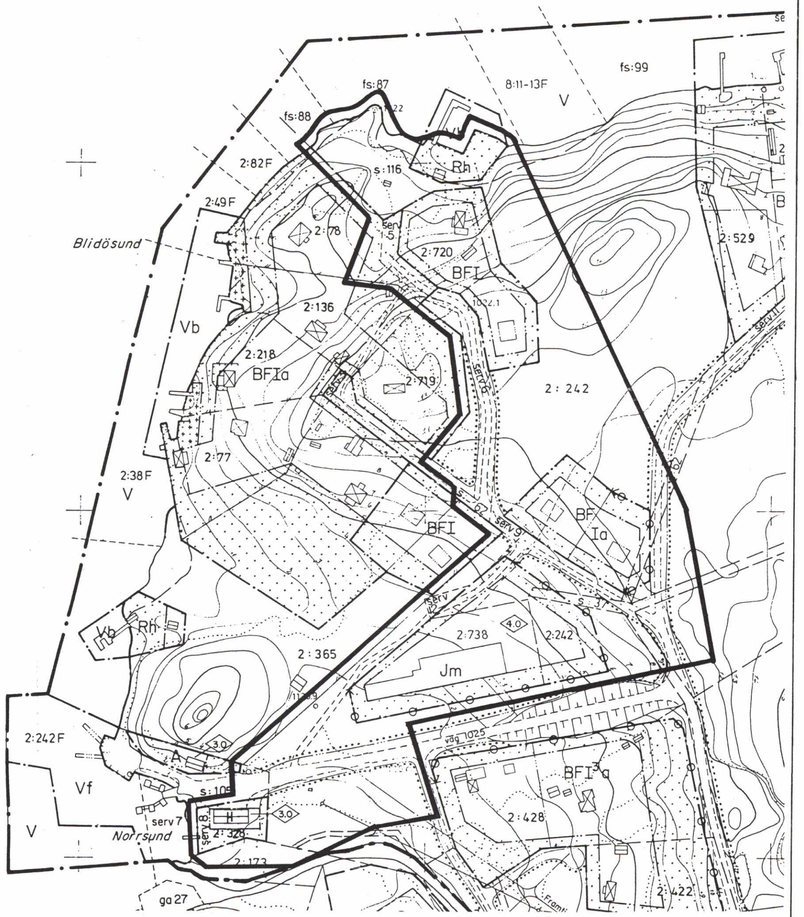
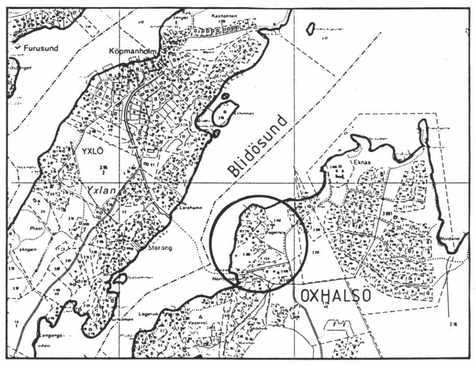
24-73

