot 10^{-4} - (6,0 \cdot 10^{-4})^2)) = 3,4 \cdot 10^{-4} \text{ per år}$$

I enlighet med grovanalysen är det endast olyckor med explosivämnen på E20 som behöver studeras i en mer detaljerad analys. Fördelningen av olyckor mellan de olika farligt godsklasserna antas vara den samma som andelen av respektive klass, se tabell 1, vilket innebär följande frekvens för olycka med explosivämnen:

Min (0,8 %): $9,6 \cdot 10^{-7}$ per år

Max (0,6 %): $2,0 \cdot 10^{-6}$ per år

Frekvens för explosion vid olycka med explosivämnen

Explosiva ämnen och föremål är indelade i 6 olika undergrupper beroende på risk för bland annat brand, massexlosion, splitter och kaststycken. När det gäller påverkan på planområdet är bedömningen att det endast är ämnen ur undergrupp 1.1 som kan påverka personer. Riskgrupp 1.1 utgörs av ämnen och föremål med risk för massexlosion, vilket innebär en explosion som påverkar så gott som hela lasten praktiskt taget samtidigt. Massexlosionen kan uppstå antingen till följd av att påkänningarna till följd av olyckan blir tillräckligt stora eller till följd av brand som sprids till lasten.

Det finns detaljerade regler för hur explosiva ämnen skall förpackas och hanteras vid transport och därav görs bedömningen att sannolikheten är låg för att en olycka vid transport av explosiva ämnen leder till omfattande skador på det transporterade godset. Sannolikheten för att det vid olycka blir tillräckligt stora påkänningar för att orsaka massexlosion uppskattas konservativt till 10 %. Sannolikheten för att fordon inblandat i trafikolycka ska börja brinna är ca 0,4 % /2/, /3/ och därefter antas ett konservativt värde på sannolikheten för att branden sprider sig till det explosiva ämnet till 50 % /4/.

Av den totala mängden explosiva ämnen som transporteras förbi planområdet uppskattas 10 % härröra till riskgrupp klass 1.1. Mängden explosiva ämnen per transport antas kunna variera kraftigt, men det antas att en relativt begränsad andel, ca 10 %, utgörs av maximalt tillåten mängd (16 ton) och att övriga transporter utgörs av mindre mängder under 2 ton. Nedan beräknas frekvensen för massexlosion utifrån ovanstående förutsättningar och antaganden vid transport av 16 ton respektive 2 ton explosiva ämnen och föremål ur riskgrupp 1.1, se tabell 2. Beräkningarna följer följande ekvation:

$$f_{\text{explosion}} = f_{\text{ADR-klass 1}} \times P_{\text{Riskgrupp 1.1}} \times P_{\text{mängd}} \times (P_{\text{fordonsbrand}} \times P_{\text{spridning till last}} + P_{\text{stora påkänningar}})$$

där:

$f_{\text{explosion}}$	Frekvens för massexlosion (per år).
$f_{\text{ADR-klass 1}}$	Frekvens för trafikolycka med transport av ADR-klass 1 inblandad, d.v.s. $9,6 \cdot 10^{-7}$ – $2,0 \cdot 10^{-6}$ (per år).
$P_{\text{Riskgrupp 1.1}}$	Andel av den totala mängden av ämnen i ADR-klass 1 som utgörs av ämnen i riskgrupp 1.1, 10 % enligt ovan.
$P_{\text{mängd}}$	Andel av det totala antalet transporter som utgörs av aktuell mängd, dvs 90 % (2 ton) resp 10 % (16 ton).

$P_{\text{Fordonsbrand}}$	Sannolikhet för fordonsbrand till följd av en olycka, 0,4 % enligt ovan.
$P_{\text{Spridning till last}}$	Sannolikhet för att fordonsbrand sprider sig till lasten och orsakar detonation, 50 % enligt ovan.
$P_{\text{stora påkänningar}}$	Sannolikhet för att trafikolyckan innebär så stora påkänningar på lasten att de orsakar detonation, 10 % enligt ovan.

Tabell 2. Frekvenser för olycka med massexplosion på E20

	Frekvens (per år)	
	Min	Max
Explosion 2 ton	$8,8 \cdot 10^{-9}$	$1,8 \cdot 10^{-8}$
Explosion 16 ton	$9,8 \cdot 10^{-10}$	$2,0 \cdot 10^{-9}$

Genetaleden

På den aktuella sträckan av Genetaleden har vägen två körfält, ett i vardera riktning utan barriär mellan. Hastighetsbegränsningen är 50 km/h. Trafikflödet uppgår till ca 8 000 fordon per dygn. Enligt riskinventeringen är det farliga gods som transporteras på vägen främst gasol till Svenska Lantchips samt diesel till automatstationen på Scania Hovsjö. Antalet gasoltransporter till Svenska Lantchips är ca 52/år. Eftersom gasoltransporterna enligt uppgift ofta samordnas med andra verksamheter antas att transporter inte alltid töms vid lossning utan även innehåller gasol på tillbakavägen vilket medför totalt ca 104 transporter med gasol förbi planområdet/år.

Transporter med diesel till automatstationen på Scania Hovsjö sker ca var 14:e dag vilket motsvarar ca 26 transporter/år. Dessa transporter antas till största delen tömmas vid lossning men som ett konservativt antagande antas att 50 % av transporter innehåller diesel även på tillbakavägen.

