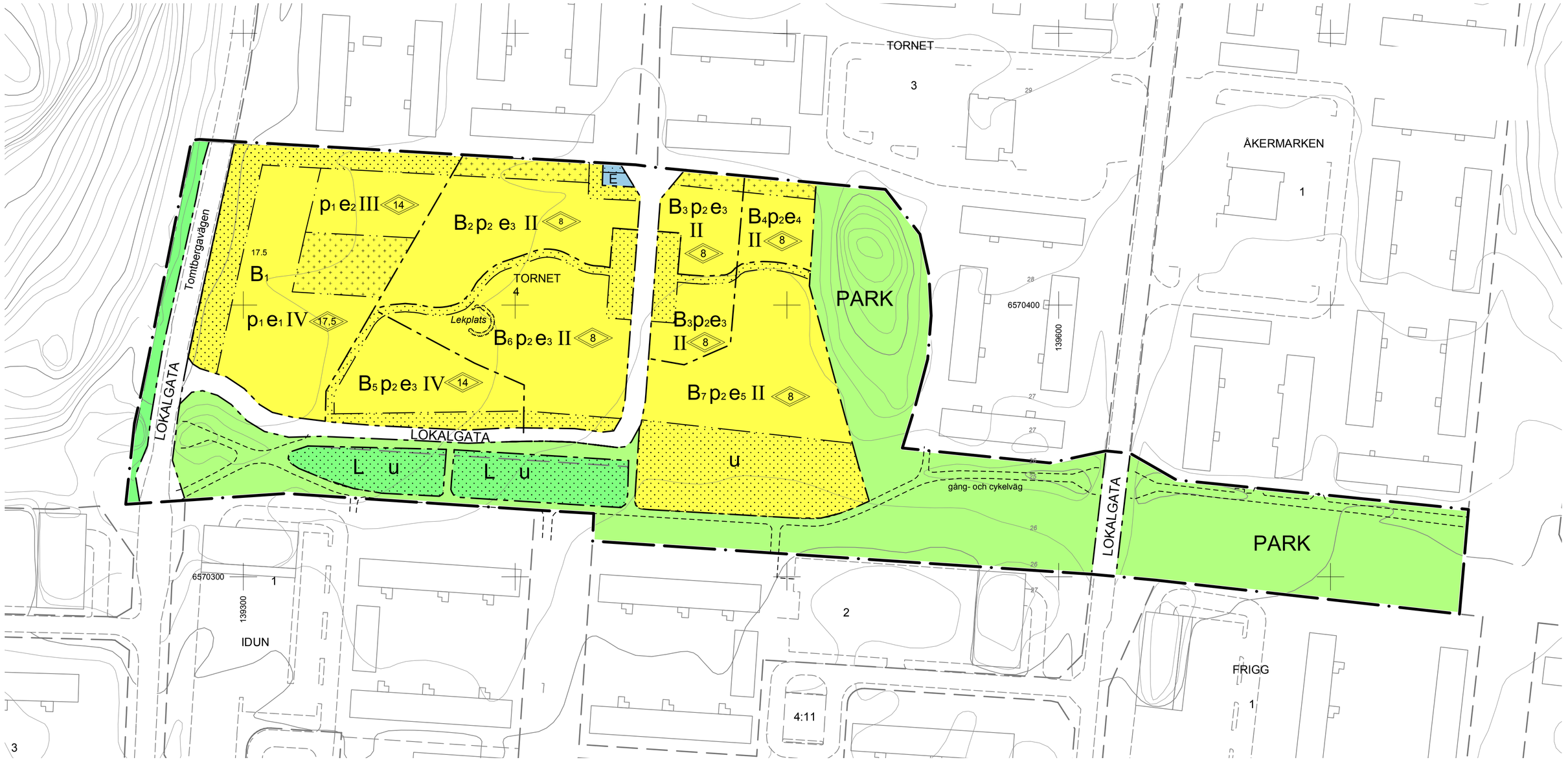


Skala 1:1000
20 10 0 20 40M



ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTA

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH00 mätklass II
Grundkartan upprättad i augusti månad 2010 genom utdrag ur kommunens kartbas
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad.