UTDRAG UR GÄLLANDE PLANKARTA

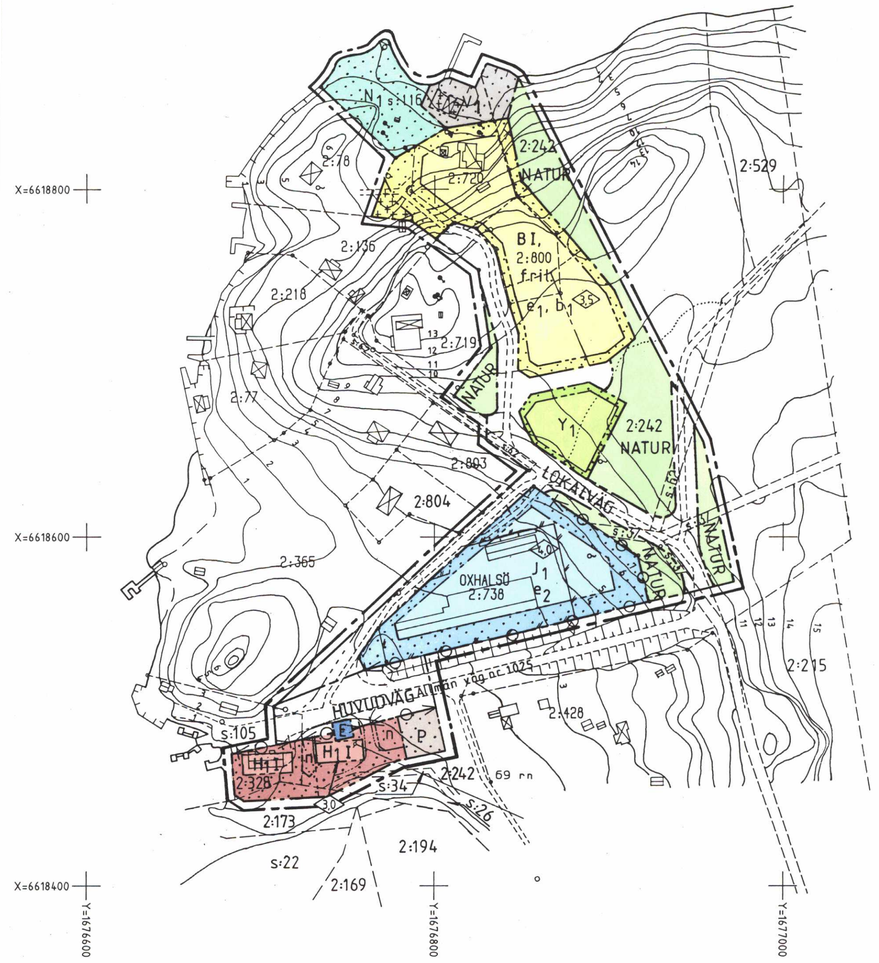
Inom markerat område avses den gällande planen ersättas med ny detaljplan



ÖVERSIKT (Skala 1:20 000)



PLANKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 2:242 Fastighetsbeteckning
- Befintliga hus
- Befintlig väg
- Befintlig väg med slänt
- Staket
- Stödmur, kaj
- Kraftledning
- Gångstig
- Nivåkurvor
- Vattenbrunn
- Avloppsbrunn

Grundkartan upprättad 1964 av Allmänna Ingenjörsbyrån AB. Reviderad av Lantmäteriet i Norrtälje 1993.

NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för del av Norrsund-Fagernäs, OXHALSÖ 2:242 m fl fastigheter, (ersätter del av byggnadsplan för ett område vid Norrsunds Färjläge) i Blidö församling, Norrtälje kommun

Samrådsförslag 1993-08-25
Utställningsförslag 1994-05-06 Rev. 1995-01-04

Ingemar Stråe
Planchef

Runo Strind
Bitr distriktslantmätare

Detaljplanen godkänd av BN 1995-02-23, § 48
antagen av KF 1995-10-02, § 183
laga kraft 1995-11-02

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje som på kartan ligger 2 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- NATUR — Naturområde
- HVÄG/LOKALVÄG — Huvudväg respektive lokalväg

Kvartersmark

- B — Bostäder
- H1 — Handel. Även hantverk eller småindustri som ej är störande
- E — Transformator
- J1 — Småindustri och hantverk, som ej stör omgivningen
- N1 — Friluftsbad
- P — Parkering
- V1 — Hamn och uppläggningsplats för småbåtar
- Y1 — Tennisbana

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och dylikt
- n — Marken skall vara tillgänglig för avloppsanläggning (upplyft markinfiltration)

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Minsta tomtstorlek 1500 m². Högst en huvudbyggnad och två uthus. Största tillåtna byggnadsarea 80 m² för huvudbyggnad, sammanlagt 40 m² för uthus
- e_2 — Högst en femtedel av tomtarean får bebyggas

UTFORMNING

- 0.0 — Högsta tillåtna byggnadshöjd
- I — Högsta antal våningar
- fril — Endast friliggande hus

BYGGNADSTEKNIK

- b_1 — WC får inte installeras

MARKENS ANORDNANDE

UTFART

- Utfart får ej anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Bygglov krävs för upptagande av ny vattentäkt

SKALA 1:2000

20 10 0 100 200m

24-73