Detta motsvarar ett totalt antal farligt godstransporter på Genetaleden på 143 transporter/år.

Förväntat antal fordonsolyckor Genetaleden

I enlighet med beräkningar för E20 blir schablon-olyckskvoten för aktuell sträcka 1,2 trafikolyckor per 10^6 fordonskm /l/. Aktuell sträcka förbi planområdet är ca 200 m. Det totala trafikarbetet på den aktuella sträckan blir då:

$$8\,000 \text{ (fordon)} \cdot 365 \text{ (dygn)} \cdot 0,2 \text{ (km)} = 584\,000 \text{ fordonskilometer per år}$$

Vid bedömning av antal förväntade fordonsolyckor används följande ekvation:

$$\begin{aligned} \text{Antal förväntade fordonsolyckor} &= O = \text{Olyckskvot} \cdot \text{Totalt trafikarbete} \cdot 10^{-6} = \\ &= 1,2 \cdot 584\,000 \cdot 10^{-6} = 0,7 \text{ per år} \end{aligned}$$

Förväntat antal fordonsolyckor med farligt gods Genetaleden

Förväntat antal fordonsolyckor skyltade med farligt gods beräknas i enlighet med /1/:

$$O_{FaGo} = \text{Antal fordon skyltade med farligt gods i trafikolyckor} = O \cdot ((X \cdot Y) + (1 - Y) \cdot (2X - X^2))$$

där

X = Andelen transporter skyltade med farligt gods (antal farligt godstransporter delat med totalt antal fordon)

Y = Andelen singelolyckor på vägdelen (vilket för aktuell sträcka antas till 15 % /1/)

Enligt ovan är antalet farligt godstransporter ca 143 per år, vilket ger andel X mellan:

$$X = \frac{143}{8000 \times 365} = 4,9 \cdot 10^{-5} = 0,005\%$$

Detta ger:

$$O_{FaGo} = 0,7 \cdot ((4,9 \cdot 10^{-5} \cdot 0,15) + (1 - 0,15) \cdot (2 \cdot 4,9 \cdot 10^{-5} - (4,9 \cdot 10^{-5})^2)) = 6,3 \cdot 10^{-5} \text{ per år}$$

Enligt grovanalysen är det endast ett större utsläpp och antändning av gasol som bedöms ge påverkan på planområdet. Andelen gasoltransporter på sträckan är ca 104/143 = 73 %. Detta ger följande frekvens för olyckor som är skyltade med gasol:

4,6 · 10⁻⁵ per år

Frekvens för utsläpp och antändning av gasol Genetaleden

Sannolikheten för att en trafikolycka leder till läckage sätts till 1 % /4/. Beroende på vilket sätt utsläppet antänds kan tre olika scenarier uppstå (för utförligare information se bilaga 2, konsekvens- och riskberäkningar):

- **Jetflamma:** Omedelbar antändning av läckande gas under tryck.
- **BLEVE:** Boiling Liquid Boiling Vapour Explosion, kan uppstå om tank utan fungerande säkerhetsventil utsätts för brand under längre tid.
- **Gasmolnsexplosion:** Fördröjd antändning av gas som hunnit spridas och därmed ej är under tryck.

Av de olyckor som leder till läckage antas att 70 % av läckorna antänds och av dessa leder 30 % till jetflamma och 69 % till gasmolnsexplosion /4/. En BLEVE antas kunna uppstå i en oskadad tank antingen om en medelstor eller stor jetflamma från intilliggande skadad tank är riktad direkt mot tanken alternativt att trafikolyckan leder till en fordonsbrand som är så omfattande att den oskadade tanken under längre tid utsätts för värmepåverkan. Sannolikheten för fordonsbrand i samband med trafikolycka sätts enligt tidigare till 0,4 % /2/, /3/. Även om ovanstående inträffar bedöms sannolikheten för att en BLEVE inträffar vara mycket låg, uppskattningsvis mindre än 1 %.

Gasol transporteras i tankar med tjocka tankar och enligt /1/ är fördelningen mellan litet (0,09 kg/s), medelstort (0,9 kg/s) och stort utsläpp (17,8 kg/s) 62,5 %, 20,8 % respektive 16,7 %.

Normalt tas även hänsyn till vindriktning eftersom det vanligtvis är någon vindriktning som är dominerande. I detta fall när transportererna sker genom ett planområde görs dock antagandet att vinden alltid ligger på mot någon del av området.

I tabell 3 redovisas frekvenser för olyckor med gasol på Genetaleden.

