

Beskrivning

Över förslag till byggnadsplan å delar av Mellansjö och Västorsjö byar i Anundsjö socken och kommun, Västernorrlands län.

Länstyrelsens beslut om planläggning år 1948.

Genom länstyrelsens beslut den 15 oktober 1948 bestämdes, att byggnadsplan skulle upprättas för ett område inom Mellansjö stationsområde. Arealen av detta område utgjorde cirka 80 ha.

Grundkarta.

Grundkartemätningar utfördes under år 1949 och ett exemplar av grundkartan redovisades till bland annat länets lantmäterikonter den 13 december 1952.

Begränsning av planområdet år 1951.

Frågan om byggnadsplanområdet begränsning var föremål för länstyrelsens prövning år 1951. Genom beslut den 25 juni 1951 beslöt länstyrelsen, att byggnadsplanområdet skulle begränsas, varigenom arealen reducerades till cirka 40 ha.

Jordbruk inom planområdet.

Det sålunda bestämda området utgör den centrala delen av Mellansjö stationsområde och består till övervägande del av inäggjord på sluttningen öder om järnvägen. Inäggjorden tillhör tretton jordbruksfastigheter i Mellansjö och Västorsjö på sätt närmare framgår av nedanstående sammanställning.

Jordbruk inom Mellan- och Västernorrlands byggnadsplan.

R.N:r	Hela fastighetens			jordbruks värde utom skogsmark	totalt tax. värde	areal tont och äkerlinor bpl. område för annat än damål till jordbruk	Drämnings- kontrakt läge i för- hållande till bpl. området	Anmärkingar
	areal i ha	äker	skogsmark					
Västernorrland								
2 ⁴	3	43	51	20700	32600	1.2	utanför	Förövagning, jordbruket Äventyras öj
2 ²¹	1		2	16000	16000	0.2	L-område	Ringa skada av byggnadsplanen
2 ²⁵	4	44	32	19600	32000	0.7	utanför	Förövagning, jordbruket Äventyras öj
3 ¹⁹	4	50	60	18900	35800	0.2	"	Ringa skada
3 ²⁰	4	56	66	16900	38200	0.6	"	Ringa skada
3 ²³	2	9	11	18800	21900	1.3	B-område	Jordbruket kommer att upphöra
5 ¹	3	9	12	17700	20200	0.7	L-område	Jordbruket Äventyras öj av byggnadsplanen
Mellan- och Västernorrland								
1 ⁴	6	93	106	17000	44300	3.0	utanför	Förövagning
2 ⁴								
1 ⁵⁵	3.5	62	73	25000	39500	0.3	utanför	Jordbruket Äventyras öj
2 ¹⁸	3	34	43	21600	32600	1.9	B-område	Jordbruket kommer att upphöra
2 ¹⁹	2.9	30	43	30000	37100	2.0	B-område	Boningshus inom, ek. område utom byggnadsplanens område. Jordbruket beräknas komma att upphöra
3 ⁷								
3 ¹⁵	2	21	24	1900	16000	1.7	"	Obebod
3 ¹⁷								
3 ¹⁹	1	16	17	26000	29000	0.3	B-område	Bostadsfastighet med skogsmark

Av denna sammanställning framgår, att byggnadsplanen kommer att medföra, att tre jordbruk helt försvinner i må av bebyggelsens fortskridande, och att skadan på övriga jordbruk blir större eller mindre allt efter fastigheternas läge, storlek med mera. I fråga om det till arealen största berörda jordbruket, Mellansel 1⁴ och 2⁴, kan måhända anmärkas, att huvuddelen av den från detta jordbruk i planen ingående marken föreslagits skola användas för allmänna byggnader och som idrottsplats. Båda dessa användningssätt tade förutsätta en ytterligare utbyggnad av tätorten för att bli aktuella, vilket i praktiken innebär, att jordbruket kommer att förbli i huvudsak oberört av planen under flera år framåt.

Beskrivning av planområdet.

Byggnadsplanområdet innefattar den bostads- och affärsbebyggelse som finnes i närheten av Mellansels järnvägsstation samt två skolområden. Det ena skolområdet äges av Evangeliska fosterlandsstiftelsen som på området har en folkhögskola och det andra tillhör Anundsjö kommun och skall användas till folkskola.

Framtida behov av bostäder.

Under de senaste fem åren har tillkommit ungefär 30 bostadsegnahem. Av de i tätorten boende fastighetsägarna har flertalet anställning vid järnvägen, en del inom handel o.d. Att förutsäga det framtida bostadsbehovet är vanskligt. I det nu föreliggande planförslaget finnes cirka 75 tomtplatser för huvudsakligen egnahem. Detta torde med säkerhet vara tillräckligt för över skådlig tid. Behovet av bostäder inom området sammanhänger bland annat med möjligheterna att förlägga industri till trakten.

Industri.

Inom själva planområdet finnes endast en mindre smidesverkstad som har beräknats få ligga kvar och utbyggas eventuellt med en servicestation för bilar.

Annan industri i orten ligger nordväst om planområdet. Där ligger det numera nedlagda linberedningsverket, ett sågverk och en snickeriverkstad.

Kommunen har förvärvat cirka 8 ha i denna del av tätorten för att kunna ställa mark till förfogande för eventuell ytterligare industri. Hur denna mark kommer att disponeras kan/nu med säkerhet uppgivas. Ej heller föreligger för närvarande klarhet om på vad sätt det nedlagda linberedningsverket skall användas. Något behov av planläggning av industridelen har emellertid icke bedömts föreligga för närvarande.

Vatten och avlopp.

Arbetet med vatten och avlopp påbörjades på kommunens tillskyndan år 1951. Därigenom försågs huvuddelen av tätorten med vatten och avlopp. De arbeten som utförts under de senare åren har syftat till att försörja nytillkomna hus med vatten och avlopp. Ledningsnätet har utbyggt i anslutning till byggnadsplaneförslaget.

Allmänna vägar.

Inom planområdet finnes del av allmänna vägen nr 934, en förbindelseväg mellan de båda allmänna genomfartsvägarna på var sin sida om Anundsjön. Den huvudsakliga trafiken å denna allmänna väg torde utgöras av lokaltrafik. Ny sträckning av vägen har upptagits i planen efter undersökningar utförda av vägförvaltningen. Den nya sträckningen syftar till att avlägsna de båda korsningar i plan som den nuvarande sträckningen gör med järnvägen. Om tidpunkten när den nya sträckningen kan komma att bli byggd har från vägförvaltningen icke kunnat lämnas någon uppgift.

Vägförening.

Inom planområdet har vägförening ännu icke blivit bildad eller fråga därom ens blivit väckt. Gator i planen torde hittills ha byggts och underhållits av de närmast berörda fastighetsägarna. Under de två senaste åren har byggnadsarbeten varit ganska ringa i tätorten vilket minskat behovet av nya gator. På längre sikt torde dock frågan om gemensam väghållning genom en vägförening bli aktuell.

Örnsköldsvik den 31 december 1959

Kjell Hårding

Distriktslantmätare.

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DELAR AV MELLANSJÖ OCH VÄSTERSJÖ BYAR I ANUNDSJÖ SOCKEN OCH KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN.

ALLMÄN BESTÄMMELSE.

För byggnadsplaneområdets bebyggande gälla, i den mån ej annat föreskrivits i nedanstående bestämmelse, föreskrifterna i 97 § byggnadsstadgan.

§ 1.

OMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för folkhögskolans och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med B₁ betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med L betecknat område får användas endast för jordbruksändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tb betecknat område får användas endast för motortrafikändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Utan avgift.

ML.

Lamarkitekt

BYGGNADSPÅSÄTT § 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.
 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med B betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Tomtplats som avses för bebyggande med boningshus må ej givas mindre areal än 900 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Å varje tomtplats vilken ingår i med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom. 2. Å med Bj betecknat område får icke mer än en tredjedel bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSAKT.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

HUSHÖJD.

Mom. 1. Å med I, IV, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6, 7,6, 8,0 och 10,6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

ANTAL BOSTADSLÄGENHETER.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

När särskilda omständigheter föranleda det, äger byggnadsnämnden medgiva, att i bostadshus må inredas flera än två bostadslägenheter.

Örnsköldsvik den 31 december 1959.

