

Akt nr:
0181K-P459C

AU\$0181K-P459C

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för
KVARTERET GLADAN m.m.
inom stadsdelen Bårsta i
SÖDERTÄLJE

11. 09. 55

§ 1.

Stadsplaneområdets användningMom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för parkeringsändamål.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 .

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 6.

Våningsantal

Å med II, III, VIII, IX, X och XI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre, åtta, nio, tio och elva våningar.

§ 7.

Vindsinredning

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med II, III, VIII, IX, X och XI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6, 10,6, 25,6, 28,6, 31,6 och 34,6 meter.

Mom. 2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i rektangel betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i rektangeln anger.

§ 9.

Antal lägenheter

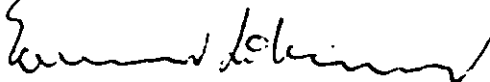
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 10.

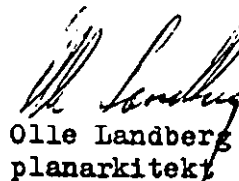
Förbud mot utfart

Över områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar får
utfart icke anordnas.

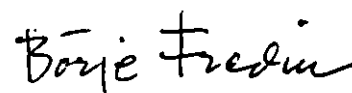
Södertälje den 29 augusti 1968



Gunnar Pahlman
stadsarkitekt

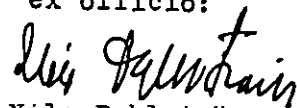


Olle Landberg
planarkitekt



/Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Stadsfullmäktige
den 18 december 1968, § 257, betygar
ex officio:



Nils Dahlström

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för
K V A R T E R E T G L A D A N m.m.
inom stadsdelen Bårsta i
SÖDERTÄLJE

13 JUN 1969

G/ 6 69

11. 6

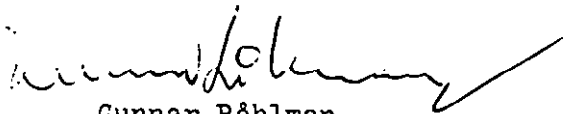
Planområdet omfattar i huvudsak Kvarnberget beläget inom nordvästra stadsområdet och avgränsas i norr och öster av Ängsgatan i söder av Karlslundsgatan-Fredsgatan och i väster av kvarteret Morkullan och Högbergsparken. Befintlig bebyggelse inom planområdet består till övervägande delen av äldre villor. Området ingår i upprättad generalplan för nordvästra delen av centrala stadsområdet i Södertälje.

Söder om Kvarnberget föreslås bebyggelse med flerfamiljshus och huvuddelen utgör sex punkthus med 8 till 11 våningar fördelade på 3 kvarter. Husen har grupperats med anslutning till befintlig bebyggelse inom kvarteret Morkullan. Föreslagen byggnadshöjd har studerats speciellt med hänsyn till terrängförhållanden och med sikte på att uppnå en volymmässig anpassning till omgivande stadsbebyggelse. Mellan husen inom varje kvarter anordnas terrassbyggnader för parkeringssyfte i flera plan. Besöksparkering kan ske på kvartersmarken i princip enligt illustration på plankartan. Kvartersmarken söder om föreslagen höghusbebyggelse mellan Dalgatan och Karlslundsgatan upptages dels av ett mindre kvarter med 3-vånings flerfamiljshus och terrassgårdar för bilparkering dels av ett kvarter för allmänt ändamål omfattande Stiftelsen Elisabethemmetts anläggning. Villabebyggelsen som ingår i planförslaget redovisas i överensstämmelse med befintliga förhållanden dock med uteslutandet av tomtutsläpp till Ängsgatan. Förbindelse till tomterna 1, 2, 23 och 28 i kvarteret Gladan erhålles från Ottesångsvägen och en stickgata från denna varvid tomten 2 får tomtkorridor över stadsägorna 116 och 155.

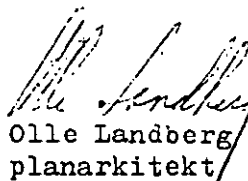
Breddning av Ängsgatan har fastställts i tidigare plan. Kvarnbergagatans mycket besvärliga och branta anslutning till Ängsgatan utgår. I stället ordnas en vändplan invid ett föreslaget mindre parkeringsområde främst avsett för kvarteret Tordyvelns behov. Vidare bibehålles Dalgatan i sitt ursprungliga läge. Den ändring av Dalgatans sträckning som angavs i stadsplanen av den 24 april 1953 har nämligen icke genomförts. Nämda stadsplan innebär vidare att stadsplanesituationen för nordvästra delen av kvarteret Tordyveln i och med föreliggande förslag blir ofullständig. En komplettering av kvarterets stadsplan avses emellertid komma till stånd i ett följande planförslag. Kvarnberget har utlagts till parkområde sammanhängande med Högbergsparken.

Gällande stadsplaner som beröres av planförslaget har förtecknats i särskild bilaga.

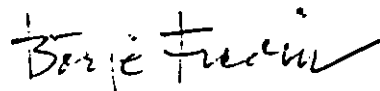
Södertälje den 29 augusti 1968



Gunnar Pahlman
stadsarkitekt



Olle Landberg
planarkitekt



Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Stadsfullmäktige
den 18 december 1968, § 257, betygar
ex officio:



Nils Dahlström