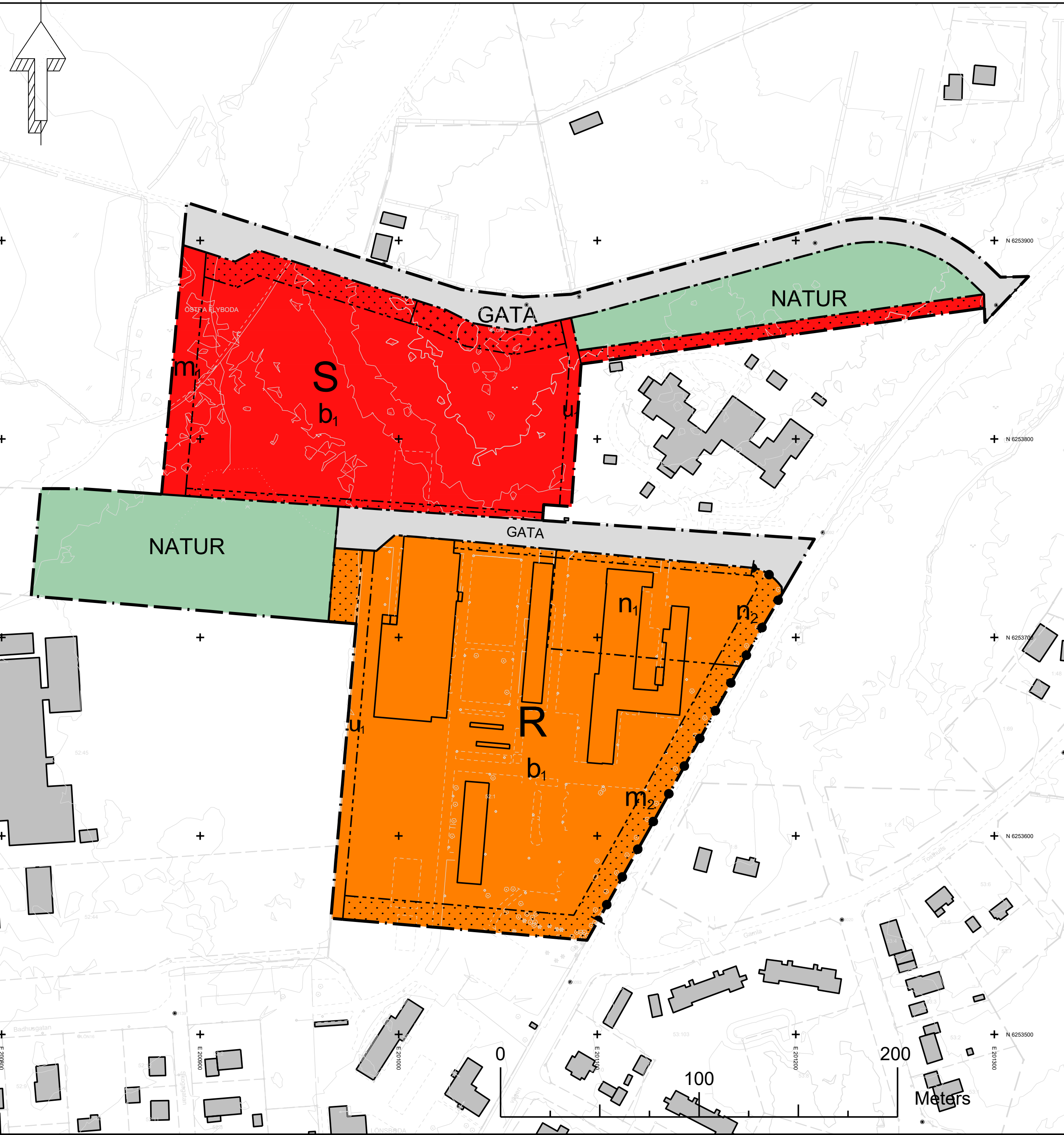




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- R Besöksanläggningar
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med väderskydd, skärmtak och dylikt

Markens anordnande och vegetation

- n1 Parkeringen ska utformas tillsammans med hantering av dagvatten
- n2 Parkeringen ska utformas tillsammans med hantering av dagvatten samt dike

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m1 Bullervall ska minst vara 3 meter hög
- m2 Dike ska anläggas utmed planområdets östra gräns längs Tosthultsvägen. Startbesked för nybyggnad får inte ges innan markens lämplighet säkerställts genom dike

Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängsel ska finnas

Utförande

- b1 Centralt avstängningsbar ventilation ska finnas för nytillkomna byggnader där människor ska vistas mer än tillfälligt

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:

Plan- och genomförandebeskrivning	Fastighetsförteckning	Bullerutredning	Riskutredning
Granskningsutlåtande	Miljöteknisk utredning	MKN-utredning vatten	Geoteknisk utredning

Detaljplan för del av Lönsboda 44:1 och 52:1



Osby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling		Godkännande	
Skala 1:1500. Koordinatsystem Sweref 99 13 30		Antagande	
Upprättad 2021-06-16.	Reviderad 2022-04-19	Laga kraft	
		2022-05-20	
Jan Karlsson Mark- och exploateringschef	Ketil Svensson Planarkitekt FPR/MSA		