Tabell 3. Frekvenser för olycka med gasol på Genetaleden

Scenario	Frekvens (per år)
Jetflamma	
Litet utsläpp (0,09 kg/s)	$4,6 \cdot 10^{-5} \cdot 0,01 \cdot 0,7 \cdot 0,3 \cdot 0,625 = 6,0 \cdot 10^{-8}$
Medelstort utsläpp (0,9 kg/s)	$4,6 \cdot 10^{-5} \cdot 0,01 \cdot 0,7 \cdot 0,3 \cdot 0,208 = 2,0 \cdot 10^{-8}$
Stort utsläpp (17,8 kg/s)	$4,6 \cdot 10^{-5} \cdot 0,01 \cdot 0,7 \cdot 0,3 \cdot 0,167 = 1,6 \cdot 10^{-8}$
BLEVE	
Av Jetflamma	$0,01 \cdot (2,0 \cdot 10^{-8} + 1,6 \cdot 10^{-8}) = 3,6 \cdot 10^{-10}$
Av fordonsbrand	$0,01 \cdot 4,6 \cdot 10^{-5} \cdot 0,004 = 1,9 \cdot 10^{-9}$
Gasmolnsexplosion	
Litet utsläpp (0,09 kg/s)	$4,6 \cdot 10^{-5} \cdot 0,01 \cdot 0,7 \cdot 0,69 \cdot 0,625 = 1,4 \cdot 10^{-7}$
Medelstort utsläpp (0,9 kg/s)	$4,6 \cdot 10^{-5} \cdot 0,01 \cdot 0,7 \cdot 0,69 \cdot 0,208 = 4,6 \cdot 10^{-8}$
Stort utsläpp (17,8 kg/s)	$4,6 \cdot 10^{-5} \cdot 0,01 \cdot 0,7 \cdot 0,69 \cdot 0,167 = 3,7 \cdot 10^{-8}$

REFERENSER

- /1/ Farligt gods – Riskbedömning vid transport, Handbok för riskbedömning av transporter med farligt gods på väg eller järnväg, Räddningsverket 1996
- /2/ Vägtrafikskador 2001, Statens institut för kommunikationsanalys, 2001
- /3/ Vägverkets informationssystem för trafiksäkerhet (VITS), uppgifter erhållna av Arne Land, Statens Väg- och Transportforskningsinstitut 2003-05-27
- /4/ Översiktsplan för Göteborg fördjupas för sektorn transporter av farligt gods, Stadsbyggnadskontoret i Göteborg, antagandehandling, december 1997

Q63

Bilaga 2

- Konsekvens- och riskberäkningar

INLEDNING

I denna bilaga presenteras de konsekvens- och riskberäkningar som har gjorts för olycksscenarier med bedömt hög risknivå i grovanalysen. Eftersom egenskaperna hos ämnena i de olika farligt godsklasserna skiljer sig mycket från varandra har olika metoder använts för att uppskatta konsekvenserna för respektive olycksrisk. Exempel på metoder är simuleringsprogram, handberäkningar och litteraturstudier.

Beräkningar har endast gjorts för planområdet.

Det riskmått som används i riskanalysen är individrisk där det är avståndet inom vilket personer kan omkomma som är av intresse. En olycka förväntas inträffa där skadan antas bli som störst för planområdet, det vill säga där avståndet till området är som kortast. En olycka på E20 antas således inträffa 50 meter från planområdet och en olycka gå Genetaleden 10 meter från området.

KONSEKVENSBERÄKNINGAR

Explosion med explosivämnen (klass 1)

En olyckshändelse med farligt gods klass 1 kan uppkomma till följd av kollision som i sin tur kan leda till explosion direkt eller brand som kan leda till explosion. Om en explosion uppkommer är det dock inte säkert att hela lasten av klass 1 deltar och inte heller att det sker samtidigt för hela lasten.

Farligt gods inom klass 1 delas in i olika riskgrupper (1.1 – 1.6). Det är endast ämnen och föremål inom grupp 1.1 som kan ge upphov till massexplosion (en explosion som påverkar så gott som hela mängden samtidigt). För övriga grupper är det mer rimligt att räkna med mindre explosioner av en enskild förpackning eller föremål, eventuellt i följd efter varandra. De skadescenarier som studeras avseende olycka med explosiva ämnen är explosion med 2 respektive 16 ton massexplosiva ämnen (riskgrupp 1.1).

Vid en explosion kan kriteriet för att personer omkommer delas upp i två faktorer: antingen att personen befinner sig utomhus och omkommer direkt av explosionens tryckuppbbyggnad eller att personen befinner sig i en byggnad och omkommer då denna rasar på grund av explosionens tryckuppbbyggnad.

Människor tål tryck relativt bra och gränsen för direkta dödliga skador går vid ca 180 kPa tryck. Vid en explosion med 2 ton massexplosiva ämnen uppskattas dödligt tryck kunna uppnås inom ca 25 meter (cirkulärt område). Motsvarande avstånd vid en explosion med 16 ton är ca 50-60 meter /1/. Dessa avstånd förutsätter dock att det inte finns någon mellanliggande bebyggelse eller annan avskärmande barriär.

Vid detonation uppkommer ett mycket högt tryck i närzonen. Trycket avtar sedan snabbt med avståndet. Skador på människor kan uppkomma direkt av trycket men framför allt genom att byggnader skadas vilket i sin tur kan skada människor. Skador på byggnader bestäms både av tryckets maximala värde och av tryckets varaktighet.

Vid dynamisk belastning från explosioner beror skadornas omfattning på byggnader av både det maximala trycket och impulstätheten. För en känd konstruktion går det att beräkna samband mellan tryck och impulstäthet som t.ex. gör att väggen kollapsar. I tabell 1 anges rimliga värden på vad olika typer av byggnader klarar /1/:

Tabell 1. Ungefärliga tryck som olika byggnader klarar

Typ av byggnad	Maximalt tryck	Impulstäthet
Träbyggnader och plåthallar	10 kPa	0,5 kPas
Tegel- och äldre betongbyggnader	20 kPa	1 kPas
Nyare betongbyggnader	40 kPa	1,5 kPas

Aktuella byggnader inom planområdet utgörs av villor och uppskattas tillhöra den kategori av byggnader som klarar explosion sämst. Vid en explosion av 16 ton mass-explosiva ämnen kan tryck överstigande 10 kPa uppnås på fasader som vetter mot olycksplatsen ca 590 meter bort om det inte finns någon skyddande bebyggelse emellan. För fasader bortanför närmast belägen byggnad kan tryck överstiga 10 kPa inom ca 340 meter /1/. Då hela planområdet befinner sig inom en radie av ca 300 meter från E20 kan

hela området påverkas vid en explosion av 16 ton. Vid en explosion av 2 ton massexplosiva ämnen uppskattas motsvarande kritiska avstånd vara ca 60 meter respektive ca 40 meter.

Tabell 2. Uppskattat skadeområde inom vilket personer kan omkomma till följd av explosion

Scenario	Skadedrabbat område	
	Inomhus	Oskyddad utomhus
Explosion 2 ton	60 meter	25 meter
Explosion 16 ton	300 meter	60 meter

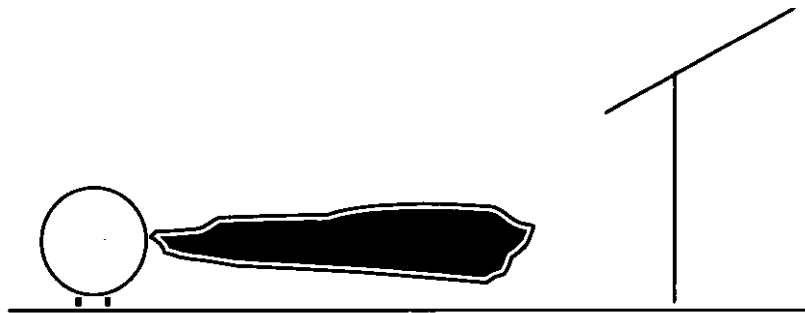
Utsläpp och antändning av gasol

För beräkningarna avseende konsekvenser av utsläpp och antändning av brännbar gas används simuleringsprogrammet *Gasol*.

För olycka med gasol på Genetaleden studeras tre olika scenarier; jetflamma, BLEVE samt gasmolnexplosion, vilket som inträffar beror på typen av antändning. De olika scenarierna och de kriterier som används för bedömning av konsekvenser för respektive scenario beskrivs mer utförligt nedan.

Jetflamma

En jetflamma kan bildas om en tank med gasol punkteras och den trycksatta gasen antänds, se figur 2. För bedömning av konsekvens av jetflamma antas att alla människor som vistas utomhus inom avståndet för tredje gradens brännskada omkommer. En jetflamma kan om den blir långvarig även antända byggnader och även personer som befinner sig inomhus antas konservativt kunna omkomma inom området för tredje gradens brännskada.

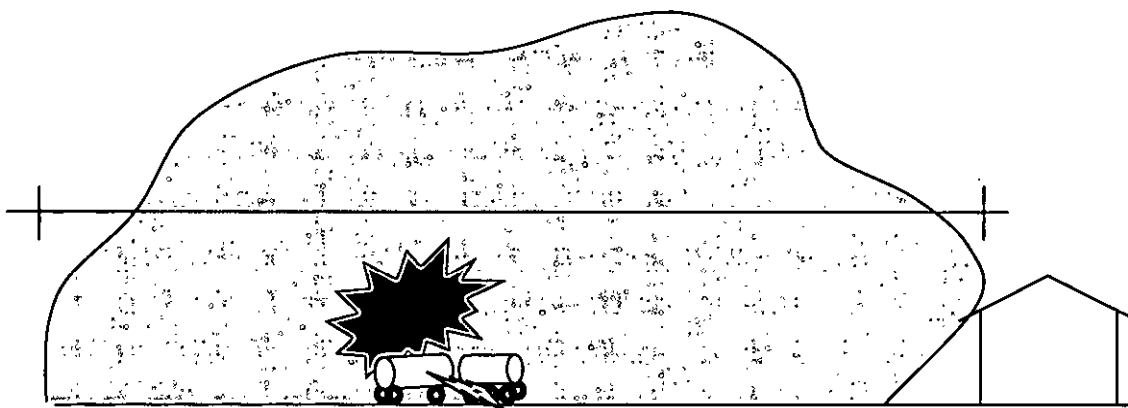


Figur 2. Principskiss jetflamma

BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion)

En brand under en gasoltank kan förorsaka att tanken rämna och att hela innehållet snabbt kommer ut, blandar sig med luften och ger upphov till ett eldklot som ger hög värmestrålning på stora avstånd, en sk BLEVE, se principskiss i figur 3.

Konsekvensen av en BLEVE bedöms främst drabba personer utomhus. Detta med hänsyn till att en BLEVE antas inträffa utomhus vilket innebär att trycket inte blir så pass stort att byggnader kan raseras. Det som styr antalet omkomna är snarare de höga värmestrålningsnivåerna. Det är dock möjligt med hänsyn till de höga strålningsnivåerna att byggnader kan antändas vilket i sin tur leder till personer inomhus drabbas. I likhet med konsekvensbedömningen för jetflamma antas att alla personer inom området för tredje gradens brännskada omkommer oavsett om de befinner sig inomhus eller utomhus.



Figur 3. Principskiss BLEVE

Gasmolnsexplosion

Brännbara gaser som släpps ut i luften kan om de antänds under olyckliga omständigheter explodera och ge upphov till tryck som kan skada människor och byggnader. Det avgörande för om skadliga tryck ska uppkomma är hur snabbt förbränningen sker och hur pass öppen geometrin är där förbränningen sker.

