

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder.
B _i	Bostäder på tredje och fjärde våningen.
C	Centrum.
E	Teknisk anläggning för telekommunikation på källarplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta totalhöjd är 67 meter över angivet nollplan
----------------	--

h ₂	Högsta totalhöjd är 71 meter över angivet nollplan
h ₃	Högsta totalhöjd på innegård är 56 meter över angivet nollplan . Bestämmelsen gäller ej loftgång och trapphus över innergården.

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Parkering ska finnas på bottenvåningen
----------------	--

Placering

p ₁	Byggnad får placeras vid fastighetsgräns mot gata och sammanbyggas med byggnad på Köpmannen 3.
p ₂	Byggnad får placeras vid fastighetsgräns.

Rivningsförbud

r ₁	Den ursprungliga byggnaden på första och andra våningen får inte rivas
----------------	--

Skydd av kulturvärden

q ₁	Indraget entréplan ut mot Vattugatan och Andra Avenyen ska bevaras. Glasparti vid tidigare huvudentré, särskilt betydelsefull är glaset med logotyp TELE. Glaspartiet ska i första hand bevaras och i andra hand nyttilverkas enligt ursprungligt utseende.
q ₂	Utsmyckat mosaikgolv i entréhall och trappor i terrazzo skall bevaras eller ersättas med likvärdigt
q ₃	Fönstersättning och fönsteromfattningar på första och andra våning samt källare ska bevaras
q ₄	Befintligt utsmyckning fasadbeklädnad i klinkers skal bevaras eller ersättas med likvärdigt

Skydd mot störningar

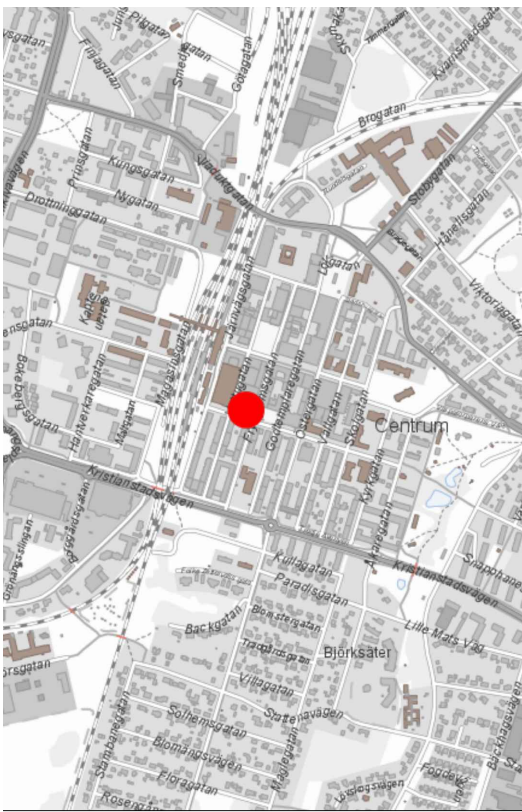
m ₁	Bullerskyddad uteplats ska finnas
----------------	-----------------------------------

Utformning

f ₁	Fasadmaterial ska i huvuddrag utgöras av tegel eller puts
f ₂	Loftgång får inte placeras mot allmän gata, Loftgång med tillhörande trappa får skjuta ut max 2 meter över innergården.
f ₃	Lägenheter där minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot ljuddämpad sida. För lägenheter som är mindre än 35 kvm utgår detta krav.
f ₄	Utrymmet ska huvudsakligen användas för trapphus och hiss

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



Grundkarta över Köpmannen 4 m.fl.

Hässleholms kommun

TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns, kvarterstrakt
	Fastighetsgräns
	Servitut, nyttjanderättsgräns
	Traktnamn, Kvarterstraktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Detalplan användningsgräns
	Detalplan egenskapsgräns
	Uffartsförbud utan resp med stängselplikt och begränsning
	Detalplan användning
	Detalplan egenskap
	Fastställd planhöjd
	Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
	Staket, häck
	Mur, stödmur
	Högsplaneringsledning
	Slätt
	Vattendrag
	Dike, häck
	Standinje
	Brunn källa resp brunn va
	Barträd, barrskog resp lövträd, lövskog
	Åker, hagmark, sankmark
	Ägodelsgräns
	Avvägdt höjd
	Höjdscurv
	Väglant, cykelbana/gångstig

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000.

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐ ☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☐ Granskningsuttåtande ☐ Gestalttningsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration	Antagande 2023-08-22 §92 MSN Laga kraft 2023-09-18 Originalformat A2
Hässleholms kommun Upprättad 2023-07-31	Skåne län Reviderad
Katarina Finyak tf. Planchef Sherif Hosny Planarkitekt	1293K-P2023/7