PLANHANDLINGAR:

Plankarta
Illustrationsplan
planbeskrivning
genomförandebeskrivning

INFORMATION

Planområdet ligger inomyttre skyddsområde för vattentäkt Östra Mälaren. Det innebär bland annat att boende och andra verksamma måste vara försiktiga med allt som kan förorena dagvattnet. Det handlar exempelvis om att inte använda växtbekämpningsmedel, att undvika byggmaterial som kan förorena dagvattnet och att inte tvätta bilen på tomt eller gata.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- PARK — park

Kvartersmark

- B1 — Bostäder, äldreboende. Lägsta takvinkel 18 grader.
- B2 — Bostäder. Högst 3 huvudbyggnader med max 6 bostäder i varje. Högst 3 komplementbyggnad med högst 1 våning och högst 4 m nockhöjd. Takvinkel 11-27 grader för huvud- och komplementbyggnad
- B3 — Bostäder. Högst 1 huvudbyggnad med max 6 bostäder. Högst 1 komplementbyggnad med högst 1 våning och högst 4 m nockhöjd. Takvinkel 11-27 grader för huvud- och komplementbyggnad
- B4 — Bostäder, radhus.Högst 4 stycken uppförda i 1 huvudbyggnad. Högst 4 komplementbyggnader med högst 1 våning och högst 4 m nockhöjd. Takvinkel 11-27 grader för huvud- och komplementbyggnad
- B5 — Bostäder. Högst 2 huvudbyggnader med max 10 bostäder i varje. Högst 2 komplementbyggnader med högst 1 våning och högst 4 m nockhöjd. Takvinkel 11-27 grader för huvud- och komplementbyggnad
- B6 — Bostäder. Högst 2 huvudbyggnad med max 6 bostäder i varje. Högst 4 komplementbyggnader med högst 1 våning och högst 4 m nockhöjd. Takvinkel 11-27 grader för huvud- och komplementbyggnad
- B7 — Bostäder. Radhus. Högst 12 stycken uppförda i 3 huvudbyggnader. Högst 12 komplementbyggnader med högst 1 våning och högst 4 m nockhöjd. Högst 1 gemensamhetsbyggnad med högst 1 våning. Takvinkel 5-27 grader för huvud- och komplementbyggnad
- E — Tekniska anläggningar, transformatorstation
- L — Odling. Byggnader får inte uppföras. Endast växter som ej påverkar underliggande ledningar.

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- $e_1 + e_2$ — Största byggnadsarea 1600 kvm.
- e_3 — Högst 300 kvm byggnadsarea/huvudbyggnad. Högst 60 kvm byggnadsarea/komplementbyggnad
- e_4 — Högst 300 kvm byggnadsarea /huvudbyggnad (75 kvm /bostad). Högst 12.5 kvm byggnadsarea/ komplementbyggnad .
- e_5 — Högst 300 kvm byggnadsarea huvudbyggnad (75 kvm per bostad). Högst 12.5 kvm byggnadsarea/ komplementbyggnad . Högst 120 kvm för gemensamhetsanläggning.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus och komplementbyggnader
- u — Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Vägkant
- Höjdkurva
- Fornlämning
- Vattenledning
- Tele- och optikledning
- Elledning
- Fjärrvärmeledning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering — Parkeringsplats ska anordnas inom kvartersmark och uppföras med genomsläpplig yta.

Dagvatten

- Dagvatten ska omhändertas lokalt.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- p_1 — Bostadsbyggnader skall placeras minst 6 meter från tomtgränsen
- p_2 — Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustration

Utformning

- 0.0 — Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter
- II- IV — Högsta antal våningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- a2 — Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kra

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *Text* — Illustrationstext

Antagen KF 2012-05-31
Laga kraft 2012-06-29

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 2012-05-31 § 60

.....
H. Hultgren
Kommunfullmäktiges sekreterare

DETALJPLAN FÖR

TORNET 4 m m

NORSBORG; BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD Enligt PBL 1987:10 AV SAMHÄLLSBYGGNADS FÖRVALTNINGEN

.....
ANNA-BIE AGERBERG
Gruppchef plan

.....
TINA HATT
Planarkitekt

53-31