En snabb förbränning som dessutom sker mer eller mindre inneslutet gör att de varma gaserna med stor volym som bildas inte hinner trycka iväg omkringliggande luft tillräckligt fort utan luften (och de bildade varma gaserna) komprimeras och man får en tryckhöjning jämfört med normalt atmosfärstryck.

När det gäller konsekvensen av en gasmolnsexplosion antas att personer som befinner sig inom området för det brinnande gasmolnet kan omkomma.

Beräkningsförutsättningar

I beräkningarna antas det att en tankbil rymmer ca 25 ton gasol samt att samtliga tankbilar innehåller tryckkondenserad gasol. Utsläppsdiametrarna antas motsvara utsläppsflödena 0,09 kg/s (litet utsläpp, diameter 3,5 mm), 0,9 kg/s (medelstort utsläpp, diameter 10,5 mm) och 17,8 kg/s (stort utsläpp, diameter 47 mm)/2/.

För jetflamma och brinnande gasmoln varierar skadeområdet med läckagestorlek, direkt alternativt fördröjd antändning samt vindhastighet, men den totala mängden gas i tanken påverkar inte skadeområdet. Beroende på om läckage inträffar i tanken i gasfas, i gasfas nära vätskefas eller i vätskefas kan utsläppets storlek och konsekvensområde variera. Konservativt antas det att utsläppet sker nära vätskeytan då detta leder till värsta konsekvenserna. Vindstyrkan bedöms dock inte påverka resultatet av beräkningarna markant och antas till 6 m/s för alla beräkningsfall.

Indata som används i programmet Gasol för att simulera konsekvensområden anges i tabell 3.

Tabell 3. Indata för simulering i Gasol

Parameter	Gasoltank Väg
Utsläppsflöde	0,09, 0,9 resp 17,8 kg/s
Utsläpsdiameter	3,5, 10,5 resp 47 mm
Lagringstemperatur	20°C
Lagringstryck	10 bar övertryck vid 20°C
Tankdiameter	2,0 m
Tanklängd	18 m
Tankfyllnadsgrad	80 %
Tankens tomma vikt	50 000 kg
Designtryck	15 bar övertryck
Bristningstryck	4 x designtrycket
Lufttryck	760 mmHg
Väder	20°C, 50 % relativ fuktighet, dag och klart, vind 6 m/s
Omgivning	Tätortsförhållanden

Resultat simuleringar

I tabell 4 redovisas de områden, i enlighet med ovan nämnda skadekriterier, inom vilka personer antas omkomma till följd av jetflamma, BLEVE och gasmolnsexplosion. Spridningsområdet för jetflamma respektive gasmoln blir inte cirkulärt runt skadeområdet utan mer plymformat varför även bredder anges. Plymen antas vara riktad mot planområdet vilket ger största möjliga konsekvens. För brinnande gasmoln antas att gasmolnet antänds i nära anslutning till olycksplatsen.

Tabell 4. Resultat från simuleringar i Gasol

Scenario		Skadedrabbat område
Jetflamma	Litet utsläpp	3,9 x 4 m
	Medelstort utsläpp	11,6 x 10 m
	Stort utsläpp	49x44 m
BLEVE		Cirkulärt ca 131 m radie
Gasmolnsexplosion	Litet utsläpp	13,2 x 0,4 m
	Medelstort utsläpp	14 x 16 m
	Stort utsläpp	132x22 m

RISKBERÄKNINGAR

För det aktuella området presenteras risken genom att beräkna den platsspecifika individrisken vilket görs i form av individriskkonturer som anger den avståndsberoende frekvensen för att en fiktiv person ska omkomma till följd av en negativ exponering från de studerade riskkällorna.

Vid redovisning av individrisken är det ett par faktorer som behöver beaktas, dels var en olycka antas inträffa och dels skadeområdets utbredning. Ett konservativt antagande är att en olycka inträffar där avståndet till planområdet är som kortast, det vill säga beräkning sker från respektive väggkant närmast planområdet. När det gäller skadeområden för de olika olycksscenarierna så understiger områdena för de flesta scenarier den vägsträcka som studeras (200 m). Detta innebär att det inte är givet att en person som befinner sig inom kritiskt område i planområdet omkommer om en olycka inträffar på den aktuella sträckan. För skadescenarier med stort skadeområde (exempelvis stor explosion) är fallet det motsatta, personer inom planområdet kan omkomma även om olyckan inträffar utanför den studerade sträckan. För att ta hänsyn till detta reduceras alternativt ökas frekvensen (frekvensen har enligt tidigare beräknats för en sträcka på 200 m) beroende på skadeområdets utbredning. Grovt antas att ett scenario kan påverka en så stor andel av den studerade sträckan som scenariots skadeområde i båda riktningar utgör. Exempelvis innebär detta för scenariot stor jetflamma vars konsekvensområde är 49 meter att frekvensen multipliceras med 0,49 ($2 \times 49 / 200$, dvs andelen som kan påverka planområdet är 49 %).

För vissa av scenarierna med utsläpp och antändning av gasol förväntas inte heller skadeområdet bli cirkulärt (se konsekvensbedömning) vilket i sin tur innebär att det inte är givet att en person som befinner sig inom det kritiska området omkommer. För dessa scenarier reduceras frekvensen ytterligare med avseende på gasplymens spridningsvinkel.

