

6469800

6469700

6469600

6469500

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Byggnader
- Skärmtak
- Övrig byggnad
- Transformatorstation
- Trappa
- Häck, mittlinje
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Vattendrag
- Höjdkurva
- Markhöjd
- Körbana
- Refug
- Gång- och cykelbana
- Vägräcke
- Elledning
- Barrskog
- Lövskog
- Berg
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Fast förlämnings
- Formminne, yta
- Rutnätspunkt

Grundkarta framställd genom utdrag ur
Uddevalle Kommuns digitala baskarta.
Geodatakvalitet: Standardnivå 2, enligt HMK 2.6

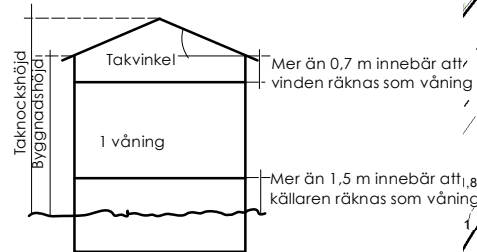
Skala 1:1000

Koordinatsystem
I plan : SWEREF 99 12 00
I höjd : RH 2000

Upprättad Uddevalla 2017-03-21

Camia Karlsson
Kart- och mätningen
Uddevalle kommun

Kontrollerad av:
Martin Jonsson
Mätningen/Teamledare
Uddevalle kommun



Figur som bl a, visar skillnad mellan taknockshöjd och byggnadshöjd på en byggnad med sadeltak. Vid andra takformer gäller andra beräkningssätt se bl a, bygglovguiden.se. Byggnadens höjd mm beräknas från markens medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå ifrån den allmänna platsens medelnivå invid tomten om inte särskilda omständigheter föranleder annat.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokal trafik, 4 kap 5 § punkt 3

Kvartersmark

HKZ Handel, kontor, verksamheter, 4 kap 5 § punkt 3

UTNYTTJANDEGRAD

e₃ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark, 4 kap 11 § punkt 1

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får ej uppföras, 4 kap 11 § punkt 1

Marken får byggas över med körbart bjälklag, 4 kap 11 § punkt 1

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁ Minst 20% av ytan ska vara infiltrerbar, 4 kap 12 § punkt 1

n₂ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

n₃ Markytan får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §

n₄ Marken är avsedd för plantering, PBL 4 kap. 10 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap 9 § PBL

Utförande

Lägsta schaktningsnivå i meter över angivet nollplan, 4 kap 16 § punkt 1 PBL

+0,00

Höjd på byggnader

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1t PBL

+0,00

Vid uppförande av nya byggnader får lägsta golvnivå inte vara lägre än +2,5 meter, 4 kap 16 § PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL

UPPLYSNINGAR

-Vid byggnation ska den geotekniska utredningen beaktas, ProjekteringsPM/Geoteknik utförd av Bohusgeo AB 2016-07-01, samt Kompletterande PM Geoteknik daterad 2017-02-13

-Vid byggnation ska miljöteknisk markundersökning beaktas, utförd av AF-Infrastructure AB, daterad 2016-06-17, det finns förorenade fyllnadsmasor inom planområdet och schaktning måste anmälas till Bygg- och miljöprövningsenheten.

-Vid byggnation ska dagvattenutredning beaktas, utförd av Norconsult AB daterad 2016-08-11, rev. 2017-03-01

-För de permanenta bergslänterna som blir efter sprängning skall en bedömning av slänternas stabilitet utföras av bergteknisk sakkunnig i samband med entreprenadarbetena och eventuella förstärkningsbehov bedömas.

-Vid genomförande av detaljplanen skall de löst sittande block som identifieras omhändertas.



Plankarta tillhörande detaljplan för Lilla Sältan 1 och 2 samt del av Stadskärnan 1:140

Upprättad av Samhällsbyggnad Uddevalla kommun 2017-05-16

Martin Hellström Daniel Andersson
Plan- och exploateringschef Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Plankarta med best.

Plan nr:

601/00

Antagnadehandling

