

Bilaga nr. 8

Gustavsbergs kommun. Allmänt
protokoll den 25/6 1968. § 105

- 8 JUL 1968

92 192768

Gustavsbergs kommun

31 JAN 1968

Bilaga B

Bilaga nr. 8

Gustavsbergs kommun. Allmänt
protokoll den 18/12 1968. § 238

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för Ängsviksenklaven ~~samt~~
~~ändring av byggnadsplan för fastigheterna~~ Skälsmara 2¹² m.fl.
i Gustavsbergs kommun, Stockholms län.

Rubr. förslag utgör en komplettering av det förslag till byggnadsplan för Skälsmara 2¹², Säby 1¹² m.fl. som fastställdes av länsstyrelsen i Stockholms län genom resolution den 220666 med undantag av vissa områden.

I enlighet med länsarkitektens yttrande undantogs områdena vid Lugnets gård, vid Ängsviks gård, i Skälsmara by samt öarna Stora Prackholmen och Galtryggen från fastställelse. Se bilaga A, B, C och D i länsarkitektens yttrande av den 140166 angående förslag till byggnadsplan för Skälsmara 2¹² m.fl.

Rubr. byggnadsplaneförslag består dels av ett område kring Ängsviks gård, på fastigheterna Ängsvik 2¹² m.fl. den s.k. Ängsviksenklaven, jämför undantag enl. bilaga C i länsarkitektens yttrande, samt ön Stora Prackholmen på fastigheten Skälsmara 2⁵, jämför undantag enl. bilaga D i länsarkitektens yttrande. Övriga undantagna områden redovisas i separat ändringsförslag.

Länsarkitekten föreslog en ombearbetning av byggnadsplanen i dessa områden av följande skäl. Kring Ängsviks gård hade stora exklusiva tomter utlagts på en areal av 140.000 m². Därigenom skulle värdefulla strandområden avstängas för de boende på de innanför- liggande tomtplatserna. Den befintliga bebyggelsen ansågs berättiga till, att vissa delar utlades som tomtmark. Stranden borde i största möjliga utsträckning göras tillgänglig som parkmark. Bj områden ansågs ej höra hemma inom området. Och slutligen ansågs för Stora Prackholmen naturreservat jämlikt 7 § naturvårdslagen vara en riktigare form för att trygga öns tillgänglighet åt en större allmänhet.

I föreliggande byggnadsplane- och ändringsförslag har länsarkitektens synpunkter blivit beaktade och resultatet i följande ändringar.

Kring Ängsviks gård och dess närmaste omgivning iden s.k. Enklaven har 5 st. tomter utlagts, som behålles av de gamla ägarna av Ängsvik. Vid planeringen av dessa tomter har endast med byggnaderna

Sammanhängande miljöbildningar, dels i form av dyrbära och välsköttade trädgårdsanläggningar med terrasseringar, gräsplaner, häckar, grusgångar, blomrabatter m.m. och dels i form av båthus, båtbyggor och dels i ordningsställda barnbad, båtuppläggningsplatser, redskapsbodar m.m. tagits i anspråk som tomtmark. Då dessa anläggningar sträcker sig till stranden, har kortare delar av stranden medtagits i tomtmarken.

Tidigare Bj område i Enklavens norra del har i enlighet med byggnadsnämndens beslut utlagts som parkmark-allmän plats. Det innehåller 6 st. byggnader i gott skick som används av exploatörerna som operationsbas. Där är inhysta manskapsrum, maskinpark för vägunderhåll m.m. verktygs- och materialförråd samt viss elementtillverkningen för sommarstugor. Genom att utlägga marken som parkmark hindras nybebyggelse. Se även avtal bilaga C angående tidsbegränsning av driften inom detta område.

Genom denna radikala omarbetning har ett nytt promenadstråk öppnats till Toholmsområdet och all mark som inte av hävd redan är tomtmark lagts som grönyta.

Härigenom har bergspartier med utsiktsplatser, åker och blandskogsterräng samt strandområden frilagts för allmänt nyttjande. Totala tomtarealen i Enklaven har reducerats från 137.500 m² till 56.680 m². Utav totala strandlängden i Enklaven om c:a 950 m har 520 m frilagts.

Beträffande Ön Stora Prackholmen har naturreservat jämlikt 7 § naturvårdslagen förordats av länsarkitekten, men detta vore enligt planförfattaren att dra ut lagtolkningen till sina yttersta konsekvenser. Enligt gängse praxis anses öar på 5 har vara nedre gränsen för ett naturreservat och Prackholmen är endast 3,5 har samt saknar särpräglad natur och är därför av lokalt intresse varför den utlagts i planen som grönområde.

På ön har omkring en befintlig brygga samt fiskestuga utlagts korsprickat område och vattenområdet har fått VB beteckning. Förslag till nyttjande av detta område framgår av bilaga D.

Beträffande vatten- och avloppsfrågor är dessa redan lösta och eftersom planförslaget inte innebär någon nyexploatering har ytterligare VA-utredning ej ansetts behövlig.

Antaget av kommunalfullmäktige
den 25/6 1968 § 105

Lidingö i oktober 1967

H A H A B
ING-ANKER HOLST
ARKITEKTKONTOR AB

Bilaga nr. 2
Gustav... kommunalfullmäktige
protokoll den 25/6 1968

Anna Holst

x