Individrisken presenteras dels för oskyddade personer utomhus och dels inomhus. Eftersom planområdet delvis ligger mellan två riskkällor (E20 och Genetaleden) redovisas individrisken från två håll. Där skadeområdena korsas från riskkällorna adderas individrisken. Den frekvens som redovisas är en medelfrekvens av respektive min- och maxfrekvens. I tabell 5 redovisas underlaget som använts för beräkning av individrisk utomhus respektive inomhus. Enligt tidigare konsekvensberäkningar är det dock endast för scenariot explosion som konsekvenserna skiljer sig åt mellan utomhus (U) och inomhus (I).

Tabell 5 Underlag för beräkning av individrisk

Scenario	Maximalt skadeavstånd	Andel som påverkar planområdet	Andel av cirkulärt område	Reducerad frekvens
E20				
Explosion 2 ton	25 m (U)	25 % (U)	100 %	2,2 E-09-4,5 E-09 (U)
	60 m (I)	60 % (I)		5,3 E-09-1,1 E-08 (I)
Explosion 16 ton	16 m (U)	60 % (U)	100 %	5,9 E-10-1,2E-09 (U)
	300 m (I)	300 % (I)		2,9 E-09-6,0 E-07 (I)

Tabell 5 forts.

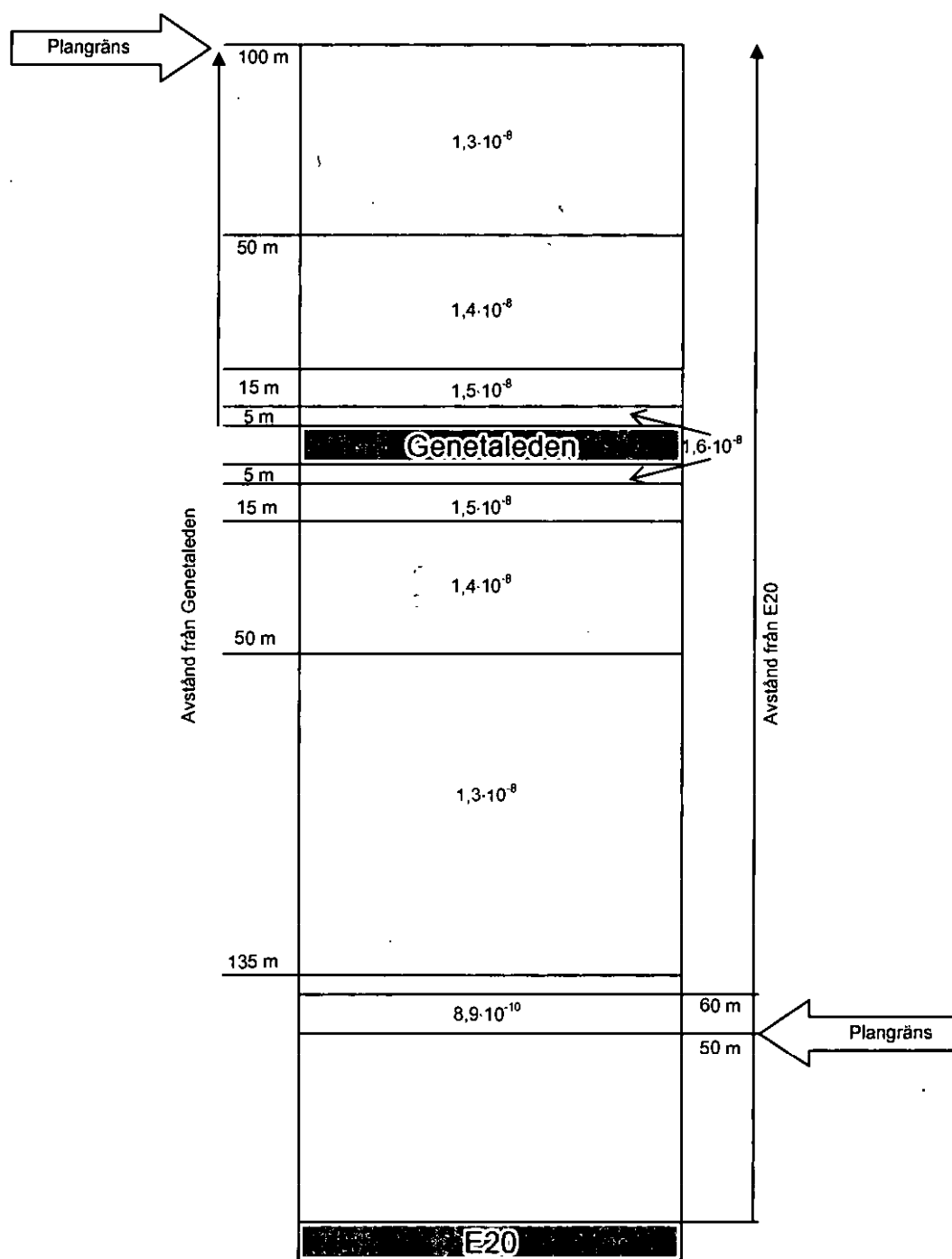
Scenario	Maximalt Skadeavstånd	Andel som påverkar planområdet	Andel av cirkulärt område	Reducerad frekvens
Genetaleden				
Jetflamma, litet utsläpp	4	4 %	16 %	3,8 E-t0
Jetflamma, medelstort utsläpp	12	12 %	t4 %	3,4 E-t0
Gasmolnexplosion, litet utsläpp	13	13 %	t %	t,8E -t0
Gasmolnexplosion, medelstort utsläpp	16	t8 %	12 %	8,8E-t0
Jetflamma, stort utsläpp	49	49 %	t4 %	t,1 E-09
BLEVE, av jetflamma	131	131 %	t00 %	4,7E-10
BLEVE, av fordonsbrand	131	131 %	100 %	2,5 E-09
Gasmolnexplosion, stort utsläpp	132	132 %	t7 %	t,0 E-08

