

# PLANBESKRIVNING

## HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning  
Markägarförteckning, separat handling

## PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2007-11-20 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

## PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra en god miljöanpassning av föreslagen byggnad inom fastigheten.

## AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

## PLANDATA

### Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Södra Gåsekilsvägen strax intill Kungsbackafjorden och är i privat ägo.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

### Översiktliga planer

Fastigheten är i kommunens antagna översiktsplan belägen inom utvecklingsområde för Onsala.

### Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan O 78, fastställd 1960-06-30.

## Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten är idag obebyggd. Planändringens syfte är att möjliggöra en god miljöanpassning av föreslagen byggnad. Gällande detaljplan medger att en femtedel av fastigheten får bebyggas. I nu aktuellt planförslag anges en största sammanlagd byggnadsarea av 260 m<sup>2</sup> inklusive en komplementbyggnad på högst 50 m<sup>2</sup>. Gällande detaljplan medger en högsta byggnadshöjd av 4,4 m. I det aktuella planförslaget anges en högsta byggnads- och nockhöjd av 5,0 m. Den byggnadsfria zonen (prickmark) bibehålles enligt gällande detaljplan.

## GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.