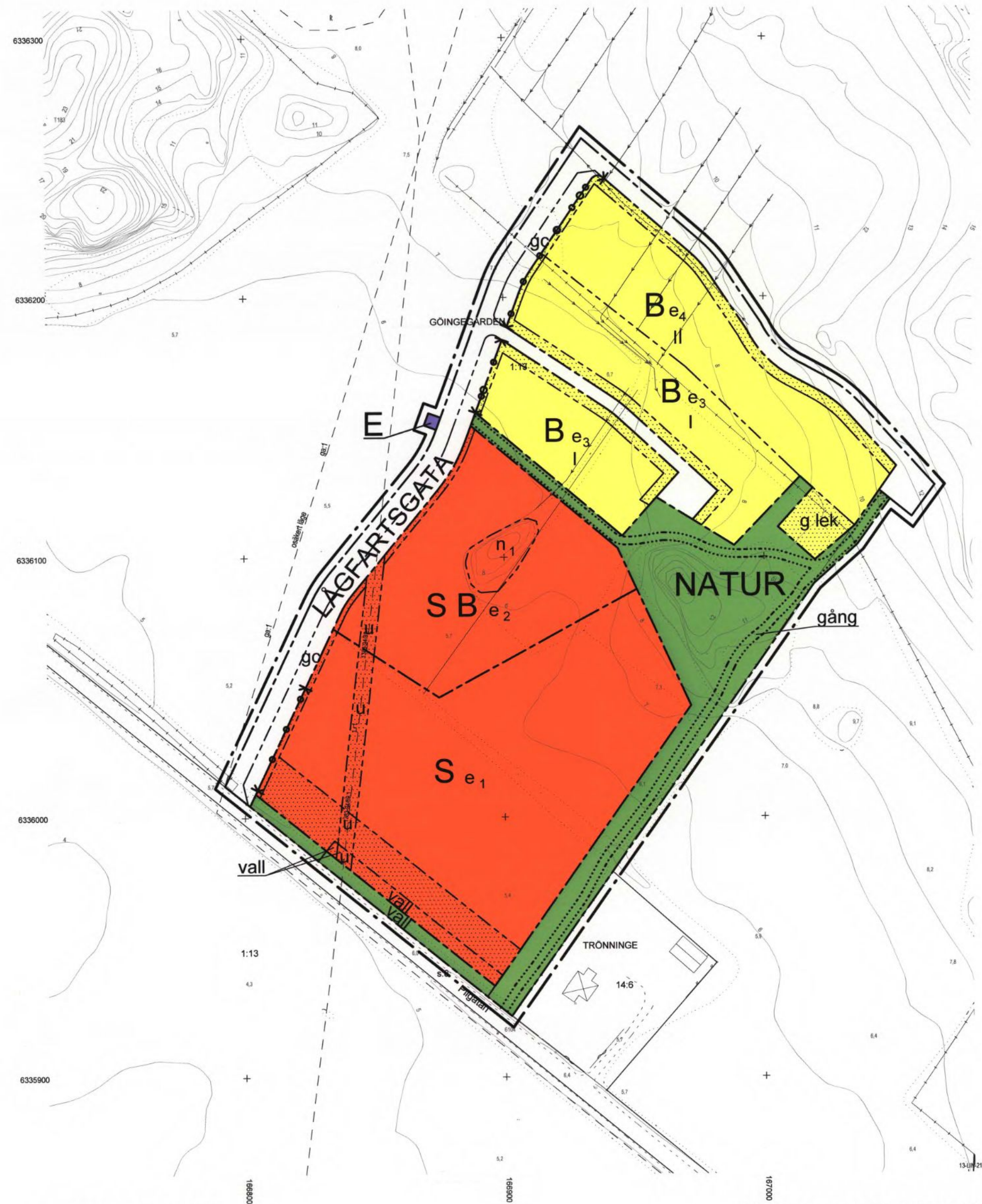




Plankarta skala 1:1000 (A1)

Ritad av Eva Tenow, Radar arkitektur & planering AB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LAGFARTSGATA Låg fartsgata
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S Skola
- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gc Gång- och cykelväg får anläggas
- g Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD M M

- e₁ Högsta byggnadsarea 2 000 m², byggnadshöjd max 6,5 m. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från tomtgräns.
- e₂ Högsta byggnadsarea 1 000 m² förskola eller 1 500 m² bostäder. Byggnadshöjd max 6,5 m. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från tomtgräns.
- e₃ Endast friliggande hus, huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från tomtgräns, byggnadsarea max 200 m² för huvudbyggnad och max 50 m² för komplementbyggnad, tomtstorlek min 750 m² huvudbyggnad och komplementbyggnad får sammanbyggas byggnadshöjd max 4,0 m, nockhöjd max 7,5 m.
- e₄ Endast friliggande hus, huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från tomtgräns, byggnadsarea max 200 m² tomtstorlek min 750 m² huvudbyggnad och komplementbyggnad får sammanbyggas byggnadshöjd max 5,5 m, nockhöjd max 8,5 m.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

MARKENS ANORDNANDE

- Uttart får inte anordnas
- lek Lekplats
- n₁ Berg i dagen ska bevaras

Beteckningar GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus husliv
- Bostadshus resp, uthus takkonturen
- Annan byggnad
- Transformator, skärmtak
- Staket, häck
- Stödmur, stenmur
- Väggkant, kantsten
- Nivåkurvor
- Mått höjdpunkt

Grundkartan upprättad i September 2012

Lennart Johansson
Lennart Johansson
Lantmätare

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd RH 2000

1:1 000



0 10 20 20 20 50 100 m
SKALA 1:1000 (A1)



PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antalet våningar
- Tak ska vara sadeltak
- Tak ska vara matta och ha mörk kulör
- Uthus, garage o dyl ska placeras minst 1 m från tomtgräns
- Högsta nockhöjd för uthus och garage är 4,0 m
- Garage och carport ska placeras minst 5 m från gräns mot gata
- Endast källarlösa hus
- Anläggning för fördröjning av dagvatten ska finnas inom kvartersmark

STÖRNINGSSKYDD

- vall 2,0 Planterad skyddsvall skall anordnas till minst angiven höjd i meter

UPPLYSNING

Dagvattenanläggning är dimensionerad för att hantera 50% av det dagvatten som genereras inom planområdet. I planbeskrivningen anges möjliga utformningar för hantering av dagvatten. Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande. Fasader på förskola ska utformas så att riktvärden inomhus uppfylls.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefriden slutar 2023-01-01
Kommunen är huvudman för allmän plats

Plankarta med bestämmelser

Detaljplan för FÖRSKOLA OCH BOSTÄDER NORR OM PILGATAN

Del av Göingegården 1:13
Trönninge, Varberg kommun



Beslutsdatum

Godkänd för samråd
2012-10-04 § 369

Antagen BN

2012-12-13 § 462

Laga kraft

2013-01-14

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret

Datum 2012-12-13

Sten Hedelin
1:e planarkitekt

Kristina Hellerström
Planarkitekt

L 99