Utomhus

I tabell 6 och figur 4 presenteras den avståndsberoende individrisken *utomhus* för planområdet med avseende på risker från E20 och Genetaleden. De aktuella skadeområdena innebär vid beräkning av individrisk utomhus att områdena från E20 respektive Genetaleden *inte* korsas. Då avståndet mellan E20 och planområdet är som minst 50 meter redovisas individrisken i figuren från detta avstånd (risker med mindre konsekvensavstånd har försumrats i den kvantitativa analysen som då kan ge en missvisande individrisk för avståndet 0-50 meter). Från Genetaleden redovisas individrisk från vägbant.

Tabell 6 Sammanställning individrisk utomhus

Avstånd	Individrisk, medelvärde	Medräknade scenarier			
		Explosion	Jetflamma	Gasmolns-explosion	BLEVE
E20					
50-60 meter	8,9 E-10	16 ton	-	-	-
Genetaleden					
0-4 meter	1,6 E-08	-	Litet, medelstort, stort	Litet, medelstort, stort	Pga jetflamma, fordonsbrand
4-12 meter	1,6 E-08	-	Medelstort, stort	Litet, medelstort, stort	Pga jetflamma, fordonsbrand
12-13 meter	1,5 E-08	-	Stort	Litet, medelstort, stort	Pga jetflamma, fordonsbrand
13-16 meter	1,5 E-08	-	Stort	Medelstort, stort	Pga jetflamma, fordonsbrand
16-49 meter	1,4 E-08	-	Stort	Stort	Pga jetflamma, fordonsbrand
49-131 meter	1,3 E-08	-	-	Stort	Pga jetflamma, fordonsbrand
131-132 meter	1,3 E-08	-	-	Stort	-



