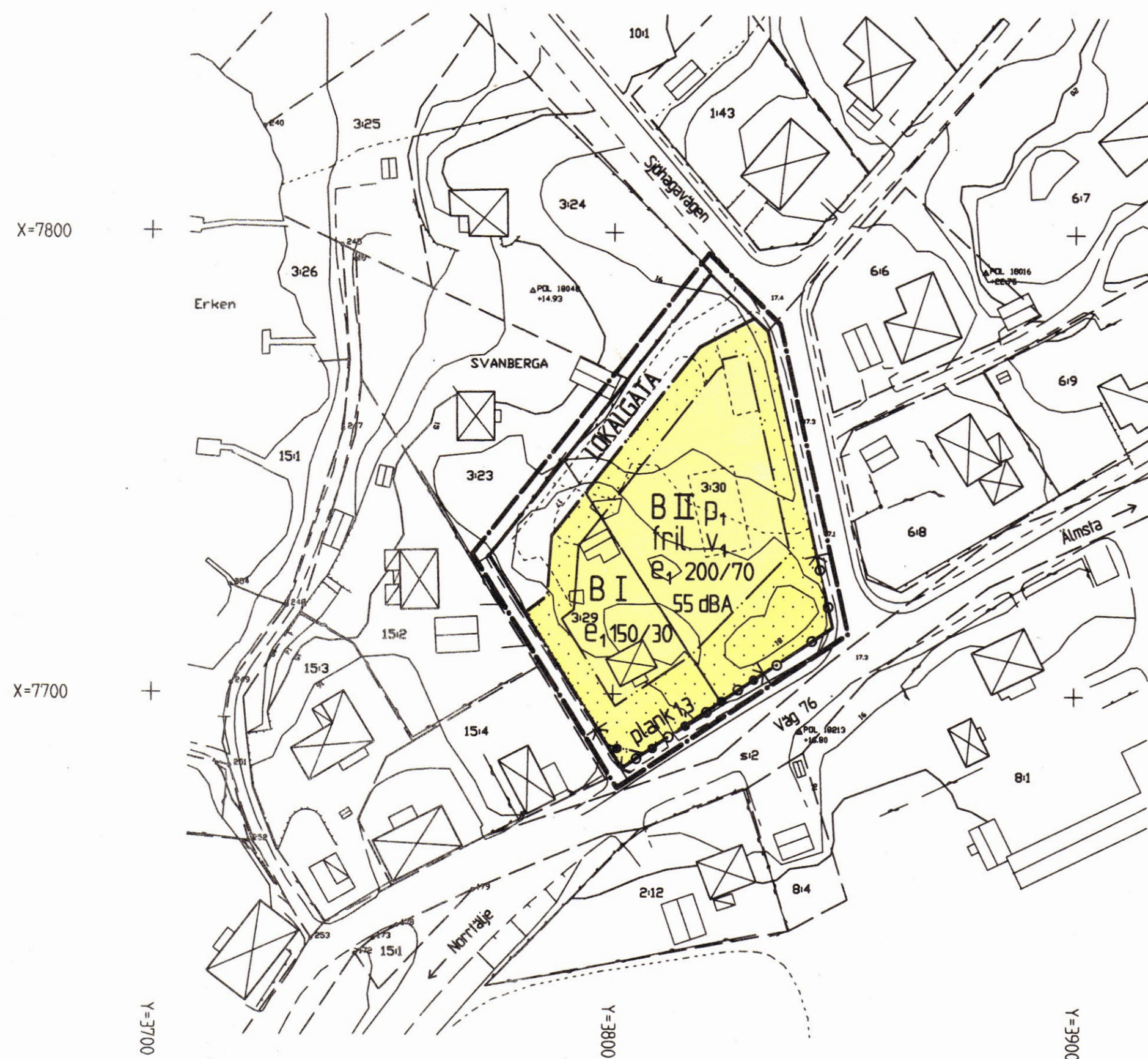




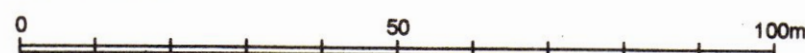
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0.00 Fastighetsbeteckning
- ⊠ Befintliga byggnader
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkarta upprättad av Stadsarkitektkontorets
mättningsavdelning 2001.
Koordinatsystem: Fristående. Höjdsystem RH00.
Kartstandard 3.

BJÖRN ÖRTENGREN
mättningschef

SKALA 1:1000



NORRTÄLJE KOMMUN



Detaljplan för fast. SVANBERGA 3:29 och 3:30 i Estuna församling.

Samrådsförslag 2001-03-15. Rev. 2001-10-19.
Rev. 2002-04-05.

Ingemar Stråe
Ingemar Stråe
planchef

Olivera Boljanovic
Olivera Boljanovic
planarkitekt

PLANKARTA

till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen
godkänd av BN 2002-05-23, § 153
antagen av BN 2002-05-23, § 153
laga kraft 2002-06-24

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 00/00 Största byggnadsarea i kvm för en huvudbyggnad resp. ett uthus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus
- p₁** Byggnader skall placeras minst 25 meter från tomtgränsen
- v₁** Suterrängvåning får anordnas

STÖRNINGSSKYDD

- plank 00** Stängsel skall anordnas som bullerplank till en höjd av 1.3 meter
- 00 dBA** Högsta tillåtna bullernivåvärdet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje