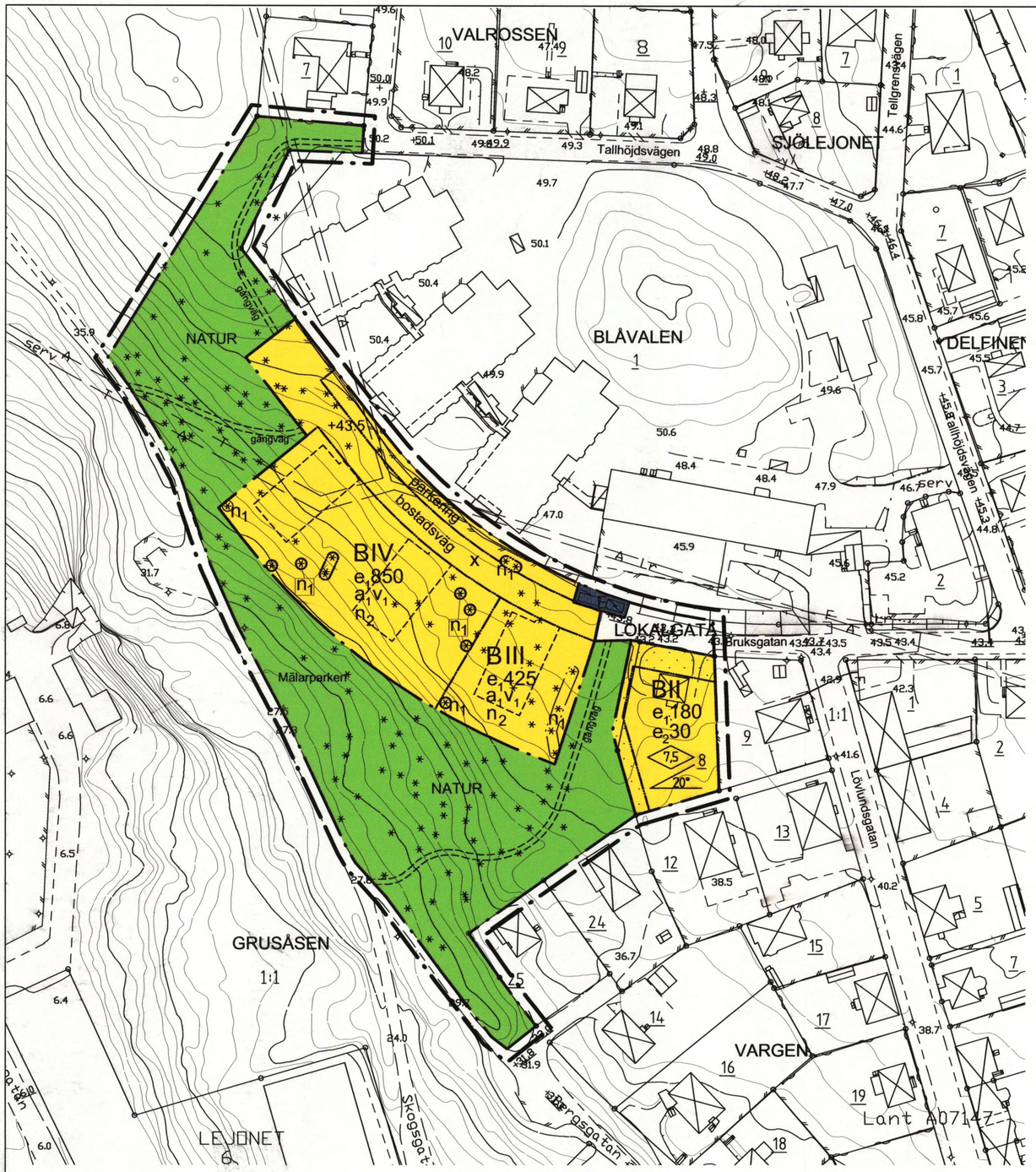

Skala 1:1000 (A2-format), 1:2000 (A4-format)

10 0 10 20 30 40 50 meter

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o — Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- serv, sv — Servitut
- Lr — Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Slänt
- Väg
- Belysningsstolpe
- —A— Avloppsledning i mark
- —F— Fjärrvärmeledning i mark
- —T— Teleledning i mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- 5, 4, 3 — Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- 3 — Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala

Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2007-06-11

Ebba Löndahl Åkerman
Lantmätare

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- E — Transformatorstation och reservkraftverk

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gångväg — Gångväg ska finnas
- * — Markerade träd ska bevaras. Försiktig gallring medges

UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1$000 — Största sammanlagda byggnadsarea
- $e_2$000 — Största byggnadsarea för komplementbyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- +0.0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- n_1 — Träden ska sparas och skyddas under byggtiden
- n_2 — Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten
- bostadsväg — Angöringstrafik
- parkering — Parkeringsplatser. Carport ska uppföras med vegetationstak, undantag platser med befintliga träd.

UTFORMNING

Byggnader ska terränganpassas

- II, III, IV — Högsta antal våningar
- v_1 — 1 - 2 suterrängvåningar får anordnas utöver givet våningsantal
- 7,5 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 20° — Största taklutning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

ÄNDRAD LOVPLIKT

- a_1 — Marklov krävs för fällning av träd

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
2008-09-29 § 205
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2010-04-29
På tjänstens vägnar

Urban Dahlberg

Detaljplan för del av

Grusåsen 1:1
TALLHÖJDEN

i SÖDERTÄLJE

Upprättad av samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2007-08-16
rev 2007-12-14

Stefan Modig
planchef

P 05004b

0181K-P1585 B