Figur 4 Individriskkonturer utomhus där gult fält avser det aktuella planområdet

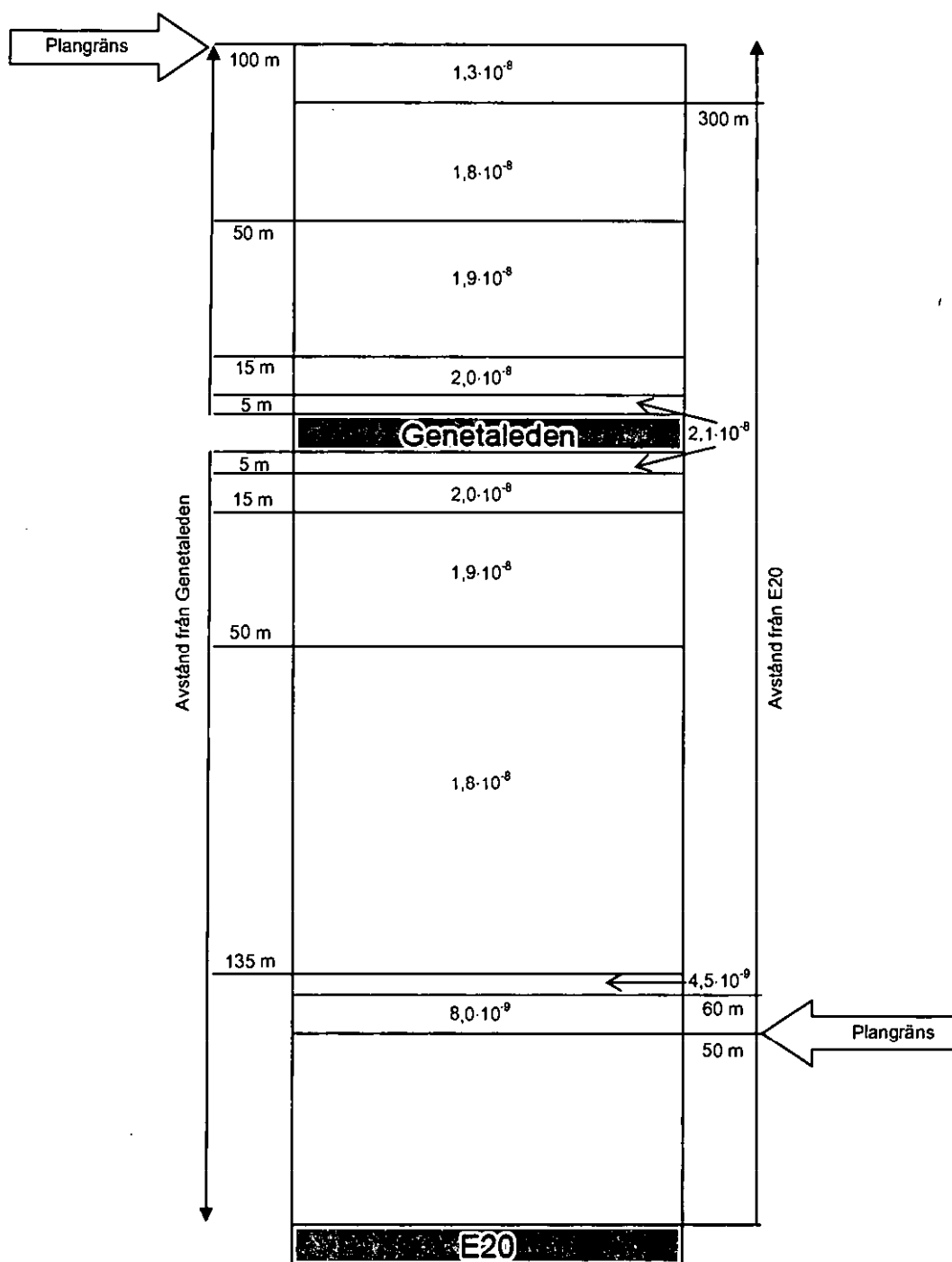
Inomhus

I tabell 7 och figur 5 presenteras den avståndsberoende individrisken *inomhus* för planområdet med avseende på risker från E20 och Genetaleden. De aktuella skadeområdena innebär att områdena från E20 respektive Genetaleden korsas vilket medför att individrisken i dessa områden adderas. I likhet med individrisken utomhus sker redovisningen i figuren 50 meter från E20 respektive väggkant från Genetaleden.

Tabell 7 Sammanställning individrisk inomhus

Avstånd	Individrisk, medelvärde	Medräknade konsekvenser			
		Explosion	Jetflamma	Gasmolns-explosion	BLEVE
E20					
50-60 meter	8,0 E-09	2 ton, 16 ton	-	-	-
0-300 meter	4,5 E-10	16 ton	-	-	-
Genetaleden					
0-4 meter	2,1 E-08	16 ton	Litet, medelstort, stort	Litet, medelstort, stort	Pga jetflamma, fordonsbrand
4-12 meter	2,0 E-06	16 ton	Medelstort, stort	Litet, medelstort, stort	Pga jetflamma, fordonsbrand
12-13 meter	2,0 E-08	16 ton	Stort	Litet, medelstort, stort	Pga jetflamma, fordonsbrand
13-16 meter	2,0 E-08	16 ton	Stort	Medelstort, stort	Pga jetflamma, fordonsbrand
16-49 meter	1,9 E-08	16 ton	Stort	Stort	Pga jetflamma, fordonsbrand
49-131 meter	1,8 E-08	16 ton	-	Stort	Pga jetflamma, fordonsbrand
131-132 meter	1,7 E-08	16 ton	-	Stort	-

*För delen norr om Genetaleden som ligger över 300 meter bort från E20 tas explosionsscenarioet bort från individrisken som då blir 1,3 E-08.



Figur 5 Individriskkonturer inomhus där gult fält avser det aktuella planområdet

REFERENSER

- /1/ *Översiktsplan för Göteborg fördjupas för sektorn transporter av farligt gods, Stadsbyggnadskontoret i Göteborg, antagandehandling, december 1997*
- /2/ *Farligt gods – Riskbedömning vid transport, Handbok för riskbedömning av transporter med farligt gods på väg eller järnväg, Räddningsverket 1996*



Ksk/Information
info@sodertalje.se

**Annons införes i Länstidningen Kommunrutan Torsdagen den
18 december 2008**

DETALJPLAN SOM VUNNIT LAGA KRAFT

Detaljplan för VÄSTERGÅRD 1:6 m fl inom Västergård i Södertälje antagen av Stadsbyggnadsnämnden den 11 november 2008 har vunnit laga kraft den 11 december 2008.

Stadsbyggnadsnämnden vill i detta sammanhang informera om att den som lider skada p g a detaljplanen kan bli berättigad till ersättning av kommunen. Bestämmelserna om detta finns i 14 kap PBL (plan- och bygglagen).

Den som vill ha ersättning för skador p g a detaljplanen måste väcka talan om det vid fastighetsdomstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen vunnit laga kraft (se ovan). Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

PLANREGISTER

Ärende:

Kommundel:

Dnr

Plnr:

Västergård 1:6 (2 G. utlyst 26/3-02)

P06016

Uppdrag: 060607

Handläggare:

Stefan X Sandra

Grundkarta begärd:

Grundkarta erhållit:

Markägareförteckning begärd:

Erhållit:

Rev.:

Pragsmvr
Samrådsförslag: BN

Samrådstid:

19/11-08

Utställning: BN

Utställningstid:

Antagen av SBN: 08-11-17

Till KF för antagande:

Antagen av KF datum:

Underrättelse till berörda: 19/11-08

Laga kraftintyg från Lst: 08/202

Plannr från stäng:

Arkivhandl till Lst:

Originalhandl till stäng:

Laga Kraft annons:

Datum

060705	Berikt SBN §129 expedierat
070205	Yllr från Anna Karinen Fastigheter
0209	" " Hyresgästföreningen
0212	" " Posten
0221	" " SL
0222	" " Fastighetsbol. Hallsjärden/Börge Astemark
0227	" " Hammar-Fraht
"	" " Polisen
"	" " Telge Nät
0228	" " Telge Nät
0301	" " UN
0305	" " KFN
0308	" " SAK
0321	" " MN
0329	" " Lst

17