Kjell Hårding
Distriktslantmätare.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Anundsjö kommun beslut § 36/61, den 8 maj 1961.

Martin Nyström
kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens resolution
denna dag ärende III G 2-26-61.

Härnösand i landskansliet den 30/5 1963.

På tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Avskrift

K U N G L. M A J : T S

R E S O L U T I O N

Genom resolution den 30 maj 1963 fastställde länsstyrelsen i Västernorrlands län ett av kommunalfullmäktige i Anundsjö kommun vid sammanträde den 8 maj 1961 antaget förslag till byggnadsplan för delar av Mellansels och Västersels byar.

Förslaget, som jämväl innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits å en av distriktslantmätaren Kjell Hårding år 1959 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen meddelade tillika, jämlikt 113 § byggnadslagen, förordnande om upplåtelse utan ersättning av viss mark som enligt byggnadsplanen skulle utgöra väg eller annan allmän plats.

Över länsstyrelsens resolution ha dels Folke Westberg såsom ägare av fastigheten Mellansel 3⁷, dels dödsboet efter Erik Olsson såsom ägare av fastigheterna Mellansel 1⁴ och 2⁴, dels ock Per Gustaf Carlsson såsom ägare av fastigheten Västersel 2⁴ anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 18 september 1963 och av byggnadssty-

TILL F WESTBERG

TILL DÖDSBOET EFTER
E OLSSON

TILL P G CARLSSON

ang. besvär i fråga
om byggnadsplan för
delar av Mellansels
och Västersels byar i
Anundsjö kommun m.m.
dnr D 335, 336 och 337/63

Avskrift till

byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Västernorrlands
län (+ prov. handl.)
byggnadsnämnden i Anundsjö kommun
länsarkitekten, Härnösand
överlantmätaren, Härnösand
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande di-
striktslantmätare)

relsen den 15 mars 1965.

AVSKRIFT

Med hänsyn till vad länsstyrelsen och byggnadsstyrelsen an-
fört i sina utlåtanden finner Kungl. Maj:t gott att, med
bifall till de av Westberg anförda besvären, från förordnan-
det enligt 113 § byggnadslagen undantaga fastigheten Mellansel
3⁷. Besvären i övrigt lämnar Kungl. Maj:t utan bifall.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms slott
den 29 april 1965.

(L.S.)

På nådigste befallning:

Gösta Skoglund

/Sven Åmark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson

15.3.1965

Dnr S 655/63

6

OVERLÄTNAS TILL

FÖR KÄNNEDOM.

KUNGL. BYGGNADSSTYRELSEN

Till KONUNGEN

Besvär av dels F.E. Westberg, dels Erik Olssons sterbhus och dels P.G. Carlsson över länsstyrelsens i Västernorrlands län resolution den 30 maj 1963 i fråga om fastställelse av byggnadsplan för delar av Mellansels och Västersels byar i Anundsjö kommun m.m. (Kommunikationsdepartementet)

I likhet med länsarkitekten, planförfattaren och byggnadsnämnden finner byggnadsstyrelsen skäligt att besvären från klaganden Westberg bifalles såtillvida att det genom den överklagade resolutionen meddelade förordnandet enligt 113 § byggnadslagen upphäves i vad det avser fastigheten Mellansel 37.

Omfattningen av de områden som klagandena Erik Olssons sterbhus och Per Gustaf Carlsson enligt resolutionen skall upplåta utan ersättning synes stå i sådant förhållande till de exploateringsbara delarna av deras fastigheter Mellansel 14 och 24 respektive Västersel 24 att det meddelade förordnandet härom får anses vara skäligt. Det av sterbhuset framställda yrkandet beträffande läget av vägen mellan fastigheterna Fagerlund 11 och Mellansel 24 synes på de av planförfattaren i yttrande den 6 september 1963 anförda skälen icke böra föranleda någon ändring av planen. Byggnadsstyrelsen får sålunda avstyrka bifall till de av sterbhuset och Carlsson anförda besvären.

./.

Remisshandlingarna bifogas.

U n d e r d å n i g s t

På Kungl. byggnadsstyrelsens vägnar:

Nils Backman

VIDIMERAS

EX OFFICIO



/ Sigurd Lang